

Raadsvraag

Ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen

Afkomstig van	Commissielid fysiek B. Grabert
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	9feb23 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder R. Martens
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join-raadsvragenboek	2023-29
Vragen	Tijdens de commissievergadering fysiek van 31jan23 heb ik aangekondigd nog een aantal vragen te stellen en aandacht te vragen voor een aantal opmerkingen rond Zevenellen die tijdens de Cie. Vergadering niet aan bod konden komen of onvoldoende konden worden besproken. <u>Vragen</u> A. Ontsluiting industrieterrein Zevenellen Ondanks de gegeven toelichting bestaat er nog genoeg onduidelijkheid hoe de aan en afvoer door vrachtwagens via de regio en specifiek over de Roermondseweg naar Zevenellen gaat verlopen. In de diverse vergaderingen van Cie.Fysiek heeft Ronduit Open hier aandacht voor gevraagd maar het eindplaatje blijft onduidelijk. Met name speelt dat het weggedeelte tussen de beide geplande rotondes niet zal open staan voor vrachtverkeer. De vraag waar we mee zitten betreft de route die vrachtverkeer uit noordelijke richting moet volgen, wanneer de bestemming het zuidelijk deel is van Zevenellen. 1. Dient dat vrachtverkeer via Horn naar Zevenellen te rijden? Hetzelfde geldt voor vrachtverkeer dat vanuit het zuiden op het noordelijk gedeelte moet zijn van Zevenellen. 2. Dient dat vrachtverkeer via Haelen en de Roermondseweg Zevenellen te bereiken?

B. Besluitvorming

Gemeente Leudal publiceerde in de laatste maanden twee ontwerpverkeersbesluiten voor het aanleggen van rotondes en een ontwerpbestemmingsplan. Er wordt blijkbaar ook een nieuw geactualiseerd verkeersonderzoek door "SWECO" uitgevoerd. Deze besluiten hebben met elkaar te maken, ook al is er sprake van andere bevoegdheden in de verhouding tussen college en raad. Voor een transparante besluitvorming waarbij vraagt dat de raad volledig op de hoogte is van alle beschikbare informatie. Daar is thans geen sprake van.

3. Wij vragen inzicht in de uitkomsten van het nieuwe SWECO-onderzoek.

C. Totale verkeersregime

4. Wat zijn de laad- en lostijden?
5. Hoe wordt de aan- en afvoer van Attero berekend?
6. Graag duidelijke aan- en afvoercijfers van de bedrijven zelf met een prognose van 5 jaar vooruit?
7. Graag duidelijkheid over hoe de aan- en afvoer via de aansluiting N273 en N280 uitgevoerd wordt. Zie ook het gestelde bij punt A.
8. Welke hinder ontstaat er voor de dorpen Buggenum en Horn?
9. Graag duidelijkheid over de vraag of de ontsluiting van Zevenellen onderdeel uitmaakt van bestemmingsplan Haelen.

D. Eindplaatje

Er bestaat thans geen zicht op de verkeersbewegingen nadat Zevenellen is volgebouwd. We weten bijgevolg ook niet wat de ontsluitingsbehoefte is. Er wordt geschermd met vervoer van materialen over de weg of per schip. Dat wordt allemaal opengelaten. Juist bij vergunningverlening is helderheid nodig en moet dit in vergunningen worden vastgelegd. Gebeurt dat niet dan kan er uiteindelijk een bedrijvigheid ontstaan die vooraf niet was gewenst .

10. Graag uw reactie hierop.

E. Vergunningspraktijk

We verwijzen in dit verband naar aanvragen voor bedrijvigheid terwijl op het moment van de aanvraag al aanzienlijke uitbreidingsplannen klaar liggen. Het college is daarvan op de hoogte maar werkt in de praktijk mee aan deze salamitactiek.

Ook wijzen we op de gang van zaken rond de plannen van Jan Verhoeven. Er vinden activiteiten plaats die niet waren vergund en wanneer er controles plaatsvinden, wordt de vergunningsaanvraag ingetrokken.

Wij pleiten voor een veel strakker vergunningsregime.

11. Gaat u werken met een veel strakker vergunningsregime?

F. Handhavingsprotocol

Wij herinneren aan een eerder voorstel van Ronduit Open om een handhavingsprotocol op te stellen en als onderdeel van een vergunning vast te leggen. Dat kan bijdrage aan het vergroten van vertrouwen vanuit de omgeving in de planvorming en in het toekomstig functioneren van Zevenellen.

Een dergelijk protocol kan ook de twijfel wegnemen met betrekking tot de verschillende rollen die Leudal heeft met betrekking tot Zevenellen. We zijn mede-eigenaar, vergunningverlener en deels ook bevoegd met betrekking tot de handhaving. Ons beeld is dat deze rollen door elkaar lopen en dat ondergraaft het vertrouwen in de besluitvorming door de gemeente.

12. Graag uw reactie hierop.

G. Meten is weten

Hiervoor vraagt Ronduit Open al heel lang aandacht van college, provincie en Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg. Deze zorgen zijn door de raad overgenomen in motie 18.1 van 16 maart 2021.

13. Gaat u van elk bedrijf op Zevenellen de cijfers publiceren m.b.t. de milieubelastingen die door de bedrijfsactiviteiten ontstaan en welke normen en regels vergund zijn?

14. Gaat u van elk bedrijf op Zevenellen ook duidelijk maken in welke protocollen dit is vastgelegd?

15. Wat is het concrete handhavingsbeleid?
Zie ook ons voorstel voor handhavingsprotocollen.

16. Gaat u via transparante meetsystemen duidelijk maken hoe groot de invloed op de leefomgeving is m.b.t. geluid, geur, luchtkwaliteit, fijnstof?

17. Wilt u uitgaan van het voorzorgprincipe en dus niet als uitgangspunt nemen, dat we slechts in actie komen wanneer schadelijke effecten overtuigend zijn aangetoond?
Positief is dat inmiddels het voornemen bestaat dat er een systeem van meetpunten komt.

H. Burgerparticipatie en Omgevingsdialoog

Ronduit Open heeft bij herhaling zorgen uitgesproken over een slecht functionerende participatie bij direct omwonenden en in de regio m.b.t. ontwikkelen van draagvlak voor het ontwikkelen van alle activiteiten op bedrijventerrein Zevenellen. We kunnen thans vaststellen dat het aan vertrouwen ontbreekt bij omwonenden. Zie het functioneren van de klankbordgroep. We verwijzen ook naar wat tijdens de commissievergadering door insprekers naar voren werd gebracht.

Als een voorbeeld hoe het volgens Ronduit Open echt niet moet verwijzen we naar het verslag van de "Omgevingsdialoog Kavel 1 Zevenellen" van 25 april 2022. Dat verslag bevat passages die eerder het vertrouwen wegnemen dan versterken.

18. Graag uw reactie hierop.

	I. Groenstrook Om vertrouwenwekkend over te komen is ook belangrijk dat gemaakte afspraken en gedane toezeggingen worden nagekomen. We herinneren aan realisering van een groenstrook rond Zevenellen. In dit verband vragen we ook aandacht voor de wens van bewoners om in het thans voorliggende ontwerpbestemmingsplan nabij de Roermondseweg een groenstrook te realiseren. Een groenplan kan compenserend werken voor het verlies aan uitzicht. 19. Graag uw reactie hierop. 10. Overigens We attenderen ook op de schade welke blijkbaar ontstaan is door jarenlang gebruik door grote vrachtwagens van de Peter Schreursweg. Hierbij dringen we aan op controleren, feiten vastleggen en aansprakelijkheid bezien en oplossing bekend maken aan bewoners. 20. Graag uw reactie hierop.
--	--

Ambtelijk advies	Datum: 13.02.2023
	1. Eerst en vooral moet worden opgemerkt dat er nog geen verkeersbesluit is genomen om een vrachtwagenverbod toe te passen tussen beide rotondes. Dit mogelijke verbod maakt dus geen onderdeel uit van de huidige ontwerpbesluiten. Het betreft een verzoek vanuit de klankbordgroep / werkgroep verkeer. Dit nemen we mee in het vervolgonderzoek. Het vrachtverkeer uit noordelijke of zuidelijke richting voor alle percelen op Zevenellen rijdt dan via de rotondes het bedrijvenpark Zevenellen op. 2. Zie het antwoord op vraag 1 3. Alle beschikbare informatie is gedeeld met de gemeenteraad. Uw opmerking dat er geen sprake is van transparante besluitvorming en niet alle informatie beschikbaar is gesteld, is onjuist. Zoals toegelicht tijdens de commissievergadering ligt er nog geen nieuw geactualiseerd verkeersonderzoek. Er is inmiddels een opdracht verstrekt aan Adviesbureau Kragten. Het gedeelte van het onderzoek dat alleen via een verkeersmodel kan worden uitgevoerd, wordt opgepakt door Adviesbureau Royal Haskoning DHV, de opsteller van de 5 regionale verkeersmodellen en het provinciaal verkeersmodel. Daarbij verwijzen wij ook naar de presentatie behorende bij de commissievergadering d.d. 31 januari 2023. Op verzoek van de commissieleden wordt een verkeersdeskundige uitgenodigd bij het eerstvolgende bijpraatmoment Zevenellen. Naar verwachting zijn dan de resultaten van het geactualiseerde verkeersonderzoek bekend. 4. Vrachtwagenbewegingen en het daarbij behorende laden en lossen wordt geregeld in de afzonderlijke vergunningen. Alle overige vragen over de aannames die gedaan worden in een model én de theoretische benadering van de gronden van Attero komen aan bod in de verkeersonderzoeken. In de toelichting van de verkeersdeskundige komt dit zeker aan de orde.

	5. Zie het antwoord op vraag 4 6. Zie het antwoord op vraag 4 7. Zie het antwoord op vraag 4 8. Zie het antwoord op vraag 4 9. Er is geen bestemmingsplan Haelen. De noordelijke rotonde ligt binnen de bestemmingsplangrenzen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haelen', de zuidelijke rotonde gedeeltelijk binnen de bestemmingsplangrenzen van het 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' en gedeeltelijk binnen het 'Bedrijventerrein Haelen'. 10. Hierbij verwijzen wij naar de toelichting tijdens de commissievergadering fysiek d.d. 31 januari 2023, maar ook naar het antwoord op de vraag van de heer Wagemans over de theoretische benadering in het verkeersonderzoek. Dit komt zeker aan bod bij de toelichting van de verkeersdeskundige aan de commissie fysiek. 11. Het college werkt niet mee aan een salamitactiek. Tijdens de commissievergadering is al een uitgebreide toelichting gegeven op de lopende vergunningen. Aanvragen omgevingsvergunningen worden getoetst aan de toetsingscriteria zoals die momenteel gelden. 12. Uw vraag over het handhavingsprotocol is anders dan u stelt al veelvuldig aan de orde gekomen en meermaals besproken. Wij verwijzen u naar het antwoord op raadsvraag 2022-34, naar een kopie van de brief van de provincie uit 2021 (bijlage 1) die in 2021 naar de raad werd gestuurd, het handhavingsbeleid als onderdeel van het beleidsplan VTH en een jaarlijks uitvoeringsprogramma. 13. Zoals u weet zijn alle vergunningen (zowel aanvragen als besluiten met bijbehorende stukken) openbaar. Die informatie is dus niet alleen voor u, maar voor iedereen toegankelijk. 14. In de vergunningen wordt verwezen naar het wettelijke kader. 15. Op 2 augustus 2022 is het nieuwe beleidsplan Vergunningen, Toezicht en handhaving vastgesteld door het college. Op 30 augustus 2022 is het uitvoeringsprogramma (UP VTH) 2022 vastgesteld en aan de raad toegestuurd middels een raadsinformatiebrief. Op korte termijn volgt het UP VTH 2023. 16. en 17. Anders dan u stelt is dit in de commissie uitgebreid besproken. Wij verwijzen u naar de presentatie die gegeven is aan de commissie fysiek op dinsdag 31 januari 2023. Het is aan u als gemeenteraad om te bepalen wat u wilt meten. Zoals in de commissie toegelicht zijn er diverse mogelijkheden om te meten. Bij die keuze moet u rekening houden met de kosten van het meten, welke stoffen u wilt meten en waarom u wilt meten. 18. Hiervoor verwijzen wij opnieuw naar de toelichting tijdens de commissievergadering fysiek op 31 januari 2023. 19. De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan voor bouwkwavel 1. Op de raadsinformatiebrief van 22 november 2022 zijn noch door u noch door andere fracties opmerkingen gemaakt. Omdat er geen reacties zijn binnengekomen was er voor het college geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Voor de bestaande groenstroken verwijzen wij u naar bijgevoegde tekening (bijlage 2).
--	---

	20. Voor deze vraag verwijzen wij naar ons antwoord op de commissietoezegging 2023-21.
--	--

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 28.02.2023
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord