

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (voorzitter; RO);
- de leden: P. Alers, J. Coolen en H. Wijers-van der Linden (i.p.v. L. van de Paal; allen SV),
B. Grabert en M. Wagemans (beiden RO), M. Bongers en H. Korten (vanaf 19.34 uur;
agendapunt 5; beiden CDA), R. Raemakers (D66) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- S. Backus, collegelid;
- N. Gerards (extern juridisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting),
B. Schinck (beleidsmedewerker economische zaken) en L. Vestjens (senior planeconoom);
- S. Maas (BRO; agendapunt 5).

Publiek mede aanwezig:

- H. Sleven en E. van Tilburg (raadsleden);
- R. Caris (afdelingshoofd dienstverlening), E. Engels (programmamanager ruimte) en H. Kanders
(senior medewerker kernen en bedrijfsterreinen);
- 2 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.31 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. De heren L. van de Paal en T. Brouwer zijn verhinderd; de heer Van de Paal wordt waargenomen door mevrouw H. Wijers-van der Linden. Het nieuwe commissielid H. Korten en de heer P. Ramaekers zijn er niet, mogelijk komen ze later nog. De wethouders A. Walraven en P. Verlinden zijn verhinderd.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 4mei16 opgestelde voorlopige agenda.
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 12 april 2016 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

5

Toelichting op uitwerking Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 inzake werklocaties (bedrijventerreinen, winkels en kantoren) in Midden-Limburg

De heer B. Schinck, beleidsmedewerker economische zaken, leidt de toelichting in. Hij schetst in het kort de opgave vanuit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 om te komen tot een toekomstbestendige voorraad werklocaties m.b.t. bedrijventerreinen, winkels en kantoren. Daarbij valt het accent op dynamisch voorraadbeheer. De uitwerking dient als aanzet voor een regionaal afsprakenkader.

De heer S. Maas, senior adviseur ruimtelijke economie van het bureau BRO, geeft aan de hand van een powerpointpresentatie de feitelijke toelichting. Deze presentatie is terug te vinden in iBabs en op de gemeentelijke webstek bij dit agendapunt 5.

Op vragen van de commissieleden geeft de heer Maas op hoofdlijnen de volgende reactie:

- Elke gemeente zal goed moeten nadenken hoe je met supermarkten omgaat, maar als een supermarkt wenst te vertrekken dan gaat ze, dat is de gedrevenheid van de markt. Hetzelfde geldt in feite voor de bedrijventerreinen.
- Er wordt een regionale visie gemaakt, geen visie voor elke gemeente hoe zich te positioneren m.b.t. winkels, bedrijven en kantoren. Maar, in de visie zal wel worden geadviseerd hoe het beste met trekkers onder de winkeliers kan worden omgegaan;
- Het gewijzigde consumentengedrag richting internethandel zal zeker in de regionale visie aan de orde komen;
- Nadrukkelijk zal per gemeente en per dorpskern worden gezegd wat het perspectief is;
- In de visie zal niet worden gezegd of een gemeente politiek m.b.t. winkels het beste kan kiezen voor bepaalde kernen of om alles maar op z'n beloop te laten;
- In de visie zal er oog zijn voor de wijzen waarop gemeenten die in elkaars invloedssfeer zitten van winkels met elkaar zouden kunnen omgaan om af te stemmen.

De heer B. Schinck zegt bij afwezigheid van wethouder P. Verlinden tegen de heer M. Bongers dat de raadsvragen van CDA-raadslid P. van Melick d.d. 11mei16 over dit onderwerp nog zullen worden beantwoord (Join-raadsvragenboek 2016-149).

6

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 31 mei 2016

6.1 Voteren krediet i.v.m. schrappen potentiële woningbouwlocatie 'Velter', hoek Beekstraat - Kallestraat te Hunsel

De commissie geeft op verzoek van de vertegenwoordiging van Progressief Leudal de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 31mei16 het raadsvoorstel te bespreken. Voor de overige fractievertegenwoordigers zou de raad - zonder raadsberaadslagen - conform het raadsvoorstel kunnen besluiten.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

7

Voor bespreken motie vreemd aan de orde van de dag fracties Samen Verder + Ronduit Open inzake herstel Buggenumse Veld te Nunhem

De heer B. Grabert licht de motie van de fracties Samen Verder + Ronduit Open toe.

De heer M. Bongers ziet in de motie geen meerwaarde. Welke criteria van de motie beogen meer te bereiken dan door voormalig wethouder P. Vogels reeds is afgesproken?

De heer R. Raemakers vraagt zich af wat de dringende reden van deze motie is. Hij mist de feiten en omstandigheden waaruit dat zou moeten kunnen worden afgeleid. Bovendien gaan de termen in de motie veel over het proces, kan de motie iets worden verfijnd in inhoudelijke richting?

De heer M. Munnecom is het eens met de motie. De adviesgroep moet voortvarend aan de slag kunnen, het verlies aan natuurwaarden dient zoveel mogelijk te worden beperkt.

De heer M. Wagemans zegt dat inmiddels al enkele compensatieplannen aan de orde zijn geweest maar niet die waarvoor de compensatiegelden van Nunhems Netherlands zijn bedoeld. Daarom is het goed dat de adviesgroep met een kader daarover gaat komen, maar het is uiteindelijk de raad die beslist. De Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg heeft wel degelijk recht op zitting in de adviesgroep daar ze destijds een zienswijze heeft ingebracht en de raad bij z'n besluit van 11feb14 heeft besloten dat indieners van zienswijzen dat recht hebben. Hij vraagt wat er waar is van geruchten dat het bouwplan van Nunhems Netherlands niet doorgaat, of wordt vertraagd of wordt herzien. Indien er fracties zijn die de motie mede willen indienen of dat willen nadat er iets in is gewijzigd, dan zijn de indienende fracties daar graag toe bereid en wachten zij het contact daarover af.

Mevrouw N. Gerards, extern juridisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting, zegt dat het werk van de adviesgroep enkele maanden heeft stilgelegen maar dat dat in juni aanstaande weer wordt opgepakt. Aan een deel wat de motie beoogt is al gehoor gegeven, dat zat al in de pijplijn. De natuurcompensatie wordt realistisch gekoppeld aan de bouwstromen van Nunhems Netherlands. De door de heer Wagemans genoemde geruchten hebben de gemeente ook bereikt, er zijn kennelijk allerlei ontwikkelingen op de wereldmarkt m.b.t. zaadveredeling, maar de gemeente hebben nog geen signalen bereikt dat de bouwplannen niet doorgaan. De laatste berichten zijn overigens dat er wel een aanvraag omgevingsvergunning aan zit te komen.

8

Bespreken brief van Landgoed Leudal Haalen 30mrt16 verzoek tijdige wijziging bestemmingsplan Landgoed Leudal + bij voorbaat aansprakelijkstelling schade

De heer M. Munnecom licht het agenderingsverzoek van zijn fractievoorzitter J. van der Stappen toe. Afhankelijk van de commissieberaadslagingen vanavond zal de fractie Progressief Leudal een agenderingsverzoek voor een motie vreemd aan de orde van de dag indienen voor de raadsvergadering van 31mei16.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

De heer R. Raemakers vraagt zich af of Landgoed Leudal de brief van 30mrt16 naar het college heeft gestuurd nadat ze vanuit het per 22mrt16 nieuwe college een signaal heeft gekregen. Als het voormalige college een juridische analyse heeft gemaakt dan wil hij die graag inzien.

Wethouder S. Backus zegt dat hem daarover niets bekend is.

De heer Raemakers wenst dit dan nu zelf uit te zoeken aan de hand van dossieronderzoek en verzoekt de griffier een dossieraanvraag in het Join-raadsvragenboek te verwerken waarin om de overlegging wordt gevraagd van (a) de briefcorrespondentie tussen de gemeente en Landgoed Leudal in de periode november 2015 t/m maart 2016 en (b) de in die periode opgestelde (concept)collegeadviezen.

Bovendien las de heer Raemakers in de uitspraak van de Raad van State van 18nov15 dat Landgoed Leudal beschikt over een gespreksverslag van 19okt12 met een aantal ambtenaren en wethouders van de gemeente Leudal. Hij wenst graag duidelijkheid over alle afdwingbare toezeggingen waardoor de gemeenteraad bij zijn heroverweging in de raadsvergadering van 5jul16 rehtens zal zijn gebonden.

De heer J. Coolen wenst in de volgende commissievergadering te spreken over de genomen en te nemen maatregelen.

De heer M. Wagemans is ongelukkig over het feit dat, blijkens een schriftelijk antwoord van wethouder A. Walraven d.d. 8apr16 op een raadvraag van raadslid J. van der Stappen, het college onder de huidige omstandigheden probeert via een zogenoemde 'package-deal' de diverse problemen die in de dossiers spelen (maximum bouwhoogte bestemmingsplan, aantal te huisvesten arbeidsmigranten, grondtransacties, schadeclaim wegens onrechtmatige overheidsdaad) op korte termijn op te lossen. De gemeente zit nu immers in een juridische context en dan is (het praten over) zo'n package-deal onverstandig.

Naast de heer Raemakers is ook hij benieuwd naar afdwingbare toezeggingen die door of namens het college zijn gedaan aan Landgoed Leudal.

De heer M. Bongers heeft op 13mei16 aan het college een raadvraag gesteld, hij betreurt het dat het college of portefeuillehouder Walraven daarop nog geen reactie heeft gegeven.

Wethouder S. Backus licht bij afwezigheid van portefeuillehouder A. Walraven de uitspraak van de Raad van State d.d. 18nov15 nog eens toe. Datgene wat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan politiek wilde is duidelijk. De Raad van State heeft echter een motiveringsgebrek geconstateerd en heeft de gemeenteraad opgedragen om binnen 40 weken na die uitspraak, met inachtneming van hetgeen de Raad van State heeft overwogen, een nieuw besluit te nemen over een zevental onderdelen van artikel 4 'Recreatie' van het bestemmingsplan m.b.t. de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels.

Als portefeuillehouder handhaving heeft hij inmiddels wel al om aandacht gevraagd.

De aansprakelijkstelling is voor het college nog geen reden tot paniek geweest.

De voorzitter constateert dat dit agendapunt hiermee voldoende is besproken en de raad wacht een eventueel agenderingsverzoek van de fractie Progressief Leudal voor een motie vreemd aan de orde van de dag af.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

9	Bespreken planning commissiebehandeling raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' De commissie kiest er unaniem voor om: 1. op 21jun16 regulier als commissie te vergaderen maar niet over het dan voorliggende raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016' 2. op 28jun16 (aanvang 19.30 uur, raadzaal) extra te vergaderen over alleen dat ene raadsvoorstel. NB. Het presidium, dat aanvankelijk op 28jun16 zou vergaderen, heeft al besloten om een dag later te vergaderen, op 29jun16, om de commissie fysiek in elk geval in de gelegenheid te stellen zonder bezwaar te kunnen kiezen voor (een extra commissievergadering op) 28jun16.
10	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders <i>Lijst wethouder Walraven</i> - Toezegging: <u>Consulteren gemeenteraad voordat het college een standpunt bepaalt inzake een verzoek van Jori Heythuysen BV, Hollander 1a te Heythuysen m.b.t. diverse onderwerpen</u> ➤ Stand van zaken: Geen nieuws. De heer M. Wagemans wil graag door de portefeuillehouder geïnformeerd worden naar de stand van zaken. Hij heeft een half jaar geleden de ondernemer gesproken en daaruit maakte hij op dat die ondernemer door te trage gemeentelijke besluitvorming mogelijk een subsidie misloopt die hij nodig heeft om te kunnen investeren in milieumaatregelen. Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-121). - Toezegging: <u>Bij eigenaren van ongewenste blikvangers in Haelen navragen of zij bereid zijn om vooruitlopende op het realiseren van een nieuwe bestemming het uiterlijk aanzien van die blikvangers te verbeteren</u> ➤ Stand van zaken: Geen nieuws. Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-165). - Toezegging: <u>Toelichting op (proces) totstandkoming bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'</u> ➤ Stand van zaken: Bij e-mail van de griffier d.d. 3mei16 hebben de commissieleden (a) een overzicht van de anterieure overeenkomsten ontvangen en (b) te horen gekregen dat het college akkoord is gegaan met het tegelijkertijd toezenden van het ambtelijke voorstel aan zowel het college als aan de commissie fysiek onder voorbehoud van besluitvorming door het college.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

Deze toezeggingen zijn afgehandeld (Join-raadsvragen 2016-123).

- Toezegging: Verkeersveiligheid Stationsstraat - Dorpstraat Heythuysen, Driessensstraat Neeritter en Berikstraat Buggenum
- Stand van zaken: Geen nieuws.
Op verzoek van de heer M. Wagemans wordt deze, weliswaar door wethouder A. Walraven gedane, toezegging voor de (bewaking van de) afhandeling door de griffier overgeheveld naar de lijst van portefeuillehouder S. Backus.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2016-121).

- Toezegging: Bespreken raadsvoorstel raadsvergadering 26apr16 Kennisnemen Jaarverslag welstand 2015
- Stand van zaken: Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 20apr16 hebben de commissieleden een reactie van de portefeuillehouder ontvangen. Deze toezegging is wat betreft die aan de heer Grabert afgehandeld. De toezegging blijft wat betreft die aan de heer Bongers vooralsnog staan in afwachting van het besluit van (de eerstvolgende vergadering van) het bestuur van het welstandsdistrict.

Deze toezeggingen zijn gedeeltelijk afgehandeld en blijven gedeeltelijk staan (Join-raadsvragen 2016-125).

- Toezegging: Onderhoudsbeleid en communicatie over onderhoud rioleringen buitengebied
- Stand van zaken: Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 14apr16 hebben de commissieleden een reactie van de portefeuillehouder ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld (Join-raadsvragen 2016-122).

- Toezegging: Bespreken raadsvoorstel raadsvergadering 26apr16 Vaststellen Beleidsnota huisvesting woonwagenebewoners
- Stand van zaken: Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 21apr16 hebben de raads- en commissieleden een reactie van de portefeuillehouder ontvangen.

Deze toezeggingen zijn wat betreft de toezeggingen ad a en ad c afgehandeld, deze toezegging blijft wat betreft ad b staan (Join-raadsvragen 2016-124).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

*Lijst wethouder **Verlinden***

- Toezegging: Commissie krijgt bericht zodra college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel
- Stand van zaken: Geen nieuws (heeft relatie met de volgende toezegging).

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2013-339).

- Toezegging: Verstrekken aan commissie van ambtelijk aan college d.d. 4feb14 uitgebracht advies inzake evt. vestiging supermarkt in boerenbondgebouw Kerkveldweg 2 Roggel
- Stand van zaken: Bij e-mail van de griffier van 13apr16 hebben de commissie- en raadsleden de e-mail van Jan Linders BV d.d. 30mrt16 ontvangen. De toezegging van 12apr16 is hiermee afgehandeld. De oorspronkelijke toezegging van 28jan14 blijft staan. De heer M. Wagemans wil van de portefeuillehouder concrete informatie krijgen over de stand van zaken.

Deze toezegging blijft gedeeltelijk staan (Join-raadsvragen 2014-44).

- Toezegging: Het antwoord op de vraag van wnd. commissielid R. Raemakers hoeveel agrarische bedrijven aanslagen toeristenbelasting hebben ontvangen + hoeveel agrariërs tegen die aanslag bezwaar hebben gemaakt dan wel beroep hebben ingesteld, zal schriftelijk worden gegeven.
- Stand van zaken: Bij e-mail van de griffiesecretaresse d.d. 21mrt16 heeft de heer Raemakers het schriftelijke antwoord ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld (Join-raadsvragen 2016-89).

*Lijst wethouder **Backus***

Hierop konden nog geen toezeggingen staan (de heer Backus is op 22mrt16 als wethouder benoemd).

11

Ingekomen stukken

11.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

12

11.2 Nieuwsbrieven Gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal

De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan.

Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

12.1 Krantenberichten periode 30 maart t/m 4 mei 2016

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

12.2 Compliment voor herinrichting Markt te Roggel

Mevrouw H. Wijers-van der Linden spreekt haar complimenten aan het college uit voor het pas heringerichte gebied Markt in Roggel.

RONDVRAAG

12.3 Onderzoek naar eventueel aanvullende maatregelen i.v.m. storten grond t.b.v. aanleg Golfbaan Heythuysen / Roggel

De heer R. Raemakers zegt dat zijn fractie bij brief van 5jan16 raadsvragen (Join-raadsvragenboek 2016-9) heeft gesteld over de voortgang van de realisering van de Golfbaan in Heythuysen / Roggel. Op 20jan16 heeft hij van de portefeuillehouder een reactie ontvangen.

Op z'n raadsvraag welke relatie het, volgens omwonenden al maandenlang, af en aan rijden van vrachtauto's die op het beoogde terrein grond storten hebben met de realisatie van de golfbaan, wanneer dat storten is afgerond en wanneer wordt gestart met de aanleg van de holes, heeft hij van de portefeuillehouder vernomen *'Omdat de aanleg van de golfbaan zo lang op zich laat wachten is er wellicht sprake van de opslag van grond. Daarom wordt uitgezocht of de nu ontstane situatie aanleiding is om aanvullende maatregelen te vragen.'*

Tot welk resultaat heeft dat uitzoekwerk nu geleid?

12.4 Gerucht over andere invulling terrein voormalige Kleiwarenfabriek Buggenum

Op een vraag van de heer R. Raemakers antwoordt wethouder S. Backus dat hem niets bekend is over een bij de gemeente binnengekomen verzoek tot een andere invulling van het terrein van de voormalige Kleiwarenfabriek Buggenum. Hij zegt toe dat mocht dat anders zijn, dan zal hij dat aan de heer Raemakers laten weten.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
17 mei 2016

13	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar voor het kalenderjaar 2016 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 21jun16, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen. (NB. Zie ook hetgeen is besloten bij agendapunt 9).
14	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21.27 uur. Heythuysen, 18 mei 2016, De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.
