

Raadsvraag

Provinciale woningbouwafspraken met Rijk over periode t/m 2030

Afkomstig van	Raadslid J. Custers
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	13okt22 + 10 werkdagen
Portefeuillehouder	Wethouder R. Martens
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join-raadsvragenboek	2022-144
Vragen	<u>Inleiding</u> Vandaag heeft Limburg van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de toestemming gekregen om voor 2030 26.550 woningen te bouwen. Ik vraag me af hoe het proces van daadwerkelijke woningbouw op dorpsniveau nu in zijn werk gaat. <u>Vragen</u> 1. Is het nu aan provincie Limburg om een verdeling te maken over het aantal toegestane woningen dat per gemeente gebouwd mag worden? 2. Heeft Leudal daar iets over te zeggen? 3. Is het college van plan zich proactief (ongevraagd) bij de provincie te melden om haar wensenlijst daar kenbaar te maken en dus sterk te maken voor woningbouw in Leudal? 4. Hoe gaat de verdeling vervolgens van Leudal naar dorpsniveau? Ik snap dat er beleid is, maar wordt er simpelweg naar rato verdeeld, of ligt de nadruk vooral op bijvoorbeeld:

	- de aanwezigheid van (gemeentelijke) bouwgrond, - winstoogmerk van bouwontwikkelaars (grote kern is aantrekkelijker dan kleine kern) i.r.t. behoefte soort woning, - voorrang krimpende kernen (of juist niet), - voorrang kleine kernen (of juist niet), - percentage woningbouw van de laatste 10 jaar (waar weinig gebouwd is krijgt voorrang) - toevallig passerende dorpsinitiatieven - etc.
--	--

Ambtelijk advies	Datum: 17-10-2022
	1. Het Limburgse bod betreft een minimum bod. Er is geen sprake van een aantal toegestane woningen dat per gemeente gebouwd mag worden, zoals vroeger bij de contingentering. Het betreft een ambitie en intentie – waaraan elke gemeente een bijdrage levert - om in de toekomstige behoefte (van met name betaalbare woningen) te voorzien. De provincie heeft gemeenten betrokken in het proces om te komen tot het Limburgse bod. Leudal heeft daar actief aan deelgenomen, zowel op ambtelijk als op bestuurlijk niveau, om onze ambities kenbaar te maken en waar nodig kanttekeningen te plaatsten. Reacties konden tot op heden alleen in algemene zin en op regionaal niveau worden ingebracht. De belangrijkste punten waren het opnemen van een aanvullende ambitie vanwege de overloop vanuit Noord-Brabant en de financierbaarheid van projecten voor betaalbare woningen. Zonder aanpassing van de rijksregelingen valt de regio / Leudal structureel buiten de boot voor extra financiële middelen. 2. Het is op dit moment nog niet bekend hoe de nadere verdeling over de drie regio's -en daarna over de gemeenten binnen de regio's- wordt gemaakt. De komende periode komt daar meer duidelijkheid over. In principe vormen de huidige regionale structuurvisies wonen de basis. Daarin zijn voor de kortere termijn (met een doorkijk op middellange termijn) afspraken gemaakt over de woningbehoefte per gemeente. 3. De uitwerking van de regionale woondeals is een van de belangrijkste onderwerpen dat via het ambtelijk en bestuurlijk overleg Wonen SML wordt opgepakt, met de provincie en belangrijkste stakeholders. Leudal neemt hier actief aan deel. Onze ambitie voor woningbouw – 750 woningen zoals verwoord in het coalitieakkoord – vormt de minimale inzet. Ook voor de langere termijn willen wij ambitieus op de bouw mogelijkheden blijven inzetten. 4. De regionale woondeals zullen zich naar verwachting beperken tot

	afspraken op gemeentelijk niveau, niet kernniveau. Voor de raad van december is besluitvorming over de Versnellingsagenda Wonen 2023-2025 gepland. Daarin zal voorgesteld worden om de regels voor woningbouw te verruimen en daardoor blijft in alle kernen woningbouw mogelijk. Voor de commissie Fysiek van 29 november is bij de griffie tijd gevraagd om een korte presentatie in te plannen over het woonbeleid. Het is nog niet duidelijk of de agenda dit toelaat.
--	--

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 25.10.2022
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord