

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

## Aanwezig:

- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: R. Noblesse (i.p.v. J. Coolen), D. Petit en H. Sleven (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), J. Nouwen (i.p.v. M. Bongers) en E. Snijders (beiden CDA), R. Bastian en C. Houben (beiden D66) en J. Brokx (PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

## Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden (wethouders);
- M. Wuts (beleidsmedewerker volkshuisvesting), agendapunt 6.1.;
- L. Joris (adviseur ruimtelijke ontwikkeling), agendapunt 6.2;
- J. Janssen (projectleider ruimtelijk beheer), agendapunt 6.3;
- N. Gerards (strateeg ruimte), agendapunten 6.4 + 11.1;
- R. Habets (beleidsmedewerker recreatie en toerisme), agendapunten 6.6 + 6.7.

## Mede aanwezig:

- 3 raadsleden;
- teamleider ruimtelijk beheer, senior medewerker financiën, adviseur groen, natuur & landschap en beleidsmedewerker afval en milieu;
- directeur Reinigingsdienst Maasland;
- 4 publieke belangstellenden.

## Kijkers via internet

- 42 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

## **NB.**

Via [deze](#) hyperlink kan de video van de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
1	<p><b>Opening</b></p> <p>De voorzitter opent om 19.30 uur, in de raadzaal, de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.</p> <p>Hij meldt een tweetal berichten van verhindering:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- commissielid J. Coolen (SV), hij wordt waargenomen door de heer R. (Robert) Noblesse uit Neer;</li><li>- commissie- en raadslid M. Bongers (CDA), hij wordt waargenomen door raadslid J. Nouwen.</li></ul>

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 29 november 2022

2

#### Vaststellen agenda

De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 16nov22 aangeboden voorlopige agenda en met inachtneming van het schriftelijke verzoek van commissie- en raadslid M. Wagemans om agendapunt 13 '*Bespreken voortgang burgerinitiatief bouwplan Rietbeekhöfke aan de Breestraat te Grathem*' te agenderen.

De voorzitter verzoekt de commissieleden en wethouders de beraadslagingen, gelet op de volle vergaderagenda, voortvarend te houden. Om uiterlijk 23.00 uur werkt hij het dan aan de orde zijnde agendapunt nog af, daarna sluit hij de vergadering; eventueel niet aan de orde geweest zijnde agendapunten schuiven dan door naar de eerstvolgende reguliere commissie-vergadering.

3

#### Bijpraten over laatste ontwikkelingen uitvoering afval(inzamelings)beleid

Portefeuillehouder wethouder H. Wijers-Van der Linden meldt zelf + op vragen van commissieleden op hoofdlijnen het volgende:

- zij heeft gesprekken gevoerd met Reinigingsdienst Maasland over de sinds de invoering per 1jan22 van het nieuwe afvalbeleid geconstateerde problemen. Het gaat om zaken die onvolledig of verkeerd ingeschat zijn bij de invoering;
- met RD Maasland is gesproken over het monitoren van de bijplaatsingen van afval bij de dorpsmilieuparkjes en de vulgraad van de plastic-metaal-drankkarton containers op 7 locaties. Met medewerkers van de buitendienst, buitengewoon opsporingsambtenaren en medewerkers van Maasland is een schema voor het monitoren opgesteld voor de weken 44 t/m 46 van 2022. Het monitoren brengt ook de vulgraad van het pmd afval in beeld;
- de eerste conclusie is dat handhaving het beste middel zal zijn, handhaving op de dorpsmilieuparken wordt dus in de maand december geïntensiveerd. Hierover zijn inmiddels afspraken gemaakt;
- het blijkt dat op maandagen de pmd-containers flink gevuld zijn, op de overige dagen niet;
- in de afgelopen zomer is een sorteer-analyse van het pmd-afval uitgevoerd. Daaruit bleek dat dat afval best wel vervuild was. De gemeente kan daardoor in de toekomst met hogere verwerkingskosten en het mislopen van subsidiegelden worden geconfronteerd. Ook deze week wordt zo'n analyse uitgevoerd alsook in de eerste twee maanden van 2023. Daarna wordt bekeken of en zo ja welke nadere acties moeten worden ondernomen om de kwaliteit van het pmd-afval aan de normen te laten voldoen;
- met RD Maasland zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop burgers gaan worden geïnformeerd over de juiste manier van afvalscheiding en over de stand van zaken van het nieuwe afvalbeleid. Deze week is het Mensontwikkelbedrijf gestart met de verspreiding van brieven naar de inwoners;
- het terugdringen van de hoeveelheid restafval gaat goed, we zitten nu al onder de gestelde maximale hoeveelheid afval per inwoner voor 2025;

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

- de Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen te Roermond blijkt geen gegevens te mogen verstrekken op huisnummerniveau. Het gevolg daarvan is dat het voor de gemeente lastiger wordt om de problemen in kaart te brengen die bewoners van appartementen ervaren met het nieuwe afvalinzamelingsbeleid en de problemen van het niet separaat kunnen aanbieden van gebruikt incontinentiemateriaal;
- ze heeft een berekening laten maken van het eventueel apart inzamelen van incontinentiemateriaal. De kosten verband houdende met die extra inzamelroute bedragen zo'n € 50.000 per jaar. Het eventueel ook nog apart (gescheiden van restafval) verwerken van dat materiaal kost nog eens € 100.000 extra. Gelet op die hoge kosten zal dit een punt van afweging zijn bij de evaluatie in maart 2023;
- uit de BsGW-gegevens blijkt dat het aangeboden incontinentiemateriaal maar voor een beperkt gedeelte uit de hoogbouw/appartementen afkomstig is, het merendeel is afkomstig van bewoners van laagbouwwoningen. Misschien moet dus voor hoogbouw/appartementen maatwerk geleverd gaan worden;
- RD Maasland bekijkt of op zich herbruikbare materialen die op milieuparken worden ingeleverd aan anderen kunnen worden uitgegeven;
- op dit moment wordt de aanbesteding van de verwerking van afval per 2024 voorbereid door de Vereniging Afvalsamenwerking Limburg. Tegen de zomer van 2023 hebben de gemeenten dan inzicht in de nieuwe afvalverwerkingstarieven;
- de gemeente is met RD Maasland in overleg over een dienstverleningsovereenkomst zodat de beide partijen weten wie waarvoor verantwoordelijk is;
- voorafgaand aan de evaluatie in maart 2023 wordt een enquête onder de bewoners uitgezet met de vragen wat beter of anders zou moeten;
- er wordt niet op de uitkomsten van de evaluatie gewacht om problemen met de inzamelcontainers voor hoogbouwwoningen op te lossen;
- over de al in de vorige commissievergadering gestelde vraag naar de kostenverdeling tussen de aan de RD Maasland deelnemende gemeenten komt ze in januari 2023 te spreken. Eerder lukt niet vanwege de benodigde personele capaciteit;
- uit de vaste kosten die burgers betalen voor de afvalverwerking worden niet alleen de vaste kosten van de containerinzameling aan huis uit betaald maar ook de kosten van bijvoorbeeld het vegen van wegen en het kolken-zuigen;
- tarieven worden berekend naar een zo goed mogelijke kostendekkendheid;
- de gemeente staat nog steeds in de wachtrij bij het Nijmeegse bedrijf [ARN BV](#) dat luiers verwerkt.

## 4 Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 18 oktober 2022

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 2, dat wil zeggen met inachtneming van de door commissielid B. Grabert d.d. 26nov22 schriftelijk voorgestelde wijziging.

De heer Grabert bepleit dat voortaan in de besluitenlijsten ook de namen van de commissieleden worden vermeld met de inhoudelijke inbreng die zij hebben.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

De voorzitter zegt dat in de presidiumvergadering van 31okt22 (*bij het agendapunt 9 'Bespreken bestuurlijke en juridische omgang met videotulen raads- en commissievergaderingen, op voorspraak van fractievoorzitter S. Backus*) is afgesproken dat de griffier een raadsvoorstel (raad 14feb23, de commissie bestuur en middelen op 1feb23 gehoord) voorlegt om in de 'Verordening op de raadscommissies 2014' iets te regelen over het middel van videotulen. Alsdan kan het opmaken van besluitenlijsten worden besproken.

De heer H. Sleven zegt dat een dergelijke bespreking ook op 14jan23 zou kunnen tijdens de startbijeenkomst van raads- en collegeleden.

## 5 **Spreekrecht voor niet-commissieleden**

Eén persoon maakt van het spreekrecht gebruik. Hij spreekt n.a.v. en bij agendapunt 6.1 voor bespreken raadsvoorstel 'Vaststellen Versnellingsagenda Wonen 2023-2025'. De door hem voorgelezen tekst is te raadplegen bij dit agendapunt 5 + bij agendapunt 6.1.

## 6 **Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 13 december 2022**

### **6.1 Vaststellen Versnellingsagenda Wonen 2023-2025**

*Zie ook agendapunt 5 voor een inspreker*

Ambtelijk adviseur mevrouw M. Wuts geeft aan de hand van een presentatie een toelichting. Die presentatie is bij de vergaderstukken te raadplegen.

Op vragen van commissieleden antwoorden mevrouw Wuts, portefeuillehouder wethouder R. Martens en wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- de planvoorraad is een monitoringsinstrument voor het beleid, het hangt vast aan de structuurvisie, vandaar dat dat per jaar – door alle Limburgse gemeenten – gebeurt. Daarmee wordt ook de provinciale monitor gevuld. De planlijst is bij de 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025' gevoegd geweest die in de raadsvergadering van 5jul22 is vastgesteld;
- er is wel degelijk gekeken naar wat al gerealiseerd is maar het is een arbeidsintensieve exercitie om dat vast te stellen. De gemeente heeft niet altijd voldoende invloed op het proces van realisering van woningbouw. Denk maar aan de problemen met grondstofvoorraden, toename inflatie, rentestijging, de gevolgen van de oorlog in Oekraïne;
- per 1jan23 is de volgende actualisatie gepland, ook naar kernen, type woningen, prijsklasse etc;
- er komen veel maatschappelijke vastgoedlocaties vrij die aan wellicht aan de planvoorraad kunnen worden toegevoegd. Mede daardoor denken we de bouw van 750 woningen te kunnen halen;

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 29 november 2022

- voor de provincie is het bouwen binnen de bebouwde kom een belangrijk uitgangspunt. Hooguit om een knelgeval van een agrarische locatie in het buitengebied te saneren zal zij misschien medewerking verlenen aan het omvormen van zo'n perceel naar woningbouw;
- de Versnellingsagenda is eigenlijk gericht op de dorpskernen. Vanuit het agrarische ontwikkelperspectief komen er wellicht ook woningen in het buitengebied;
- het splitsen van woningen en woonkavels richt zich binnen de versnellingsagenda op de kernen waarmee niet tevens gezegd is dat een langgevelboerderij in het buitengebied niet ook gesplitst zou kunnen worden nadat daarover door het college, in de eerste helft van 2023, een notitie is opgesteld en geaccordeerd door de raad. In potentie kunnen er honderden woningen worden gesplitst maar in hoeverre bewoners tot splitsing willen overgaan is niet te zeggen;
- in levensloopbestendige woningen zijn alle primaire ruimtes op de begane grond maar dat sluit niet uit dat dergelijke woningen ook een verdieping en dus een trap hebben. Soms zijn ook appartementen levensloopbestendig;
- met de versnellingsagenda hopen we de bouw van betaalbare huur- en koopwoningen te realiseren, ook al zullen er inwoners zijn die graag een duurdere eigen woning willen bouwen;
- de rechter heeft geoordeeld dat de zogenoemde [bouwvrijstelling](#) (waardoor voor de tijdelijke stikstofuitstoot die tijdens de bouw ontstaat geen vergunning nodig is) niet meer mag worden gebruikt bij bouwprojecten. Dat betekent dat bouwprojecten vertraging gaan oplopen. Recent is het aangepaste [rekeninstrument voor de leefomgeving](#) uitgebracht waarop heel Nederland zat te wachten;
- de grondprijzen zijn al gedifferentieerd naar kernen en gebieden. In één van de bijlages bij de begroting 2023 zijn die prijzen te raadplegen;
- de planvoorraad is kleiner dan de ambitie en de behoefte. Er mogen daarom woningbouw-initiatieven worden toegevoegd;
- in de kleine kernen worden geen grote, wel kleinschalige appartementencomplexen voorzien;
- met de corporaties wordt gesproken over het bouwen in kleine kernen;
- op het gebruik van alternatieve bouwmaterialen kan de gemeente niet sturen, daar zijn de ontwikkelaars, architecten en aannemers beter in;
- de Stichting Wonen Leudal wordt om advies gevraagd zodra het om woningen voor ouderen en bijzondere doelgroepen gaat;
- de gemeente kan goed sturen op vrijkomende vastgoedposities;
- er is geen echte markt voor duurdere woningen, wel voor betaalbare woningen ('betaalbaar' is in 'Haagse termen': € 450.000 voor koopwoningen en € 1.000 voor huurwoningen);
- tijdelijke woningen (dat zijn woningen voor maximaal 10 jaar of onder bepaalde omstandigheden 15 jaar) zijn relatief duur, eigenlijk zou de vergunningsduur op 25 jaar moeten worden gesteld om het beter betaalbaar te maken, maar dat kan (nog) niet;

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec22 het raadsvoorstel te bespreken.

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 29 november 2022

#### **6.2 Weigeren verzoek herziening bestemmingsplan Rijksweg 3a-5 te Baexem voor transformatie en (ver)bouw naar drie appartementen en één bedrijfswoning**

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef, daarbij ondersteund door ambtelijk adviseur L. Joris, op hoofdlijnen als volgt:

- het college wil een komaf krijgen aan deze kwestie, hij hoort de commissie hetzelfde zeggen;
- er loopt een handhavingstraject, er is een dwangsom verbeurd;
- er zijn vorderingen gemaakt met het in orde brengen van het perceel, maar nog niet genoeg;
- het perceel ligt net nog binnen de dorpskern. Als er een nieuwe invulling komt moet het iets toevoegen aan de vlakbij, in het kader van de aanpassing van de N280, te maken dorpsentree;
- het hebben van een autobedrijf aan de N280 kan passend zijn maar dan moeten daar niet vrijwel aanpalend woningen worden gebouwd;
- de laatste conceptplanstukken waarover de gemeente beschikt dateren van 2018;
- handhaving en een ruimtelijk verzoek hebben een bepaalde verbinding met elkaar. Het college stelt nu voor om die trajecten te knippen;
- het ruimtelijke verzoek dat de gemeente heeft gekregen voldoet niet aan de basisbeginselen van een goede ruimtelijke ordening, dus is medewerking niet mogelijk en moeten we geen ballen in de lucht blijven houden.

Wethouder Graef zegt, met goedkeuring van portefeuillehouder wethouder H. Wijers-Van der Linden, de commissie toe nog dit jaar een overzicht te verstrekken van de handhavingstrajecten.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec22 het raadsvoorstel te bespreken.

#### **6.3 Vaststellen Beheerplan Groen en Wegen 2023-2026**

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder R. Martens, daarbij ondersteund door ambtelijk adviseur J. Janssen, op hoofdlijnen als volgt:

- het 'onderhoudsniveau B' van een beeldkwaliteit is niet uitgeschreven maar ligt vast met foto's. Per maand worden 153 punten gecontroleerd op de kwaliteit. Afgelopen mei/juni is geconstateerd dat het niveau onvoldoende was, daarop is vervolgens actie gezet. In oktober jl. heeft hij kunnen vaststellen dat het onderhoud weer grotendeels op niveau is gekomen;
- het stimuleren van speelterreinen voor scholen ligt bij het bestuur van die scholen;
- op de webstek [Waterklaar.nl](https://www.waterklaar.nl), van de provincie en het waterschap, worden projecten genoemd voor het [groen-blauw](#) maken van schoolpleinen. De school moet projecten wel grotendeels zelf bekostigen;
- de vervanging van (dode) bomen staat los van de 37.000 bomen die het college wil aanplanten;

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 29 november 2022

- de gemeente gebruikt prima meldingsmiddelen voor personen die een melding willen doen op het gebied van het beheer en onderhoud van de woon- en leefomgeving. Denk daarbij aan de app MijnGemeente en het [Meldpunt Leudal](#) op de gemeentelijke webstek. Meldingen die via die weg bij de gemeente binnenkomen komen in een systeem terecht waardoor er efficiënt en effectief kan worden gewerkt en waarop eenvoudig controle kan plaatsvinden. In het algemeen worden de meldingen redelijk snel behandeld;
- de onderhoudsstaat van de wegen wordt tweejaarlijks gecontroleerd. Meldingen over onveilige wegen worden snel in behandeling genomen maar soms leidt de afhandeling niet tot tevredenheid bij de melder omdat de gemeente anders over de gemelde situatie denkt dan de melder;
- de gemeente heeft veel te weinig geld voor onderhoud van de wegen. Dat komt doordat er 50/60 jaar geleden veel wegen zijn aangelegd maar er zijn nooit gelden gereserveerd voor vervanging. De gemeente hanteert de wonderlijke systematiek dat als er geld voor vernieuwing van wegen nodig is dat dat geld dan wordt gehaald uit de algemene reserve;
- we gaan minder maaien ter verbetering van de biodiversiteit, maar de veiligheid blijft voorop staan;
- het onderhoud van duikers valt niet binnen dit raadsvoorstel maar hij gaat daarover wel een ambtelijk gesprek voeren om dat in beeld te krijgen;
- als een boom is geïnspecteerd wordt ie geregistreerd in een systeem;
- de wegenlegger is een door het college opgesteld document waarin juridische duidelijkheid wordt gegeven over de openbaarheid van een weg en de onderhoudsplichtige. De informatie is openbaar;
- de staat van onderhoud van een weg wordt geregistreerd in een digitaal systeem. Als de heer J. Nouwen (die daarom vroeg) inzicht in dat systeem wil hebben dan kan hij een afspraak maken met de ambtelijk beheerder daarvan;
- de gemeente staat open voor ondersteuning bij particuliere opschoningsacties in de openbare ruimte;
- In de raadsvergadering van 8nov16 is het 'Beheerplan civieltechnische kunstwerken 2016 t/m 2021' vastgesteld. Dat betekent dat er spoedig een nieuw beheerplan moet komen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec22 het raadsvoorstel te bespreken.

#### 6.4 Vaststellen Delegatiebesluit Omgevingswet

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- hetgeen is genoemd in het conceptraadsbesluit onder artikel 1 aanhef en sub a is sowieso Nodig (dit 'a' gaat sec over wijzigingsbevoegdheden die nu al in plannen zitten waarover de raad heeft gezegd 'die wijzigingsbevoegdheid krijgt de raad voor een bepaald plan'), datgene wat is genoemd onder b t/m g heeft een min of meer 'facultatief karakter' om als raad al dan niet te delegeren aan het college, die punten bevorderen in bepaalde gevallen de snelheid in besluitvorming;
- bij kader-stellend beleid gaat het om specifiek ruimtelijk beleid. Het gaat dan niet over een

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

zomernota of een strategische visie maar over beleidsstukken zoals bijvoorbeeld beleidskader duurzame energie. Reden waarom het college zegt we willen dat alleen in laten gaan op het moment dat we nieuw beleid vaststellen omdat we dan in het beleidskader kunnen aangeven 'deze consequenties heeft dat mogelijk voor het omgevingsplan, wilt u die meteen vaststellen'. Het is niet de bedoeling om bij het overnemen van ruimtelijk beleid dat met terugwerkende kracht te doen omdat de raad niet kan overzien welke concrete consequenties dat heeft. Als het gaat om fouten of verschrijvingen dan moeten die wel evident zijn want als daarover een discussie gaat ontstaan zijn die fouten en verschrijvingen kennelijk niet evident geweest.

- het college zal de raad over de uitvoering van de gedelegeerde bevoegdheden inlichten, bijvoorbeeld via collegemededelingen die op de lijst van ingekomen raadsstukken terechtkomen;
- er komen nog twee 'grote raadsvoorstellen' naar de raad waarover de raad vóór 1jul23 een besluit moet nemen: de wijziging van de [Algemene verordening gemeente Leudal](#) (bijv. planschade wordt nadeelcompensatie) + de tarieventabel bij de [Legesverordening](#);
- voor de instrumenten die daarna komen, komen we elke keer bij de raad terug, bijv. de uitgangspuntennotitie voor het omgevingsplan.

Ambtelijk adviseur N. Gerards zegt toe hetgeen ze nu heeft gezegd nog op papier te zetten zodat de commissie- en raadsleden nog voor de raadsvergadering van 13dec22 hierover nog meer duidelijkheid hebben.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec22 het raadsvoorstel te bespreken.

## **6.5 Afgeven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning maatschap Fruitbedrijf Heijnen, Roligt 7, Roggel voor bouwen loods + uitbreiden oppervlak boerderijwinkel**

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec22 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagen kunnen.

## **6.6 Toekennen bijdrage vanuit Gebiedsfonds Buggenumse veld voor realisatie project bereikbaarheid en beleving Friedesse Molen te Neer**

*Wethouder H. Wijers-Van der Linden verblijft vanwege haar integriteitmelding tijdens dit agendapunt buiten de vergaderzaal.*

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- hij is blij met de positieve geluiden uit de commissie;



# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 29 november 2022

- de adviesgroep komt vier keer per jaar bij elkaar. In samenspraak met de adviesgroep wil hij het een en ander gaan vastleggen voor de toekomst zodat de geboekte resultaten blijvend van karakter zijn. Een van de middelen is het sluiten van een overeenkomst over het plegen van onderhoud en het vastleggen van het openbaar toegankelijk zijn;
- er is eerder een plan geweest, het college is toen in gesprek gegaan met de eigenaar over wat er wel en niet is uitgevoerd, welke afspraken er waren gemaakt en wat betekende dat voor de toekomst. Het nu voorliggende plan staat niet in de weg aan die eerdere ervaringen;

Ambtelijk adviseur R. Habets zegt namens wethouder Graef toe een korte notitie te maken over de ervaringen met uitvoering van het eerdere plan.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec22 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagen kunnen. De vertegenwoordigers van Ronduit Open tekenen hierbij aan dat zij het eventueel alsnog bespreken van het raadsvoorstel laten afhangen van de inhoud van de toegezegde notitie.

#### **6.7 Toekennen bijdrage vanuit Gebiedsfonds Buggenumse veld voor realisatie project landschappelijke inpassing en inrichting terrein 'De Klink' als landschappelijk-cultuurhistorisch en bio-divers beleavings- en beweeggebied**

*Wethouder H. Wijers-Van der Linden verblijft vanwege haar integriteitsmelding tijdens dit agendapunt buiten de vergaderzaal.*

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef, daarbij ondersteund door ambtelijk adviseur R. Habets, op hoofdlijnen als volgt:

- het geld gaat niet gebruikt worden buiten de eerder afgesproken geografische driehoek Buggenum-Neer-Nunhem;
- er is nooit gesproken over het gebruiken van 'De Klink' als bouwgrond;
- de gemeente blijft eigenaar en behoudt een zekere verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van het terrein. Wel verwacht de gemeente dat de werkgroep en de dorpsraad de heel kleine dingen voor hun rekening blijven nemen;
- net als bij het vorige agendapunt 6.6 moet inzake dit project het behoud voor de toekomst worden verzekerd;
- het terrein kan blijvend worden gebruikt voor activiteiten die er tot nu toe ook al plaatsvinden;
- de € 2.500 is bedoeld voor de vrijwilligers van de werkgroep die materialen nodig hebben om het onderhoud uit te voeren;
- het is koffiedik kijken hoeveel mensen gebruik gaan maken van het terrein, wel mag verwacht worden dat het gebruik zal toenemen na realisering van het project;
- de werkgroep van vrijwilligers hebben voor de onderbouwing van het plan er voor gekozen om met de leverancier waarmee zij eerder had samengewerkt te gaan sparren over de mogelijke inrichting van het terrein. De werkgroep werd eigenlijk overvraagd om het hele

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 29 november 2022

project zelf te managen. Ze stond voor de keuze om eerst een voorstel aan de gemeente voor te leggen om inhuur van management te regelen óf de leverancier te vragen dat managen en inkopen van producten en diensten bij diverse marktpartijen te regelen. Dat laatste is gebeurd, vandaar één offerte. Normaal handelt het college conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid anders, nu wordt daarvan beargumenteerd afgeweken;

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec22 het raadsvoorstel te bespreken.

#### 7 **Bespreken transparantie collegemededelingen aan raad omtrent aanvragen en verlenen vergunningen**

De heer M. Wagemans zegt dat het hem er om gaat dat in de tegenwoordige digitale bekendmakingen van de gemeente staat dat er iets is aangevraagd voor het adres x, maar er staat niet wát er wordt aangevraagd. Buren weten dan helemaal niets. Het is toch een kleine moeite van de gemeente die communicatie in een paar zinnen concreter te maken. Bijvoorbeeld: waar heeft een aangevraagde of verleende omgevingsvergunning betrekking op? Op vergroting woonhuis, uitbreiding winkel, bijgebouw, uitbreiding stal, windmolen, appartementengebouw, verbouwing gemeenschapshuis?

Portefeuillehouder wethouder M. Graef zegt dat er eisen bestaan over welke gegevens minimaal moeten worden bekendgemaakt. Hij is bereid en zegt toe om de uitvoering van de suggestie van de heer Wagemans in alle redelijkheid en qua kosten te bezien.

De heer H. Slevén vindt het raadzaam om in sommige gevallen ook kadastrale aanduidingen te publiceren, dan is het voor een ieder te achterhalen welk perceel precies wordt bedoeld.

#### 8 **Bespreken toezeggingenlijsten wethouders**

*Lijst wethouder **Graef***

- **Raadsvoorstel raad 1nov22 'Beschikbaar stellen bijdrage voor project Buggenumse veld inzake akkervogelbeheer 2022'**

Toezegging luidt (18okt22/Join 2022-149):

Er wordt gemonitord. Hij heeft de jachtvereniging + de studiegroep Leudal gevraagd om hun monitoringsgegevens aan de gemeente te overleggen. Hij zegt toe om die gegevens, zodra ontvangen, met de commissie te zullen delen.

Stand van zaken

Bij e-mail van de griffier van 26okt22 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen.

De toezegging is afgehandeld.

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 29 november 2022

De heer B. Grabert vraagt naar de afhandeling van de door wethouder M. Graef in de vorige commissievergadering gedane uitspraak dat hij de wens heeft om het akkervogelbeheer voor de langere termijn te borgen zodat de geboekte 'natuurwinst' voor langere tijd beschikbaar blijft.

Wethouder M. Graef zegt dat hij die wens meeneemt bij de uitvoering van de nog altijd niet afgehandeld zijnde motie, aangenomen in de raadsvergadering van 26sep17 'compensatie en inrichting Buggenumse veld' (Join 2017-210).

---

*Lijst wethouder **Martens***

- **Resultaten lucht- en geluidmetingen bij bedrijven op Zevenellen in Buggenum / Haelen**

Toezegging luidt (13sep22/Join 2022-120):

Ambtelijk adviseur mevrouw L. Ponsen zegt namens portefeuillehouder wethouder R. Martens toe dat er een schriftelijk antwoord zal worden gegeven op de vraag van de heer B. Grabert of er resultaten bekend zijn van lucht- en geluidmetingen.

Stand van zaken

Geen nieuws.

De toezegging blijft staan.

- **Raadsvoorstel raad 1nov22 'Vaststellen Woonwagen- en standplaatsenbeleid 2022 gemeente Leudal'**

Toezegging luidt (18okt22/Join 2022-148):

Ambtelijk adviseur R. Caris zegt namens wethouder R. Martens toe:

- de bijlagen, om welke de commissieleden hebben gevraagd, alsnog in iBabs aan de vergaderstukken van de raadsvergadering van 1nov22 te zullen toevoegen;
- de vraag naar de uitkomsten van een gehouden woonwagenbehoefteonderzoek per woonwagenlocatie schriftelijk naar de commissie toe te zullen beantwoorden.

Stand van zaken

Bij e-mail van de griffier van 26okt22 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen.

De toezegging is afgehandeld.

---

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

*Lijst wethouder Wijers-Van der Linden*

- **Bespreken eindverslag raads werkgroep overstromingen Maas 26 april 2022 + reactie college 24 mei 2022**

Toezegging luidt (21jun22/Join 2022-83):

Portefeuillehouder wethouder H. Wijers-Van der Linden zegt toe dat ze nagaat of er mogelijkheden zijn om burgers te helpen met het claimen van waterschade + ze gaat bezien hoe het contact, ná het bestuurlijk overleg met Rijkswaterstaat, met de bewoners in de komende tijd gaat plaatsvinden.

Stand van zaken

Geen nieuws.

De toezegging blijft staan.

## 9 Ingekomen stukken

### 9.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

## 10 Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

### 10.1 Presentatie over ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen verplaatst naar commissievergadering fysiek van 31 januari 2023

De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

### 10.2 Planning raadsvoorstel 'RvR-Kavels Noorderbaan Te Heythuysen'

Wethouder M. Graef meldt dat het aanvankelijk de planning van het college was om in de raadsvergadering van 13dec22 een raadsvoorstel voor te leggen over vaststelling van het bestemmingsplan ruimte-voor-ruimte kavels aan de Noorderbaan in Heythuysen. De nieuw uit te voeren stikstofberekening vertraagt de planning, hij betreurt dat. Het college koerst nu op een raadsvoorstel in de raadsvergadering van 14feb23.

De makelaar die de ruimte-voor-ruimte kavels in portefeuille heeft houdt nog een informatieavond, waarbij overigens ook een ambtenaar van de gemeente aanwezig zal zijn. Informatie over spuitvrije zones zal uiteraard onderdeel uitmaken van de stukken voor de raad.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

11	<p><b>Rondvraag</b></p> <p><b>11.1 Door college - in opdracht van de Rechtbank Limburg 24okt22 - vóór 20dec22 te nemen nieuwe collegebesluit op bezwaar burger Haelen tegen besluit college 3mrt20 afwijzing verzoek handhavend op te treden tegen huisvesting van arbeidsmigranten op Landgoed Leudal te Haelen</b></p> <p>De <a href="#">uitspraak van de Rechtbank Limburg</a> van 24okt22 lijkt eenvoudig, maar heeft nogal wat implicaties. Het college overweegt pro forma beroep aan te tekenen om tijd te creëren om te rade te gaan bij de gemeenteraad over de bedoeling van de bestemmingsplanregels voor zover die betrekking hebben op de huisvesting van arbeidsmigranten.</p> <p>De heer H. Steven zou graag de uitspraak willen lezen.</p> <p><b>11.2 Niet in raadsvergadering 13dec22 voorziene raadsvoorstel onteigening perceel grond in gebiedsontwikkeling Wijnaerden te Buggenum</b></p> <p>Portefeuillehouder M. Graef zegt dat hij bezig is met minnelijk overleg, daardoor is meer tijd nodig dan eerder gedacht.</p> <p><b>11.3 Reden subsidiëring Stichting groene economie Limburg</b></p> <p>De heer J. Brokx vraagt waarom de gemeente een subsidie heeft gegeven aan de <a href="#">Stichting groene economie Limburg</a> en hij vraagt zich af waarom dat is gebeurd, want als bedrijven lid zijn van Leudal Energie kunnen zij hetzelfde soort - gratis - advies krijgen.</p> <p>Wethouder M. Graef zegt dat de gemeente een overeenkomst heeft met die stichting. Zij doet iets meer dan alleen scans uitvoeren, die Leudal Energie ook uitvoert. Zij richt zich meer op bedrijven en bedrijventerreinen, Leudal Energie meer op particuliere huishoudens. Scans zijn wellicht kosteloos, maatregelen daarentegen niet.</p> <p><b>11.4 Borging uitgevoerde projecten Buggenumse veld</b></p> <p>Op een vraag van de heer B. Grabert herhaalt wethouder M. Graef z'n voornemen om de borging voor de toekomst, van de ten laste van het fonds Buggenumse veld uitgevoerde projecten, in één overkoepelend plaatje in het jaar 2023 te regelen, mede als uitvoering van de motie, aangenomen in de raadsvergadering van 26sep17 'compensatie en inrichting Buggenumse veld' (Join 2017-210).</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 29 november 2022

#### 11.5 Stand van zaken uit centrum Roggel plaatsing supermarkt Jan Linders

Wethouder R. Martens zegt dat de gemeente het voornemen van Jan Linders tot het uit het centrum van Roggel verplaatsen van haar supermarkt als kansrijk heeft aangemerkt, daardoor is Jan Linders aan de slag met het laten uitvoeren van onderzoeken en het voeren van een omgevingsdialoog. Dat zal wellicht leiden tot het indienen van een conceptvergunning-aanvraag.

#### 11.6 Overmatige warmte in raadzaal

Op een vraag van de heer R. Bastian wat de gemeente doet aan verduurzaming inzake de vergaderruimte van de raadzaal, daar het overmatig warm is in die zaal, herhaalt wethouder M. Graef de toezegging die een collega-wethouder in de vergadering van de commissie sociaal van gisteren deed op een zelfde vraag van commissielid G. Laemers.

#### 12 Vaststellen volgende vergadering

De commissie besluit om de volgende, reguliere vergadering te houden op dinsdag 31jan23, aanvang 19.30 uur.

#### 13 Bespreken voortgang burgerinitiatief bouwplan Rietbeekhöfke aan de Breestraat te Grathem

De heer M. Wagemans geeft aan dat de initiatiefnemers van het bouwplan van drie verschillende provinciale ambtenaren te horen hebben gekregen dat zij in twijfel trekken dat het bouwplan niet op de beoogde locatie in Grathem zou kunnen worden gerealiseerd.

Wethouder M. Graef zegt dat het voor de gemeente duidelijk is. Wat de provincie doet is dat zij in e-mails schrijft dat uiteindelijk het primaat van de ruimtelijke ordening bij de gemeente ligt. Daarmee lijkt de provincie een opening te creëren, maar dat is niet zo. De gemeente heeft laatst nog een flyer gekregen met waar de contour voor staat, waarvoor die ooit bedacht is en dat de provincie daar graag aan vasthoudt. Dat geldt ook voor het bouwplan in Grathem. De contour is niet alleen voor de provincie belangrijk maar ook voor de gemeente om binnen de kern te ontwikkelen, daarnaast hebben we te maken met de '[Ladder voor duurzame verstedelijking](#)'. Stel de gemeente zou buiten de contour willen laten bouwen dan moet je eerst de locaties afpellen in het dorp. We bouwen daar op dit moment op drie plekken, dat is dan een argument van 'dan moeten die eerst afgerond worden', daarnaast zijn er nog andere plekken in het dorp waar hun initiatief zou kunnen landen. Daaraan moet naar de mening van zowel de provincie als de gemeente de voorkeur gegeven worden.

De heer H. Slevén stelt vast dat als de bouwlocaties in het dorp zijn 'opgedroogd' dan komt het onderhavige bouwplan opnieuw als mogelijkheid in beeld.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 november 2022

---

14	<p><b>Sluiting</b></p> <p>Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.00 uur.</p> <p>Heythuysen, 30 november 2022. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---