

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (voorzitter; RO);
- de leden: P. Alers, J. Coolen (vanaf 19.33 uur; agendapunt 5) en L. van de Paal (allen SV), T. Brouwer, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers (vanaf 19.33 uur; agendapunt 5) en H. Korten (beiden CDA), R. Raemakers (D66), P. Ramaekers (VVD) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven, P. Verlinden en S. Backus, collegeleden;
- T. Douven (teamleider domein ruimte), L. Goertz (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling), B. Schinck (beleidsmedewerker economische zaken) en M. Wuts (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting);
- J. van de Mortel (Sweco Nederland) + T. Heijligers (projectleider provincie Limburg), m.b.t. agendapunt 5.

Publiek mede aanwezig:

- P. Houben, E. van Tilburg en H. Wijers (raadsleden);
- G. Beniers (interim afdelingshoofd dienstverlening),
- 22 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. De commissieleden M. Bongers en J. Coolen komen mogelijk later nog.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 31aug16 opgestelde voorlopige agenda.
3	Vaststellen besluitenlijst extra vergadering commissie fysiek 28 juni 2016 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 2.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

5 Presentatie over gebiedsontwikkeling Wijnaerden tussen Buggenum en Neer

Commissielid T. Brouwer neemt vanwege een door hem voorafgaande aan de commissievergadering aan de commissievoorzitter verstrekte integriteitsmelding niet deel aan de beraadslagingen en verblijft daarom op de publieke tribune.

De presentatie wordt in twee delen gegeven:

- Deel 1 van de presentatie, geheten 'Plan Wijnaerden', wordt verzorgd door de heer Jan van de Mortel van Sweco Nederland;
- Deel 2 van de presentatie, geheten 'Op weg naar een adaptieve uitvoeringsstrategie voor de Maas', wordt verzorgd door de heer Tom Heijligers, projectleider van de provincie Limburg.

De presentatie is te raadplegen bij de vergaderstukken van deze commissievergadering en wel bij dit agendapunt 5.

Op vragen van de commissieleden antwoorden de presentatoren Van de Mortel en Heijligers op hoofdlijnen als volgt:

- De provincie heeft 'HKV lijn in water BV' te Lelystad ingehuurd voor het uitvoeren van een contraexpertise m.b.t. o.a. het onderhavige project in de gemeente Leudal. De uitkomst daarvan zal verwacht mogen worden in november/december 2016. Mocht het nodig zijn om het onderzoek voor het deel Leudal daar 'uit te vissen' omdat de raad van Leudal al in december 2016 iets zou moeten besluiten, dan zou dat geprobeerd kunnen worden;
- De 8 cm waterstandsdeling die de projecten 'Wijnaerden' en 'Meeuwisshof' (= in Kessel-Eik) opleveren hebben geen effect op het grondwaterpeil in Leudal en leveren dus geen gevaar voor verdroging op. Het rapport hierover is in de maak, één dezer weken komt het beschikbaar;
- De provincie zal naar verwachting een 'package deal' willen sluiten om beide projecten Wijnaerden en Meeuwisshof gerealiseerd te krijgen;
- De aanleg van de hoogwatergeul zal nog in de fasering een plek moeten krijgen. Verwacht wordt dat de werkzaamheden vanaf de bestaande waterplas zullen starten en dat van daaruit naar het zuiden wordt gewerkt;
- De zilvergroeene en bronsgroene natuurzones uit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg + uit het Provinciaal natuurbeheerplan mogen 'doorontwikkeld' worden naar goudgroene natuurzones. In het plan Wijnaerden is een mogelijkheid opgenomen om circa 30 ha extra goudgroene natuurzones te realiseren (exclusief water). Op zich zou dat kunnen betekenen dat daardoor elders minder agrarische grond weg hoeft maar het provinciebestuur heeft een flinke taakstelling om 2800 ha goudgroene natuurzones te realiseren;
- Het plan Wijnaerden heeft voor agrariërs tot voordeel dat zij minder diep grondwater zullen hoeven op te pompen voor beregening. In welke mate het effect zal optreden zal te zijner tijd duidelijk worden uit de berekeningen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

Wethouder A. Walraven zegt dat:

- hij op de kortst mogelijke termijn alle stukken ter inzage zal geven voor de commissie- en raadsleden;
- als de raad meer tijd nodig heeft (m.a.w. als besluitvorming in de raadsvergadering van 13dec16 te vroeg komt) dan zullen we moeten zien hoe daarmee om te gaan;
- grootschalige rode ontwikkelingen niet aan de orde zijn, met kleinschalige rode ontwikkelingen zal vooralsnog terughoudend moeten worden omgegaan. De 'ladder voor duurzame verstedelijking' zal worden toegepast;
- zijn aanwezigheid op de informatieavond van de Werkgroep Wijnaerden van 28sep16 met het secretariaat van het college is afgestemd. Dat die informatieavond samenvalt met een informatieavond die zijn collega wethouder P. Verlinden heeft georganiseerd voor dorpsraden en inwoners de Verordening geurhinder en veehouderij is op zichzelf jammer, raadsfracties en politieke groeperingen zullen zich dan mogelijk moeten opsplitsen voor bijwoning van beide bijeenkomsten.

6

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 27 september 2016

6.1 Instemmen met convenant 'Gastvrij Leudal'

De griffier zal op verzoek van de heer M. Wagemans nagaan wanneer de brief van een 5-tal belangenorganisaties d.d. 12mei16 over het concept 'Gastvrij Leudal' aan de gemeenteraad is aangeboden. *Naschrift griffier: die brief is formeel ergens vóór 19jul16 aan de raad aangeboden via de lijst van ingekomen stukken van de raadsvergadering van 2aug16 (zie ingekomen stuk nummer 7).*

Wethouder P. Verlinden zegt toe:

- a. aan de heer P. Ramaekers te laten weten hoeveel mensen in de toeristische sector in Leudal werkzaam zijn;
- b. aan de heer R. Raemakers nog deze week de bijlagen 5 en 6, behorende bij het collegeadvies d.d. 7jun16, te zullen aanreiken.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 27sep16 te bespreken.

6.2 Evalueren startersleningen + Vaststellen Verordening startersregeling gemeente Leudal 2017

Wethouder A. Walraven zegt toe telefonisch met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting te zullen contacteren over de vraag waarom het SVn geen lagere rente kan bieden dan 3,1 %.

Wethouder Walraven en commissielid T. Brouwer spreken af dat zij gezamenlijk zullen overleggen over via een enquête te stellen dieper gravende vragen aan kopers en niet-kopers over hun beweegredenen om in het verleden al dan niet gebruik te maken van de gemeentelijke regeling.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

7

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 27sep16 te bespreken.

6.3 Vaststellen eerste wijziging Winkeltijdenverordening Leudal

Wethouder P. Verlinden zegt de heer B. Grabert toe om na te gaan of de voorgestelde wijziging ook gevolgen heeft voor de bestaande laad- en lostijden voor winkels.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 27sep16 te bespreken.

6.4 Instemmen indiening verzoek suppletie Gemeentefonds i.v.m. kosten onderzoek + ruiming explosieven in Buggenumse veld te Buggenum + Neer

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 27sep16 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

Sonderend bespreken wijzigen locatiebouwplan 18 ruimte-voor-ruimtetoningen van Bosserstraat te Ittervoort naar 'de Bevelanden' te Heythuysen

Alle politieke groeperingen vinden het prima als het bouwplan aan de Bosserstraat in Ittervoort niet doorgaat.

Over het aan de projectontwikkelaar aan te bieden alternatief zeggen zij het volgende:

- Ronduit Open vindt dat vooral in de kleinere kernen moet worden gebouwd, met name in het zuiden van Leudal (Haler, Hunsel, Ittervoort, Neeritter) en in het westen van Leudal (EII);
- D66 vindt dat de opties in de kleinere kernen moeten worden onderzocht en zeker ook in Ittervoort als daar de huidige potentiële locatie aan de Bosserstraat wordt geschrapt;
- CDA vraagt of de locaties van Nieuwe Borg zijn gezien. Inbreiding in de kleinere dorpen, zoals Ittervoort, is nodig, zeker voor starters. Bekijk ook het eventueel vrijkomen van de huidige locatie van supermarkt Jan Linders in Ittervoort;
- VVD vindt dat uitkomsten van onderzoek naar behoefte leidend moeten zijn. Als daaruit behoefte in Heythuysen blijkt dan zal ook daar moeten worden gebouwd;
- Samen Verder is voorstander van bouw in de kleine kernen;
- Progressief Leudal vindt de door het college genoemde optie van bouw in de Bevelanden in Heythuysen prima.

Wethouder A. Walraven zegt dat:

- Verscheidene belanghebbenden het eens zullen moeten worden over een alternatief;
- Juridisch is uitgezocht welke rechten en verplichtingen voortvloeien uit de overeenkomst die de voormalige gemeente Hunsel met een projectontwikkelaar is aangegaan;
- In de woonvisie van de gemeente dingen staan waar rekening mee moet worden gehouden;
- De locatie Nieuwe Borg niet kansrijk is voor de ontwikkelaar;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

- De locatie Bevelanden in Heythuysen bespreekbaar is voor de ontwikkelaar, maar dat voor die ontwikkelaar de locatie Bosserstraat in Ittervoort nog niet van de baan is. Over dat laatste zal mogelijk een juridische strijd moeten worden gestreden;
- De gemeente zal de beurs moeten trekken als ze aan de ontwikkelaar geen redelijk alternatief aanbiedt. Een rechter zal overigens wel meewegen dat de situatie na 10 jaar anders is geworden en dus zaken zal meewegen zoals 'overmacht', 'is het alternatief redelijk', 'wat heeft de ontwikkelaar voor initiatieven genomen', 'de provinciale eis om veel bouwplannen te schrappen';
- Het college zal proberen de overeenkomst overeind te houden maar of dan in Heythuysen kan worden gebouwd is vooralsnog maar de vraag.

De voorzitter constateert dat dit agendapunt in voldoende mate is behandeld.

8 **Bespreken collegemededeling 14 juni 2016 over doorstart project 'Napoleon' in Haelen**

Wethouder A. Walraven zegt in antwoord op vragen van de commissieleden R. Raemakers en M. Bongers dat:

- Volgens het oorspronkelijke bestemmingsplan 35 woningen mochten worden gebouwd;
- De planopzet 28 woningen inhoudt waarvan er 27 worden gevraagd door de ontwikkelaar en 1 voortvloeit uit een afspraak met een particulier;
- Volgens het huidige bestemmingsplan iets hoger mag worden gebouwd;
- Er nog geen concrete bouwaanvraag voorligt;
- Waarschijnlijk geen sprake zal zijn van een planschadevergoedingsverzoek, maar dat kan nu nog niet echt worden beoordeeld omdat die concrete bouwaanvraag nog niet binnen is;
- De sloop van de voormalige supermarkt geen deel uitmaakt van het plangebied. Het is wel een onwenselijke blikvanger, maar de locatie is niet van de gemeente. De gemeente is er wel mee doende;
- Destijds geen bezwaren zijn aangetekend tegen de harmonisatie van de bestemmingsplannen m.b.t. het gebied 'Napoleon'.

De voorzitter constateert dat dit agendapunt in voldoende mate is behandeld.

9 **Bespreken collegemededeling 19 juli 2016 voorgenomen medewerking vestiging geclusterde supermarkten Jan Linders + Aldi aan Napoleonsweg in Ittervoort**

Commissielid M. Munnecom geeft alsnog de ontbrekende toelichting op het agenderingsverzoek van zijn fractie: de supermarkt moet niet uit de dorpskern worden gehaald, kleine winkels in de omgeving van de supermarkt zullen het niet overleven en het provinciale beleid laat een verplaatsing naar de rand van de dorpskern niet toe.

De fractie D66 had wel tijdig haar motivering aangereikt; zie de stukken in iBabs.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

De wethouders A. Walraven en P. Verlinden reageren in hoofdzaak als volgt op de agenderingsverzoeken en de door de overige commissieleden ingebrachte opmerkingen:

- Door de ondernemers wordt nog een nadere onderbouwing aangeleverd;
- Daarop zal o.a. de 'ladder voor duurzame verstedelijking' worden losgelaten;
- Deputé H. Teunissen, voor ruimte en onderwijs, is op de potentiële locatie geweest en hij kan er in beginsel achter staan. Voor een definitief standpunt wacht hij de nadere onderbouwing af;
- Er is nog geen bestuurlijk overleg geweest met de gemeente Maasgouw;
- Er is nog geen overleg geweest met de Dorpsraad Ittervoort;
- De gevolgen van een vertrek van supermarkt Jan Linders voor slijterij/wijnhandel 't Kruikje aan de Resedastraat in Ittervoort zijn ondergeschikt aan de grotere belangen die gemoeid zijn met die supermarkt;
- Aan de suggestie van de commissie, om in het overleg met Jan Linders + Aldi een verplaatsing van de slijterij (en eventueel nog andere kleine ondernemers) naar de locatie aan de Napoleonsweg te bespreken, zal aandacht worden geschonken.

Wethouder A. Walraven antwoordt commissielid R. Raemakers, los van dit agendapunt, dat een nieuw-vestiging van de Aldi aan de Leudalweg in Neer, zonder de bestemming van een voormalige supermarkt in Horn af te halen, mogelijk is doordat de Aldi de winkelruimte van de heer P. Claessen, Steeg 52, in Neer heeft gekocht; die ruimte wordt ingeleverd voor het realiseren van de Aldi aan de Leudalweg.

Wethouder P. Verlinden zegt toe dat onderzocht zal worden wat de effecten zijn van het voorliggende plan voor de supermarkten in onder andere de kernen Grathem en Eil.

De voorzitter constateert dat dit agendapunt in voldoende mate is behandeld.

10

Bespreken 4-tal collegemededelingen + 1 ambtelijke mededeling inzake woningbouwplannen v.w.b. gevolgen voor streven naar terugdringing planvoorraad

Wethouder A. Walraven reageert in hoofdzaak als volgt op het agenderingsverzoek en de door de overige commissieleden ingebrachte opmerkingen:

- Volgens de woonvisie mag de gemeente 60 woningen per jaar bouwen. Maar dat moeten dan wel de juiste typen woningen zijn;
- De gemeente dient flink wat bouwplannen te schrappen omdat ze buiten proportioneel veel plannen heeft;
- Eventuele initiatieven, zoals in de onderhavige (college)mededelingen genoemd, worden getoetst aan de gemeentelijke visie, de behoefte aan woningen in (dat deel van) de gemeente en de reductieopgave. Afspraken en overeenkomsten uit het verleden zorgen soms voor onvermijdelijke lastige afwijkingen in dezen;
- Wat nu voorligt in de (college)mededelingen aan bouwplannen voorziet in een behoefte;
- Bij de in de loop van 2017 aan de orde zijnde vaststelling van het bestemmingsplan 'Veeg- en reparatieplan woonkernen' zal kunnen worden beraadslaagd over de vele bouwplannen en met name over het aspect 'voorzienbaarheid' van die plannen.

De voorzitter constateert dat dit agendapunt in voldoende mate is behandeld.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

- | | |
|----|---|
| 11 | <p>Informatievoorziening naar gemeenteraad inzake vaststellingsprocedure bestemmingsplannen</p> <p>Wethouder A. Walraven zegt naar aanleiding van het agenderingsverzoek van de heer M. Wagemans dat hij daarmee gelijk heeft. Het college zal voortaan wat explicieter moeten zijn bij het formuleren van het raadsvoorstel en dus nadrukkelijker melding moeten maken van wezenlijke/majeure wijzigingen waarover de raad gevraagd wordt om daarmee in te stemmen.</p> <p>De voorzitter constateert dat dit agendapunt in voldoende mate is behandeld.</p> |
| 12 | <p>Bespreken collegemededeling 19 juli 2016 volgen bemiddelingstraject met Herontwikkeling Haelen Horn BV</p> <p>Wethouder A. Walraven zegt naar aanleiding van het agenderingsverzoek van de heer R. Raemakers op hoofdlijnen het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het benaderen van een andere BV is niet aan de orde; - kwaliteitsverbetering wordt nagestreefd; - de BV kon verlies destijds goed maken in 'plus-locaties'; - in de loop der tijd is de klad gekomen in woningbouw; - het college probeert de nakoming van de overeenkomst af te dwingen. Er zal naar haalbaarheid en redelijkheid moeten worden gekeken; - het is allemaal niet zo zwart-wit. Bovendien hebben we na ommekomst van 10 jaar een andere kijk op dingen gekregen; - hij weet niet waarom het zo lang heeft geduurd vooraleer de BV een antwoord heeft gekregen op de brief van 25nov14; - de BV heeft nadrukkelijk om een gesprek met de gemeente gevraagd; - de haalbaarheid en eventuele schade kunnen op dit moment niet goed worden ingeschat, vandaar dat het mediationtraject is ingegaan; - hij verwacht eind 2016 resultaten van het mediationtraject. <p>De voorzitter constateert dat dit agendapunt in voldoende mate is behandeld.</p> |
| 13 | <p>Bespreken toezeggingenlijsten wethouders</p> <p><i>Lijst wethouder Walraven</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Toezegging: <u>Consulteren gemeenteraad voordat het college een standpunt bepaalt inzake een verzoek van Jori Heythuysen BV, Hollander 1a te Heythuysen m.b.t. diverse onderwerpen</u> ➤ Stand van zaken:
Geen nieuws. Wethouder A. Walraven zegt dat hij deze toezegging niet is vergeten. <p>Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-121).</p> |

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

- Toezegging: Bij eigenaren van ongewenste blikvangers in Haelen navragen of zij bereid zijn om vooruitlopende op het realiseren van een nieuwe bestemming het uiterlijk aanzien van die blikvangers te verbeteren

- Stand van zaken:

Geen nieuws. Wethouder A. Walraven zegt dat de moraal van het verhaal van de heer M. Geelen in het krantenartikel in Dagblad De Limburger van 27mei16 'Verval van zaal doet pijn' (m.b.t. zaal Geelen in Haelen) was 'de gemeente moet het probleem maar oplossen'. Maar, dat zien de wethouder en het college toch duidelijk anders.

Deze toezegging blijft staan (Join-raads vragen 2015-165).

- Toezegging: Bespreken kosten kwaliteitscommissie

- Stand van zaken:

Wethouder A. Walraven meldt dat hij zijn toezegging aan de commissie fysiek helaas niet heeft kunnen bespreken in de bestuursvergadering van de commissie ruimtelijke kwaliteit van 1sep16 omdat het vergaderquorum toen ontbrak.

Deze toezegging blijft staan (Join-raads vragen 2016-125).

- Toezegging: Vaststellen Beleidsnota huisvesting woonwagenvoerders

- Stand van zaken:

Bij e-mail van de griffiesecretaresse d.d. 19jul16 hebben de commissieleden een reactie van wethouder A. Walraven d.d. 13jul16 kunnen lezen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raads vragen 2016-124).

NB.

Zie ook het genotuleerde bij rondvraag 15.10 van deze commissievergadering fysiek van 13sep16.

*Lijst wethouder **Verlinden***

- Toezegging: Commissie krijgt bericht zodra college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel

- Stand van zaken:

Geen nieuws (heeft relatie met de volgende toezegging).

Wethouder P. Verlinden geeft aan dat hij graag af wil van deze bijna drie jaar oude toezegging. Hij zal de commissie schriftelijk informatie gaan aanreiken in de hoop en verwachting dat in de volgende commissievergadering de commissie deze toezegging inderdaad als afgehandeld beschouwt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2013-339).

- Toezegging: Verstrekken aan commissie van ambtelijk aan college d.d. 4feb14 uitgebracht advies inzake evt. vestiging supermarkt in boerenbondgebouw Kerkveldweg 2 Roggel
- Stand van zaken:
Geen nieuws. Voor deze toezegging geldt hetzelfde als de vorige.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2014-44).

- Toezegging: Commissie krijgt bericht zodra Buurtvereniging 'de Rotonde' te Neer van college bericht heeft gekregen over verbetering wegdek Kappert te Neer
- Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffiesecretaresse d.d. 7jul16 hebben de commissieleden een reactie van wethouder P. Verlinden d.d. 6jul16 kunnen lezen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-188).

*Lijst wethouder **Backus***

- Toezegging: (NB. Overgeheveld van de lijst van wethouder A. Walraven) Verkeersveiligheid Stationsstraat - Dorpstraat Heythuysen, Driessensstraat Neeritter en Berikstraat Buggenum
- Stand van zaken:
Wethouder S. Backus meldt dat er nadrukkelijk wordt gehandhaafd. Uit reacties blijkt soms dat niet elke burger daarvan gediend is.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-121).

- Toezegging: Handhaving m.b.t. illegaal geplaatste units bij accommodatie schutterij St. Sebastianus Ell
- Stand van zaken:
Wethouder S. Backus meldt dat wethouder A. Walraven en hij overleg hebben gevoerd met de schutterij. Ze heeft schuld bekend. Ook is er overleg geweest met de buurt. De buurt vindt de situatie niet prettig maar heeft zich bereid getoond mee te denken over een oplossing als die op korte termijn te legaliseren is. Kan dat niet op korte termijn, dan vindt de buurt dat de schutterij de units elders moet opslaan. Op 20sep16 vindt een vervolgoverleg met de buurt plaats.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Join-raadsvragen 2016-187).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

14	Ingekomen stukken 14.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. 14.2 Nieuwsbrieven Gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan. 14.3 Collegemededeling 14 juni 2016 over doorstart project 'Napoleon' in Haelen De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. Het is inhoudelijk reeds besproken bij agendapunt 8 van deze commissievergadering. 14.4 Brief Dorpsraad Buggenum 27 juni 2016 met verzoek om wijziging bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haelen' De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. 14.5 Collegemededeling 5 juli 2016 met voortgangsinformatie over ontwikkeling nieuwe windmolenparken De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. 14.6 Collegemededeling 19 juli 2016 volgen bemiddelingstraject met Herontwikkeling Haelen Horn BV n.a.v. niet nakomen door BV van verplichtingen uit Realiseringsovereenkomst Structuurbeelden Haelen Horn van 25 april 2006 De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. Het is inhoudelijk reeds besproken bij agendapunt 12 van deze commissievergadering. 14.7 Tweetal bedrijfsbezoeken intensieve veehouderijen 10 september 2016 n.a.v. aanhoudingsbesluit 26 april 2016 Wet geurhinder en veehouderij De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan.
15	Mededelingen en rondvraag SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN 15.1 Krantenberichten periode 9 juni t/m 31 augustus 2016 De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

15.2 Voortgang provinciale opwaardering N280-West / Oversteek Bosstraat in Baexem - Heideweg in Kelpen-Oler

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

15.3 Presentatie planontwerp provinciale opwaardering N280-West, wegvak Leudal, in commissievergadering fysiek van 29nov16

De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan.

15.4 Woningbouwplannen in Baexem / Plannen samen Zorgen Huis in Baexem

Wethouder A. Walraven zegt dat in de vergadering van de commissie sociaal van 12sep16 de ook bij dit agendapunt 15.4 aangeboden 'Portefeuillehoudermededeling wethouders Walraven en Verheul 8sep16' inhoudelijk is besproken; in deze commissievergadering fysiek ligt de mededeling uitsluitend ter kennisname voor.

De heer Walraven zegt dat de heer Verheul en hem er veel aan gelegen is om op korte termijn in een raadsvergadering een besluit te laten nemen om de aanvankelijk voorwaardelijk beschikbaar gestelde gelden nu definitief te verstrekken. Het college zal naar zijn verwachting in de collegevergadering van 20sep16 een raadsvoorstel vaststellen. Hij weet dat, als de raad de normale interne procedures hanteert, een raadsbehandeling niet eerder mogelijk is dan op 8nov16 omdat ook de commissie sociaal moet worden gehoord (vergadering 17okt16), maar mogelijk is de raad bereid om dat raadsvoorstel in dit geval toch al op 27sep16 te bespreken.

De commissie zegt dat er eerst een concreet voorstel moet voorliggen en dat ook alle stukken tijdig ter inzage moeten liggen vooraleer door het presidium op 20sep16 een oordeel kan worden geveld over het wenselijke proces van agendering.

De heer Walraven zegt dat de stukken, zoals ook al aan de commissie sociaal is beloofd, snel ter inzage zullen worden gegeven.

De commissie neemt de berichten overigens voor kennisgeving aan.

15.5 Parkeergedrag in Heythuysen + bestuurlijke handhaving

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

15.6 Openbaar vervoer binnen Leudal zodra dienstregeling Arriva per 11 december 2016 in werking treedt

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

15.7 Uitnodiging Energiecoöperatie Horn Duurzaam Groen U.A. voor informatieavonden 13 + 27 september 2016 over ontwikkeling windmolenpark in Horn/Haelen

De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

15.8 Collegemededeling 16 augustus 2016 uitvoeren milieueffectrapportage voor eventueel herzien bestemmingsplan bedrijventerrein Haelen i.v.m. visie raad over biobased bedrijventerrein

De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan.

15.9 Polsen mening over voorbereiding raadsvoorstel wijzigen Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Leudal 2011

De commissie neemt het bericht voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

RONDVRAAG

15.10 Eventuele uitvoering, door woonwagengewoners, van het woonwagewonderhoud

NB. Deze beraadslaging vond formeel plaats bij agendapunt 13 'Bespreken toezeggingenlijsten wethouders'

Op vragen van de commissieleden M. Wagemans en R. Raemakers antwoordt wethouder A. Walraven dat hij de notulen van het overleg met woonwagengewoners d.d. 2sep16 binnen enkele dagen naar de commissieleden zal sturen. Het college heeft die notulen op 13sep16 in de collegevergadering aan de orde gehad, nu gaan die notulen eerst naar de woonwagengewoners. Er wordt n.a.v. van dat overleg een voorstel voor het college gemaakt. Uit het overleg bleek dat de woonwagengewoners niets voelen om zelf het onderhoud ter hand te nemen.

15.11 Te welig tierend openbaar groen

Op een vraag van de heer P. Ramaekers over te welig tierend openbaar groen langs fietspaden, met name langs het fietspad tussen Baexem en Heythuysen ter hoogte van St Charles, zegt wethouder P. Verlinden dat dit jaar in mei al een extra maaibeurt heeft plaatsgevonden. Volgend jaar kan er door extra middelen twee keer extra worden gemaaid + kan het maaisel worden verwijderd.

15.12 Overname van Amerikaanse zadenhandelaar Monsanto door Duitse Bayer

Op een vraag van de heer P. Ramaekers of de aanstaande overname door het Duitse Bayer van de Amerikaanse zadenhandelaar Monsanto, waardoor de grootste producent van zaaigoed en gewasbeschermingsmiddelen voor de landbouw ter wereld ontstaat, gevolgen heeft voor de uitbreidingsplannen van Nunhems Netherlands, zegt wethouder P. Verlinden dat dit geen effect daarvoor heeft.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

15.13 Dossieraanvraag verkoop tennishal Roggel

De heer R. Raemakers heeft op 23jun16 een dossieraanvraag ingediend over de verkoop van de tennishal in Roggel (Join-raadsvragenboek 2016-189). Voor een dergelijke afhandeling staan standaard 10 werkdagen tot de beschikking van het college. Hij vraagt zich af waar de stukken blijven.

Wethouder S. Backus zegt dat hij zal bevorderen dat het dossier op korte termijn alsnog wordt overgelegd.

15.14 Onderzoek naar eventueel aanvullende maatregelen i.v.m. storten grond t.b.v. aanleg Golfbaan Heythuysen / Roggel

In de vergadering van de commissie fysiek van 17mei16 heeft de heer R. Raemakers bij de rondvraag gezegd dat zijn fractie bij brief van 5jan16 raadsvragen (Join-raadsvragen-boek 2016-9) heeft gesteld over de voortgang van de realisering van de Golfbaan in Heythuysen / Roggel. Op 20jan16 heeft hij van de portefeuillehouder een reactie ontvangen.

Op z'n raadsvraag welke relatie het, volgens omwonenden al maandenlang, af en aan rijden van vrachtauto's die op het beoogde terrein grond storten hebben met de realisatie van de golfbaan, wanneer dat storten is afgerond en wanneer wordt gestart met de aanleg van de holes, heeft hij van de portefeuillehouder vernomen *'Omdat de aanleg van de golfbaan zo lang op zich laat wachten is er wellicht sprake van de opslag van grond. Daarom wordt uitgezocht of de nu ontstane situatie aanleiding is om aanvullende maatregelen te vragen.'*

Op 17mei16 heeft de heer Raemakers gevraagd 'Tot welk resultaat heeft dat uitzoekwerk nu geleid?'

Op het antwoord van het college of de portefeuillehouder wacht hij na vier maanden nog steeds.

Wethouder A. Walraven zegt na te zullen gaan waar het antwoord blijft.

15.15 Dossieraanvraag bouw schuur in achtertuin Dresenstraat 19 in Roggel

De heer M. Wagemans zegt dat ook hij geconfronteerd wordt met veel te lange aanlevertijden voor een opgevraagd dossier, Zo heeft hij op 9mei16 een dossier opgevraagd over de bouw van een schuur in de achtertuin van het pand Dresenstraat 19 in Roggel. Hij wacht na 4,5 maand nog steeds op dat dossier (Join-raadsvragenboek 2016-141).

16

Vaststellen volgende vergadering

De commissie besluit om, conform het door haar voor het kalenderjaar 2016 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 18okt16, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
13 september 2016

17	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.12 uur. Heythuysen, 14 september 2016, De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.
----	--
