

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (Ronduit Open);
- de leden: J. Coolen, L. van de Paal en H. Wijers-Van der Linden (i.p.v. P. Alers; allen SV), B. Grabert, T. Brouwer en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en H. Korten (beiden CDA), R. Raemakers (D66), P. Ramaekers (VVD) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven, P. Verlinden en S. Backus, collegeleden;
- C. Gurian (projectleider provincie), agendapunt 5;
- M. Jetten (consultant OML) en H. Corsten (gebiedsbureau), agendapunt 6;
- B. Majolée (beleidsmedewerker civiele techniek) en H. van Roij (senior beleidsmedewerker milieu);
- A. Michiels (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant).

Publiek mede aanwezig:

- H. Sleven, G. Teeuwen en E. van Tilburg (raadsleden);
- P. Pasmans (beleidsmedewerker ontwikkeling), B. Schinck (beleidsmedewerker economische zaken), W. Stark (juridisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling) en P. Stevens (beleidsmedewerker verkeer en vervoer);
- 15 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.33 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij meldt dat commissielid de heer P. Alers (Samen Verder) is verhinderd; hij wordt waargenomen door raadslid mevrouw H. Wijers-Van der Linden.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 16nov16 aangeboden voorlopige agenda met dien verstande dat ook het agenderingsverzoek van wethouder P. Verlinden d.d. 25nov16 wordt gehonoreerd om het raadsvoorstel 'Uiten wensen en bedenkingen verkoop Grathemermolen aan Limburgs Landschap' in deze commissievergadering voor te bespreken (wordt in de commissieagenda opgenomen als agendapunt 7.4).
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 18 oktober 2016 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

5 Toelichting schetsontwerp provinciale opwaardering N280-West, wegvak Leudal

De heer C. Gurian, provinciaal projectleider, licht aan de hand van een powerpointpresentatie het schetsontwerp van de provinciale opwaardering van de N280-West, wegvak Leudal, toe. Die presentatie is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij dit agendapunt 5.

In hoofdlijnen antwoordt de heer Gurian op vragen van de commissieleden:

- Dat de Mildert in Nederweert bereikbaar zal blijven, al zal er iets moeten worden omgerekend;
- Het gedeelte N280 tussen de Napoleonsweg en de gemeentegrens met Roermond zal, op aanpassing van de belijning en het asfalt na, geen wijziging ondergaan;
- De oprit vanaf de Kasteelstraat in Horn naar de N280 richting Roermond + de afrit vanaf de N280 naar de Rijksweg in Horn zitten niet in de 'scope' van het schetsontwerp;
- De commissieleden kunnen het schetsontwerp van de provincie krijgen;
- Indien de gemeente Leudal in de nabije toekomst positief gaat besluiten op het verzoek van de provincie om - op basis van de 'standaardmethode potenttheorie' - € 4,7 miljoen bij te dragen, dan zal de provincie in de lijn van het besluit van provinciale staten van 5feb16 € 2,7 miljoen daarvan inzetten om de oversteek Bosstraat (Baexem) / Heideweg (Kelpen-Oler) te realiseren;
- In de uit 2014 stammende plannen rondom de Kelperbrug was er ook al sprake van een aantasting van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de huidige plannen is die aantasting iets meer, dat neemt niet weg dat er aangetaste natuur zal moeten worden gecompenseerd;
Het huidige tracé-ontwerp snijdt dieper in het natuurgebied in wat resulteert in een reststrook die niet meer kan functioneren als natuurnetwerk. Zowel reststrook als het tracé moeten worden gecompenseerd door opwaardering van natuurwaarden in de directe nabijheid.
- De provincie weet dat er wensen bestaan m.b.t. de carpoolplaats nabij de A2, maar die plaats zit niet in de 'scope' van het schetsontwerp;
- Geluidwerende maatregelen zitten nu niet in het plan;
- De kruising N280/Kelperweg/Grathemerweg wordt een rotonde maar die zal iets richting restaurant De Molshoof opschuiven. Hij is niet actief bezig met het verzoek van Tankstation/Carwash Peeters, Hunselerdijk 5 in Kelpen-Oler om aan de zuidzijde van de N280 tegenover De Molshoof een tankstation te realiseren, maar technisch gezien kan alles. Bij deze rotonde wordt ook een voetgangers-/fietstunnel gerealiseerd.

In hoofdlijnen antwoordt wethouder S. Backus op vragen van de commissieleden:

- Indien de gemeente Leudal in de nabije toekomst positief gaat besluiten op het verzoek van de provincie om - op basis van de 'standaardmethode potenttheorie' - € 4,7 miljoen bij te dragen, dan zal de provincie:
 - (a) dat bedrag toevoegen aan het taakstellende budget van € 73,49 miljoen (conform besluit provinciale staten 5feb16). Daarmee ontstaat de zekerheid van voldoende financiële ruimte voor de aanleg van de ongelijkvloerse kruising Bosstraat (€ 2,7 miljoen), zoals gevraagd door provinciale staten. Dit viaduct zit al in de scope maar is nog niet financieel gedekt;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

	(b) in de lijn van een toezegging van voormalig deputé P. van der Broeck € 1,0 miljoen daarvan inzetten voor de herinrichting van het te vervallen gedeelte van de N280 in de bebouwde kom van Baexem.
6	Presentatie over ontwikkeling van ‘Zevenellen Centre of biobased agroculture’ De heer M. Jetten (consultant Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV) vertelt, bij verhindering van adjunct directeur OML BV A. Cox, kort iets over de OML en haar belang in bedrijventerrein Zevenellen. Vervolgens neemt de heer H. Corsten (gebiedsbureau Weert-Nederweert-Leudal) het presentatiestokje over. Hij vertelt uit de losse pols over dit agendapunt, de grote lijnen van z'n bijdrage kunnen worden nagelezen in een powerpointpresentatie die de OML op 3nov16 heeft gebruikt tijdens een bewonersavond in Buggenum. Die presentatie is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij dit agendapunt 6. In hoofdlijnen antwoorden de heren Corsten en Jetten op vragen van commissieleden: - Dat leisure & toerisme 't 'm aldaar niet gaan worden omdat grote delen van Zevenellen in handen zijn van Nuon + Attero; - Dat over de duur in jaren van de ontwikkeling nu niets zinnigs valt te zeggen; - Dat eventuele initiatieven aanvullend in de keten moeten zijn en dus geen uitsluitend op zichzelf staande bedrijven moeten zijn; - De OML moet zichzelf financieel zien te bedruipen; - Bayer (Nunhems) wordt in de ontwikkeling niet meegenomen en dat ligt niet aan de OML; - Met Attero vindt een goed overleg plaats, met Nuon niet omdat zij in onderhandeling is met een bepaalde potentiële koper.
7	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 13 december 2016 7.1 Wijzigen Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Leudal 2011 De fractie Progressief Leudal kondigt een amendement aan. De fracties Samen Verder, CDA, D66, VVD en Progressief Leudal vinden het raadsvoorstel om uiteenlopende redenen niet rijp voor beraadslaging en besluitvorming in de raadsvergadering van 13dec16; de fractie Ronduit Open vindt van wel. Wethouder P. Verlinden roept in herinnering dat hij in de besloten raadsvergadering van 26apr16, toen de raad besloot dat aanvragen om een omgevingsvergunning milieu voor het oprichten of veranderen van een veehouderij worden aangehouden totdat de raad heeft besloten over het nu voorliggende raadsvoorstel, heeft gezegd dat het college er aan zal werken om de aanhoudingstermijn zo kort mogelijk te laten zijn. Hij roept het presidium en de raad daarom op toch tot raadsagendering op 13dec16 te besluiten.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

	7.2 Vaststellen Stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater De commissie geeft de gemeenteraad, op voorspraak van de fractie Progressief Leudal, in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 13dec16 te bespreken. 7.3 Vaststellen bestemmingsplan Heldensedijk 10 en 13 Roggel De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec16 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen. 7.4 Uiten wensen en bedenkingen verkoop Grathemermolen aan Limburgs Landschap De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13dec16 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen. 8 Bespreken collegemededeling 1 november 2016 voornemen tot voorstel terugdraaien bestemmingsplanwijziging 15 april 2014 bestemmingsplan Kern Roggel m.b.t. het perceel Kerkveldweg 2 in Roggel De heer M. Munnecom constateert tot z'n tevredenheid dat de schriftelijke vragen van zijn fractie via de notitie van de portefeuillehouder d.d. 28nov16 voldoende zijn beantwoord. Naar aanleiding van verdere vragen, ook van andere commissieleden, antwoordt wethouder A. Walraven: - dat we 'met z'n allen' de kosten van bestemmingsplanwijzigingen als de onderhavige betalen, het behoort tot het dagelijkse werk; - dat de eigenaren van het perceel degenen zijn die planschade lijden als de bestemming niet wordt teruggedraaid; - dat er wel ooit verkenningen zijn geweest om een supermarkt te vestigen, maar er zijn nooit concrete plannen voor vestiging overgelegd. De heer M. Wagemans zegt dat supermarkt Jan Linders Roggel meerdere keren heeft aangegeven te overwegen z'n supermarkt naar dat perceel te verplaatsen, maar dat gegeven dient te worden geplaatst tegen de achtergrond van de 'food oorlog' in Roggel. De voorzitter constateert dat dit agendapunt in voldoende mate is behandeld.
--	--

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

9

Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2017

De commissie besluit, conform het advies van het presidium d.d. 31okt16, om in het kalenderjaar 2017 acht reguliere commissievergaderingen fysiek te beleggen en wel op de dinsdagen (aanvang 19.30 uur):

- 31 januari;
- 7 maart;
- 4 april;
- 16 mei;
- 20 juni;
- 12 september;
- 24 oktober;
- 28 november.

De heer M. Munnecom zegt dat de aanvoer door het college van raadsvoorstellen naar de diverse commissievergaderingen onevenwichtig is: de ene keer zijn er nauwelijks voorstellen voor te bespreken, de andere keer zijn er te veel.

De commissievoorzitter zegt dat het beheer van de voorraad raadsvoorstellen een zaak is die door het presidium wordt behartigd (twee keer per jaar, via het zogenoemde regievoeringsoverleg, tezamen met het college).

10

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

Lijst wethouder **Walraven**

- Toezegging: Consulteren gemeenteraad voordat het college een standpunt bepaalt inzake een verzoek van Jori Heythuysen BV, Hollander 1a te Heythuysen m.b.t. diverse onderwerpen

- Stand van zaken:
Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-121).

- Toezegging: Bij eigenaren van ongewenste blikvangers in Haelen navragen of zij bereid zijn om vooruitlopende op het realiseren van een nieuwe bestemming het uiterlijk aanzien van die blikvangers te verbeteren

- Stand van zaken:
Wethouder A. Walraven meldt dat er met de eigenaren wordt bemiddeld (dit is overigens niet gelijk te stellen met mediation). 'Het net wordt over anderhalve maand opgehaald', dus niet zoals eerst gedacht per uiterlijk 1dec16.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-165).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

- Toezegging: Bespreken kosten kwaliteitscommissie
- Stand van zaken:
Wethouder A. Walraven meldt dat de door hem in de vorige commissievergadering aangekondigde vergadering deze maand is gehouden. Hij heeft het probleem ter sprake gebracht. De oplopende kosten worden veroorzaakt door de adviezen zelf, de architectkosten en doordat er steeds meer wordt geadviseerd in plaats van uitsluitend getoetst. De bestuurskosten kunnen wel omlaag. Tevens is overeenstemming bereikt over een andere kostenverdeelsleutel. Zo werd de ambtelijke samenwerking Maasgouw-Echt/Susteren- Roerdalen als één gemeente beschouwd, dat worden er nu weer drie. Daardoor dalen de kosten van Leudal fors.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-125).

Lijst wethouder **Verlinden**

- Toezegging: Commissie krijgt bericht zodra college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel
- Stand van zaken:
Wethouder P. Verlinden meldt dat er met de 'Ondernemers vereniging Roggel en Neer' contact is geweest. Zij wil de instelling van de parkeerzone nog steeds. De gemeente heeft daarop een deskundig bureau ingeschakeld om een klein onderzoek in te stellen naar de knelpunten van het eventueel instellen van een parkeerzone op de Markt in Roggel en nabij de supermarkt Jan Linders in de Dorpsstraat in Roggel + naar de eventuele oplossingen voor die knelpunten.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2013-339).

- Toezegging: Onderzoek effecten eventuele vestiging geclusterde supermarkten Jan Linders + Aldi aan Napoleonsweg in Ittervoort voor de supermarkten in o.a. de kernen Grathem en Eil
- Stand van zaken:
Op 14nov16 is namens wethouder P. Verlinden aan de griffie verzocht om de uiterlijke afhandelingstermijn van deze toezegging op 1jul17 te zetten.
De tijd tot die datum is nodig om de nodige onderzoeksresultaten op tafel te krijgen.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2016-236).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

- Toezegging: Bij OML navragen welke bedrijven na een aanvankelijke intentieverklaring concrete belangstelling voor vestiging op Zevenellen hebben gekregen
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffier van 26okt16 hebben de commissieleden een reactie van wethouder P. Verlinden ontvangen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-288).

*Lijst wethouder **Backus***

Deze lijst bevat geen toezeggingen.

11

Ingekomen stukken

11.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

11.2 Nieuwsbrief Gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

11.3 Collegemededeling 18 oktober 2016 met verslag gesprek met Vestum Invest BV 29 september 2016 over mogelijk te ontwikkelen woningbouwplan in Ittervoort Noord

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

11.4 Uitnodiging van 7 Midden-Limburgse varkenshouders + Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg voor werkbezoek aan biobased mestbewerkingsinstallatie 'Merensteyn' in Ysselsteyn op 3 december 2016

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

NB. Zie ook de agendapunten 6 en 12.2 van deze commissievergadering.

11.5 Uitnodiging netwerkbijeenkomst Trefpunt Ondernemend & Politiek Leudal in Ittervoort op 18 november 2016

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

12

11.6 E-mail Dorpsraad Haelen 7 november 2016 met brief over uitblijven reactie op tweetal meldingen 22 september 2016 over niet werkende fontein + kapotte symbolische pilaar

De commissie neemt het stuk + de schriftelijke antwoorden van de portefeuillehouder van 28nov16 op de schriftelijke raadvragen van de fractie Samen Verder resp. fractie CDA, voor kennisgeving aan.

Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

12.1 Krantenberichten periode 6 oktober t/m 16 november 2016

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

12.2 Informatiebijeenkomst Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg 3 november 2016 over bedrijvenpark Zevenellen Centre of biobased agroculture

De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan.

NB. Zie ook de agendapunten 6 en 11.4 van deze commissievergadering.

12.3 Collegemededeling 1 november 2016 voornemen tot voorstel terugdraaien bestemmingsplanwijziging 15 april 2014 bestemmingsplan Kern Roggel m.b.t. het perceel Kerkveldweg 2 in Roggel

De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan.

NB. Zie ook agendapunt 8 van deze commissievergadering.

12.4 Informatiebijeenkomst Samenwerking Midden-Limburg 24 november 2016 over economisch profiel van Midden-Limburg

De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan.

12.5 Uitnodiging jaarsymposium MKB-Limburg & Kick off Biobased Campus in Weert 28 november 2016

De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

RONDVRAAG

12.6 Onderzoek naar eventueel aanvullende maatregelen i.v.m. storten grond t.b.v. aanleg Golfbaan Heythuysen / Roggel

De heer R. Raemakers zegt dat in de vorige commissievergadering (18okt16) over dit onderwerp een toezegging van wethouder S. Backus is afgevoerd omdat hij op 2okt16 een gezamenlijk reactie van de wethouders A. Walraven en S. Backus heeft toegestuurd gekregen.

Daar wethouder Backus daags na die commissievergadering aan de heer Raemakers heeft laten weten dat de gemeente geen reactie van de ondernemer heeft ontvangen over hoe het collegestandpunt over het gronddepot is gevallen bij die ondernemer, vraagt de heer Raemakers daar nu opnieuw naar.

Wethouder Backus zegt dat enkele weken later een brief is ontvangen van de ondernemer.

De heer Raemakers vraagt om hem die brief over te leggen.

12.7 Publicatie dienstregeling busvervoer door Arriva per 11 december 2016

De heer T. Brouwer komt terug op de in de vorige commissievergadering door commissielid B. Grabert gestelde rondvraag (10.5 'Publicatie dienstregeling busvervoer door Arriva per 11dec16'). De heer Brouwer heeft inmiddels vele klachten van burgers gekregen en roept daarom het college op met de provincie en Arriva daarover in gesprek te gaan.

Wethouder P. Verlinden zegt toe dat hij zal nagaan of er bij de gemeente knelpunten zijn gemeld.

12.8 Voornemen Princen Agri BV te Ell overstap van kippen naar 'sterkuikens'

De heer J. Coolen zegt dat Princen Agri BV, Hoogstraat 32 te Ell voor een belangrijke beslissing staat met zijn pluimveebedrijf. Binnen afzienbare tijd zal hij voor de komende vijf jaar moeten beslissen of hij de overstap wil maken van kippen naar 'sterkuikens'. Hij wil hiermee in aanmerking komen voor het beter leven keurmerk (diervriendelijker en milieuvriendelijker). Wanneer hij hiermee aan de slag kan zal het odeur-niveau drastisch dalen. Voor een rendabele bedrijfsvoering zou het aantal kuikens moeten stijgen tot een aantal van ongeveer 70.000. Waarom heeft de heer Princen te horen gekregen dat hij enkele maanden te vroeg is met z'n verzoek?

Wethouder A. Walraven zegt dat het bedrijf voor een klein deel in de kernrandzone van Ell ligt. De gemeenteraad heeft in 2011 naar aanleiding van het maatschappelijk debat besloten te streven naar een scheiding van mens en dierconcentraties. In de kernrandzone is het daarom niet toegestaan dieraantallen uit te breiden. Dit is vertaald in het bestemmingsplan buitengebied Leudal 2014. Op dit moment kan geen medewerking worden verleend vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan. Daarnaast is op basis van de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Leudal 2011 maximaal 6 OU/m³ toegestaan in de kernrandzone. Onlangs is de begroting 2017 vastgesteld waarin een budget is opgenomen voor het uitwerken van het programma met de werknaam 'buitengebied in balans'. Hiervoor dient een plan van aanpak en

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
29 november 2016

	een uitvoeringsparagraaf te worden opgesteld. Dit is gepland in 2017. In de uitvoeringsparagraaf moet verder uitgewerkt worden welke onderwerpen opgepakt worden. Misschien dat het plan van de heer Princen hiervoor in aanmerking komt. Het is echter nog te vroeg om daarop nu te anticiperen.
13	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar (in deze commissievergadering fysiek van 29nov16, bij agendapunt 9) voor het kalenderjaar 2017 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 31jan17, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.
14	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.58 uur. Heythuysen, 30 november 2016, De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.