

Inspreken tijdens commissie Sociaal tijdens vergadering 30-11-2015

Geachte Voorzitter, geachte Commissieleden, geachte aanwezigen,

Het bestuur van de Stichting BMV Ell pleit voor positieve besluitvorming m.b.t de 2 ton renteloze lening voor de nieuwe BMV in Ell.

Wij willen graag snel opdrachten kunnen verstrekken en aankoopverplichtingen aangaan. En daarna starten met de inrichting.

We vertrouwen erop dat we met het College afspraken kunnen maken over de voorwaarden, waar we beiden mee kunnen leven.

Het oorspronkelijke 1500 m² BrutoVloerOppervlak is teruggebracht naar 1000 m² gerealiseerde nieuwbouw.

Dit levert voor de gemeente Leudal een aanbestedingsvoordeel op.

Van "het aanbestedingsvoordeel" zou dat deel van de inrichting *welk niet tot de standaardinrichting* behoort, worden betaald. Dat was een onderdeel van het besluit dat de gemeenteraad heeft genomen op 15 november 2011.

Op 22 mei 2012 neemt de gemeenteraad een besluit over het accommodatiebeleid.

Een onderdeel daarvan is een interne memo (van datum 16 april 2012) waarin de volgende passage staat opgenomen t.a.v. het accommodatiebeleid:

" In de nota "Accommodatiebeleid gemeente Leudal" is onder 2.6 Exploitatie gemeenschapshuizen toegevoegd:

"De kosten voor een **eerste** standaardinrichting voor verenigingsgebruik komen voor rekening van de gemeente. De kosten voor onderhoud en vervanging van de standaardinrichting komen voor rekening van de exploitant. Deze regeling werkt niet met terugwerkende kracht".

In de huurovereenkomst (versie 07-06-2012) verzonden aan de besturen van de Gemeenschapshuizen staat bij punt 5:

"in aanvulling op de huur als casco **behoort tot het gehuurde** :

"De vloerafwerking, bar met koeling, meubilair, keukeninrichting, toiletafwerking, buitenreclame, inrichting/toebehoren gymzaal".

Deze aanvulling is aan de standaardhuurovereenkomst toegevoegd n.a.v. het Raadsbesluit over het accommodatiebeleid. Daar is dus heel bewust opdracht voor gegeven.

De gemeenteraad nam op 15-11-2011 het besluit dat: *"de gemeente voorziet in een gebouw met een standaard inrichting aan apparatuur en voorzieningen. In specifieke inrichtingswensen van het gemeenschapshuis en eventuele aanschaf van meubilair moet door de gemeenschap Ell zelf worden voorzien".*

Niemand had toen het beeld voor ogen van een leeg gebouw, zonder bar en keuken, verlichting, geluid en zonder meubilair (dat meubilair, daar zorgen we zeker zelf voor).

In het Raadsvoorstel werd toegelicht dat voor BMV Ell de kostprijs per m² van "De Postkoets" in Horn als basis was genomen. De Postkoets werd niet leeg opgeleverd, er zat alles op en aan.

Dames en heren,

Naar aanleiding van het krantenartikel in de Limburger van 12 november 2015 kregen we vragen als:

- Klopt het dat het gebouw € 3,7 miljoen Euro heeft gekost?
“Nee dat klopt niet. Dat bedrag is door de gemeente Leudal beschikbaar gesteld voor de realisatie, het ziet er naar uit dat niet het totale bedrag nodig is”.
- Is het echt waar dat er geen geld is voor de inrichting?
“Nee, er is wel geld. O.a. het aanbestedingsvoordeel leidt ertoe dat er nog bouwbudget over is. De BMV Ell kan daar echter niet over beschikken. Dat staat nog op de bouwrekening van de gemeente Leudal”.
- Hebben jullie echt afgesproken dat jullie de totale inrichtingskosten zouden ophoesten?
“Nee, we zouden ons inspannen om zoveel mogelijk subsidies bij elkaar te krijgen. Wij hebben ons ingespannen subsidies binnen te halen. Sommige regelingen zijn inhoudelijk veranderd, andere zijn gestopt”.
- Kunnen jullie open per januari 2016?
“Nee dat gaat ons niet meer lukken. We weten nu zeker dat het pas na de Carnaval wordt. We kunnen na 15 december pas definitieve keuzes maken als we ook over budget beschikken. Levertijden lopen van 8 tot 12 weken.
- We lazen in de krant over de financiële problemen. Het beeld wordt geschetst dat jullie tekortgeschoten zijn en dat jullie de gemaakte afspraken niet kunnen nakomen.
“Niet alles wat in de krant staat is waar. De gemeenschap Ell runt al jarenlang het huidige gemeenschapshuis zonder extra bijdragen van de gemeente en dat willen wij zo houden. Er staat nu een leeg gebouw. Wanneer elke partij de gemaakte afspraken nakomt kunnen we de klus nu samen afronden. De gemeente, de Stichting, de gemeenteraad en de vrijwilligers in Ell. Het geld is er destijds voor vrijgemaakt, wij kunnen er echter niet aan.”

Uw commissie moet het vanavond hebben over de vraag:

1. “Moeten we de Gemeenteraad adviseren om akkoord te gaan met het Collegevoorstel en een renteloze lening geven aan de BMV in Ell?”
Ons advies is: “Ja, dat zou de Gemeenteraad moeten besluiten”.
2. En daar hoort bij. In december 2016 moet de gemeenteraad een besluit nemen over een Collegevoorstel in de trant van:
“Van het overschot van de investeringskosten c.q. het bouwbudget voor de BMV in Ell, wordt eerst het bedrag ter hoogte van de renteloze lening verrekend. Immers er is een behoorlijk aanbestedingsvoordeel gerealiseerd. De eerste inrichting is voor rekening van de gemeente. (en is meegenomen in de totale investeringskosten voor de BMV, zo blijkt uit het Raadsvoorstel van 15 november 2011 ... Postkoets Horn) .

Bestuur BMV Ell

30-11-2015