

Besluitenlijst openbare vergadering Commissie fysiek 23 januari 2018

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (RO);
- de leden: E. van Tilburg (i.p.v. P. Alers), H. Sleven (i.p.v. J. Coolen) en L. van de Paal (vanaf 19.38 uur; agendapunt 5; allen SV), B. Grabert en M. Wagemans (beiden RO), M. Bongers en H. Korten (beiden CDA), L. Schouten (i.p.v. R. Martens; D66), A. Kierkels (LS), P. Ramaekers (VVD) en M. Munnecom (t/m 22.52 uur; t/m agendapunt 8; vanaf daar waargenomen door raadslid J. van der Stappen; PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- P. Verlinden en S. Backus, collegeleden;
- J. Reker, omgevingsmanager Waterschap Limburg + D. Timmer, projectdirecteur hoogwaterbeschermingsprogramma Waterschap Limburg, (agendapunt 5);
- E. Puts, senior medewerker buitengebied (agendapunten 6 + 7.2), H. van Roij, senior beleidsmedewerker milieu (agendapunt 8) en P. Francot, projectleider (agendapunt 10).

Publiek mede aanwezig:

- P. Houben, J. van der Stappen (zie ook bij 'aanwezig'), M. Teluij en H. Wijers (raadsleden);
- T. Drissen (extern adviseur gemeente), L. Goertz (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling) en H. Kanders (senior medewerker kernen en bedrijfsterreinen);
- 34 overige publieke belangstellenden.

| Nr. | Betreft |
|----------|--|
| 1 | <p>Opening</p> <p>De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij meldt dat de commissieleden P. Alers en J. Coolen (beiden: Samen Verder) en R. Martens (D66) zijn verhinderd; zij worden waargenomen door respectievelijk de raadsleden mevrouw E. van Tilburg en de heren H. Sleven en L. Schouten. Tevens is wethouder A. Walraven verhinderd. De heer L. van de Paal (Samen Verder) komt iets later ter vergadering.</p> |
| 2 | <p>Vaststellen agenda</p> <p>De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 10jan18 aangeboden voorlopige agenda.</p> |
| 3 | <p>Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 28 november 2017</p> <p>De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.</p> |

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

4

Spreekrecht voor niet-commissieleden

Vijf personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:

1. de heer P. Naaijkens, Oude Trambaan 18 te Heythuysen n.a.v. agendapunt 9 '*Bespreken correspondentie over verzoek vaststelling bestemmingsplan Woning aan de Gravenstate te Heythuysen*'. Hij is verbaasd dat dit onderwerp maar blijft terugkeren, hij verzoekt daar een definitief einde aan te maken.
2. mevrouw M.-J. Baur, namens de Dorpsraad Buggenum, n.a.v. agendapunt 5 '*Toelichting over hoogwateropgave dijkkring 75 Buggenum*'. Zij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 5.
3. de heer M. Hagens, Rijksweg 10 in Baexem, n.a.v. agendapunt 7.1 '*Voor bespreken raadsvoorstel Vaststellen zienswijze voorgenomen besluit provinciale staten vaststelling inpassingsplan reconstructie N280-West, wegvak Leudal*'. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 7.1.
4. de heer P. Aben, namens Wildbeheereenheid De Waterbloem n.a.v. agendapunt 7.3 '*Voor bespreken motie vreemd aan de orde van de dag vermindering aanrijdingen grootwild*'. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 7.3.
Hij blijkt mede te spreken namens de voor het spreekrecht voor agendapunt 7.3 aangemelde heer B. Theelen van Wildbeheereenheid Land van Horne.
5. de heer B. Hackert, namens een aantal omwonenden van Begijnhofweg 7/7a in Kelpen-Oler, n.a.v. agendapunt 8 '*Bespreken correspondentie over voornemen Varkensbedrijf VOF De Rond uit Echt inzake huisvesting Livar-varkens op adres Begijnhofweg 7/7a te Kelpen-Oler*'. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 8.

5

Toelichting over hoogwateropgave dijkkring 75 Buggenum

Zie ook agendapunt 4.

Mevrouw J. Reker, omgevingsmanager van Waterschap Limburg, geeft aan de hand van een powerpointpresentatie een toelichting. Die toelichting is te raadplegen op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij dit agendapunt 5.
Zij beantwoordt, met hulp van de heer D. Timmer, projectdirecteur van het hoogwaterbeschermingsprogramma Waterschap Limburg, de vragen van de commissieleden. De heer Timmer zegt aan het slot van de beraadslagingen dat het waterschap opnieuw bij de gemeente komt met informatie voorafgaande aan de stuurgroepvergadering van het waterschap van juni 2018, waarin wordt gesproken over een voorstel voor een voorkeursalternatief.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

- 6 Toelichting over 'Buitengebied in Beweging'**
- Mevrouw E. Puts, senior medewerker buitengebied, geeft aan de hand van een powerpointpresentatie een toelichting. Die presentatie is te raadplegen op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij dit agendapunt 6.
- Mevrouw Puts geeft, in samenspraak met wethouder P. Verlinden, op de door de commissieleden gestelde vragen en gemaakte opmerkingen op hoofdlijnen de volgende reactie:
- Er is in het afgelopen half jaar nog geen concreet project voltooid;
 - Het is inderdaad een trend dat grotere bedrijven 'stoppers' overnemen. Cijfers kunnen na de commissievergadering desgewenst worden overgelegd;
 - De nieuwe Omgevingswet geeft ruimte aan de gemeente om proefondervindelijk te experimenteren met bepaalde instrumenten;
 - Het project kan niet alles wat in het verleden fout is gegaan repareren, we kunnen er nu wel alles aan doen om nieuwe problemen te voorkomen;
 - De agrarische sector is relatief belangrijk voor de gemeente, circa 42 % van de beroepsbevolking is werkzaam in die sector of is daaraan gelieerd werkzaam, bijvoorbeeld in de toeleveringsbedrijven. Vandaar het belang voor raads- en commissieleden om in te gaan op de uitnodiging voor een interactieve bijeenkomst op 25jan18 (19.00 uur, St. Ursula Heythuysen) om met stakeholders te discussiëren over het opstellen van een economisch profiel (economische ambitie + concrete acties) voor de gemeente Leudal;
 - De 'stoppersregeling' valt buiten het proeftuinproject;
 - Er zal een 'sloperslening' worden geïntroduceerd, met de nadruk op het woord 'lening';
 - De door het college in de Begroting 2018 (blz. 24/25) en/of de Kadernota 2018-2021 (blz. 12) geschreven tekst over de 'stoppers' is niet (meer?) juist (*zie voor die beide teksten de toelichting op het agendapunt 6 van deze commissievergadering*);
 - Er zullen afspraken worden gemaakt over het vervallen van rechten en over emissienormen.
- 7 Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 6 februari 2018**
- 7.1 Vaststellen zienswijze voorgenomen besluit provinciale staten vaststelling inpassingsplan reconstructie N280-West, wegvak Leudal**
- Zie ook agendapunt 4.*
- De fractie Samen Verder zegt een amendement voor te bereiden.
- De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 6feb18 te bespreken.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

7.2 Beschikbaar stellen bijdrage voor sanering en sloop locatie Wetselderstraat 2a in EII + dekken bijdrage t.l.v. Reserve Groenfonds

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 6feb18 te bespreken. 'Het is net geen hamerstuk'.

7.3 Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag vermindering aanrijdingen grootwild

Zie ook agendapunt 4.

Op een vraag van waarnemend commissielid L. Schouten zegt inspreker P. Aben toe om het bij de wildbeheereenheden beschikbare cijfermateriaal over aantallen en locaties van ongevallen met grootwild te zullen aanleveren aan de griffier ter doorgeleiding naar de commissie- en raadsleden.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om de motie in de raadsvergadering van 6feb18 te bespreken.

7.4 Vaststellen Erfgoedverordening Leudal 2018

Gelet op de afwezigheid van zowel portefeuillehouder A. Walraven als de ambtelijke adviseur zal hen worden gevraagd de door de commissieleden L. van de Paal, B. Grabert en L. Schouten gestelde vragen nog voor de raadsvergadering van 6feb18 schriftelijk te beantwoorden.

Het gaat om de volgende vragen:

- Wat als de eigenaar van een monument de restauratie niet kan betalen?
- Wat als een eigenaar weigert een monument te restaureren?
- Wat als de subsidiepot voor restauratie van monumenten ontoereikend is?
- Waarom voert het college ingeval van een voornemen tot aanwijzing als gemeentelijke monument wel eerst overleg met de eigenaar als het een kerk betreft (zie artikel 6 conceptverordening) en niet met eigenaren van andere gebouwen?

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 6feb18 te bespreken.

8 Bespreken correspondentie over voornemen Varkensbedrijf VOF De Rond uit Echt inzake huisvesting Livar-varkens op adres Begijnhofweg 7/7a te Kelpen-Oler

Zie ook agendapunt 4.

Wethouder P. Verlinden geeft, tezamen met ambtelijk adviseur H. van Roij, op de door de commissieleden gestelde vragen en gemaakte opmerkingen op hoofdlijnen de volgende reactie:

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

- Inmiddels is een aanmeldingsnotitie ontvangen. Op basis van deze aanmeldingsnotitie wordt beoordeeld of er een milieueffectrapportage moet worden gemaakt voorafgaande aan de nog te verlenen milieuvergunning;
- De omgeving zegt dat de ondernemer te summier met haar heeft overlegd omdat door hem slechts een straal van 250 meter is aangehouden voor het benaderen van omwonenden;
- Het college heeft bij brief van 8jan18 een 40-tal vragen beantwoord aan omwonende, de heer L. Wagemans. Daarmee acht het college tevens de brieven van 15nov17 en 30nov17 beantwoord die gemachtigde Esley Consultants BV te Beesel heeft gestuurd.
- De gemeente heeft in dezen wel degelijk gekwalificeerde medewerkers in huis;
- Daar waar een ondernemer rechten heeft gaan we die niet afpakken;
- De ondernemer beschikt over een geldig, van Kiwa Verin te Nieuwegein ontvangen, certificaat 'IKB Varken' + uit een op 11dec17 door Kiwa Verin gehouden controle op de naleving van de criteria van het 'Beter Leven Keurmerk Varkens 3 sterren' is gebleken dat het bedrijf Kelvar BV, Begijnhofweg 7 in Kelpen-Oler heeft voldaan aan de criteria voor de regeling Beter Leven keurmerk.
Wethouder P. Verlinden zegt de heer B. Grabert toe het desbetreffende certificaat + het document over de gehouden controle aan de commissie te zullen overleggen;
- Het scharrelvarkenconcept is anders dan dat van de intensieve veehouderij;
- Indien gaat blijken dat tijdens de overgangperiode tot 1jan20 zaken anders uitpakken dan nu door de ondernemer gedacht en voorgehouden, dan gaat het college over tot een heroverweging van z'n standpunt;
- Mocht voor 1jan20 een onherroepelijke vergunning worden verleend dan houdt de overgangssituatie op;
- De ondernemer heeft nu een bepaalde hoeveelheid rechten, een deel daarvan gebruikt hij nu voor z'n Livar-varkens. Die rechten zijn locatie-gebonden en niet afhankelijk van de rechtsvorm (vof etc.);
- Het college gaat niet over tot het onmiddellijk verbieden van een handeling, de ondernemer zal zo nodig eerst worden gehouden aan wat verplicht is;
- Aan omwonenden is enkele malen aangeboden om in Pey te gaan kijken naar een in werking zijnd bedrijf voor Livar-varkens, zij bleken daar evenwel geen behoefte aan te hebben.

De heer M. Munnecom wenst aangetekend te zien dat hij protesteert tegen het feit dat de commissievoorzitter niet toeliet dat hij aan de commissie de algemene politieke visie van Progressief Akkoord Leudal op het buitengebied ging uiteenzetten.

De heer Munnecom verliet daarop de vergadering; zijn plaats als commissielid werd vervolgens ingenomen door raadslid J. van der Stappen.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

9 **Bespreken correspondentie over verzoek vaststelling bestemmingsplan 'Woning aan de Gravenstate te Heythuysen**

Zie ook agendapunt 4.

Wethouder P. Verlinden zegt in reactie op de heer A. Kierkels dat het college niet met een raadsvoorstel zal komen tot vaststelling van een bestemmingsplan om de desbetreffende woning mogelijk te maken. Het college staat nog steeds op het standpunt dat het eerder heeft ingenomen; hij verwijst korthedshalve naar de collegemededeling d.d. 21mrt17 aan de raad. Hij zegt dat het de raadsleden natuurlijk vrijstaat om een initiatiefraadsvoorstel in te dienen.

De heer M. Wagemans verzoekt de heer Kierkels in dat geval in z'n voorstel wel aan te geven welke nieuwe feiten en ontwikkelingen zich hebben voorgedaan sinds dat collegebesluit van een jaar geleden én de uitspraak van de Raad van State van 29feb12. Hij heeft namelijk de indruk dat die feiten en ontwikkelingen er niet zijn. Voorts zegt de heer Wagemans dat in het geval er door de heer Kierkels (en eventueel anderen) aan de raadsvoorzitter een initiatiefraadsvoorstel gaat worden aangereikt, er regels van kracht zijn op grond van het Reglement van orde raadsvergaderingen Leudal 2015 (*zie artikel 30*) op grond waarvan ook de commissie te zijner tijd moet worden geraadpleegd vooraleer een dergelijk voorstel in een raadsvergadering kan worden geagendeerd.

10 **Bespreken stand van zaken diverse plannen rond De Molshoof, Rijksweg Zuid 3 te Kelpen-Oler**

Op verzoek van wethouder S. Backus geeft ambtelijk projectleider P. Francot aan dat:

- De turbo-rotonde in de Kelperweg opschuift richting De Molshoof;
- De Molshoof een boerenmarkt op z'n grond wil uitproberen; het college wil daaraan, onder enkele voorwaarden, voor een tweetal jaren medewerking verlenen. Op 17jan18 is daarover een informatiebijeenkomst in De Molshoof geweest;
- Tankstation E. Peeters uit Kelpen-Oler graag z'n tankstation van de Hunselerdijk wil verplaatsen naar de zuidzijde van de N280, tegenover en op eigendom van De Molshoof. Aan Peeters is destijds toegezegd dat met hem een tijd lang zal worden gezocht naar een mogelijke locatie. Indien verplaatsing aan de orde mocht komen dan zal ook een afspraak moeten worden gemaakt over sanering van het huidige station;
- De Molshoof dat gebied ten zuiden van de N280, tegenover haar bedrijf, wil ontwikkelen tot een bedrijvenlocatie, met - onder andere - een tankstation;
- Er een quick scan wordt uitgevoerd naar een gebiedsontwikkeling ten zuiden van de N280 tussen de turbo-rotonde in de Kelperweg en het kanaal Wesseem-Nederweert bij de A2. De resultaten van die scan worden medio februari 2018 verwacht.

Wethouder S. Backus zegt de heer M. Wagemans toe dat nadat het college van die scan heeft kennisgenomen de commissie zal worden ingelicht.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

- 11** **Bespreken situatie Freezitt BV, Sleestraat 26 (Bedrijventerrein) Ittervoort**
- Wethouder S. Backus zegt richting de heer M. Wagemans dat het door ambtelijke capaciteitsproblemen en prioritering nog niet is gelukt om zijn schriftelijke vragen te beantwoorden. Hij verwacht wel dat die vragen binnen enkele weken alsnog worden beantwoord.
- 12** **Bespreken toezeggingenlijsten wethouders**
- Lijst wethouder **Walraven***
- Deze lijst bevat geen toezeggingen.
- Lijst wethouder **Verlinden***
- Toezegging luidt (Join-raadvragenboek 2013-339):
De commissie krijgt bericht zodra het college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel.
 - Stand van zaken:
Geen nieuws.
- Deze toezegging blijft staan.
- Lijst wethouder **Backus***
- Deze lijst bevat geen toezeggingen.
- 13** **Ingekomen stukken**
- 13.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen**
- De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.
- 13.2 Collegestuk 12 december 2017 vaststelling grondprijzen voor het jaar 2018 voor woningbouwkavels + bedrijfskavels + reststroken**
- De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

14

13.3 Brief P. Knops te Haelen met klachten over bedrijfsactiviteiten Jos Menten Metaal Recycling BV te Haelen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

14.1 Krantenberichten periode 16 november 2017 t/m 10 januari 2018

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

14.2 Uitspraak Raad van State 6 december 2017 n.a.v. raadsbesluit 5/12 juli 2016 tot vaststelling bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2016'

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

14.3 Uitspraak Raad van State 20 december 2017 n.a.v. raadsbesluit 12 juli 2016 tot vaststelling bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

14.4 Uitnodiging bijeenkomst economisch profiel Leudal, Sint Ursula Heythuysen, 25 januari 2018

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

14.5 Toch geen bespreking ingekomen raadsstuk inzake herziening bestemmingsplan Biesstraat 59a + Aan de Watermolen 3a te Heythuysen

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

14.6 Overwegen motie in raad 6feb18 over locatie Livar-houderij in Kelpen-Oler

De heer J. van der Stappen zegt dat zijn fractie Progressief Akkoord Leudal overweegt om in de raadsvergadering van 6feb18 een motie vreemd aan de orde van de dag te laten agenderen over het niet wenselijk zijn van een Livar-houderij op de locatie Begijnhofweg 7/7a in Kelpen-Oler (zie ook *agendapunt 8 van deze commissievergadering*).

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

14.7 Overwegen motie in raad 6feb18 over aansluiting bij Statiegeld Alliantie

De heer J. van der Stappen zegt dat zijn fractie Progressief Akkoord Leudal overweegt om in de raadsvergadering van 6feb18 een motie vreemd aan de orde van de dag te laten agenderen om de gemeente te laten aansluiten bij de [Statiegeld Alliantie](#) ter vermindering van zwerfvuil door blikjes en kleine flesjes.

Wethouder P. Verlinden zegt dat het college onlangs (*16jan18*) heeft besloten bij die alliantie aan te sluiten.

De heer Van der Stappen zegt dat zijn fractie in dat geval afziet van het indienen van de motie.

14.8 Aanleg infrastructuur glasvezel in buitengebied combineren met andere werkzaamheden

De heer L. van de Paal geeft het college als suggestie mee om zodra in het buitengebied glasvezel wordt aangelegd, zoals bleek uit een vanmiddag naar de raads- en commissieleden verstuurd collegemededeling, 'werk met werk' te maken door ook de problemen door wortel- opgroei in het wegdek te verhelpen, passeerhavens op smalle buitenwegen te maken en grasbetontegels in de wegkanten te leggen. Als voorbeeld noemt hij de Smidstraat in Hunsel die door sluijverkeer druk wordt bereden en waar het verkeer hinder ondervindt van wortel- opgroei en van de smalle rijweg.

14.9 Toelichting in een commissievergadering over handhavingsbeleid

Wethouder S. Backus zegt dat hij graag eens in een commissievergadering een toelichting wil (laten) geven over de wettelijke (on)mogelijkheden voor de gemeente om regelgeving te handhaven. Hij brengt daarbij in herinnering dat hij vorig jaar heeft meegewerkt aan een tv-programma van KRO-NCRV [De Monitor](#) over de dilemma's waarmee een college te maken krijgt bij handhavingszaken.

RONDVRAAG

14.10 Verzoek om handhaving i.v.m. vermeende illegale bouwactiviteit op Landgoed Leudal in Haelen

De heer M. Wagemans vraagt om stante pede handhaving ter zake van een vanmiddag door Stichting Houd Haelen leefbaar te Haelen gedane melding dat 'terwijl er nog geen vergunning is verleend, Landgoed Leudal in Haelen al is begonnen met het storten van een fundering'.

Wethouder S. Backus zegt dat hij hierover nog niets kan zeggen. Eerst zal ambtelijk moeten worden bekeken wat er precies aan de hand is en of dat al dan niet binnen de geldende regels is gebeurd, om vervolgens op zorgvuldige wijze een bestuurlijk besluit te kunnen nemen. Hij zegt toe de commissie over dat besluit te zullen informeren.

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie fysiek

23 januari 2018

15**Vaststellen volgende vergadering**

De commissie besluit om, conform het door haar op 24okt17 voor het kalenderjaar 2018 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 27feb18, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.

De heer A. Kierkels zegt alsdan verhinderd te zijn.

16**Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.24 uur.

Heythuysen, 24 januari 2018.

De griffier,
Drs. W.A.L.M. Cornelissen.
