

Besluitenlijst openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2017

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (RO);
- de leden: P. Alers, L. van de Paal en H. Slevén (i.p.v. J. Coolen; allen SV), B. Grabert en M. Wagemans (beiden RO), M. Bongers en H. Korten (t/m 22.10 uur; t/m agendapunt 6.4; beiden CDA), R. Martens (D66), A. Kierkels (LS), P. Ramaekers (vanaf 19.33 uur, agendapunt 4; VVD) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven, P. Verlinden en S. Backus, collegeleden;
- E. Geurts (gedeputeerde provincie Limburg) en C. Gurian (senior projectingenieur provincie Limburg), beiden bij agendapunt 6.1;
- O. Beckers (bureau Kragten; agendapunt 6.3);
- A. Janssen (beleidsmedewerker bouw- en woningtoezicht; agendapunt 6.5), J. Wolter (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting; agendapunt 6.5) en E. Janssen (regisseur fysieke trajecten; agendapunt 6.6).

Publiek mede aanwezig:

- K. Demeester-Folie (projectbeheer cluster wegaanleg provincie Limburg);
- M. Graef, L. Schouten, M. Teluij, E. van Tilburg, H. Wijers (raadsleden) en J. Engelen (commissielid);
- H. Bekkers (waarnemend secretaris), I. Breuer (senior adviseur financiën), P. Francot (projectleider), H. Kanders (senior medewerker kernen en bedrijfsterreinen), P. Pasmans (beleidsmedewerker ontwikkeling), H. van Roij (senior beleidsmedewerker milieu), B. Schinck (beleidsmedewerker economische zaken) en P. Stevens (beleidsmedewerker verkeer en vervoer);
- 14 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	<p>Opening</p> <p>De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij meldt dat commissielid J. Coolen (SV) is verhinderd; hij wordt waargenomen door raadslid H. Slevén.</p> <p>Commissielid P. Ramaekers (VVD) blijkt niet aanwezig; mogelijk komt hij later nog.</p>
2	<p>Vaststellen agenda</p> <p>De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 10okt17 aangeboden voorlopige agenda, met dien verstande dat het agendapunt 5 'Toelichting door Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen op Zorgplan 2018-2027', conform zijn e-mailbericht van 19okt17, voor deze vergadering komt te vervallen.</p>

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2017

3 **Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 12 september 2017**

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 2.

4 **Spreekrecht voor niet-commissieleden**

Zes personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:

1. de heer M. Hagens, Rijksweg 10 te Baexem n.a.v. agendapunt 6.1 *'Voor bespreken raadsvoorstel Vaststellen zienswijze over organisatorische en financiële bepalingen realisatieovereenkomst herinrichting N280-West, wegvak Leudal'*. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.1.
2. de heer J. van Roij, Hoogstraat 31a te Horn, namens de Fietsersbond Midden-Limburg, n.a.v. agendapunt 6.1 *'Voor bespreken raadsvoorstel Vaststellen zienswijze over organisatorische en financiële bepalingen realisatieovereenkomst herinrichting N280-West, wegvak Leudal'*. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.1.
3. de heer P. Vossen, namens Holmel BV te Heibloem, n.a.v. agendapunt 6.2 *'Voor bespreken raadsvoorstel Afgeven verklaring van geen bedenkingen over omgevingsvergunning Aan de Heibloem 21a te Heythuysen'*. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.2.
4. de heer J. Alleblas, Karreveld 9 te Heibloem, namens de Buurt Karreveld Heibloem / Aan de Heibloem Heythuysen, n.a.v. agendapunt 6.2 *'Voor bespreken raadsvoorstel Afgeven verklaring van geen bedenkingen over omgevingsvergunning Aan de Heibloem 21a te Heythuysen'*. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.2.
5. mevrouw M.-J. Baur, namens de Stichting Dorpsraad Buggenum, n.a.v. agendapunt 6.3 *'Voor bespreken raadsvoorstel Instemmen opstellen lokaal industrieel geurbeleid + vormgeven landschappelijke inpassing Zevenellen bedrijventerrein Haelen'*. Zij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.3.
6. de heer W. Koppens, Mühlenweg 86 te Lontzen (B) n.a.v. agendapunt 6.5 *'Voor bespreken raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017'*. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.5.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2017

5 **Toelichting door Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen op Zorgplan 2018-2027**

Dit agendapunt is niet opgenomen in de agenda; zie agendapunt 2.

6 **Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 14 november 2017**

6.1 Vaststellen zienswijze over organisatorische en financiële bepalingen realisatieovereenkomst herinrichting N280-West, wegvak Leudal

Zie ook agendapunt 4, 'Spreekrecht voor niet-commissieleden'

Gedeputeerde de heer E. Geurts (provinciale wegen / N280) geeft een korte inleiding op de voorliggende conceptrealisatieovereenkomst.

Provinciaal senior projectingenieur, de heer ing. C. Gurian, geeft aan de hand van een tweetal powerpointpresentaties een toelichting. Die presentaties zijn in iBabs te raadplegen bij de stukken van dit agendapunt 6.1.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 14nov17 te bespreken.

6.2 Afgeven verklaring van geen bedenkingen over omgevingsvergunning Aan de Heibloem 21a te Heythuysen

Zie ook agendapunt 4, 'Spreekrecht voor niet-commissieleden'

Wethouder A. Walraven betreurt het dat, door een kennelijk misverstand binnen zijn concernorganisatie, hij tijdens deze commissievergadering geen ambtelijk adviseur beschikbaar heeft die feitelijke en detailvragen kan beantwoorden. Niettemin lukt het hem om de meer technische vragen zelf te beantwoorden. Hij vraagt de commissieleden om eventuele vragen via de raadsgriffie alsnog, voor beantwoording door of namens hem, schriftelijk aan te reiken.

Wethouder Walraven zegt de heer M. Munnecom toe om morgen na te gaan of de omgevingsvergunning betrekking heeft op het adres Aan de Heibloem 21a (zoals in de naam van dit agendapunt staat vermeld) of op het adres Aan de Heibloem 21 (zoals in het raadsvoorstel en conceptraadsbesluit staat vermeld).

De commissie, met uitzondering van waarnemend commissielid H. Sleven, geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 14nov17 te bespreken. De heer Sleven vindt het raadsvoorstel nog niet rijp voor raadsbespreking.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2017

6.3 Instemmen opstellen lokaal industrieel geurbeleid + vormgeven landschappelijke inpassing Zevenellen bedrijventerrein Haelen

Zie ook agendapunt 4, 'Spreekrecht voor niet-commissieleden'

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 14nov17 te bespreken.

6.4 Vaststellen bestemmingsplan 'Nijken 16 - Strubben ongenummerd in Roggel'

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 14nov17 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagen kunnen.

6.5 Vaststellen bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017'

Zie ook agendapunt 4, 'Spreekrecht voor niet-commissieleden'

Wethouder A. Walraven zegt de heer M. Wagemans toe te zullen nagaan of de mensen die in het verleden een principe-aanvraag voor woningbouw hebben gedaan door het college tijdig zijn ingelicht over het ter inzage liggen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan i.v.m. de mogelijke gevolgen die het bestemmingsplan kan hebben voor het verwezenlijken van hun bouwaanvraag.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 14nov17 te bespreken.

6.6 Vaststellen voorwaarden bijdrage kademuur Neer

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 14nov17 te bespreken.

7

Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2018

De commissie besluit, conform het advies van het presidium van 19sep17, om in 2018 in principe op de volgende dinsdagen een reguliere commissievergadering fysiek te houden (aanvang telkens 19.30 uur, vergaderlocatie raadzaal):

- 23jan18;
- 27feb18;
- 3apr18;
- 15mei18;
- 19jun18;
- 11sep18;
- 23okt18;
- 27nov18.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2017

8

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

*Lijst wethouder **Walraven***

- **Toezegging** luidt (Join-raadvragenboek 2017-104):
Schriftelijk beantwoorden vraag R. Martens tot welke concrete verschillen de wijziging van de beschrijving van het begrip 'maatschappelijk' (zie artikel 4.2.2.) gaat leiden t.o.v. die welke in de nog vigerende bestemmingsplannen is opgenomen
- **Stand van zaken:**
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 19sep17 heeft commissielid Martens een reactie namens wethouder Walraven ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld.

- **Toezegging** luidt (Join-raadvragenboek 2017-203):
Wethouder A. Walraven zegt de heer R. Martens toe het door hem genoemde [artikel 29, 1e lid aanhef en sub a van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet](#) te zullen bestuderen op eventuele toepassingsmogelijkheden m.b.t. Karreveld 10 te Heibloem. Eén van de vragen zal zijn of zo'n toepassing is toegestaan als in casu wel sprake is van een juridisch geheel van bedrijven maar functioneel niet.
- **Stand van zaken:**
Op 22sep17 is namens wethouder Walraven z'n reactie in iBabs bij de stukken van de raadsvergadering van 26sep17, agendapunt 4, geplaatst.

Deze toezegging is afgehandeld.

*Lijst wethouder **Verlinden***

- **Toezegging** luidt (Join-raadvragenboek 2013-339):
De commissie krijgt bericht zodra het college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel.
- **Stand van zaken:**
Wethouder P. Verlinden is in overleg met het bedrijf Jan Linders + de bewoners van de bovenliggende appartementen. Er wordt gezocht naar ruimte aan de achterkant van het bedrijf voor het laden en lossen van vrachtauto's. Als de te kiezen oplossing voor de bewoners verteerbaar blijkt dan zullen zij geen bezwaren indienen tegen het instellen van de parkeerschijfzone. De commissie verneemt t.z.t. over het vervolg van dit proces.

Deze toezegging blijft staan.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2017

- **Toezegging** luidt (Join-raadvragenboek 2016-236):
Uiterlijk 1jul17 zal onderzocht zijn wat de effecten zijn van de eventuele vestiging geclusterde supermarkten Jan Linders + Aldi aan Napoleonsweg in Ittervoort voor de supermarkten in o.a. de kernen Grathem en Ell.
- **Stand van zaken:**
Wethouder P. Verlinden zegt dat al de nodige stappen zijn gezet. De duidelijkheid over datgene wat hij in 2016 heeft toegezegd, zal te zijner tijd gaan blijken zodra is getoetst aan de [Ladder voor duurzame verstedelijking](#). Immers, gemeenten moeten in bestemmingsplannen onderbouwen waarom een nieuwe 'stedelijke' ontwikkeling – zoals extra woningen, kantoren, bedrijventerreinen en winkels – (1) past in een regionale behoefte, (2) niet in bestaande gebieden en gebouwen kan worden opgevangen en (3) goed is ontsloten. Ook het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 geeft de 'Ladder' een prominente plaats in het omgaan met dynamisch voorraadbeheer en preciseert het gebruik van de 'Ladder'.

Deze toezegging is afgehandeld.

- **Toezegging** luidt (Join-raadvragen 2017-105):
De heer B. Grabert ontvangt van de wethouder bericht n.a.v. zijn vraag wie de kosten een tweetal jaren geleden heeft gedragen van het vier jaar na ingebruikname van het gemeentehuis moeten overschilderen van het houtwerk aan de buitenkant.
- **Stand van zaken:**
Bij e-mail van de griffier van 18sep17 heeft commissielid Grabert een reactie namens wethouder Verlinden ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld.

- **Toezegging** luidt (Join-raadvragen 2017-196):
Het college gaat de brief van de families Geerlings + Knops te Haelen d.d. 16apr17 (ingekomen 24apr17) met het verzoek tot (a) handhaving bij de bedrijven Jos Menten Metaalhandel BV + Jos Menten Metaalrecycling BV en (b) tot wijziging van de voorschriften van de omgevingsvergunning van die bedrijven, goed bekijken. De wethouder komt er daarop terug bij deze commissie.
- **Stand van zaken:**
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 3okt17 heeft de commissie een bericht ontvangen namens wethouder Verlinden.

Deze toezegging is afgehandeld.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2017

- **Toezegging** luidt (Join-raadsvragen 2017-201):
Aan de heer R. Martens zal, naar aanleiding van het raadsvoorstel Vaststellen Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Heythuysen 2018-2028, de mate van subsidiëring worden duidelijk gemaakt vanuit de gemeente richting de Stichting BIZ Centrummanagement Leudal.
- **Stand van zaken**:
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 22sep17 heeft de commissie een bericht ontvangen namens wethouder Verlinden.

Deze toezegging is afgehandeld.

- **Toezegging** luidt (Join-raadsvragen 2017-201):
Aan de raads- en commissieleden zullen, naar aanleiding van het raadsvoorstel Verlenen medewerking aan verzoeken om realisering windmolenparken, de stukken worden overgelegd waaruit te lezen valt welke en waarom vier andere ingediende projecten zijn afgefallen als mogelijk te realiseren windmolenparken.
- **Stand van zaken**:
Op 13sep17 zijn de toegezegde stukken, door de griffier, namens wethouder Verlinden, in iBabs bij de stukken van de raadsvergadering van 26sep17, agendapunt 5, + de stukken van de commissievergadering fysiek van 12sep17, agendapunt 5.4 geplaatst.

Deze toezegging is afgehandeld.

*Lijst wethouder **Backus***

Deze lijst bevat geen toezeggingen.

9

Ingekomen stukken

9.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

9.2 Ontwikkelingen Structuurbeelden Haelen-Horn

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

9.3 Kopie-e-mail M. Gubbels te Heythuysen 28 september 2017 over ontwerp 'Bestemmingsplan Woonkernen Leudal 2017'

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2017

10	<p>Mededelingen en rondvraag</p> <p>SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN</p> <p>10.1 Krantenberichten periode 31 augustus t/m 11 oktober 2017</p> <p>De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.</p> <p>10.2 Nieuwsbrief Ondernemersklankbord team Limburg, september 2017</p> <p>De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.</p> <p>10.3 Communicatie over integraal beleidsplan openbare ruimte 2018 - 2028</p> <p>De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.</p> <p>10.4 Symposium 'Ondernemers van de toekomst – De toekomst start vandaag! Waar staat Ú? 31 oktober 2017, Panningen</p> <p>De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.</p> <p>10.5 Provinciale informatie stand van zaken N280-West, wegvak Leudal</p> <p><i>Zie ook agendapunt 6.1</i></p> <p>De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.</p> <p>10.6 Inwerkingtreding Omgevingswet niet in 2018, maar per 1 januari 2021</p> <p>De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.</p> <p>10.7 Wegonderhoud Fresiastraat + Geraniumstraat + Leeuwenbekstraat in Ittervoort</p> <p>De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.</p> <p>10.8 Collegemededeling 10 oktober 2017 over voorgenomen besluit GS intrekken tweetal subsidies m.b.t. het project Mariabosch Baexem (Samen Zorgen Huis)</p> <p>De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.</p> <p>MONDELINGE MEDEDELINGEN</p> <p>Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.</p>
-----------	---

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2017

	<p>RONDVRAAG</p> <p>10.9 Betrekken gemeenteraad bij voorstellen natuurcompensatie Gebiedsontwikkeling Wijnaerden</p> <p>Op een vraag van de heer B. Grabert antwoord wethouder A. Walraven dat in de tussen de gemeente Leudal en Zand- en grindbedrijf Kuypers BV d.d. 15aug17 gesloten overeenkomst over de 'Gebiedsontwikkeling Wijnaerden', welk stuk aan de orde is geweest in de raadsvergadering van 26sep17 (agendapunt 8), een artikel (7) is opgenomen over 'Fondsvorming' en een artikel (15) over 'Ruimtelijke bijdrage'. Uit het één worden gemeentelijke voorzieningen getroffen t.b.v. de verbetering van het toerisme, recreatieve infrastructuur en natuur, uit het ander wordt de ruimtelijke bijdrage verwerkt in het kader van de gebiedsontwikkeling. Aan de gemeenteraad zal te zijner een raadsvoorstel worden voorgelegd inzake de natuurcompensatie.</p>
11	<p>Vaststellen volgende vergadering</p> <p>De commissie besluit om, conform het door haar op 29nov16 voor het kalenderjaar 2017 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 28nov17, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.</p>
12	<p>Sluiting</p> <p>Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.05 uur.</p> <p>Heythuysen, 25 oktober 2017.</p> <p>De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.</p>