

Raadsvraag

Vestiging doorstroomhuis Moveoo + huisvesting arbeidsmigranten in Europastraat Kelpen-Oler

Afkomstig van	Raadslid M. Bongers
Politieke groepering	CDA
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	9jan23 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder M. Graef
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join- raadsvragenboek	2023-7
Vragen	Gisteravond ontvingen we een mail over het vestigen van een doorstroomhuis voor maatschappelijke opvangorganisatie Moveoo in een huurhuis aan de Europastraat 11 in Kelpen-Oler. Afgelopen middag was er voor de buurtbewoners een informatiebijeenkomst ter plekke. Zelf ben ik ook aanwezig geweest. Veel buurtbewoners die de mail ondertekend hebben waren aanwezig. Er werd aandacht gegeven aan de gebrekkige communicatie waarbij alleen de direct aanwonende burens werden geïnformeerd pas afgelopen vrijdag 6 januari. Verder waren er veel vragen en zorgen over wat er precies gaat gebeuren in deze woning en wat te doen, mocht er in de toekomst overlast ontstaan. De mensen van Moveoo en de gemeente Leudal hebben begrip voor de zorgen van de omwonenden en zullen alles in het werk stellen om overlast te voorkomen, maar garanties geven gaat niet. De buurtbewoners zijn met name bezorgd omdat er in de Europastraat al vaker problemen zijn met bewoners in de "seniorenwoningen" en onlangs is er een aanvraag gedaan voor het wijzigen van het bestemmingsplan in verband met kamerbewoning op locatie Europastraat 17, Kelpen-Oler, voor de huisvesting van arbeidsmigranten. <u>Vragen</u> 1. Graag willen we als CDA fractie een reactie van het college op de

	mail van de buurtbewoners en willen graag een tweetal aanvullende vragen stellen. 2. Is er voor het vestigen van een doorstroomwoning op Europastraat 11 ook geen wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk omdat in feite de situatie wijzigt in een zorgwoning c.q. kamerbewoning waarbij in het huis 3 mensen die elkaar niet kennen gehuisvest gaan worden, waarbij in feite sprake is van kamerbewoning, net zoals op Europastraat 17? Zo niet, waarom niet en wordt er niet met twee maten gemeten? 3. Wat is de status van de bestemmingsplan wijziging voor Europastraat 17 voor wat betreft de huisvesting van arbeidsmigranten? We lezen in het gemeenteblad met zaaknummer 2022-051652 dat op 2 november 2022 de beslistermijn eenmalig met 6 weken is verlengd. Deze zijn inmiddels verstreken.
--	---

Ambtelijk advies	Datum: 31.01.2023
	1. het college heeft kennis genomen van de brief van Moveoo en aansluitend heeft een gesprek plaatsgevonden met Moveoo. Vanuit team ontwikkeling, welke vooraf door Moveoo niet geïnformeerd is, is aangegeven dat de doorstroomwoning ons inziens niet past binnen de regels van de woonbestemming en dat voor deze functie een omgevingsvergunning nodig is. We hebben Moveoo gevraagd om eerst een conceptaanvraag in te dienen, zodat deze ontwikkeling beoordeeld kan worden. De mail/reactie van de omgeving zal zeker bij de ontwikkeling betrokken worden, met dien verstande dat we als gemeente Leudal ook een verplichting hebben om een doorstroomwoning in onze gemeente te hebben. Of dit een juiste plek is, zal beoordeeld moeten worden. Moveoo is tevens gevraagd de huisvesting niet in gebruik te nemen, totdat een besluit is genomen op de aanvraag. 2. zie antwoord 1, er is ons inziens een vergunning nodig voor het afwijken van het bestemmingsplan. De definitieve toets kan pas plaatsvinden nadat wij een conceptaanvraag ontvangen hebben. Er wordt dan ook niet met 2 maten gemeten. 3. De vergunning het kamergewijs bewonen van het pand aan de Europastraat is op 25 januari 2023 vergund. De termijn was inderdaad verlengd, maar tevens opgeschort, in afwachting van aanvullende gegevens. Deze gegevens zijn aangeleverd en daaruit is gebleken dat de aanvraag voldoet aan ons gemeentelijke beleid, waarop de vergunning verleend is.

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 31.01.2023
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord