

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (voorzitter; RO);
- de leden: J. Coolen, H. Frenken en E. van Tilburg (allen SV), T. Brouwer, M. Bultman (i.p.v. B. Grabert) en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en F. Joosten (beiden CDA), K. Beurskens (D66), P. Ramaekers (VVD) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven, P. Verlinden en P. Vogels (collegeleden).

Publiek mede aanwezig:

- M. Graef, L. Linssen, R. Ramaekers, H. Sleven, J. van der Stappen, M. Teluij en H. Wijers-Van der Linden (raadsleden);
- L. Janssen (juridisch medewerker toezicht en handhaving), P. Pasmans (beleidsmedewerker ontwikkeling), E. Puts (juridisch medewerker buitengebied), P. Stevens (beleidsmedewerker verkeer en vervoer) en R. Vestjens (senior planeconoom);
- J. Peeters (Dagblad De Limburger);
- 30 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. In het bijzonder de heer Pim Ramaekers die onlangs door de VVD is aangewezen als lid van de commissie fysiek. De heer B. Grabert (RO) is verhinderd, mevrouw M. Bultman-Verheijden vervangt hem.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de voorliggende agenda vast conform de door de voorzitter opgestelde voorlopige agenda met dien verstande dat: - op verzoek van wethouder A. Walraven het raadsvoorstel 'Beschikbaar stellen krediet voor proceskosten financiële problemen bij projectontwikkelaars woningbouwprojecten' wordt toegevoegd als agendapunt 8G; - op verzoek van raadslid J. van der Stappen/commissielid M. Munnecom een agendapunt 9A wordt ingevoegd luidende 'Bespreken collegemededeling 17jul14 uitbreiden zand- en grindwinning in ontgrondingsgebied Hanssum/Bouxweerd aan Wienerte te Neer'.
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie ruimte 10 juni 2014 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 4.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

	<i>'Naar aanleiding van':</i> blz. 6, agendapunt 8, 'Nogmaals bespreken planschadekwestie Geenen, Goot in Neer' Wethouder Vogels zegt dat hem inmiddels duidelijk is dat de heer Winkelmolen nooit een planschadevergoeding heeft gekregen van de gemeente en dat het de heer Geenen gaat over het van gemeentewege vergoed krijgen van de kosten van juridische bijstand. Over dat laatste gaat het college niet, reden waarom dit onderwerp wat hem betreft niet meer aan de orde is.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Vier personen maken gebruik van het spreekrecht. 1. Mevrouw A. Hikspoors-Van der Grinten, Roggelseweg 54 te Haelen. Zij spreekt n.a.v. agendapunt 5 'Bespreken tijdelijke opslag bouwdelen resp. eventuele bouw paviljoen door Landgoed Leudal in Haelen' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek bij de stukken van deze commissie-vergadering en wel bij agendapunt 4. 2. De heer F. Claessens, Nieuwenakker 20 te Haelen. Hij spreekt n.a.v. agendapunt 5 'Bespreken tijdelijke opslag bouwdelen resp. eventuele bouw paviljoen door Landgoed Leudal in Haelen' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek bij de stukken van deze commissievergadering en wel bij agendapunt 4. 3. De heer H. Hendriks, Heyerveld 2 te Haelen. Hij spreekt n.a.v. agendapunt 5 'Bespreken tijdelijke opslag bouwdelen resp. eventuele bouw paviljoen door Landgoed Leudal in Haelen' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek bij de stukken van deze commissievergadering en wel bij agendapunt 4. 4. De heer ing. W. Roost, Rijksweg 25 te Baexem. Hij spreekt n.a.v. agendapunt 9 'Bespreken provinciale verbreding N280-West' en leest daarbij een - gedeelte van een - document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek bij de stukken van deze commissievergadering en wel bij agendapunt 4.
5	Bespreken tijdelijke opslag bouwdelen resp. eventuele bouw paviljoen door Landgoed Leudal in Haelen Op vragen van de heer M. Wagemans antwoorden de wethouders: - dat de door Landgoed Leudal beoogde locatie voor en de oppervlakte van het paviljoen niet passen in het vigerende bestemmingsplan; - dat het ontvankelijk zijn van de vergunningaanvraag alleen wil zeggen dat de voor een te vellen oordeel benodigde gegevens zijn aangeleverd; - dat het college geen probleem er mee heeft dat het paviljoen, in afwachting van het oordeel van het college over de vergunningaanvraag, tijdelijk wordt opgeslagen op een locatie niet zijnde de door Landgoed Leudal beoogde locatie en overigens niet wordt aangesloten op de infrastructuur; - dat het 't ondernemersrisico is indien het college afwijzend beschikt op de vergunningaanvraag waardoor de opslag van het paviljoen moet worden beëindigd;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

- dat het college het, bij z'n oordeel over de vergunningaanvraag, de huidige 'toevallige omvang' van het paviljoen, niet maatgevend vindt voor het uiteindelijk te nemen besluit;
- dat pas nadat de gemeenteraad - inclusief eventuele amendementen - heeft besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan Landgoed Leudal kan worden vastgesteld of Landgoed Leudal, op basis van eerdere gemeentelijke besluiten en/of toezeggingen m.b.t. de fases 1a en 1b, recht heeft op het vergoeden van schade;
- er zijn geen gemeentelijke verwachtingen bij Landgoed Leudal gewekt;
- dat de wethouders J. Minses en P. Vogels als leden van een voormalig college aan Landgoed Leudal hebben toegestaan om (a) gedurende de transitiefase van het landgoed en (b) óók daarna, maar dan alleen nog van ondergeschikt belang aan het hoofdgebruik als trainingsaccommodatie, arbeidsmigranten gedurende een bepaalde tijd mag huisvesten;
- dat de brandveiligheid van logies en huisvesting in de chalets nu wordt onderzocht en dat weldra daarover aan het college zal worden gerapporteerd;
- dat hij ná de commissievergadering fysiek van 10jun14 met zowel Landgoed Leudal als met de actiegroep heeft gesproken, maar niet aan één tafel;
- dat de actiegroep er mee akkoord is dat gedurende een overgangstermijn arbeidsmigranten worden gehuisvest op het landgoed, maar uiteindelijk dient dat aantal wat haar betreft naar 0 te worden teruggebracht.

De heer M. Wagemans vraagt om het vaststellen van het bestemmingsplan Landgoed Leudal te agenderen in de raadsvergadering van 9sep14. Maar, hij verzoekt daarbij wel om het initiatiefraadsvoorstel van zijn fractie over algemeen beleid in de gemeente Leudal voor het huisvesten van seizoenarbeiders (zie het volgende agendapunt 6) daaraan vooraf te laten gaan. Immers, het algemene beleid geldt dan ook voor Landgoed Leudal, exclusief hetgeen het college is overeengekomen m.b.t. de transitiefase van het landgoed. In het bestemmingsplan Landgoed Leudal dient geen getal te komen over het maximum aantal te huisvesten arbeidsmigranten. Hij zal z'n in deze commissievergadering gestelde vragen over (a) de omschrijving van centrumvoorzieningen / trainingsaccommodaties, (b) wat planologisch wordt toegestaan (en niet wat de huidige eigenaar van het landgoed wil) en (c) de al dan niet flexibele omgang met bepalingen inzake bouwvlakken (40 chalets terugbrengen naar 20, maar dan dubbel zo groot) ná de commissievergadering schriftelijk stellen aan het college.

De heer M. Munnecom wil graag weten wat, hoe, door wie is afgesproken. Hij vindt dat de ondernemer speelbal is geworden van de politiek. De politiek moet vertrouwen krijgen in het project van het landgoed. De communicatie van de gemeente moet beter. De vaststelling van het bestemmingsplan moet worden geagendeerd in de raad van 9sep14.

Op de vraag van de heer Munnecom antwoordt wethouder A. Walraven dat de communicatie vanwege de gemeente beter kan en moet.

Op een vraag van de heer K. Beurskens antwoordt wethouder A. Walraven dat de raadsvergadering van 9sep14 haalbaar is, er ligt immers al een raadsvoorstel.

Mevrouw E. van Tilburg en de heer M. Bongers zijn akkoord met agendering in de raad van 9sep14.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

6

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 het raadsvoorstel van het college inhoudelijk te bespreken.

Bespreken initiatiefraadsvoorstel huisvesting seizoenarbeiders in de gemeente Leudal

Op een vraag van de heer M. Munnecom wat de omvang is van de huisvesting van het aantal arbeidsmigranten in de gemeente verwijst wethouder A. Walraven naar het staatje dat bij de commissiestukken van dit agendapunt 6 zit in de Dropbox (zie mapje 2 'Raad 3jul12' > 'Afhandeling motie').

Op een vraag van de heer K. Beurskens antwoordt de heer M. Wagemans dat het wat hem betreft geen probleem is om ook recreatieparken onderdeel van het beleidsvoornemen te laten zijn, maar het is de vraag of een ondernemer van een recreatiepark arbeidsmigranten wil huisvesten. Daarnaast vindt de heer Wagemans het maken van onderscheid tussen grootte van campings minder van belang dan het regelen van een goede handhaafbaarheid. Tevoren zal bijvoorbeeld duidelijk moeten zijn op welke plekken van een camping arbeidsmigranten mogen worden gehuisvest. Het verschil tussen huisvesting bij agrarische bedrijven en bij campings is een kwestie van het controlevraagstuk. De ondernemer zal daarop moeten kunnen worden aangesproken via raadpleging van een register en paspoorten. De in het beleidsvoornemen genoemde getallen zijn wat Ronduit Open betreft bespreekbaar.

De heer M. Bongers zegt dat in de raadsvergadering van 25feb14 het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld en daarbij een afdoende regeling is getroffen voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Aan het voorstel van Ronduit Open is daardoor wat zijn fractie betreft geen behoefte.

De heer M. Wagemans werpt tegen dat die afspraken al weer aan herziening toe zijn.

Mevrouw E. van Tilburg verwacht dat haar fractie er getalsmatig wel uit zal komen in de raadsvergadering van 9sep14.

De heer H. Frenken vindt het beleidsvoornemen te technisch van opzet en mist een paragraaf over het belang van de, ook structurele, huisvesting van arbeidsmigranten en het belang van integratie in de Leudalse maatschappij. Daarnaast mist hij een paragraaf handhaving (is daarvoor tijd beschikbaar) en financiën (kosten van handhaving).

De heer M. Wagemans vindt de opmerking over de financiële paragraaf terecht. Of er tijd is om te handhaven? Dat zal in het jaarlijkse handhavingsprogramma moeten worden afgewogen. Hij zal een tekst opnemen over reguliere huisvesting van arbeidsmigranten.

Wethouder A. Walraven vindt dat in het initiatiefraadsvoorstel een overgangsregeling moet worden opgenomen. Sommige campings zitten nu vol met arbeidsmigranten. In het paraplubestemmingsplan Buitengebied Leudal van 30mrt10 is het een en ander vastgelegd over het huisvesten van arbeidsmigranten, in het bestemmingsplan Buitengebied van 25feb14 minder. De heer M. Wagemans erkent dat een overgangsregeling van een paar jaar nodig is, maar dat moeten ook weer niet teveel jaren worden anders voelt een ondernemer geen drang om de aantallen tijdig terug te brengen conform het beleid.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

7

De heer J. Coolen vraagt of er zicht is op het afgelopen zijn van de campings met arbeidsmigranten. Bovendien vraagt hij zich af of het niet beter is om het beleid van het verleden te hanteren m.b.t. aantallen (120/60/30) in plaats van het nu nieuw voorgestelde beleid.

De heer M. Wagemans dankt alle fracties voor de gedane suggesties. Hij verwacht dat zijn fractie de aantallen in het raadsvoorstel naar boven zal bijstellen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 het initiatiefraadsvoorstel inhoudelijk te bespreken.

Bespreken initiatiefraadsvoorstel mestverwerking + besluitvormingsproces vestiging mestcentrale op Zevenellen in Haelen

De heer T. Brouwer raadt het college, op basis van door hem ontvangen kritieken van burgers, aan om in het vervolg bij informatiebijeenkomsten voor burgers meer informatie te presenteren in plaats van vrijwel alleen vragen van burgers te beantwoorden.

Weliswaar past de vestiging van een mestcentrale op Zevenellen in het bestemmingsplan, maar het is een totaal nieuwe ontwikkeling. Vandaar dat hij graag de visie van het college verneemt op een eventuele vestiging.

Wethouder P. Vogels zegt dat het college bij besluit van 23okt12 een beleidslijn 'Mestverwerking op locatie' heeft vastgesteld. Het initiatief voor Zevenellen past daarin.

Op de opmerking van de heer T. Brouwer dat hij van dat collegebesluit nog nooit heeft gehoord, zegt wethouder P. Vogels dat voormalig wethouder J. Minses dat destijds wel op ruime schaal heeft gecommuniceerd (*naschrift: bijvoorbeeld in Leudalnieuws 21nov12*).

De heer K. Beurskens vraagt zich af op hoeveel locaties mestverwerkingsinstallaties kunnen worden geplaatst als het initiatiefvoorstel wordt gevolgd om binnen een zone van 1 km van woonkernen en burgerwoningen in het buitengebied geen installaties toe te laten. Op bedrijventerreinen heeft al onderzoek plaatsgevonden en zijn er milieucategorieën vastgesteld; vestiging van installaties daarop kan daardoor al eenvoudig worden getoetst. Hij ziet ook niet veel heil in punt 2 van het voorstel van Ronduit Open; volgens hem zou die tekst er meer toe moeten strekken dat een zo goed mogelijk beeld van de gevolgen voor de gezondheid wordt verkregen. Het nu voorgestelde beleid belemmert nieuwe ontwikkelingen.

De heer T. Brouwer zegt dat de 1 km zone niet voor niets wordt voorgesteld. Over de gezondheidsaspecten is nog niet veel bekend, vandaar de ruim genomen afstand van 1 km. De fractie zal naar de opmerking over milieucategorieën voor bedrijventerreinen kijken.

De heer J. Coolen vindt het initiatiefvoorstel te eng geredigeerd. Hij mist daarin hetgeen al door de raad over 'Bio Based Zevenellen' bij besluit van 5feb13 is vastgelegd in de gebiedsvisie met uitgezette ontwikkelingsrichtingen van het bedrijventerrein Zevenellen en bij besluit van 25jun13 is vastgelegd in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen. Nieuwe ontwikkelingen worden inderdaad zo niet mogelijk gemaakt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

26 augustus 2014

8

De heer M. Bongers zegt dat Zevenellen de mogelijkheid heeft voor vestiging. Als agrarische gemeente dient Leudal iets te regelen voor haar agrariërs i.v.m. de aanstaande regels voor verplichte mestverwerking in 2015.

Wethouder P. Vogels zegt dat de odeurnormen voor bedrijventerrein (1 OU/m³) veel strenger zijn dan in het buitengebied (10 OU/m³). Maar omdat het op Zevenellen om een gesloten systeem gaat kan toch aan die norm worden voldaan.

De commissie, met uitzondering van de CDA-vertegenwoordiging, vindt het initiatiefraadsvoorstel rijp voor agendering in de raadsvergadering van 9sep14.

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 9 september 2014

A. Vaststellen bestemmingsplan Kern Haelen

Op een vraag van de heer M. Wagemans bevestigt wethouder A. Walraven dat 'wonen zonder rechtstreekse bouwtitel' betekent dat dit als een soort principemedewerking moet worden beschouwd waarbij te zijner tijd, vooraleer gaat worden besloten over de dan gevraagde bouwtoestemming, eerst een ruimtelijke onderbouwing moet worden overgelegd.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

B. Vaststellen bestemmingsplan Kern Nunhem

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

C. Vaststellen bestemmingsplan Kern Neeritter

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

D. Vaststellen uitgangspunten gedragslijn criteria verkopen onroerend goed

Op een vraag van de heer K. Beurskens bevestigt wethouder P. Verlinden dat in de tweede paragraaf 'De juridische context' van het raadsvoorstel in de zinsnede 'In het laatste geval neemt het college geen besluit nadat de raad in de gelegenheid is gesteld ...' vóór het woord 'nadat' het woord 'dan' had moeten staan.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken, daar de vertegenwoordiging van Samen Verder aangeeft dat zij in de raadsvergadering een verklaring wenst af te leggen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

E. Aanwijzen in algemeen belang plaatsvindende economische activiteiten ex Mededingingswet

Op een vraag van de heer K. Beurskens antwoordt wethouder A. Walraven dat 'het ontbreken van huurbescherming' in het raadsvoorstel betekent dat de verhuur van vastgoed om kraken te voorkomen tegen een lagere verhuurprijs geschiedt dan normaal, maar daar staat dan tegenover dat de huurder geen aanspraak kan maken op wettelijke huurbescherming.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

F. Wijziging projectenlijst groenfonds als onderdeel van de Structuurvisie Leudal

De heer H. Frenken roept het college op om de dorpsraden - door tussenkomst van het gemeentelijke bureau dorpsraden - in te schakelen voor het aandragen van kleine projecten t.b.v. de projectenlijst.

Wethouder A. Walraven zegt dat aandragen tegemoet te zien, het college zal toetsen of ze voor voordracht aan de raad in aanmerking komen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

G. Beschikbaar stellen krediet voor proceskosten financiële problemen bij projectontwikkelaars woningbouwprojecten

Op vragen van de heer M. Wagemans antwoordt wethouder A. Walraven dat hij niet wil dat het college niet alles er aan heeft gedaan om het probleem te tackelen. Er zijn kapers op de kust om de krenten uit de pap van de bouwplannen van Nieuwe Borg te halen, van de andere kant wil het college ook niet alle bouwplannen die er nu liggen overnemen. Misschien moeten er aantallen uit bepaalde bouwplannen worden geschrapt. De gemeente dient haar juridische positie veilig te stellen. Het college weet op zich wat het per plan wil maar voor een definitief standpunt dient nu een extern advies te worden ingewonnen. De gemeenteraad wordt te zijner tijd door het college bij het verdere besluitvormingsproces betrokken.

Op een vraag van de heer M. Munnecom antwoordt wethouder A. Walraven dat de nu gevraagde kredietvoting naar huidige inzichten het maximumbedrag is dat nodig is. Blijkt te zijner tijd onverhoopt meer geld nodig te zijn dan zal het college zich opnieuw tot de raad wenden.

Naar aanleiding van een ambtelijke toelichting van de heer R. Vestjens over de bouwplannen van Nieuwe Borg die nog niet zijn opgepakt of nog niet zijn voltooid + refererend aan de in de vorige commissievergadering van 10jun14 n.a.v. het collegestuk van 27mei14 inzake grondexploitatie en risico's gemaakte afspraak, besluit de commissie het presidium te vragen een besloten raadsinformatiebijeenkomst te beleggen om over dat laatstgenoemde collegestuk te spreken. De heer Vestjens wordt daartoe gevraagd alsdan een ambtelijke inleiding te verzorgen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

9

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 9sep14 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken.

Bespreken provinciale verbreding N280-West

Op de vraag van de heer M. Wagemans wat volgens het college de harde feiten zijn op basis waarvan het college van mening is dat variant 3c afwijkt van hetgeen gedeputeerde staten najaar 2013 hebben gepresenteerd geeft wethouder P. Vogels geen antwoord.

De heer Wagemans zegt dat GS in hun nieuwsbrief van 25aug14 aangeven dat er wat betreft variant 3c geen nieuws onder de zon is. De milieueffectrapportage is nog steeds valide. Hij zegt op de informatie van de provincie te vertrouwen en mocht die informatie niet kloppen, hetgeen wethouder P. Vogels niet wenst te duiden, dat zijn fractie dan de eerste zal zijn die de provincie daarover zal aanspreken. Het als Leudal verkondigen dat het gemeentebestuur niet gaat meewerken aan de provinciale plannen is een loos dreigement, dat gaat niet werken.

Wethouder P. Vogels zegt dat de provincie initiatiefneemster is. Het provinciebestuur moet daarom communiceren met de werkgroepen en het dient de heer Wagemans van informatie te voorzien. Het college wacht het standpunt van de raad op 9sep14 af m.b.t. de motie vreemd aan de orde van de dag afkomstig van Samen Verder.

De heer H. Frenken zegt allerlei signalen te hebben ontvangen dat, als gevolg van het besluit van provinciale staten om de wegaanpassingen duurzaam veilig uit te voeren, wijzigingen in kaarten zijn aangebracht. De provincie heeft bovendien grondgebied van de gemeente nodig.

De heer K. Beurskens zegt dat D66 de motie niet zal steunen. Uit de schriftelijke antwoorden van het college d.d. 18aug14 op zijn vragen heeft hij opgemaakt dat er geen sprake is van verbreding van variant 3c.

De heer M. Bongers zegt dat het CDA de beraadslagingen van de sterkhouders afwacht, die begin september a.s. in vergadering bijeenkomen, vooraleer zijn fractie een standpunt inneemt over de motie.

Wethouder P. Vogels zegt dat het college het samenwerken met de provincie vanzelfsprekend vindt. Zowel bestuurlijk als ambtelijk. Dat geldt voor het totale traject van de N280, van de gemeentegrens met Roermond tot die met Weert. Deputé Van der Broeck heeft gezegd niet gecharmeerd te zijn van de passage over de N280 in het coalitieprogramma 'Samen de schouders eronder', maar hij beseft ook dat hij voor een gemeentelijk standpunt bij de gemeenteraad moet zijn en niet bij de coalitie. De raad heeft intussen kunnen kennisnemen van het standpunt van het college en wel bij de collegemededeling van 19aug14, het college wacht nu af welk standpunt de raad inneemt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

9A	Bespreken collegemededeling 17jul14 uitbreiden zand- en grindwinning in ontgrondingsgebied Hanssum / Bouxweerd aan Wienerte te Neer Op een vraag van de heer M. Munnecom antwoordt wethouder P. Vogels dat er een kwaliteitsverbetering plaatsvindt in het kader van de hoogwaterbescherming. Het aanleggen van de nevengeul veroorzaakt een leegloop van de Bouxweerd maar dat wil niet zeggen dat er dan daar geen natuur meer is. Rijkswaterstaat dient in het gebied ook nog natuurcompensatie te plegen. Tezamen met Kuypers Kessel kunnen beide verbeterplannen voor de Bouxweerd tot één plan worden gesmeed. De doelen zijn hetzelfde, de weg waarlangs ze gaan worden gerealiseerd is nog niet duidelijk. Het college wacht nu het voorstel van Rijkswaterstaat af. Op een vraag van de heer K. Beurskens antwoordt wethouder P. Vogels dat in de stukken valt te lezen waarop de compensatie betrekking heeft. Wanneer de compensatie gaat plaatsvinden is afhankelijk van wanneer de grindwinning klaar is en dat is weer afhankelijk van o.a. het economische tij. Op een vraag van de heer M. Wagemans zegt wethouder P. Vogels dat de raad (van Roggel en Neer) over de plannen voor 'Het oog van Neer' is geïnformeerd in de tijd voor de herindeling. Wethouder P. Vogels antwoordt op een vraag van de heer H. Frenken niet het gevoel te hebben dat de raad en de commissie, in vergelijking met de gemeente Roermond binnen het 'cluster Roermond' (Beesel, Leudal, Roermond), informatie wordt onthouden over het Masterplan Maasplassen. Het college werkt goed samen met het waterschap aan de plannen voor het Maasfront Hanssum in Neer, met Rijkswaterstaat gaat dat wat lastiger omdat die met een waslijst aan vragen en opmerkingen komt.
10	Kennisnemen actie- en toezeggingenlijst <i>Lijst wethouder Walraven</i> - <u>Vaststellen bestemmingsplan Landgoed Leudal te Haelen</u> Wethouder A. Walraven heeft naar het verleden gekeken. Hij heeft hierover bij agendapunt 5 van deze commissievergadering het een en ander aan de commissie gemeld. Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-151). - <u>Vaststellen bestemmingsplan Kern Horn</u> Bij e-mail van de griffier d.d. 20jun14 aan de raads- en commissieleden is de toezegging afgehandeld. Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-152).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

- Welstandsvrij bouwen in woonwijken en industrieterreinen

Bij e-mail van de griffier d.d. 3jul14 hebben de raads- en commissieleden een collegemededeling d.d. 30jun14 ontvangen over het collegebesluit van 24jun14 om met ingang van 1jul14 een 'doe-alsof' fase te laten ingaan, vooruitlopende op de formele uitvoering van het raadsbesluit van 15apr14.

In de openbare besluitenlijst van het college van 24jun14 staat verder letterlijk 'Het college onderkent eventuele risico's. Vooraf via het college wel voorstellen welstand plichtige gebieden laten vaststellen. Communicatie naar de raad over de te volgen lijn in relatie tot de wens van de raad (1 juli 2014).'

Bij collegebesluit van 8jul14 heeft het college besloten een aantal geheel welstandsvrije gebieden en een aantal gedeeltelijk welstand plichtige gebieden aan te wijzen.

De griffier heeft die stukken opgevraagd, ze staan bij agendapunt 12 'Mededelingen'.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-149).

- Onwenselijke blikvangers in Haelen

Op 3jul14 is aan de griffie bericht dat inmiddels een gesprek is geregeld met de nodige partijen. Dit heeft volgens planning plaatsgevonden op 9jul14. De werkgroep 'Woon- en Leefomgeving' van de Dorpsraad Haelen heeft daardoor meer inzicht gekregen in de problematiek. Daarnaast weet de dorpsraad nu beter wat hij zelf kan doen en waarom het gemeentebestuur niet 1-2-3 kan optreden tegen die onwenselijke blikvangers.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-150).

- Natuurbestemming binnen landbouwpercelen in bestemmingsplan Buitengebied

Wethouder A. Walraven zegt dat de heer M. Bongers 'vandaag of morgen' alsnog op schrift een reactie op zijn vraag krijgt. Hij heeft het antwoord namelijk al geaccordeerd.

Deze toezegging wordt afgevoerd zodra het antwoord is uitgegaan naar de heer Bongers (Decos-raadsvragen 2014-157).

- Evaluatierapport onderhoudscontract accommodaties

De dossieraanvraag is door de griffie op 11jun14 via het Decos-raadsvragenboek uitgezet.

Deze toezegging is afgehandeld en wordt dus afgevoerd, ook al is de aanvraag zelf nog niet afgehandeld (Decos-raadsvragen 2014-147). De heer H. Frenken vraagt om alsnog spoedige afhandeling van zijn dossieraanvraag. Hij heeft signalen dat onderhoudsbudgetten makkelijk worden opgebruikt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

*Lijst wethouder **Verlinden***

- Bespreken zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel

Portefeuillehouder P. Verlinden heeft op 30jul14 de raad en de commissie bericht dat de datum van 1sep14 - voor het overleggen van een raadsvoorstel inzake de eventuele verplaatsing van supermarkt Jan Linders - niet haalbaar is.

Deze toezegging blijft staan (Decos-raadsvragen 2013-339).

- Planning evaluatie stookbeleid

Wethouder P. Verlinden legt uit dat er wettelijke regels zijn waarom bedrijven hun snoeihout niet mogen verbranden, tenzij er sprake is van bepaalde boomziektes. Het wordt beschouwd als bedrijfsafval.

Op voorspraak van de heer J. Coolen gaat de commissie er mee akkoord dat deze toezegging nu wordt afgevoerd. De heer Coolen zegt z'n licht eens te gaan opsteken bij de gemeente Nederweert. In die gemeente wordt naar verluidt praktisch omgegaan met de wettelijke regels in dezen en bovendien worden geen leges in rekening gebracht voor het verbranden van snoeiafval. Leudal wil een groene gemeente zijn, dan mag daar ook iets tegenover staan als de groenbezitter als gevolg van onderhoudswerkzaamheden van z'n snoeiafval af wil.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-387).

*Lijst wethouder **Vogels***

- Vaststellen bestemmingsplan Kern Roggel

Bij e-mail van de griffier van 30jul14 hebben de raads- en commissieleden een mededeling van portefeuillehouder P. Verlinden ontvangen waarin hij gemotiveerd aangeeft waarom de door de raad (in z'n vergadering van 15apr14) gestelde datum van 1sep14 niet haalbaar is.

Deze toezegging blijft staan (Decos-raadsvragen 2014-44).

- Vaststellen bestemmingsplan Landgoed Leudal te Haelen

Bij twee e-mails van de griffier d.d. 16jun14 aan de raads- en commissieleden zijn beide toezeggingen afgehandeld.

Deze toezeggingen worden afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-156).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

- Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding Nunhems te Nunhem

Bij e-mail van de griffier d.d. 14jun14 is deze toezegging afgehandeld.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-155).

- Bespreken voorgenomen raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Vergroting bouwvlak Karreveld 10' te Heibloem

Over de toezeggingen sub a en b: geen nieuws.

In de cie-vergadering van 26aug14 is bij agendapunt 7 '*Bespreken initiatiefbeleidsvoorstel mestverwerking + besluitvormingsproces vestiging mestcentrale op Zevenellen in Haelen*' wel over deze onderwerpen gesproken.

Toezegging c is afgehandeld bij e-mail van de griffier d.d. 27jun14 waarbij het college via een persbericht liet weten dat er op 9jul14 een informatieavond wordt belegd in Buggenum.

De toezeggingen sub a en b blijven staan, de toezegging sub c wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-154).

De heer H. Frenken zegt dat raadslid H. Steven bij brief van 14jul14 aan het college heeft verzocht te bewerkstelligen dat raads- en commissieleden en een afvaardiging van de dorpsraad Buggenum aangevuld met belangstellende inwoners van Buggenum, in staat worden gesteld het bedrijf KUMAC in Deurne te bezoeken om aldaar een mestverwerkings- en bewerkingsinstallatie daadwerkelijk in bedrijf te zien, zodat iedereen zich een beter beeld kan vormen van hetgeen mogelijk in Buggenum op Zevenellen zal worden opgericht. Daarop heeft het college nog steeds niet geantwoord.

Wethouder P. Vogels zegt dat mestscheiding in het buitengebied op de op Zevenellen beoogde schaal en wijze nog nergens plaatsvindt, het verzoek van de heer Steven kan daarom feitelijk niet worden ingewilligd.

- Nogmaals bespreken planschadekwestie Geen, Goot in Neer

Bij agendapunt 3 van de cie-vergadering van 26aug14 heeft wethouder P. Vogels in dezen al gereageerd.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2014-148).

- Afhandeling toezeggingen n.a.v. sloop Witte Huis, Rijksweg, Baexem

Wethouder P. Vogels meldt er mee bezig te zijn.

Deze toezegging blijft staan (Decos-raadsvragen 2014-153).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

11	Ingekomen stukken A. Voorraadplanning raadsvoorstellen De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. B. Nieuwsbrieven gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal De heer H. Frenken zou het gebiedsbureau graag voor de projectenlijst groenfonds willen inzetten. Wethouder P. Vogels zegt dat de heer J. Corsten van het gebiedsbureau in de commissievergadering van 10jun14 nog een uiteenzetting heeft gegeven. De werkzaamheden van het bureau reiken verder dan het schrijven van nieuwsbrieven. Hij ziet het inschakelen van het bureau voor de projectenlijst groenfonds niet zitten, de verantwoordelijkheden moeten daar worden gelaten waar ze horen. Wethouder P. Verlinden zegt dat het bureau ook actief is in het kader van het gemeentelijk leefbaarheidsfonds. De commissie neemt de stukken overigens voor kennisgeving aan. C. Uitstel opstellen raadsvoorstel eventuele verplaatsing supermarkt Jan Linders Roggel Op een vraag van de heer T. Brouwer zegt wethouder P. Verlinden dat een broedende kip niet moet worden gestoord. Er zijn zeker nog enkele maanden nodig. De plannen van Jan Linders en anderen zijn ook afhankelijk van geld en marktwerking. De commissie zal, zodra opportuun, van de nodige informatie worden voorzien. De commissie neemt het stuk overigens voor kennisgeving aan. D. Verslag GOML-bijeenkomst 2jul14 Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. E. Collegestuk 27mei14 inzake grondexploitaties en risico's De commissie heeft hierover al bij agendapunt 8G gesproken en een besluit genomen.
12	Mededelingen en rondvraag SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN A. Krantenberichten periode 29 mei t/m 13 augustus 2014 De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

B. Persberichten ‘Ondernemers bedrijventerreinen Leudal verenigen zich’

De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan.

C. Bedrijfsontwikkelingsplannen i.k.v. Reparatie- en Veegplan Buitengebied

De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan.

D. Ingang ‘doe-alsof’ fase nieuw welstandsbeleid per 1 juli 2014

De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan.

E. Nog geen jaarverslag welstand 2013 in aantocht

De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Geen.

RONDVRAAG

F. Uitspraak Rechtbank Limburg 25jul14 inzake handhavingsverzoek bouw paardenhouderij Ophoven 2a Roggel

De heer M. Wagemans besluit z'n aangekondigde rondvraag alsnog schriftelijk, na deze commissievergadering, te zullen stellen aan het college.

Naschrift griffier: deze is op 27aug14 ingekomen; zie Decos-raadsvragenboek 2014, volgnummer 226.

G. Paracommercie & gemeenschapshuizen

De heer M. Wagemans vraagt wethouder P. Verlinden eens een notitie aan de commissie over te leggen over de verhuur van ruimten in gemeenschapshuizen en de activiteiten van gemeenschapshuizen in relatie tot de regels over het tegengaan van paracommercie, voor zover besturen van gemeenschapshuizen gemeentelijke subsidies ontvangen.

Wethouder P. Verlinden zegt toe te zullen nagaan wat er allemaal voor afspraken liggen.

H. Herstel planologische rechten H. Camp, Walk 9 te Heythuysen

De heer M. Wagemans zegt dat de heer H. Camp, Walk 9 te Heythuysen in het voormalige bestemmingsplan Kern Heythuysen recht had op woningsplitsing voor 4 à 5 woningen. Dat recht is abusievelijk niet terechtgekomen in het vorig jaar vastgestelde nieuwe bestemmingsplan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

Voormalig wethouder A. Thomassen had beloofd die fout te gaan corrigeren. Bij brief van 1apr14 heeft de heer Wagemans daarover een brief gestuurd naar het college (Decos-raadsvragenboek 2014, volgnummer 103). Hij is nog steeds wachtende op een antwoord.

Wethouder A. Walraven zegt toe te zullen nagaan hoe de zaak in elkaar steekt en welke bestuurlijke toezegging is gedaan. Daarnaast krijgt de heer Wagemans alsnog antwoord op zijn brief.

I. Achterblijvend groenonderhoud Luytersteegstraat te Heythuysen

Op een vraag van de heer M. Wagemans zegt wethouder P. Verlinden toe dat hij aandacht zal schenken aan het door de heer M. Wagemans gemelde probleem dat het groen in de Luytersteegstraat in Heythuysen één meter hoog is geworden.

J. Herontwikkeling locatie voormalige Boerenbond Ysselsteyn, Hanssum te Neer

Op een vraag van de heer H. Frenken antwoordt wethouder P. Vogels dat marktpartijen bezig zijn met plannen voor de voormalige locatie van de Boerenbond Ysselsteyn aan Hanssum in Neer, maar dat gaat in een slakkentempo.

K. Overschrijding per 12feb14 van door gemeenteraad gestelde deadline m.b.t. opstellen nieuw businessplan bezoekerscentrum Leudal

Op een vraag van de heer H. Frenken antwoordt wethouder A. Walraven dat hij weldra in het college een voorstel verwacht te bespreken over het door de raad, bij motie M.2 van de fracties Progressief Leudal en Alternatief Leudal d.d. 5nov13 gevraagde, opstellen van een nieuw businessplan voor het Bezoekerscentrum Leudal te Haelen.

L. Stand van zaken vestiging Aldi aan de Leudalweg in Neer

Op een vraag van de heer H. Frenken antwoordt wethouder A. Walraven dat binnenkort in een collegevergadering gaat worden gesproken over de ingekomen zienswijzen m.b.t. de vestiging van de Aldi aan de Leudalweg in Neer.

M. Eerder maaien sloten i.v.m. vele regenval

Op een vraag van de heer M. Bongers antwoordt wethouder P. Verlinden dat hij al opdracht heeft gegeven voor het begin volgende week vervroegd maaien van de sloten i.v.m. de vele regenval, indien en voor zover dat ecologisch op die plekken mag.

N. Wijziging in formatie bedrijvencontactfunctionaris

Op een vraag van de heer M. Munnecom antwoordt wethouder P. Verlinden dat er binnen het kader van de nieuwe organisatie- en formatieplannen wordt gesproken over de formatie van de bedrijvencontactfunctionaris. Hij verwacht daarin wel wijziging maar niet zodanig dat die functie verdwijnt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
26 augustus 2014

	O. Onderhoud fietspad noordzijde N280 tussen N273 en de kern Baexem Op een vraag van de heer P. Ramaekers zegt wethouder P. Verlinden toe te zullen nagaan in hoeverre de staat van onderhoud van het fietspad aan de noordzijde van de N280 tussen de N273 en de kern Baexem het nodig maakt dat daarop actie wordt gezet en welke wegbeheerder dan in actie moet komen.
13	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 23sep14, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.
14	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.20 uur. Heythuysen, 27 augustus 2014. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.