

Raadsvraag

Gevolgen samenwerking supermarkten Jan Linders + Albert Heijn

Afkomstig van	Raadslid D. Voermans
Politieke groepering	Samen Verder
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	15dec22 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder R. Martens
Afdeling + Team	Ruimte + Ruimtelijke ontwikkeling
Join-raadsvragenboek	2022-210
Vragen	Op 14 december 2022 heeft supermarktketen Albert Heijn in een persbericht bekend gemaakt dat Jan Linders Supermarkten verder gaat als franchiser van Albert Heijn. Een groot deel van de supermarkten wordt omgebouwd naar Albert Heijn-franchisesupermarkt. Een aantal supermarkten van Jan Linders wordt geen onderdeel van de nieuwe franchiseonderneming. In de gemeente Leudal liggen een drietal vestigingen van de Jan Linders, waaronder die in Haelen en Roggel. Beide vestigingen liggen binnen een straal van 6 kilometer van de reeds bestaande AH-vestiging in Heythuysen. De vestiging van Roggel ligt zelfs binnen 3 kilometer van de AH-vestiging in Heythuysen. Daarnaast is bekend dat de Jan Linders vestiging in Roggel al geruime tijd op zoek is naar een andere locatie, waar het verkoopoppervlak groter is. Uit de informatie die Jan Linders zelf heeft verstrekt, blijkt dat dit noodzakelijk is om de supermarkt rendabel te houden voor de kern Roggel. Ook zou een andere locatie een oplossing kunnen zijn voor de parkeerproblematiek die speelt op de Dorpstraat in Roggel. Samen Verder kan zich voorstellen dat de overname of transformatie van Jan Linders naar Albert Heijn consequenties heeft voor de supermarkt in Roggel. Enerzijds vanwege de clustering van Albert Heijn supermarkten binnen een korte afstand en anderzijds voor de groeiplannen van de huidige supermarkt in de kern Roggel. Het slechtst denkbare scenario zou zijn dat uit de nieuwe samenwerking blijkt dat er geen ruimte meer is voor een (Jan Linders/Albert Heijn) supermarkt in de kern Roggel. Dit zou de leefbaarheid van de kern Roggel niet ten goede komen. In Ittervoort heeft Jan Linders aangegeven te willen verplaatsen naar

	de rand van industrieterrein. De plannen hiervoor zijn zo goed als rond. De huidige locatie Jan Linders en straks de vrijkomende schoollocatie in Ittervoort kunnen worden ingezet voor woningbouw. Echter, de nieuwe samenwerking tussen Jan Linders en Albert Heijn zou gevolgen kunnen hebben voor al deze plannen. Vragen Graag verneemt Samen Verder het volgende van het college. 1. Heeft het college inzicht in de consequenties van de nieuwe samenwerking tussen Jan Linders en Albert Heijn voor het winkelaanbod in de gemeente Leudal? Zo ja, wat zijn deze consequenties. 2. Indien er (nog) geen inzicht is: Is het college bereid om op korte termijn in gesprek te gaan met de ondernemers (Jan Linders en Albert Heijn) om de consequenties van de nieuwe samenwerking inzichtelijk te maken voor het winkelaanbod in de gemeente Leudal? 3. Is het college van B&W bereid om constructief mee te denken over, en mee te werken aan de plannen die ingediend worden om, ten behoeve van de leefbaarheid, een supermarkt in de kern Roggel te behouden (ongeacht de locatie en aanbieder van de supermarkt).
--	---

	Datum: 24.01.2023 1. In telefonisch contact met Jan Linders is aangegeven dat Jan Linders een zelfstandig bedrijf blijft en dat het voornemens is een franchise- samenwerking aan te gaan met Albert Heijn. Jan Linders heeft de intentie uitgesproken om zoveel mogelijk winkels te behouden en deze om te bouwen naar de Albert Heijn-formule (waarbij enkele formule-elementen uit de Jan Linders-formule behouden zullen blijven). In enkele gevallen is ombouw niet mogelijk door regelgeving of andere afspraken en voor die winkels zal een andere koper (supermarktpartij) worden gezocht. De winkels waar het om gaat zijn bekend gemaakt en deze bevinden zich niet in de gemeente Leudal. Overigens is er ten aanzien van de beoogde samenwerking enkele weken geleden een ACM- melding¹ ingediend, dit is een voorbehoud dat nog moet worden ingevuld. Concreet betekent dit dus dat de winkels in Ittervoort, Haelen en Roggel in principe door Jan Linders worden omgebouwd naar de Albert Heijn- formule. De lopende relocatieplannen in Ittervoort worden ongewijzigd voortgezet. In Roggel is dat in principe ook zo, waarbij Jan Linders heeft aangegeven op korte termijn duidelijkheid te willen inzake de haalbaarheid van de huidige relocatieplannen (Kerkveldweg); 2. Zie antwoord bij 1. Er is contact geweest met Jan Linders en dat is in deze ook de gesprekspartner; 3. Die afweging zal het college (moeten) maken op het moment dat die situatie zich concreet voordoet..
--	--

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 24.01.2023
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord

¹ Grote fusies en overnames moeten gemeld worden bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM). Als een bedrijf door een fusie of overname zo groot wordt dat dit invloed heeft op de concurrentie dan geeft de ACM daarvoor mogelijk geen toestemming.

