

Raadsvraag

Opzeggen pacht gronden Roggelseweg te Haelen tegenover Buitencentrum De Spar

| | |
|--|--|
| Afkomstig van | Raadslid M. Janssen |
| Politieke groepering | Ronduit Open |
| Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn | 19dec23 + 30 kalenderdagen |
| Portefeuillehouder | Wethouder M. Graef |
| Afdeling + Team | Ruimte + Ontwikkeling |
| Join-raadvragenboek | 2023-221 |
| Vragen | <p>Wij hebben vernomen dat de gemeente de pacht heeft opgezegd van gronden (ca 4 ha) midden in het Leudal. Gronden gelegen tegenover De Spar aan de Roggelseweg.</p> <p><u>Vragen</u></p> <p>1. Is het correct dat de pacht van deze gronden is opgezegd? 1.1 Zo ja, per welke datum heeft de gemeente de beschikking over deze gronden? 1.2 Zo nee, is de gemeente voornemens om de pacht van deze gronden op te zeggen? 1.3 Indien de pacht werd opgezegd, is de gemeente dan voornemens om de pacht van meer gronden op te zeggen? 1.4 Welke beleidslijn wordt gevolgd mbt pachtgronden?</p> <p>2. Is de gemeente voornemens om het plan van de studiegroep zelf te gaan ontwikkelen/uitvoeren? 2.1 Zo ja, welke argumenten worden hiervoor gehanteerd?</p> <p>3. Is de gemeente het met vragensteller eens dat verkopen van deze gronden met de waarde van akkergrond financieel voordeliger is voor de gemeente, dan deze gronden als gemeente te gaan herinrichten en om te vormen tot natuur (gezien het advies van de studiegroep om de gronden te verkopen aan Staatsbosbeheer)</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>4. Is de gemeente bereid om contact te zoeken met Staatsbosbeheer om de gronden (met de waarde van akkergrond) te verkopen aan Staatsbosbeheer, met de afspraak dat de gronden als natuur (onderdeel Leudal) en (liefst ism de Studiegroep) worden ingericht?</p> <p>5. Is het college het met vragensteller eens dat minimaal de commissie geraadpleegd/geinformeerd dient te worden over dit onderwerp, omdat hiermee financiën gemoeid zijn, de handelswijze van het college de gemeente veel geld kan kosten of opbrengen?</p> |
|--|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| <p>Ambtelijk advies</p> | <p>Datum: 15.01.2024</p> |
| | <p>1. Ja.</p> <p>1.1 1 januari 2024.</p> <p>1.2 Nvt.</p> <p>1.3 Er zijn thans geen concrete plannen de pacht van meer gronden op te zeggen.</p> <p>1.4 Pachtnota 2024 (vastgesteld 5 september 2023)</p> <p>2. Studiegroep Leudal e.o. heeft input geleverd voor de herinrichting van het betreffende perceel. Door Bosgroep Zuid-Nederland wordt een concreet herinrichtingsplan opgesteld, in opdracht van de gemeente.</p> <p>2.1 Bij de inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte en de gemeentelijke eigendommen staan de begrippen levensduur, klimaatbestendig, duurzaam en biodiversiteit hoog in het vaandel. Om de gevolgen van weersinvloeden te beperken worden maatregelen getroffen in de openbare ruimte, zoals vergroening en vasthouden van hemelwater, en het aanpakken van hittestress. De gemeente Leudal heeft daarnaast de ambitie om voor elke inwoner een extra boom te planten. In totaal dus 37.000 extra bomen. Het college heeft in het coalitieakkoord opgenomen in de periode 2022-2026 hiervan 20.000 bomen aan te willen planten.</p> <p>Daarnaast ligt het betreffende perceel in het Natura 2000 gebied Leudal. Een van de knelpunten voor het Natura 2000 gebied Leudal is de stikstofdepositie als gevolg van landbouwkundig gebruik met vermessing en verzuring tot gevolg. Het is daarom wenselijk om landbouwpercelen binnen het Natura 2000 gebied Leudal te verwerven/ontpachten ten behoeve van natuurontwikkeling. Deze mogelijkheid doet zich nu voor.</p> <p>3. Nee. Voor de permanente functieverandering van landbouwgrond naar natuur en de herinrichting van het perceel wilt de gemeente gebruik maken van de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap Limburg (SKNL).</p> <p>4. In het kader van de Omgevingsdialoog heeft de gemeente al contact gezocht met Staatsbosbeheer. Verkoop van het betreffende</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>perceel is toen niet aan de orde geweest.</p> <p>5. Nee, het College verwacht geen grote financiële risico's omdat de gemeente gebruik wilt maken van de SKNL.</p> |
|--|---|

| | |
|--|------------------------------------|
| Besluit college of portefeuillehouder | Datum: 16.01.2024 |
| | Besluit van (wie): College van B&W |
| | Besluit luidt: Akkoord |