

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

## Aanwezig:

- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen (vanaf 19.40 uur; agendapunt 5.1), H. Sleven en E. van Tilburg (allen SV), E. Franzen en M. Wagemans (i.p.v. B. Grabert; beiden RO), M. Bongers en J. Visser (beiden CDA), A. Kierkels (D66), L. van Kessel (PAL) en R. Thomassen (i.p.v. P. Ramaekers; VVD);
- de griffier: W. Cornelissen.

## Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- S. Backus en R. Martens (collegeleden);
- P. van Doorn (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting; agendapunt 5.3) en J. Heideman (juridisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling/ planschade; agendapunten 5.1 + 5.2).

## Publiek mede aanwezig:

- H. Bekkers (secretaris), L. Goertz (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling), L. van der Linden (afdelingshoofd ruimte) en B. Schinck (beleidsmedewerker economische zaken).
- 2 overige belangstellenden.

Nr.	Betreft
<b>1</b>	<p data-bbox="309 1200 424 1232"><b>Opening</b></p> <p data-bbox="309 1272 1449 1339">De voorzitter opent de vergadering in de raadzaal om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.</p> <p data-bbox="309 1379 430 1411">Zij meldt:</p> <ul data-bbox="357 1420 1465 2056" style="list-style-type: none"><li>a. dat raadslid H. Sleven door zijn fractie per 21jun19 is benoemd in de vacature die destijds is ontstaan door haar eigen benoeming, door de gemeenteraad, tot voorzitter van deze commissie fysiek;</li><li>b. dat de commissieleden B. Grabert en P. Ramaekers zijn verhinderd. Zij worden in deze vergadering waargenomen door de raadsleden M. Wagemans resp. R. Thomassen;</li><li>c. dat commissielid J. Bouten heeft besloten om met ingang van 10sep19 zijn lidmaatschap van deze commissie te beëindigen. De griffie zal conform de 'lief- en leedregeling' een attentie bezorgen bij de heer Bouten met hartelijke dankzegging van de commissie fysiek; De fractie Leudal Sociaal heeft nog geen opvolger benoemd + heeft ook geen waarnemer voor deze commissievergadering van 10sep19 aangewezen;</li><li>d. dat burgemeester D. Schmalschläger én de wethouders A. Walraven en P. Verlinden zijn verhinderd. De portefeuilles van deze wethouders zullen worden waargenomen door de wethouders S. Backus en R. Martens. Het feit dat de burgemeester niet aanwezig kan zijn betekent ook dat de informele kennismaking met haar (gelet op haar benoeming als burgemeester per 3sep19), die was voorzien na afloop van deze vergadering, komt te vervallen;</li><li>e. dat commissielid J. Coolen iets later ter vergadering zal komen.</li></ul>

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

2

## Vaststellen agenda

De voorzitter memoreert een vandaag via de griffier (om 17.27 uur) verspreide brief van de heer mr. H.G.M. Hilkens van Hilkens Advocaten te Echt, gemachtigde van de heer H. Peeters, Veldstraat 4 in Grathem in de kwestie van zijn bij collegebesluit van 25jun19 geweigerde aanvraag om tijdelijke omgevingsvergunning voor de exploitatie van een hondenspension. De voorzitter stelt de commissie voor om, overeenkomstig het verzoek van die advocaat, het in de voorlopige commissieagenda omschreven agendapunt 6 niet in de definitieve commissieagenda op te nemen.

De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 28aug19 aangeboden voorlopige agenda, met inachtneming van haar mondelinge voorstel om agendapunt 6 niet in de commissieagenda op te nemen.

3

## Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 11 juni 2019

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 2.

4

## Spreekrecht voor niet-commissieleden

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

5

## Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 24 september 2019

### 5.1 Onttrekken bedragen aan Algemene Reserve i.v.m. toekenning tegemoetkomingen in tweetal planschadevergoedingsverzoeken waardevermindering door bestemmingsplan Intensieve veehouderijen Leudal

Op vragen van de commissieleden antwoordt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens, met ambtelijke ondersteuning door mevrouw J. Heideman, op hoofdlijnen als volgt:

- het is niet nodig om in het te nemen raadsbesluit gewag te maken van het besluit van het college d.d. 2jul19 om geen tegemoetkoming in planschade te vergoeden voor de locatie Bergerstraat 34 in Neer. De gemeenteraad hoeft alleen iets te besluiten - in financiële zin - over de gevallen waarin het college heeft besloten wél een dergelijke tegemoetkoming te verstrekken;
- het collegebesluit inzake Bergerstraat 34 in Neer was afwijzend omdat het desbetreffende perceel niet binnen het plangebied van het bestemmingsplan valt;
- dit is het laatste raadsvoorstel dat de gemeenteraad zal worden voorgelegd n.a.v. het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Intensieve veehouderijen Leudal;
- de in het raadsvoorstel genoemde bedragen voor Roorstraat 1 in Heythuysen en Tamboerenstraat 1 in Roggel moeten nog worden vermeerderd met de wettelijke rente;
- pas nadat de gemeenteraad heeft besloten, zoals nu door het college wordt voorgesteld, zal het college zijn toekennings- en afwijzingsbesluiten van 2jul19 kenbaar maken aan de betrokkenen.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 24sep19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

## **5.2 Verlenen verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Tegeldeal.nl, Bevelantstraat (ongenummerd) te Roggel**

Op vragen van de commissieleden antwoordt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens, met ambtelijke ondersteuning door mevrouw J. Heideman, op hoofdlijnen als volgt:

- hij is net zo verbaast als de heer M. Wagemans dat de desbetreffende grond destijds bij de vaststelling van het bestemmingsplan niet direct een bestemming bedrijfsterrein heeft gekregen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 24sep19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

## **5.3 Vaststellen bestemmingsplan Aan de Watermolen 1 te Heythuysen**

Op vragen van de commissieleden antwoordt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens, met ambtelijke ondersteuning door de heer P. van Doorn, op hoofdlijnen als volgt:

- de helihaven van Frank Coolen Machines BV in Heythuysen ondervindt met haar vergunningen geen nadeel van het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan;
- de woningen zijn puur bedoeld voor recreatie. Mochten ze onverhoopt door bijvoorbeeld arbeidsmigranten worden gebruikt dan zal het college kunnen gaan handhaven;
- de (bestaande) gebouwen moeten nog worden vergund door het college;
- één van de twee zienswijzen is buiten de indieningstermijn ingekomen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 24sep19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

## **5.4 Vaststellen Verordening Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Ittervoort 2020-2024**

Op vragen van de commissieleden antwoordt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens op hoofdlijnen als volgt:

- er wordt een gebiedsgerichte belastingheffing gepleegd. De bijdrage per ondernemer is een percentage van de woz-waarde van het bedrijfspand waarvan men eigenaar is;
- het college steunt het initiatief van het bestuur van de Industriële Vereniging Ittervoort, het plangebied kan naar z'n mening bijvoorbeeld wel een verfraaiingsbeurt gebruiken;
- in 2016 is de bedrijveninvesteringszone beëindigd, nu wordt via een draagvlakmeting opnieuw bekeken of er voldoende steun voor het initiatief is. Het bestuur van de IVI kan altijd alsnog besluiten het initiatief niet door te zetten.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 24sep19 te bespreken, omdat namens de fractie Ronduit Open is aangegeven dat zij in de raadsvergadering haar standpunt kort wenst te melden.

## 6 **Bespreken e-mail M. van der Heijden (e.a.) 3 juni 2019 over procedure aanvraag vestiging tijdelijk hondenpension Veldstraat 4 te Grathem**

*Dit agendapunt 6 is niet opgenomen in de definitieve commissieagenda.  
Zie hierover hetgeen is vermeld bij agendapunt 2 'Vaststellen agenda'.*

## 7 **Bespreken verlies van gemeentelijk eigendom van registergoederen ten gevolge van verjaring**

De voorzitter wijst de commissie en de wethouders er op dat een gedeelte van de onderliggende informatie vertrouwelijk is en dus niet in deze openbare commissievergadering kan worden genoemd.

De heer R. Thomassen zegt dat in het door hem aangehaalde voorbeeld geen sprake is van het verlies door de gemeente van haar eigendom door [verkrijgende](#) verjaring, hij is van mening dat gesproken moet worden over [bevrijdende](#) verjaring. De gemeente staat dan in dezen ook juridisch sterker dan het college wil doen geloven en kan zijns inziens daarom succesvol bestrijden dat sprake is van verjaring.

Portefeuillehouder wethouder S. Backus zegt:

- dat hij geen verjaringsexpert is. Mocht de commissie behoefte hebben om specialistischer te worden geïnformeerd dan zal hij een kennissessie organiseren;
- dat welke vorm de verjaring ook heeft, de functie van de weg blijft openbare weg;
- in het door de heer Thomassen bedoelde specifieke geval is door het college met de particulier overeengekomen dat sprake is van verjaring, het heeft dan ook geen zin om nog energie te steken in de vraag of hier sprake was van verkrijgende dan wel bevrijdende verjaring;
- dat hij geen andere situaties kent waarin sprake is van (dreigende) verjaring;
- dat het te ver voert om elke meter in de gemeente na te lopen of aldaar sprake kan zijn van (dreigende) verjaring. Dat laat onverlet dat de inzet van gebiedsgerichte buitengewone opsporingsambtenaren kan leiden tot dergelijke meldingen.

De heer R. Thomassen zegt de indiening van een verzoek om ambtelijke bijstand te overwegen om nadere informatie in dezen op tafel te krijgen.

De heer M. Wagemans roept het college op om alert te zijn op situaties waar wordt gewerkt / waar situaties worden gewijzigd, aldaar kunnen in de toekomst verjaringsproblematieken ontstaan.

Op een vraag van de heer Thomassen om bij het Kadaster na te vragen of en zo ja welke verjaringsgevallen sinds 1jan07 hebben geleid tot een verlies aan gemeentelijke eigendommen zegt wethouder S. Backus toe dat hij over de inwilliging van dat verzoek niet moeilijk zal doen als een dergelijk verzoek door het Kadaster in alle redelijkheid kan worden uitgevoerd.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

8

## Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

### *Lijst wethouder **Walraven***

Er staan geen toezeggingen open.

### *Lijst wethouder **Verlinden***

Er staan geen toezeggingen open.

### *Lijst wethouder **Backus***

Er staan geen toezeggingen open.

### *Lijst wethouder **Martens***

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-76):  
De heer B. Grabert krijgt een schriftelijk antwoord op z'n vragen of de gemeente geen eisen heeft gesteld en geen voorstellen heeft gedaan in het overleg dat op 11dec18 plaatsvond over de aanvraag omgevingsvergunning voor een honden- en kattenpension aan de Horckerstraat 7 in Baexem.

#### Stand van zaken:

Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 12jun19 heeft de heer B. Grabert (en hebben de overige commissieleden in kopie) het antwoord van de wethouder toegestuurd gekregen.

Deze toezegging is afgehandeld.

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-105):  
Ambtelijk adviseur M. Esser zegt, namens wethouder R. Martens, aan de heer J. Coolen toe dat zal worden gekeken naar het, door wortelopdruk van bomen, vermeende slechte wegdek van de Baldersstraat in Ell.

#### ➤ Stand van zaken:

Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 17jun19 heeft de heer J. Coolen als afhandelingsinformatie ontvangen dat zijn melding is doorgegeven aan de wegbeheerder. Die beheerder geeft aan dat de Baldersstraat aan één zijde is voorzien van een bermverharding en dat aan de andere kant de bomen iets weliswaar dicht bij de weg staan, maar dat er nog geen overlast is door wortelopdruk.

Deze toezegging is afgehandeld.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-106):  
Ambtelijk adviseur M. Esser zegt, namens wethouder R. Martens, aan de heer J. Bouten toe dat zal worden gekeken naar het probleem van hoge bermen in relatie tot regenwater dat daardoor onvoldoende van de weg kan wegvloeien.
- Stand van zaken:  
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 17jun19 heeft de heer J. Bouten als afhandelingsinformatie ontvangen dat zijn melding is doorgegeven aan de wegbeheerder. De afwatering van de bermen heeft voortdurende aandacht en deze weg zal nader worden bekeken.

Deze toezegging is afgehandeld.

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-107):  
Ambtelijk adviseur M. Esser zegt, namens wethouder R. Martens, aan de heer B. Grabert toe dat hij via een daartoe te maken afspraak langs kan komen om weg-inspectierapporten digitaal in te zien. Dergelijke rapporten zijn niet 'op papieren Excel-lijsten' voorhanden, ze worden via een externe dienstverlener digitaal ingelezen in het gemeentelijke softwaresysteem
- Stand van zaken:  
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 17jun19 heeft de heer B. Grabert als afhandelingsinformatie ontvangen dat hij een afspraak kan maken met ambtelijk adviseur M. Esser via een e-mail naar [m.esser@leudal.nl](mailto:m.esser@leudal.nl).

Deze toezegging is afgehandeld.

9

## Ingekomen stukken

### 9.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De heer H. Slevén heeft gelezen dat in het overzicht van nog niet concreet op een datum van een raadsvergadering geplande raadsvoorstellen in de categorie '2019' staat opgenomen de vaststelling van een bestemmingsplan uitbreiding agrarisch bedrijf aan Roligt 9 in Roggel + in de categorie '2020' staat opgenomen de vaststelling van een bestemmingsplan Roligt 9 te Roggel. Het komt hem voor dat dat dezelfde kwestie betreft.

De commissie neemt de planning van het college d.d. 27aug19 overigens voor kennisgeving aan.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

10

## Mededelingen en rondvraag

### SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

#### **10.1 Krantenberichten periode 30 mei t/m 28 augustus 2019**

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

#### **10.2 Nieuwsbrief Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg**

De heer M. Wagemans heeft de indruk dat het portefeuillehouderstuk van wethouder P. Verlinden d.d. 19aug19, zijnde een brief van de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV te Roermond d.d. 14aug19 over het ontslag van haar directeur (zie in iBabs de ingekomen raadsstukken 24sep19, nummer 24) naar de gemeenteraad is gestuurd omdat een krantenpublicatie er aan zat te komen. Hij roept het college en portefeuillehouders op om voortaan de gemeenteraad eerder (zo nodig in vertrouwen) te informeren.

De commissie neemt de schriftelijke mededeling overigens voor kennisgeving aan.

#### **10.3 Uitnodiging voor 5-tal bijeenkomsten raads werkgroep 'Buitengebied in Beweging' / Omgevingswet**

De heer M. Wagemans roept het college en de portefeuillehouder op om steviger regie te gaan zetten op de implementatie van de gevolgen van de per 1jan21 in werking tredende Omgevingswet. Hij vindt bijvoorbeeld dat de gemeenteraad en commissie behoefte hebben aan informatie over (a) de vragen waar het gemeentebestuur tegenaan loopt, (b) welk uitzoekwerk er allemaal gepleegd moet gaan worden en (c) wat er wanneer met wie gecommuniceerd gaat worden.

Waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens zegt dat intern - met name door een ingesteld Kernteam - hard wordt gewerkt. Onlangs zijn voor ambtenaren, ook voor hen die er niet in eerste instantie mee te maken gaan krijgen, kennissessies georganiseerd. De gemeente gaat nu echt vaart maken, zeker in vergelijking met enkele regiogemeenten die al wat verder zijn gevorderd. Zodra het college plannen klaar heeft dan zullen de raad en de commissie daarover vernemen.

De commissie neemt de schriftelijke mededeling overigens voor kennisgeving aan.

#### **10.4 Terugkoppeling over openbare raadsinformatiebijeenkomst Buitengebied in Beweging 20 juni 2019**

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

## **10.5 Collegemededeling 6 augustus 2019 stand van zaken haalbaarheidsonderzoek transformatie bedrijventerrein Kloosterstraat te Heythuysen**

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

## **10.6 Collegemededeling 6 augustus 2019 gemeentelijke doelen veranderopgave i.v.m. invoering Omgevingswet + over implementatieplan om die doelen te bereiken**

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

### MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

### RONDVRAAG

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

## **11 Vaststellen volgende vergadering**

De commissie besluit om de volgende vergadering te houden op dinsdag 22okt19, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.

## **12 Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 20.22 uur.

Heythuysen, 11 september 2019.

De griffier,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen.