



Raadsvraag

Afkomstig van	Sleven
Politieke groepering	Samen Verder
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermin	3-12-2020 10 werkdagen
Portefeuillehouder	Walraven
Eenheid	RU
JOIN raadsvragenboek	2020-200 Collegemededeling 1dec20 realiseren drie woningbouwkavels aan Gruttostraat in Haler
Artikel 33 Schriftelijke vragen	Alhoewel ik mij heel wel kan vinden in het bouwen van 3 vrije sector woningen aan de Gruttostraat te Haler heb ik vooraf toch nog een paar vragen. 1) De woningen zijn zo gesitueerd dat men niet meer richting de Isidoorstraat kan bouwen, daar ligt nog gemeentelijke (bouwgrond) weliswaar buiten de vastgestelde contour Maar dat is nu volgens mij met deze 3 te bouwen woningen ook het geval. 2) Graag zou ik een situatie tekening zien waarop de bouwkavels zijn ingetekend maar waar ook nog de totale rest grond van de gemeente op staat zodat ik het bouwplan in zijn totaliteit beter kan beoordelen hoeveel bouwgrond er nog over blijft en of er dan in de toekomst nog een ontsluiting vanuit Isidoorstraat gemaakt moet worden of dat er vanuit huidige Gruttostraat zou moeten worden ontsloten, dan kan dan volgens mijn optiek niet het plan tot bouwen zoals nu gepland in totaliteit doorgaan ! 3) Volgens mij blijft er dus nog restgrond over achter de percelen Isidoorstraat 5 en 6 en tussen nr. 4 en 5 aan de straatzijde van de Isidoorstraat ? Hoe groot is die oppervlakte die nog overblijft ??? 4) Is dit volgens u dan de laatste bouwmogelijkheid aan de Gruttostraat, en zo ja wat doen we dan met de overgebleven grond?

	5) Waar ziet u dan in de verdere toekomst voor de kern Haler dan nog bouwplannen te realiseren, stedenbouwkundig gezien aan de Speltstraat en of Isidoorstraat west, daar heeft de gemeente vooralsnog géén gronden?
--	--

Ambtelijk advies	Datum:
	Advies: <i>De vragen als volgt beantwoorden</i> 1. De grond is oorspronkelijk aangekocht om hier woningbouw te realiseren. Echter, gelet op de demografische ontwikkelingen is gebleken dat het perceel te groot is voor de behoefte in Haler. Daarom is reeds in 2013 (BW-2013-276, zie bijlage) besloten om op de locatie Gruttostraat maar drie woningen te realiseren (en destijds nog 1 woning aan de Isidoorstraat. De raad is hierover middels een brief van 20-8-2013 geïnformeerd en heeft over dit besluit géén wensen of bedenkingen gemaakt. De overige woningen in Haler worden op de locatie Pinxtenstraat gebouwd (hiervoor wordt momenteel het bestemmingsplan opgesteld). Van potentiële bouwgrond is overigens sinds 2015 al geen sprake meer (behoudens de drie mogelijk bouwkvavels). In de jaarrekening 2015 zijn alle grondposities voor toekomstige woningbouw, in overeenstemming met nieuwe wettelijke regels, afgeboekt naar een agrarische waarde en overgeboekt naar de algemene dienst. Voor deze locatie aan de Gruttostraat (Haler 3) werd een verlies genomen van € 200.000 en heeft nu een boekwaarde van € 56.000 (circa 8.000 m² à € 7). De woningen aan de Gruttostraat liggen overigens voor het grootste deel wel binnen de kwaliteitscontour en geheel binnen de kerncontour.  <i>Kerncontour (groene lijn) en kwaliteitscontour (rode lijn)</i> 2. Zoals aangegeven onder 1, is er geen sprake meer van potentiële bouwgrond van de rest van het agrarische perceel. Een ontsluiting aan de Isidoorstraat is wel aanwezig. zou in de toekomst de demografische ontwikkeling drastisch veranderen en er meer behoefte ontstaat aan

	wonigen in Haler, kan via de Isidoorstraat een ontsluiting gemaakt worden voor een extra woningbouwplan. De situatietekening is bijgevoegd. 3. het resterende oppervlak bedraagt ca. 6892 m² (aangegeven op de bijlage van de verkaveling). 4. zoals aangegeven onder 1, is reeds in 2013 besloten dat dit de laatste bouwmogelijkheid is aan de Gruttostraat. De gronden worden nu verhuurd als weide aan een bewoner van de Gruttostraat. Dit zal zo blijven. 5. zoals aangegeven onder 1, zullen de woningbouwplannen aan de Pinxtenstraat en Gruttostraat voorzien in de behoefte van Haler. Nu en in de toekomst. Uit de structuurvisie wonen blijkt dat ook in de toekomst geen behoefte meer is voor extra woningen. Zou dit wel het geval zin, dan kan, zoals gesteld onder 2, de resterende gronden aan de Isidoorstraat ingezet worden als mogelijke woningbouwlocatie. deze zijn in eigendom van de gemeente en het advies is om dit ook zo te laten.
--	---

Besluit college of portefeuillehouder Met akkoord ingevuld sjabloon naar raadsgriffie sturen	Datum: 4-12-2020
	Besluit van (wie): wethouder Walraven
	Besluit luidt: akkoord met antwoord.