

Raadvraag

Mogelijke exploitatie gemeenschapshuis De Postkoets te Horn

Afkomstig van	Raadslid P. Peeters-Severin
Politieke groepering	Samen Verder
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	1nov23 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder H. Wijers-Van der Linden
Afdeling + Team	Samenleving + Beleid
Join-raadvragenboek	2023-188

Vragen	<p>Bij deze raadvragen m.b.t. de situatie rondom mogelijke exploitatie gemeenschapshuis de Postkoets te Horn. Aangezien vanaf maart 2023 een kandidaat-exploitant zich aangemeld heeft bij het stichtingsbestuur van de Postkoets te Horn voor de exploitatie.</p> <p><u>Vragen</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Is er een motie van wantrouwen verstuurd naar de gemeente Leudal richting het stichtingsbestuur van de Postkoets?<ol style="list-style-type: none">1a. En zo ja, welke acties zijn hierin ondernomen?1b. Welke gevolgen heeft dit voor de samenstelling en de verantwoordelijkheden vanuit het stichtingsbestuur?2. Welke gevolgen zijn er voor het stichtingsbestuur van de Postkoets bij het annuleren van de exploitatie door de beschikbare kandidaat-exploitant?3. Kan het stichtingsbestuur opgeheven worden door de gemeente Leudal bij het tegenwerken van een aanstelling van een exploitant?4. Welke acties heeft de gemeente Leudal uitgevoerd m.b.t. het positief laten verlopen van de exploitatie van de Postkoets? Welke
---------------	--

	<p>rol heeft de gemeente Leudal hierin genomen?</p> <p>5. Wat was de rol van de bemiddelaar?</p> <p>5a. Welk advies heeft deze bemiddelaar gegeven en welke acties heeft de gemeente Leudal hierin uitgevoerd?</p> <p>5b. Kan dit advies uitgevoerd worden, zo niet wat zorgt hiervoor?</p> <p>6. Is er nog enige mogelijkheid dat de kandidaat-exploitant de exploitatie mag en kan uitvoeren voor de Postkoets? Vooropgesteld dat deze kandidaat-exploitant een enorme draagkracht heeft binnen Horn, enthousiast is, betrokken in Horn, een verenigingsmens is en wordt gedragen door verschillende verenigingen. Ondanks de vele tegenslagen die hebben plaatsgevonden deze kandidaat-exploitant nog steeds gemotiveerd is om de exploitatie voort te zetten!</p> <p>Laten we vooral kijken naar wat we willen bereiken voor de Postkoets: Een mooie, toegankelijke ontmoetingsplek creëren in Horn voor alle inwoners, betrokkenen en verenigingen.</p> <p>7. Is het nog mogelijk om dit doel te behalen? Vooropgesteld dat dit niet de bedoeling kan zijn dat het stichtingsbestuur dit moet uitvoeren, maar een geschikte exploitant.</p> <p>8. Hoeveel zorgen en onrust dienen er in een dorp nog meer besproken te worden?</p> <p>8a. Hoeveel verenigingen/bedrijven en inwoners moeten er nog opstaan en een motie van wantrouwen inbrengen, een petitie tekenen of elders om duidelijk te maken dat deze situatie onwenselijk is?</p> <p>9. Welke acties kunnen er ondernomen worden richting stichtingsbestuur indien alle verenigingen zich terugtrekken en geen gebruik meer maken van de Postkoets?</p> <p><u>Uitleiding</u> Zoals bovenstaand te lezen in de raadsvragen maken wij ons ernstige zorgen omtrent mogelijke exploitatie en eventuele tegenwerking van deze exploitatie door het stichtingsbestuur. Graag zien wij uw antwoorden zo spoedig mogelijk tegemoet.</p>
--	--

Ambtelijk advies	<p>Datum: 23.11.2023</p> <p>1. Er is in strikte zin geen motie van wantrouwen ontvangen. Wel is namens een aantal gebruikers een brief ontvangen waarin de betreffende gebruikers aangeven hun vertrouwen in het huidige bestuur te hebben verloren.</p> <p>1a. Niet van toepassing.</p>
-------------------------	--

1b. Niet van toepassing

2. Het stichtingsbestuur werd op 31 oktober 2023 door de gemeente Leudal duidelijk op haar verplichtingen gewezen: het exploiteren van De Postkoets, het faciliteren van de verenigingen en gebruikers van Horn én de aflossing van de lening met de gemeente.

3. Nee.

4. Nadat duidelijk was dat beide partijen (Stichtingsbestuur de Postkoets en mogelijke exploitant)niet tot overeenstemming kwamen hebben we beide partijen uitgenodigd voor een gesprek op 9 oktober 2023. Dit overleg leidde tot de inzet van een onbezoldigd bemiddelaar door de gemeente. De bemiddelaar had afzonderlijke gesprekken met de toenmalig voorzitter van De Postkoets en de exploitant. Deze gesprekken verliepen positief. Op 25 oktober 2023 was er een overleg met de bemiddelaar, het bestuur en de exploitant. In dit overleg bleek dat er vanuit het bestuur geen/ onvoldoende basis was om verder te gaan met de exploitant. Het bestuur ontbrak het aan vertrouwen en er waren zakelijk verschillen van inzicht over de wijze van exploiteren van De Postkoets. Dit standpunt werd definitief ingenomen in een bestuursvergadering van 30 oktober 2023. Op uitnodiging van de gemeente werd dit standpunt besproken in een overleg met de gemeente op 31 oktober 2023.

Op 7 november 2023 was er wederom een overleg met het bestuur. Hierbij maakte het bestuur kenbaar de huur op korte termijn op te gaan zeggen én om de opzegtermijn van (tenminste) 1 jaar (conform huurovereenkomst Opzegging onder 1) te gebruiken voor de transitie naar een nieuw bestuur. Het bestuur gaf aan in de tussentijdse periode er voor te zorgen dat de Postkoets bleef functioneren als ontmoetingsplek voor de gemeenschap van Horn.

5. De rol van de bemiddelaar was onderzoeken of er een werkbaar compromis mogelijk was gericht op de samenwerking van het bestuur met de exploitant.

5a. De bemiddelaar heeft aangegeven dat na het overleg van 25 oktober 2023 er geen oplossing was voor samenwerking met het bestuur en de exploitant.

5b. Op 28 november 2023 is in een overleg met het stichtingsbestuur, op uitnodiging van de gemeente, besproken te komen tot een plan van aanpak. Met als doel een oplossing voor de ontstane problematiek. In dat kader zal periodiek een overleg plaatsvinden tussen gemeente en stichtingsbestuur.

Belangrijke ontwikkelingen zullen met de gemeenteraad gedeeld worden.

6. Met het voorgenomen/aangekondigde vertrek van het huidige stichtingsbestuur staat het nog te vormen nieuwe stichtingsbestuur vrij om met de kandidaat-exploitant in zee te gaan.

	<p>7. Zie reactie op vraag 6.</p> <p>8. en 8a. Het college heeft kennisgenomen van de signalen uit de Hornse gemeenschap en -verenigingsleven. Dat is mede reden geweest voor de acties die het college heeft ondernomen met het oog op het leveren van een bijdrage aan het normaliseren van de ontstane situatie. Hierbij zij aangetekend – zie ook het antwoord op vraag 3 – dat het college geen formele rol heeft in relatie tot het functioneren van het stichtingsbestuur.</p> <p>9. Met het aangekondigde vertrek van het bestuur is deze vraag achterhaald door de actualiteit.</p>
--	---

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 05.12.2023
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord