

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: R. Noblesse (i.p.v. J. Coolen), D. Petit en H. Sleven (allen SV), P. Francot, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en E. Snijders (beiden CDA), R. Bastian en C. Houben (beiden D66) en J. Brokx (vanaf 19.34 uur; agendapunt 4; PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- M. Graef en R. Martens (wethouders);
- T. Hyams (adviseur ruimtelijke ontwikkeling), agendapunt 5.2;
- L. Ponsen (senior projectleider), agendapunt 6.

Mede aanwezig:

- 2 raadsleden;
- teamleider ontwikkeling;
- 4 publieke belangstellenden.

Kijkers via internet

- 66 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.

Via [deze](#) hyperlink kan de video van de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent om 19.30 uur, in de raadzaal, de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij meldt berichten van verhindering van: <ul style="list-style-type: none">- commissielid J. Coolen (SV); hij wordt waargenomen door de heer R. Noblesse uit Neer;- wethouder H. Wijers-Van der Linden.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 18jan23 aangeboden voorlopige agenda met dien verstande dat agendapunt 7 ' <i>Presentatie over aanpak energiebesparing bij woningen</i> ' niet in deze commissieagenda wordt opgenomen; dat agendapunt zal wel worden opgevoerd in de commissievergadering van 7mrt23.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

3 Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 29 november 2022

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 4, dat wil zeggen met inachtneming van de:

- a. op 1dec22 van de strategie ruimte;
- b. op 1dec22 van de beleidsmedewerker afval en milieu;
- c. op 6dec22 van het commissie- en raadslid H. Sleven, ontvangen schriftelijke wijzigingsvoorstellen.

4 Spreekrecht voor niet-commissieleden

Vier personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:

- a. de voorzitter van de Dorpsraad Buggenum;
- b. een lid van de werkgroep milieu van de Dorpsraad Buggenum;
- c. persoon A;
- d. persoon B (*naschrift griffier: inspreker had zich, in tegenstelling tot datgene wat door haar onder de commissievergadering werd beweerd, niet aangemeld om in te spreken*).

De onder a, b en c genoemde personen spreken allen n.a.v. het agendapunt 6 'Presentatie over ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen'.

De onder d genoemde persoon spreekt n.a.v. het agendapunt 9 'Bespreken e-mail zwerfvuilactiegroep Horn over mogelijke oorzaken en gevolgen van zwerfvuil'.

Indien en voor zover zij de door hen uitgesproken tekst aan de raadsgriffie aanleveren zal deze bij dit agendapunt 4 + bij agendapunt 6 resp. 9 bij de vergaderstukken worden opgenomen.

5 Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 14 februari 2023

5.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Nijken 18 te Roggel 2022'

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- als de huisvesting voor arbeidsmigranten niet meer voor dat doel wordt gebruikt dan zal ze moeten verdwijnen. Dat staat dan niet alleen in de omgevingsvergunning maar ook in een privaatrechtelijke overeenkomst;
- arbeidsmigranten, zoals de bessenverwerkers, zijn seizoenarbeiders. Als er huisvesting voor arbeidsmigranten op het erf van de ondernemers wordt gerealiseerd is dat primair voor hun eigen arbeidsmigranten. Buiten het voor die ondernemer geldende seizoen kunnen er eventueel arbeidsmigranten van bij andere ondernemers werkende arbeidsmigranten worden ondergebracht. Dat komt echter om twee redenen niet echt van de grond: (a) seizoenen van ondernemers overlappen mekaar en (b) vaak willen ondernemers niet arbeidsmigranten van hun collega huisvesten;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

31 januari 2023

- de onderhavige ondernemer meldde dat in sommige gevallen arbeidsmigranten in hun auto's blijken te overnachten, dat is een reden temeer om nu huisvesting op eigen erf te realiseren;
- doordat andere omliggende gemeenten ook steeds meer huisvesting voor arbeidsmigranten laten realiseren wordt de kans dat buiten de gemeente Leudal tewerkgestelde arbeidsmigranten hun huisvesting zoeken binnen Leudal steeds kleiner.

Wethouder M. Graef zegt toe het antwoord op de vraag waarom in dit geval geen exploitatieovereenkomst is overeengekomen te zullen nasturen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 14feb23 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

5.2 Vaststellen bestemmingsplan 'RvR kavels Noorderbaan te Heythuysen'+ 'Vaststellen beeldkwaliteitsplan 'RvR Noorderbaan'

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef, daarbij ondersteund door ambtelijk adviseur T. Hyams, op hoofdlijnen als volgt:

- er is in dit dossier, ook door niet te beïnvloeden externe factoren, het een en ander misgegaan;
- het college heeft een aantal aanpassingen moeten doen;
- er is niet met de provincie gesproken over een eventuele ruil, daar was onvoldoende aanleiding toe omdat de gemeente zelf een oplossing kon bedenken. De oplossing die het college heeft gevonden staat in de stukken;
- het onderzoek naar de spuitzone heeft opgeleverd dat daarna opnieuw is gekeken naar de mogelijkheden en onmogelijkheden qua inrichting van het gebied;
- het team verkeer heeft berekend dat het aantal verkeersbewegingen dat er bij komt niet direct een probleem zou moeten opleveren, het is niet direct een onderdeel van het bestemmingsplan, maar de zorgen daarover begrijpt hij. Bekeken zal worden welke voorzieningen kunnen worden getroffen. Zijn collega wethouder mevrouw Wijers zal dit verder vanuit haar portefeuille verkeer behartigen;
- hij heeft vlak voor deze commissievergadering gehoord dat de beoogde natuurcompensatie zeer waarschijnlijk kan doorgaan. Er is bewust gekozen voor een overgangsgebied tussen het stedelijke en het platteland. Op de tekening valt te zien dat veel groen van particulieren is, de gemeente heeft dezelfde plichten en verantwoordelijkheden zoals op andere locaties;
- het klopt dat dit niet de beoogde woningen zijn waaraan in de Versnellingsagenda Wonen voorrang wordt gegeven, maar dit heeft zo z'n 'ruimte-voor-ruimte' geschiedenis. Wellicht dat deze bewoning toch voor een bepaalde doorstroming gaat zorgen;
- de projectontwikkelaar heeft met de nabestaande van de overleden betrokkene overleg gevoerd. De afspraken die mondeling waren gemaakt zullen door de ontwikkelaar gestand worden gedaan. De natuurcompensatie zal landen op de gronden die in het raadsvoorstel zijn geduid.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

31 januari 2023

6	<p>De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 14feb23 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.</p> <p>Presentatie over ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen</p> <p><i>Zie ook agendapunt 4 voor een drietal sprekers</i></p> <p>Ambtelijk adviseur mevrouw L. Ponsen geeft aan de hand van een powerpointpresentatie een toelichting. Deze kan bij de vergaderstukken worden geraadpleegd.</p> <p>Op vragen van commissieleden antwoordt zij op hoofdlijnen als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de in de presentatie weergegeven locatie voor de twee te maken rotondes is de nu meest logisch gedachte locatie. Welke redenen daaraan ten grondslag liggen kan ze zo niet zeggen; - wat betreft de wegen in het zuidelijke gedeelte van Zevenellen (het gedeelte van World Biobased Centre Zevenellen) meldt ze dat onlangs pas de tekeningen zijn binnengekomen, die moeten nog beoordeeld worden door de gemeente. De uitkomst daarvan houdt natuurlijk verband met de plaats die voor de zuidelijke rotonde wordt gekozen; - tot nu toe is het 't idee om vrachtverkeer te mijden tussen de twee rotondes; - iedereen is welkom om zich aan te melden bij de klankbordgroep Zevenellen. De werking van die groep wordt continu geëvalueerd. Het doel van de gemeente is om de mensen zo goed mogelijk te informeren, het gebruikmaken van de klankbordgroep is een geschikt middel. Er kunnen daar vragen worden gesteld, er kan meegedacht worden over de communicatie en er is veel begrip voor mensen die zich niet prettig bij die groep zouden vinden en er dus geen deel aan nemen; - de zienswijzen over ontwerpverkeersbesluiten (zoals deze en deze) moeten nog door het college worden behandeld; - bestemmingsplannen worden aangevlogen door kengetallen. Er wordt gekeken naar richtlijnen en naar het CROW. De gemeente gaat nu zowel kijken naar informatie die we al hebben als naar (theoretisch) mogelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld als een bedrijf zou stoppen en er komt daarvoor in de plaats een ander bedrijf; - het toetsingskader geluid: er zit een raster bij het gezoneerde bedrijventerrein Zevenellen. Per raster geldt een maximale geluidsproductie. Als Jan Verhoeven vof een akoestisch onderzoek indient dat boven die geluidsproductie uitkomt dan heeft ie (nog los van de berekeningen zelf) een probleem. Op het vlak van de ruimtelijke ordening kan de gemeente dan geen vergunning verlenen. Op milieuvlak gelden andere regels, dan is het belangrijk dat omliggende woningen beschermd worden; - op de webstek www.overheid.nl kunnen burgers zich gratis abonneren op berichten 'Wat speelt er in uw buurt', bijvoorbeeld aanvragen van bedrijven en de daarop genomen besluiten door een overheidsorgaan. <p>De heer B. Grabert heeft nog vele en gedetailleerde vragen. Hij zegt toe die op schrift te zullen stellen en die naar de raadsgriffie te zullen sturen. Het college of de portefeuillehouder zal die vragen dan schriftelijk beantwoorden naar de commissie fysiek toe.</p>
---	---

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

31 januari 2023

Portefeuillehouder wethouder R. Martens heeft nog twee opmerkingen:

- het college heeft al enige tijd met de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg gesproken over revitalisering van de haven. Er zijn namelijk maar weinig bedrijventerreinen in Limburg die een haven hebben. Voorts heeft het college er bij de OML op aangedrongen bedrijven op Zevenellen te enthousiasmeren over het gebruik van die haven. OML gaat daarmee aan de slag;
- de verantwoordelijke gedeputeerde heeft laten weten dat het wat hem betreft geen optie meer is om een eventuele afslag vanaf en aan de zuidzijde van de N280 naar de Roermondseweg in Horn nog mee te nemen in het al 15 jaar durende project ter verbetering van de N280. Provinciale Staten heeft gezegd in de toekomst wél zo'n afslag, in afstemming met de gemeente, te willen overwegen.

7 **Vervallen**

8 **Bespreken brief Dorpsraad Roggel, Ondernemersvereniging Roggel, Open Club Roggel en tientallen inwoners Roggel met zienswijze over mogelijke verplaatsing supermarkt Jan Linders uit het centrum**

Op vragen van commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder R. Martens op hoofdlijnen als volgt:

- er is door het college nog geen besluit genomen. Er is een principeverzoek binnengekomen van supermarkt Jan Linders om te verplaatsen. Over dat principeverzoek heeft hij gezegd 'daar gaan we als college zelfs nog geen besluit over nemen' want er moet meer onderzoek door verzoeker worden gedaan en verzoeker moet eerst praten met de omgeving, kom daarna maar terug met het principeverzoek. Dit loopt nu;
- de vragen die de commissieleden nu stellen heeft het college ook;
- als het verzoek 'integraler' is gemaakt zal het college besluiten over het dan pas voorliggende herziene principeverzoek. Daarna volgt de normale procedure zoals over een omgevingsvergunning etc.

9 **Bespreken e-mail zwerfvuilactiegroep Horn over mogelijke oorzaken en gevolgen van zwerfvuil**

Zie ook agendapunt 4 voor een inspreker

Bij verhindering van portefeuillehouder wethouder H. Wijers-Van der Linden reageert wethouder R. Martens op het ingesprokene op hoofdlijnen als volgt:

- er is een afname van restafval in onze gemeente. Het zwerfvuil is bij die telling niet meegenomen. Reinigingsdienst Maasland zamelt het restafval in, de gemeente zamelt het zwerfafval in. Datgene wat de gemeente aan zwerfafval inzamelt wordt door de buitendienst van de gemeente in de normale containers aangeboden, maar niet qua hoeveelheid geregistreerd;
- de gemeente ziet in de afgelopen jaren een toenemende hoeveelheid zwerfafval in de publieke ruimten;

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

- de gemeente heeft verzuimd om de e-mail van de Zwerfvuilactiegroep Horn van 4nov22, verstuurd naar een drietal wethouders, te beantwoorden. Hij zal z'n collega wethouder Wijers vragen om de e-mail alsnog te beantwoorden;
- hij dankt de actiegroep (alsmede alle andere vrijwilligers die zwerfvuil inzamelen) heel hartelijk voor het werk dat ze doet.

De heer J. Brokx zegt dat hij nog eventuele vragen schriftelijk zal stellen nadat hij gelegenheid heeft gehad om met inspreker te spreken.

10

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

*Lijst wethouder **Graef***

- **Overzicht handhavingstrajecten Autobedrijf Hurxkens te Baexem**

Toezegging luidt (29nov22 / Join 2022-188):

Wethouder Graef zegt, met goedkeuring van portefeuillehouder wethouder H. Wijers-Van der Linden, de commissie toe nog dit jaar (2022) een overzicht te verstrekken van de handhavingstrajecten.

Stand van zaken

Wethouder Graef meldt dat het overzicht van het handhavingstraject nog niet is verstrekt. De reden voor deze vertraging is de ziekte van de behandelend ambtenaar. Sinds vorige week zijn de werkzaamheden hervat. Binnenkort wordt het overzicht van het handhavingstraject dat is doorlopen en het advies over het vervolstraject aan het college voorgelegd. Hierna worden de commissieleden geïnformeerd.

De toezegging blijft staan.

- **Raadsvoorstel vaststellen delegatiebesluit Omgevingswet**

Toezegging luidt (29nov22 / Join 2022-189):

Ambtelijk adviseur N. Gerards zegt toe hetgeen ze nu heeft gezegd nog op papier te zetten zodat de commissie- en raadsleden nog voor de raadsvergadering van 13dec22 hierover nog meer duidelijkheid hebben.

Stand van zaken

Bij e-mail van de griffier van 6dec22 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen.

De toezegging is afgehandeld.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

- **Raadsvoorstel bereikbaarheid Friedesse molen te Neer / Ervaringen met uitvoering eerdere project**

Toezegging luidt (29nov22 / Join 2022-190):

Ambtelijk adviseur R. Habets zegt namens wethouder Graef toe een korte notitie te maken over de ervaringen met uitvoering van het eerdere plan.

Stand van zaken

Bij e-mail van de griffier van 6dec22 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen.

De toezegging is afgehandeld.

- **Verduidelijken externe communicatie Gemeentebled aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen**

Toezegging luidt (29nov22 / Join 2022-191):

Portefeuillehouder wethouder M. Graef zegt dat er eisen bestaan over welke gegevens minimaal moeten worden bekendgemaakt. Hij is bereid en zegt toe om de uitvoering van de suggestie van de heer Wagemans in alle redelijkheid en qua kosten te bezien.

Stand van zaken

Bij e-mail van de griffier van 5dec22 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen.

De toezegging is afgehandeld.

- **Overmatige warmte in raadzaal**

Toezegging luidt (29nov22 / Join 2022-192):

Op een vraag van de heer R. Bastian wat de gemeente doet aan verduurzaming inzake de vergaderruimte van de raadzaal, daar het overmatig warm is in die zaal, herhaalt wethouder M. Graef de toezegging die een collega-wethouder in de vergadering van de commissie sociaal van gisteren deed op een zelfde vraag van commissielid G. Laemers.

Stand van zaken

Bij e-mail van de griffier van 17jan23 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen.

De toezegging is afgehandeld.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

*Lijst wethouder **Martens***

- **Resultaten lucht- en geluidmetingen bij bedrijven op Zevenellen in Buggenum / Haelen**

Toezegging luidt (13sep22/Join 2022-120):

Ambtelijk adviseur mevrouw L. Ponsen zegt namens portefeuillehouder wethouder R. Martens toe dat er een schriftelijk antwoord zal worden gegeven op de vraag van de heer B. Grabert of er resultaten bekend zijn van lucht- en geluidmetingen.

Stand van zaken

Bij e-mail van de griffier van 10jan23 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen.

Bovendien worden de commissieleden in de commissievergadering van 31jan23 nog eens separaat bijgepraat door mevrouw Ponsen (bij agendapunt 6).

De toezegging is afgehandeld.

*Lijst wethouder **Wijers-Van der Linden***

- **Bespreken eindverslag raads werkgroep overstromingen Maas 26 april 2022 + reactie college 24 mei 2022**

Toezegging 2 luidt (21jun22/Join 2022-83):

Portefeuillehouder wethouder H. Wijers-Van der Linden zegt toe dat ze nagaat of er mogelijkheden zijn om burgers te helpen met het claimen van waterschade + ze gaat bezien hoe het contact, ná het bestuurlijk overleg met Rijkswaterstaat, met de bewoners in de komende tijd gaat plaatsvinden.

Stand van zaken

Geen nieuws.

De heer B. Grabert betwijfelt of een andere toezegging (de zogenoemde 'toezegging 1') eerder (in de commissievergadering fysiek van 29nov22) is afgedaan, zoals in de voorliggende lijst staat vermeld.

Wethouder R. Martens zegt, bij verhindering van wethouder Wijers, dat het niet de gemeente is maar Rijkswaterstaat die aan mevrouw Wijers heeft toegezegd in gesprek te zullen gaan met (a) de bewoners in Horn die wateroverlast hebben gehad en (b) met de raads- en commissieleden van Leudal.

Hij zal aan mevrouw Wijers berichten om zo nodig nog Rijkswaterstaat 'aan te duwen' om tot dat overleg te komen.

De 'toezegging 2' blijft staan.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

- **Verleggen busroutes Arriva uit centrum Heythuysen naar dorpsrand**

Toezegging luidt (18okt22/Join 2022-150):

Mevrouw Sniijders vraagt of er in het onderzoek tot verlegging van de busroute rekening is gehouden met het al in 2018 uitgevoerde onderzoek tot verlegging van busroutes in Roggel. Wethouder mevrouw H. Wijers-Van der Linden zegt toe dat de vraag van mevrouw Sniijders schriftelijk zal worden beantwoord.

Stand van zaken

Bij e-mail van de griffier van 10jan23 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen.

De toezegging is afgehandeld.

11

Ingekomen stukken

11.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

11.2 Brief College van Rijksadviseurs + Planbureau voor de Leefomgeving 10nov22 met tweetal publicaties

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

11.3 E-mail H. Salimans te Roggel met vragen n.a.v. raadsbesluit vaststelling 'Versnellingsagenda Wonen 2023-2025'

Portefeuillehouder wethouder R. Martens zegt in antwoord op een vraag van mevrouw E. Sniijders dat er een overleg is geweest, waaraan ook de verantwoordelijk gedeputeerde heeft deelgenomen, waarin hij aan de deputé op haar vraag 'Wat kunnen we nog doen zodat er meer gebouwd wordt' heeft laten weten dat de provincie zou kunnen toestaan dat er in de kernrandzones gebouwd kan worden. Het heeft geen zin om het verzoek van de heer Salimans in september 2023 in de commissie te bespreken zolang niet de provincie haar beleid heeft gewijzigd over het niet-bouwen in kernrandzones.

Wethouder M. Graef wijst ook nog op de stukken die bij agendapunt 11.2 zijn opgenomen over het binnenstedelijk inbreiden.

Op een vraag van de heer H. Sleven over de bouw mogelijkheden in Roggel zegt de wethouder dat de mogelijkheden staan in de in de raadsvergadering van 5jul22 vastgestelde 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025'. Daarnaast is hij bezig met enkele andere initiatieven in Roggel in het kader van de uitvoering van de Versnellingsagenda Wonen 2023-2025. Het is absoluut niet zo dat de bouwaantallen voor de gemeente 'worden gedeeld door 16 kernen'; daar komen meer argumenten bij kijken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

31 januari 2023

De voorzitter geeft de suggestie om een keer 'bouwen in het buitengebied' op de agenda van de commissie te zetten.

De heer M. Wagemans vraagt of tegen de zomer eens een tussenstand kan worden besproken van de uitvoering van de Versnellingsagenda.

Wethouder M. Graef zegt dat collega wethouder R. Martens nu bezig is met aanvullend beleid over kavelwoningsplitsing en pre-mantelzorg, dat zou een natuurlijker moment (nog vóór de zomer) kunnen worden om inzage te geven in wat er voor de rest speelt. Hij steekt liever daarin nu ambtelijk tijd dan in het voortdurend aan de commissie of raad rapporteren over een tussenstand van zaken. De jaarlijkse 'actualisatie planvoorraad woningbouwplannen', die meestal in het eerste halfjaar wordt aangereikt, komt er over 2022 ook nog aan. Het ophalen van allerlei gegevens (over een woning van voor planfase tot daadwerkelijk afmelding) is heel arbeidsintensief, dát zou echt beperkt moeten blijven tot eenmaal per jaar.

De commissie neemt het stuk overigens voor kennisgeving aan.

11.4 Collegemededeling 24jan23 met reactie college op brief fractie Ronduit Open over informeren raad inzake acties n.a.v. rechtbankuitspraak 24okt22 handhavingsverzoek Landgoed Leudal Haelen

Wethouder M. Graef zegt dat het college onlangs deze brief heeft gestuurd. Hij heeft eerder telefonisch contact gehad met de fractievoorzitters en dat heeft geleid tot het houden van een besloten informatiebijeenkomst op 10jan23. Hij heeft n.a.v. de kritiek die hij kreeg over een niet nagekomen toezegging nog eens de commissievergadering fysiek van 29nov22 nagekeken en hij geeft toe wellicht niet duidelijk genoeg te zijn geweest waardoor hij nu snapt waardoor sommigen vinden dat hij z'n toezegging niet is nagekomen. Hij heeft niet de intentie gehad om mensen of de raad te misleiden.

De commissie neemt het stuk overigens voor kennisgeving aan.

12

Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

12.1 Uitnodiging van deputé Roefs voor digitale bijeenkomst uitwerking 'woondeal' Limburgs bod prestatieafspraken wonen 2022-2030

De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan.

12.2 Mogelijke inwerkingtreding Omgevingswet per 1 januari 2024

De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

13

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

Rondvraag

13.1 Scheuren in woning / Omgevingsdialogo ontwerpbestemmingsplan Zevenellen, kavel 1

De heer B. Grabert verzoekt wethouder R. Martens om de omgevingsdialogo kavel 1 Zevenellen te lezen, zodat hij kan kennisnemen van de daarin zittende tekortkomingen over scheuren in woningen door het huidige vrachtverkeer om er vervolgens actie om te zetten.

Wethouder R. Martens zegt toe het met z'n ambtelijke adviseur te zullen bespreken.

13.2 Onderzoek leefklimaat woonwagens Molenzicht te Heythuysen

De heer M. Wagemans vraagt of de opdracht van de rechter over inspectie van woonwagens op Molenzicht in Heythuysen is verleend of misschien zelfs het onderzoeksrapport al is ontvangen.

Wethouder R. Martens zegt dat een drietal weken geleden de rechter een getuige-deskundige heeft aangewezen. De tegenpartij heeft laten weten het daar niet mee eens te zijn omdat die (a) te duur is, (b) hij een rechtstreeks concurrent is van de tegenpartij en (c) het geen bouwkundig bureau betreft. Het is nu wachten op wat de rechter met die kritiek van de tegenpartij gaat doen (naast zich neerleggen of een nieuwe getuige-deskundige benoemen). Hij is bij de mensen thuis in de woonwagens geweest, het klimaat is nu leefbaar.

13.3 Opvriezende klinkers Rijksweg Horn + geen gebruik wegzout voor snel-fietspad

De heer D. Petit zegt dat hij er over is verbaasd dat (a) de klinkers van de gereconstrueerde Rijksweg in Horn aan het opvriezen zijn waardoor die weg al drie keer afgesloten geweest is voor het verkeer en (b) tijdens de afgelopen vorstperiode op het naast liggende snel-fietspad niet is gestrooid met wegzout, wat is het strooibeleid voor fietspaden?

Wethouder R. Martens zegt dat de eerste vraag thuishoort in de portefeuille van de verhinderde wethouder H. Wijers. Hij zal die vraag aan haar overbrengen.

Over de tweede vraag zegt hij dat het strooibeleid voor wegzout en het schuiven van sneeuw op de gemeentelijke webstek staat met als kop '[Gladheid bestrijden](#)'.

Elk jaar bekijkt de gemeente of die bestrijding kan worden verbeterd of uitgebreid.

Het snel-fietspad kan dan wellicht voortaan ook worden meegenomen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

31 januari 2023

13.4 Gemeentelijk rioleringsprogramma + Plaatsing grondwaterpeilputten

De heer M. Bongers heeft twee vragen over water:

- a. oppervlaktewater: is het gemeentelijk rioleringsplan ter inzage of op te vragen? Hij vraagt dat met name vanwege de [Kaderrichtlijn Water](#) waaraan iedereen in 2027 moet voldoen. Gaat de gemeente dat redden met het saneren van riool-overstorten en ook is hij benieuwd naar de financiële consequenties daarvan?
- b. grondwater: klopt het dat er hier en daar in wegbermen grondwaterpeilputten worden geplaatst, bijvoorbeeld in de Rohrstraat in Neer? Is de gemeente daarvan op de hoogte, wat is de bedoeling daarvan?

Wethouder de heer R. Martens zegt dat de tweede vraag thuishoort in de portefeuille van de verhinderde wethouder H. Wijers. Hij zal die vraag aan haar overbrengen.

Over de eerste vraag zegt hij dat we moeten en willen voldoen aan de Kaderrichtlijn Water. De gemeenteraad heeft daarvoor extra geld beschikbaar gesteld omdat zo'n 59 gemalen vervangen moeten worden. Het '*Gemeentelijk rioleringsprogramma Leudal 2022-2026*' is (tezamen met het Waterketenplan 2021-2025) door de raad vastgesteld in zijn vergadering van 9nov21; het kan dus in iBabs worden geraadpleegd alsook openbaar bij de raadstukken op de gemeentelijke webstek, zie [de raadsvergadering van 9nov21](#), agendapunt 4.

13.5 Stand van zaken vestigen supermarkt Aldi in Neer

De heer R. Bastian vraagt naar de stand van zaken van de vestiging van de supermarkt Aldi in Neer.

Wethouder R. Martens geeft daarop een antwoord; kortheidshalve kan daarvoor het gemakkelijkste het [antwoord van het college](#) van 13dec22 worden geraadpleegd op een zelfde raadvraag van de fractie Ronduit Open.

13.6 Prima temperatuur in de raadzaal

De heer R. Bastian vindt dat het college prima heeft geacteerd n.a.v. de klachten, eind vorig jaar, over de warmte in de raadzaal tijdens de raadscommissievergaderingen.

Wethouder M. Graef zegt, mede voor de concernorganisatie, blij te zijn met dat compliment. Het was niet eenvoudig om de ideale temperatuur ingesteld te krijgen. Mochten er in de toekomst opnieuw wensen zijn over de temperatuur in de raadzaal dan kunnen die wensen rechtstreeks worden doorgegeven aan één van de bodes.

14

Vaststellen volgende vergadering

De commissie besluit om de volgende vergadering te houden op dinsdag 7mrt23, aanvang 19.30 uur.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 31 januari 2023

15	<p>Sluiting</p> <p>Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21.40 uur.</p> <p>Heythuysen, 1 februari 2023. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.</p>
----	--
