

# Raadsvraag

## 2018-159

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Afkomstig van</b>                                                 | Voermans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Politieke groepering</b>                                          | D66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn</b> | 10-9-18<br>30 dagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Portefeuillehouder</b>                                            | Backus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Afdeling + Team</b>                                               | RU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Join-raadvragenboek</b>                                           | 2018-159<br>Handhaving en beleid bij illegale bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Concrete vragen</b>                                               | <p>D66 Leudal heeft er kennis van genomen dat het college onlangs in twee gevallen waarin gebouwd is in strijd met de verleende omgevingsvergunning en in strijd met het bestemmingsplan achteraf de situatie alsnog gelegaliseerd wordt door een bestemmingsplan wijziging en het verlenen van een omgevingsvergunning conform de illegale situatie. In het coalitieakkoord is door de partijen juist afgesproken dat handhavend opgetreden zou worden in plaats van legalisatie.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Is het juist dat het college van B&amp;W onlangs in twee gevallen - waarin in strijd met de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan gebouwd is - besloten heeft achteraf de bebouwing alsnog te legaliseren?</li> <li>2. Is het juist dat de gemeente Leudal nog nooit bij vaststelling van illegale bouw de eigenaar gedwongen heeft om het illegale gebouwde geheel of gedeeltelijk te verwijderen?</li> <li>3. Indien onjuist; hoeveel overtreders hebben in de afgelopen 10 jaar uiteindelijk daadwerkelijk het illegaal gebouwde geheel of gedeeltelijk verwijderd?</li> <li>4. Is het juist dat er geen beleid is ten aanzien van de legalisatie van illegale bouwwerken?</li> <li>5. Is het college het met D66 Leudal eens dat er beleid opgesteld moet worden ten aanzien van legalisatie van illegale bouwwerken?</li> </ol> |
| <b>Ambtelijk advies</b>                                              | <p>Datum:</p> <p>Advies:</p> <p><i>De vragen als volgt beantwoorden</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ja</li> <li>2. Nee</li> <li>3. Daarvan is geen registratie bijgehouden. Echter, uit archiefonderzoek blijkt dat in zes situaties het illegaal gebouwde geheel of gedeeltelijk is verwijderd.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>4. Ja, er is geen specifiek beleid over de legalisatie van illegale bouwwerken.</p> <p>Bestuursrechtelijk handhaven is uitsluitend gericht op corrigerend optreden. Artikel 125 Gemeentewet bepaalt dat het gemeentebestuur bevoegd is tot oplegging van een last onder bestuursdwang. Dat is geen verplichting maar een bevoegdheid waaraan een zorgvuldige afweging ten grondslag wordt gelegd.</p> <p>Vaste jurisprudentie wijst in dat kader uit dat handhavend moet worden opgetreden tenzij er concreet zicht op legalisatie is of handhavend optreden onevenredig is.</p> <p>Daarom wordt eerst een standpunt ingenomen over het al dan niet (aangepast) kunnen vergunnen van een strijdig bouwwerk. Bij de bepaling van dat standpunt speelt het geen rol dat het om een strijdig bouwwerk gaat.</p> <p>Handhaving is alleen aan de orde als blijkt dat niet zal worden overgegaan tot vergunningverlening of wanneer dat niet onevenredig zou zijn. Maar onevenredigheid is niet vaak van toepassing volgens de jurisprudentie.</p> <p>5. Ten aanzien van legalisatie van illegale bouwwerken wordt getoetst aan alle beleidskaders, zoals welstandsbeleid, bestemmingsplan e.d. Voor afwijkingen van bestemmingsplannen wordt na een zorgvuldige belangenafweging maatwerk geleverd. Onderzocht wordt wat de meerwaarde is om afwijkingsbeleid op te stellen voor de zogenaamde 'kruimelgevallen' en de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                              |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Besluit college of portefeuillehouder</b> | Datum: 9-10-2018                    |
|                                              | Besluit van (wie): Wethouder Backus |
|                                              | Besluit luidt: Akkoord              |