

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal van 11 december 2018, aanvang 19.30 uur te Heythuysen

Aanwezig:

De voorzitter : de heer A.H.M. Verhoeven MPM
De griffier : de heer drs. W.A.L.M. Cornelissen
De griffiesecretaresse : mevrouw K.M.A. Verhoeven-Vyncke

Aanwezig de raadsleden:

- drs. M. Graef, drs. P.M. Houben, L.J.E. Linssen, H.T.G. Sleven, M.S.M.A. Teluij, A.G.H. van Vlodrop - Van Kempen, en ing. H. Wijers-van der Linden (allen fractie Samen Verder);
- J. Custers BSc, E.H.Franzen, H.J.H. Hermans, G.A.M.C. Teeuwen en dr. ir. M.C.H. Wagemans (allen fractie Ronduit Open);
- mr. N.J.A.G. Alofs, R.J. Flinsenbergh, drs. H.H.J.M. van Helden MBA, P.H.L. van Melick en J.F.W. Nouwen MSc (allen fractie CDA);
- mr. A.G.J. Kierkels, I.M.R.M. Schors en drs. D.J.H. Voermans (allen fractie D66);
- H.L. Glessner en drs. J.F.M. van der Stappen (beiden fractie Progressief Akkoord Leudal);
- mr. R.G.M. Thomassen en J.J.P. Vissers (beiden fractie VVD);
- R.A.M. Verheul (fractie Leudal Sociaal).

Mede aanwezig:

wethouder mr. A.J.M. Walraven (Samen Verder), wethouder P.H.G. Verlinden (Samen Verder), wethouder mr. S.B.J. Backus (Ronduit Open), wethouder M.P.J. Janssen (Ronduit Open) en wethouder mr. R.M.J. Martens (D66).

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen welkom. De heer Houben is om 19.42 uur bij de vergadering aanwezig, tijdens agendapunt 2.

2. Vaststellen agenda

Het voorstel van de fracties Samen Verder, Ronduit Open en D66 om de raadsagenda vast te stellen conform de door het presidium in zijn vergadering van 4 december 2018 vastgestelde voorlopige raadsagenda met dien verstande dat agendapunt 16 'Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag inzake Landgoed Leudal in Haelen' daarin niet wordt opgenomen wordt met 15 stemmen voor (Samen Verder, Ronduit Open en D66) en 10 stemmen tegen (CDA, Progressief Akkoord Leudal, VVD en Leudal Sociaal) aangenomen.

Het CDA verzoekt de voorzitter om een schorsing.

De voorzitter schorst de vergadering van 19.49 uur tot 19.59 uur.

Na deze schorsing geven de fracties CDA, Progressief Akkoord Leudal, VVD en Leudal Sociaal aan de raadsvergadering vanwege deze agenda vaststelling te zullen verlaten. Een agenderingsverzoek hangt niet af van de meerderheid van de raad. Zij verlaten om 20.02 uur voltallig de raadzaal.

3. Vaststellen besluitenlijsten raadsvergadering 6 en 13 november 2018

De raad besluit de besluitenlijsten van (a) de openbare raadsvergadering van 6 november 2018, (b) de besloten raadsvergadering van 6 november 2018 en (c) de besluitenlijst van de begrotingsvergadering van 13 november 2018 vast te stellen conform het aangeboden concept.

Tevens besluit de raad tot openbaarmaking van genoemde besluitenlijst van de besloten raadsvergadering.

4. Vaststellen 'Industrieel geurbeleid bio-based activiteiten bedrijventerrein Zevenellen' Buggenum-Haelen

De voorzitter geeft aan dat hij het amendement van de fracties die nu niet (meer) in de raadsvergadering aanwezig zijn toch in stemming wil brengen omdat hij het door hen verrichte voor werk en hun bedoeling met dat amendement ten goede wil laten komen van de besluitvorming *(ook al bepaalt artikel 28 van het Reglement van orde raadsvergaderingen Leudal 2015 dat er alleen wordt beraadslaagd over amendementen die zijn ingediend door raadsleden die in de vergadering aanwezig zijn)*.

Het amendement 4.1 van de fracties CDA + VVD (bijlage 1) wordt met unanieme stemmen verworpen.

De gemeenteraad besluit met unanieme stemmen conform het raadsvoorstel.

5. Instemmen met aankoop perceel voormalig transportbedrijf Huskens & Zn BV, Markt 8 en 8a te Grathem

Zie ook de eerste alinea bij agendapunt 4.

Portefeuillehouder Verlinden zegt toe de raad te informeren over de te ontwikkelen woningbouw. Hij zal zich hiervoor maximaal inspannen. De voorkeur is om woningbouw te ontwikkelen. Hij hoopt dat voor 1 juli 2019 een en ander gerealiseerd kan zijn, maar het kan ook meer tijd gaan kosten.

Portefeuillehouder Walraven deelt mee dat het risico op planschade aanwezig is bij de uitvoering van het project Brugstraat te Grathem.

De voorzitter brengt de amendementen 5.1 en 5.2 in stemming.

Ronduit Open legt een stemverklaring af en is tegen de amendementen en steunt de toezegging en het stappenplan van portefeuillehouder Verlinden.

Het amendement 5.1 (bijlage 2) van de fractie Progressief Akkoord Leudal wordt met unanieme stemmen verworpen.

Het amendement 5.2 (bijlage 3) van de fractie CDA wordt met unanieme stemmen verworpen.

De raad besluit met unanieme stemmen conform het raadsvoorstel.

6. Vaststellen Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019 + Vaststellen Verordening afvalstoffenheffing 2019 (incl. tarieventabel) + Vaststellen Legesverordening 2019 (incl. tarieventabel) + Vaststellen Verordening toeristenbelasting 2019

Ronduit Open geeft als suggestie mee om spaarpotjes binnen de nota reserves en voorzieningen te maken. De lastenverhoging moet worden voorkomen. Lage belastingen zijn van belang.

Portefeuillehouder Verlinden zegt dat hij deze aanbeveling ter harte zal nemen. Hij onderstreept het belang van lage belastingen voor de burgers.

De raad besluit zonder stemming conform het raadsvoorstel.

7. Vaststellen bestemmingsplan 'Kerkpad-Raadhuisplein, Horn' (22 appartementen)

De raad besluit zonder beraadslaging en zonder stemming conform het raadsvoorstel.

8. Verlenen verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning aanleggen spoelvijver aan Smidstraat 8 in Hunsel

De raad besluit zonder stemming conform het raadsvoorstel.

9. Vaststellen vierde wijziging Algemene plaatselijke verordening gemeente Leudal

De raad besluit zonder beraadslaging en zonder stemming conform het raadsvoorstel.

10. Vaststellen zienswijze over conceptbegrotingswijziging 2 (2018) + conceptbegrotingswijzigingen 1 en 2 (2019) van Veiligheidsregio Limburg-Noord te Venlo

Dit agendapunt is niet opgenomen in de raadsagenda.

11. Vaststellen zienswijze over conceptbegrotingswijzigingen 3 t/m 5 (2018) + conceptbegrotingswijziging 1 (2019) van Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen te Roermond

Ronduit Open maakt zich ernstige zorgen over het functioneren van de BsGW. De systematiek is niet goed en dat heeft voor hoge proceskosten gezorgd. De fractie zegt dat zij in het verleden herhaaldelijk heeft opgemerkt dat de samenwerkingen en verbonden partijen onvoldoende te sturen zijn vanuit de individuele raden. De gemeenteraden worden te vaak voor voldongen feiten geplaatst.

Portefeuillehouder Verlinden zegt dat dit juist is. Het is daarnaast niet goed dat er meer dan 1 miljoen euro aan proceskosten is betaald. Er moet meer grip zijn op samenwerking en hij zegt toe dat hij voortaan standaard de voortgang van de BsGW in de commissie bestuur en middelen zal laten agenderen en behandelen.

De raad besluit zonder stemming conform het raadsvoorstel.

12. Creëren juridische grondslag subsidiëring Bibliocenter te Weert in 2019

De gemeenteraad besluit zonder beraadslaging en zonder stemming conform het raadsvoorstel.

13. Creëren juridische grondslag subsidiëring welzijnswerk door Synthese te Roggel in 2019

De raad besluit zonder stemming conform het raadsvoorstel.

14. Creëren juridische grondslag subsidiëring muziekonderwijs door Myouthic + ECI in 2019

De raad besluit zonder beraadslaging en zonder stemming conform het raadsvoorstel.

15. Benoemen leden en adviseur(s) vertrouwenscommissie benoeming burgemeester gemeente Leudal 2019

De raad besluit "bij acclamatie" conform het raadsvoorstel.

16. Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag inzake Landgoed Leudal in Haelen

Dit agendapunt is niet opgenomen in de raadsagenda.

17. Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken

De raad besluit op voorstel van raadslid Hermans om het stuk met het nummer 40 voor bespreking voor te dragen in een vergadering van de commissie fysiek (22 januari 2019).

De raad besluit voor het overige conform de afhandelingsvoorstellen van de griffier.

18. Mededelingen

Burgemeester Verhoeven maakt een ieder er op attent dat op 3 januari 2019, aanvang 19.00 uur, in Cultureel Centrum De Bombardon in Heythuysen de jaarlijkse nieuwjaarsreceptie van het gemeentebestuur plaatsvindt. Hij wenst een ieder, ook de raadsleden die op dat moment niet meer in de raadzaal aanwezig waren, goede Kerstdagen toe en een leuke jaarwisseling.

19. Sluiting

Na het uitspreken van het slotwoord sluit de voorzitter de vergadering om 20.56 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal d.d. 5 februari 2019.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL,

De griffier,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen.

De voorzitter,

A.H.M. Verhoeven MPM

Amendement 4.1

Bijlage 1



Amendement agendapunt 4 “vaststellen Industrieel geurbeleid bio-based activiteiten bedrijventerrein Zevenellen” te Buggenum-Haalen

De Raad van Leudal in zijn vergadering van 11 december 2018 bijeen;

Constaterende dat:

- Het college van B&W een uitgewerkte voorstel aan de Raad presenteert ten behoeve van de vaststelling van een industrieel geurbeleid van toepassing op “Industrieterrein Zevenellen”;

Overwegende dat:

- het voorgestelde toekomstige geurbeleid van toepassing op “Industrieterrein Zevenellen” een bescherming moet bieden tegen geur overlast ten behoeve van de inwoners van de omliggende dorpskernen;
Zevenellen als een bedrijventerrein voor het huisvesten van bio based activiteiten kwalificeert; “grootschalige” bio-based activiteiten in het buitengebied van de gemeente Leudal niet zijn toegestaan;
initiatiefnemers van deze activiteiten derhalve worden doorverwezen naar “Industrieterrein Zevenellen”;
- het bestemmingsplan daterend uit 2013 vestiging van bedrijven toelaat tot een maximum milieucategorie van 5,2;
- op basis van het voorgestelde geurbeleid de uitstoot op het vlak van geur gemaximaliseerd wordt tot een grenswaarde per initiatief van 0,5 OUE/m³ als 98 percentiel voor gevoelige objecten (kern, scholen) en een grenswaarde van 1,0 OUE/m³ als 98 percentiel voor overige objecten;
- er daarnaast een cumulatieve grenswaarde voor gevoelige objecten van 1,0 OUE/m³ als 98 percentiel zal gelden;
- op basis van bijvoorbeeld het huidige voorgenomen initiatief van mestverwerking dit zou leiden tot een geurbelasting van 0,13 OUE/m³ op de dorpskern van Buggenum;
- dit vervolgens betekent dat op de resterende oppervlakte van het industrieterrein slechts een 9-tal vergelijkbare initiatieven aan de noordzijde van Zevenellen, gevestigd kunnen worden; daarmee vervolgens geen verdere bio based activiteiten op Zevenellen gehuisvest kunnen worden en het terrein haar kwalificatie bio based niet langer waar maakt;
- de voorgestelde cumulatieve geurnorm van 1,0 OUE/m³ op gevoelige gebieden (dorpen en scholen) is vastgesteld aan de hand van een rekenmethodiek. Deze rekenmethodiek gaat uit van een 10% waargenomen geur interval;
- dat betekent vervolgens dat boven 10% dan wel 1,0 OUE/m³, geur als hinderlijk wordt waargenomen;
- er landelijk door de GGD en RIVM 12% wordt aangehouden om geur als hinderlijk te bepalen;

- dit ruimte laat om voor “Zevenellen” eveneens de cumulatieve geurnorm op 1,2 OUE/m³ vast te stellen;
- een gemeente zoals bijvoorbeeld Helmond een geurbeleid op industrieterrein heeft vastgesteld met een cumulatieve geurnorm van 1,2 OUE/m³ als 98 percentiel op gevoelige gebieden, en daarnaast nog over alternatieven beschikt om bedrijven mogelijkheden te bieden om zich nieuw te vestigen of om uit te breiden;
- instemming met de voorgestelde cumulatieve grenswaarde betekent dat het “industrieterrein Zevenellen” haar kwalificatie van bio-based terrein nauwelijks kan waarmaken;
- dit zal leiden tot vestiging van andersoortige bedrijven die mogelijk meer overlast bezorgen dan bio-based ondernemingen;

Besluit om:

1. Het geurbeleid te handhaven aangaande de grenswaarde per initiatief van 0,5 OUE/m³ als 98 percentiel voor gevoelige objecten.
2. Het geurbeleid te handhaven aangaande de grenswaarde per initiatief van 1,0 OUE/m³ als 98 percentiel voor overige objecten.
3. Het geurbeleid aan te passen aangaande de cumulatieve grenswaarde voor gevoelige objecten naar 1,2 OUE/m³ als 98 percentiel.

Fractie CDA

Fractie VVD

Amendement 5.1



Bijlage 2

**AMENDEMENT agendapunt 5, aankoop perceel voormalig bedrijf Huskens
De Raad van Leudal in zijn vergadering van 11 december 2018 bijeen,**

Overwegende dat:

- de Gemeente Leudal voornemens is dit terrein aan te kopen ;
- met de aankoop voorkomen kan worden dat er midden in het dorp (weer) hinder door bedrijven ontstaat;
- er in het gemeentelijk beleid gestreefd naar bedrijfsverplaatsingen vanuit de kernen naar de erven;
- ingerichte bedrijventerreinen;
- met de aankoop een goede locatie voor woningbouw ontstaat.

Tevens overwegende dat

Progressief Akkoord Leudal al lang voorstander is van bebouwing in de dorpskernen, o.a. om te voorkomen dat historisch fraaie gebieden buiten de kern bebouwd worden (i.c. plan Brugstraat Grathem).

Besluit :

Als voorwaarde ten aanzien van de aankoop van het perceel te koppelen een toekomstige bestemming '**woningbouw**'.

Joost van der Stappen
Fractie Progressief Akkoord Leudal



Amendement 5.2

Bijlage 3

Amendement agendapunt 5 Instemmen met aankoop perceel voormalig transportbedrijf Huskens & Zn B.V. Markt 8 en 8a te Grathem

De Raad van Leudal in zijn vergadering van 11 december 2018 bijeen

Constaterende dat:

Het college van B&W voornemens is om het bedrijfspand en bedrijfswoning Markt 8 en Markt 8a met ondergrond gelegen te Grathem eigendom van het voormalige transportbedrijf Huskens & Zn B.V. voor een bedrag van € 440.000,- vrij op naam te verwerven

Overwegende dat:

- de aankoop bevorderend kan zijn voor de leefbaarheid in de dorpskern Grathem
- de voorgestelde plannen van B&W, na verwerving, ruimte laten voor bestemming voor, of ondernemingen vallend onder een lagere milieucategorie, of ten behoeve van woningbouw
- Grathem behoefte heeft aan woningbouw meer specifiek ten behoeve van zowel starters als ook senioren
- onder de huidige te formuleren voorwaarden, deel uitmakend van de koopovereenkomst, de gemeente naar onze mening een onzeker en mogelijk te groot financieel risico aangaat
- dit risico betrekking heeft op de kosten van de te saneren bodem onder het aangekochte
- er twijfels bestaan of het huidige bodemonderzoek, waarvan de resultaten niet bij de Raad bekend zijn, voldoende volledig is
- diensengevolge ook de huidige kostenraming van de sanering onvoldoende zekerheid biedt en uitvoering van de voorgenomen transactie kan leiden tot een onaanvaardbaar groot verlies voor de gemeente
- in het kader van een bestemmingsplan wijziging na aankoop naar een woonbestemming en het bouwrijp maken bij voorkeur moet worden opgetrokken met een woningcoöperatie in plaats van met een commerciële partij
- Mogelijke planschade door het wijzigen van de bestemming niet is uit te sluiten

Besluit dat:

Het college van B&W tot aankoop van de locatie Huskens kan overgaan en daartoe een bedrag van € 440.000,- te voteren, dit onder de volgende strikte voorwaarden:

- Kosten met betrekking tot bodemverontreiniging komen geheel ten laste van de verkoper
- Mogelijke planschade door wijzigen bestemmingsplan komt via een anterieure overeenkomst ten laste van de ontwikkelaar
- De herbestemming luidt: de bouw van starterswoningen en/of of seniorenwoningen.
- Mocht deze specifieke bestemming niet te realiseren zijn dan worden alternatieven voorgelegd aan de Raad
- Samenwerking aangaande de wijziging van het bestemmingsplan en het bouwrijp maken, bij voorkeur met een woningbouwcorporatie

Fractie CDA,
John Nouwen