

Raadsvraag

2018-228

Afkomstig van	Wagemans
Politieke groepering	RO
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	10dec18 10 werkdagen
Portefeuillehouder	Backus
Eenheid	RU
Join-raadvragenboek	2018-228 Landgoed Leudal
Concrete vragen	Ik verneem graag op welke wijze ongewenste ontwikkelingen door u worden tegengegaan. Daarbij realiseer ik me dat u gehouden bent aan de besluiten die de (meerderheid van de) Raad indertijd bij de vaststelling van het Bestemmingsplan Landgoed Leudal heeft genomen, ook al hadden we die toen, zoals u weet, heel graag anders gezien.
Ambtelijk advies	Datum: Om ongewenste ontwikkelingen binnen het plangebied 'Landgoed Leudal' tegen te gaan heeft de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld. Middels controles door onze toezichthouders (bouwactiviteiten en gebruik) en opsporingsambtenaren (milieu, afval, nachtregister) kan worden vastgesteld of de activiteiten op Landgoed Leudal binnen de kaders van dat bestemmingsplan passen. Het afgelopen jaar is er twee keer handhavend opgetreden. Een keer omdat er werd gebouwd zonder vergunning. En een keer vanwege graafwerkzaamheden zonder voorafgaande melding of vergunning. Het college is onverminderd van mening dat Landgoed Leudal zich moet ontwikkelen in de richting van een hoogwaardige recreatieve functie zoals die in het bestemmingsplan is beschreven. Het realiseren van een bestemming kan echter niet worden afgedwongen, ook niet middels handhaving. De bestemmingsregels staan bouwactiviteiten en huisvesting van arbeidsmigranten in fase 1 toe. Activiteiten die Landgoed Leudal het afgelopen jaar op dit gebied heeft ondernomen kunnen als 'ongewenst' worden betiteld, maar zo lang ze niet in strijd met de regels zijn mogen ze plaatsvinden. Het sluiten van een overeenkomst is ook een manier om met Landgoed Leudal tot een realisatie van de gewenste bestemming te komen. U heeft kennisgenomen van de brief die op 24 januari jl. naar de ondernemers van Landgoed Leudal is gestuurd waarin zij worden uitgenodigd om een concrete invulling van de recreatieve bestemming te presenteren. Mogelijk kan op basis van die plannen het overleg worden hervat.
Besluit college of portefeuillehouder	Datum: Besluit van (wie): S. Backus Besluit luidt: Akkoord