

Raadsvraag 2018-188

Afkomstig van	Raadslid H. Hermans
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	15-10-2018 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Burgemeester Verhoeven
Eenheid	Afdeling Samenleving Team Beleid
Join-raadsvragenboek	2018-188 Standplaatsen woonwagens
Concrete vragen	Het uitsterfbeleid standplaatsen woonwagens is niet meer van toepassing omdat dit via een uitspraak van het Europees Hof voor de rechten van de mens (uitspraak Leudal: College voor de Rechten van de mens van 19dec16) is teruggedraaid. Toch zijn er in Leudal een aantal plaatsen opgeheven toen dit beleid nog van kracht was. Dan gaat het om de locaties: • Ell: 1 standplaats open. • Grathem 2 standplaatsen opgeheven. • Ittervoort 1 standplaats open. Kunnen deze weer vrijgegeven worden voor bewoning ? Zo nee, waarom niet ? Er staan momenteel 28 personen op een wachtlijst voor een standplaats, logischerwijs gaat het jaren duren om in deze woonbehoefte te voorzien. Wat is het college voornemens om dit op te lossen ? Zelfs al zou men naar een sociale huurwoning willen, dan is hier ook geen beschikbare capaciteit, dat geldt natuurlijk niet alleen voor woonwagenbewoners. Ook hier zijn wachtlijsten en toch stelt men dat er nauwelijks behoefte is. Hoe kan dit eigenlijk verklaard worden, deze tegenstrijdigheid ? Momenteel vinden er onderhandelingen plaats tussen de gemeente en woningbouwverenigingen om te komen tot overdracht van woonwagenlocaties. Hoe staat het hiermee ? Kunnen we in december 2018 hier een raadsvoorstel van verwachten?
Ambtelijk advies	Datum: 31-10-2018 Advies: 1. Opgeheven locaties: <i>Ell:</i> Hier is geen standplaats opgeheven. De bewoner van nummer 4 verhuist op korte termijn naar een nieuwe wagen op nummer 3. De woonwagen op nr. 4 wordt vervolgens opgeknapt waarna deze opnieuw verhuurd kan worden. <i>Grathem:</i> Dit heeft gespeeld voor de herindeling van '91. De betreffende standplaatsen lagen pal naast een bedrijf. Als gevolg van de stankcirkel rondom dit bedrijf is besloten deze standplaatsen op te heffen. Dit was niet in strijd met geldende wetgeving, er werd voldaan aan de normen die de provincie stelde. Bij een volgende herindeling is de locatie van 20 standplaatsen in Haelen opgesplitst en zijn er 4 standplaatsen

	bij gekomen, waardoor er nu 2 locaties van 10 en 1 locatie van 4 standplaatsen zijn in Haelen. <i>Ittervoort:</i> Hier is geen standplaats opgeheven. Dit betreft een standplaats waarop een eigendomswagen geplaatst dient te worden. De huidige vacante plek is begin 2018 toegewezen aan dhr. Huiskens. Meneer had zelf een woonwagen gevonden en had de hiervoor benodigde vergunning ontvangen. Meneer is vervolgens echter ernstig ziek geworden en is uiteindelijk aan zijn ziekte overleden. Hij is niet meer kunnen verhuizen naar Ittervoort waardoor de plek leeg is gebleven. Als gevolg hiervan is dhr. Jan van Susteren in aanmerking gekomen voor deze standplaats. Meneer heeft verzocht om verlenging van de termijn omdat hij geen geschikte wagen vond om op de plek te plaatsen. Aan dit verzoek zijn wij tegemoet gekomen. Jan van Susteren heeft samen met zijn vader Beer van Susteren de demonstratie in Leudal geïnitieerd. Het heeft zijn voorkeur om in Heythuysen of Haelen te wonen. Hij dient echter op korte termijn een eigen woning voor hem en zijn dochter te hebben. Zodoende zijn we met meneer in gesprek om de mogelijkheden voor de plek in Ittervoort te bekijken. 2. Dit wordt uitgebreid toegelicht in de bijeenkomst met de fractievoorzitters. Kort samengevat wordt nu gestart met een woonwensenonderzoek op alle locaties. Er wordt een nulmeting uitgevoerd om de gehele situatie in kaart te brengen. Er wordt nadrukkelijk in gesprek gegaan met de woonwagenbewoners om tot nieuw beleid te komen. Vervolgens wordt o.b.v. de standplaatsbehoefte een ruimtelijk en financieel onderzoek uitgevoerd. M.b.v. alle resultaten wordt woonwagenbeleid opgesteld en een plan van aanpak dat naar verwachting medio 2019 wordt voorgelegd aan de raad. 3. Over de wachtlijsten voor sociale huurwoningen kunnen wij geen uitspraken doen. Wel is duidelijk dat de wachtlijst voor een sociale huurwoning aanzienlijk korter is dan de wachtlijst voor standplaatsen. Bij het woonwensenonderzoek zal blijken of er behoefte aan sociale huurwoningen is onder woonwagenbewoners. Doorgaans is die behoefte inderdaad laag omdat men de voorkeur geeft aan het wonen in een woonwagen. 4. Dit wordt uitgebreid toegelicht in de bijeenkomst met de fractievoorzitters. Gebleken is dat er veel interne voorbereidingen getroffen dienen te worden om de concrete onderhandelingen te kunnen starten. Zoals eerder besproken stellen de corporaties de eis dat alle locaties genormaliseerd zijn, in de meest brede zin van het woord. Zoals reeds benoemd onder 2 zal de komende maanden een nulmeting uitgevoerd worden om de gehele situatie in kaart te brengen. De processen om te komen tot woonwagenbeleid i.o.m. het nieuwe beleidskader, een genormaliseerde situatie en overdracht van de locaties aan corporaties lopen parallel aan elkaar. Besluiten of keuzes die gemaakt worden hebben op meerdere processen invloed. Zodoende dient veel afstemming plaats te vinden. Ook met corporaties. Dit dient echter op het juiste moment te gebeuren om te komen tot goed verlopende onderhandelingen. De huidige interne werkgroep zal uitgebreid gaan worden met medewerkers van de corporaties, waarna er ook een bestuurlijk overleg gepland gaat worden waarbij de burgemeester en directeurs van de woningcorporaties aansluiten. We willen nogmaals benadrukken dat het proces tot overdracht van woonwagenlocaties aan woningcorporaties een zeer complex proces is dat jaren in beslag neemt.
--	---

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 2nov18
	Besluit van (wie): Verhoeven
	Besluit luidt: Akkoord