

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 11 juni 2019

Aanwezig:

- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen, H. Sleven (i.p.v. 'vacature') en E. van Tilburg (allen SV), E. Franzen en B. Grabert (beiden RO), M. Bongers en J. Visser (beiden CDA), A. Kierkels (D66), L. van Kessel (PAL), P. Ramaekers (VVD) en J. Bouten (tot 22.10 uur; t/m agendapunt 6.6; LS);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Verhoeven (t/m agendapunt 6.2), S. Backus en R. Martens (collegeleden);
- S. de Jong (projectleider Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen te Nieuwstadt; agendapunt 5);
- M. Esser (beleidsmedewerker beheer openbare ruimte; agendapunt 6.6), L. Helwegen, (adviseur groen, natuur & landschap; agendapunt 6.6), D. Kilsdonk (externe projectleider woonwagenzaken; agendapunten 6.1 + 6.2), P. Maessen (adviseur ruimtelijke ordening; agendapunt 6.10), E. Magermans (beleidsmedewerker veiligheid en woonwagenzaken; agendapunten 6.1 + 6.2) en M. Wuts (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting; agendapunten 6.4 + 6.5).

Publiek mede aanwezig:

- I. Schors en M. Wagemans (raadsleden);
- G. Laemers (commissielid);
- L. Roost (projectleider; agendapunt 6.9) en R. Wilms (medewerker duurzame ontwikkeling; agendapunt 6.8);
- R. Koumans (journalist Dagblad De Limburger);
- 5 overige belangstellenden.

Nr.	Betreft
<b>1</b>	<p><b>Opening</b></p> <p>De voorzitter opent de vergadering om 19.38 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom in gemeenschapshuis De Roffert aan de Berikstraat 11 in Buggenum.</p> <p>Zij meldt dat de wethouders A. Walraven + P. Verlinden zijn verhinderd. De portefeuilles van de wethouders Walraven en Verlinden zullen worden waargenomen door de wethouders S. Backus en R. Martens.</p> <p>De heer J. Bouten zegt dat hij in deze alternatieve vergaderlocatie moeite zal hebben om sprekers goed te kunnen verstaan, gelet op het ontbreken van een geluidsinstallatie en een ringleidingvoorziening. De burgemeester zegt waarschijnlijk met hetzelfde euvel te zullen kampen.</p>

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 11 juni 2019

2

## Vaststellen agenda

De heer J. Bouten vraagt of het agenderingsverzoek van de heer B. Grabert m.b.t. een tweetal collegemededelingen wel volgens de formele weg gedaan wordt, moet een dergelijk verzoek niet via de gemeenteraad naar de commissie toekomen?

De voorzitter zegt dat de beide agenderingsverzoeken zijn ingediend omdat de door het college aan de raadsleden gegeven reactietermijn m.b.t. die collegemededelingen na vandaag 11jun19 verstrijkt. Overigens kunnen commissieleden altijd, los van wat de gemeenteraad vindt, verzoeken aan de commissie doen om een agendapunt te agenderen.

De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 29mei19 aangeboden voorlopige agenda, met dien verstande dat conform het agenderingsverzoek van de heer Grabert aan de agenda de volgende twee agendapunten worden toegevoegd:

- a. (agendapunt 11) Bespreken collegemededeling 28 mei 2019 principemedewerking herontwikkeling locatie voormalige zaadhandel Gebr. Coolen BV, Eikesstraat 2 - 4 te Hunsel;
- b. (agendapunt 12) Bespreken collegemededeling 28 mei 2019 principemedewerking planologisch legaliseren huidige situatie 'Buitengoed de Gaard', Walk 6/6a te Heythuysen.

De commissie gaat daarmee ook akkoord met het voorstel van de voorzitter om de agendapunten 6.1 en 6.2 respectievelijk 6.9 en 6.10 gezamenlijk aan de orde te stellen. Het agendapunt 'Sluiting' krijgt als nieuw agendapunt nummer 13.

De voorzitter meldt dat geen enkel commissielid is ingegaan op haar e-mailoproep van 29mei19 om al voorafgaande aan de commissievergadering van 11jun19 schriftelijk vragen aan de raadsgriffie aan te reiken teneinde de beraadslagingen in de voorziene volle commissieagenda te bespoedigen.

Zij wijst de commissie er nadrukkelijk op dat zij als voorzitter de vergadering om uiterlijk 23.00 uur zal beëindigen, ongeacht of de commissieagenda dan is afgehandeld of niet.

3

## Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 7 mei 2019

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.

4

## Spreekrecht voor niet-commissieleden

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 11 juni 2019

## 5 **Toelichting Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen over landschapsbiografie Neeritter - Ittervoort**

Mevrouw S. de Jong, projectleider bij de Stichting IKL, geeft aan de hand van een powerpointpresentatie een toelichting op de landschapsbiografie Neeritter – Ittervoort, welke toelichting ook al op 7feb19 in de Uffelsemolen in Haler is gegeven ten overstaan van o.a. uitgenodigde raads- en commissieleden. Die toelichting is te raadplegen in iBabs bij de vergaderstukken van dit agendapunt.

Zij zegt dat (het proces om te komen tot) deze landschapsbiografie gezien kan worden als een pilot om invulling te geven aan burgerparticipatie voor het opstellen van een omgevingsvisie in het kader van de in 2021 in werking tredende Omgevingswet. Er worden 'verhalen van het landschap' opgehaald.

Op vragen van commissieleden antwoordt zij op hoofdlijnen als volgt:

- de biografie is niet zowel voor het instrument 'omgevingsvisie', als voor het 'omgevingsplan' als voor de 'omgevingsagenda' bedoeld;
- met de landschapsbiografie worden eigen inwoners geactiveerd;
- burgerparticipatie blijft moeilijk om daar grote aantallen mensen voor te interesseren, zeker tijdens zo'n fraai weer als in de zomer van 2018, maar ze vindt de opkomst van 30 personen, op alle drie de avonden, een mooi resultaat. De inbreng van hen is bijzonder goed geweest;
- het plangebied bevindt zich in beginsel op alleen Nederlands grondgebied maar er zijn wel relaties gelegd met het grensoverschrijdende 'De Drie Eigen' (het gebied van het voormalige abdijvorstendom Thorn, de rijksheerlijkheid Kessenich en het Luiks vrijdorp Neeritter);
- er wordt geen beeld gegeven van de geschiedenis, wel worden landschappelijke effecten vastgelegd;
- alle inwoners van beide dorpen zijn geflyerd, dus ook agrariërs;
- het agrarisch landschap is een kwaliteit die in de biografie genoemd wordt;
- over de argumenten is met de mensen gesproken, het opstellen van de ambitie is tenslotte aan de politiek;
- de pilot Neeritter-Ittervoort kan zeker ook elders in de gemeente worden ingezet, ze heeft goed gewerkt, we krijgen hiermee de burgers mee. Kennisdeling leidt ook tot nieuwe initiatieven.

## 6 **Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 25 juni 2019**

### **6.1 Nemen richtinggevend besluit uitbreiding aantal woonwagens en standplaatsen**

*De beraadslagingen van de commissie over de agendapunten 6.1 + 6.2 gebeuren gezamenlijk.*

Op vragen van de commissieleden antwoordt burgemeester A. Verhoeven, met ambtelijke ondersteuning door mevrouw E. Magermans en de heer D. Kilsdonk, op hoofdlijnen als volgt:

- door gesprekken te zijn aangegaan met de bewoners is een goede verstandhouding gecreëerd;

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 11 juni 2019

- de planning is in fasen geknipt: op de korte termijn wenst het college van Leudal te voldoen aan het door het College voor de Rechten van de Mens te Utrecht d.d. 19dec16 gevelde oordeel over het beleid van de gemeente inzake woonwagendstandplaatsen, daarna komen activiteiten voor de middellange respectievelijk lange termijn aan de orde, waaronder ook gesprekken met buurgemeenten en provincie om het huisvesten van deze bewoners regionaal op te lossen;
- het college heeft speciaal twee medewerkers in huis gehaald die in dezen vooral vooruit kijken;
- koopwoningwagens zijn niet voor iedereen gegeven, huurwoningwagens blijven dus nodig;
- de gemeente blijft in gesprek met de woningcorporaties over overdracht van het beheer van woonwagens en standplaatsen maar dat proces vergt veel tijd, de gemeente zorgt dat de woonwagens en standplaatsen bij de tijd zijn waardoor de weerstand bij die corporaties om tot overname te besluiten voldoende laag zal worden. Mogelijk wordt er een stuurgroep ingesteld (directie corporatie / portefeuillehouder gemeente) om het proces in goede banen te leiden;
- de met de corporaties te maken prestatieafspraken zullen wel voor de huurwoningwagens gaan gelden maar niet voor de koopwoningwagens;
- de kosten voor de uitbreiding met 4 standplaatsen zijn aanvaardbaar, ook in vergelijking met de kosten voor woningen buiten deze sector;
- de provincie zal 16aug19 klaar zijn met haar onderzoek, dat Leudal overigens voor haar gebied al gedaan heeft;
- de kosten voor aanschaf van woonwagens zijn de laatste jaren aanzienlijk opgelopen, van circa € 50.000 naar € 120.000. Dat komt vooral door de landelijke verhoogde vraag (als gevolg van uitspraken van bijvoorbeeld het College voor de Rechten van de Mens), welk effect nog is versterkt door het faillissement van een bouwer van woonwagens;
- oudere woonwagendbewoners hebben over het algemeen geen interesse in 'stenen woonwagens', voor jongeren geldt allengs het omgekeerde;
- het instemmen, zoals verwoord in het concepttraadsbesluit, met het opstellen van een business case voor de uitbreiding met 15 standplaatsen op de middellange termijn betekent niet dat al direct met die uitbreiding wordt gestart.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 25jun19 te bespreken.

## **6.2 Uiten wensen of bedenkingen over nieuwe integrale woonwagendbeleid + over beleidsregel 'Toewijzingsbeleid woonwagendstandplaatsen Leudal'**

*De beraadslagingen van de commissie over de agendapunten 6.1 + 6.2 gebeuren gezamenlijk. Zie daarom voor wat betreft de beraadslagingen over agendapunt 6.2 de tekst bij agendapunt 6.1.*

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 25jun19 te bespreken.

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 11 juni 2019

#### **6.3 Vaststellen 'Verordening commissie ruimtelijke kwaliteit gemeente Leudal'**

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25jun19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagen kunnen.

#### **6.4 Vaststellen 'Verordening starterslening gemeente Leudal 2019'**

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25jun19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagen kunnen.

#### **6.5 Vaststellen 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021'**

Op vragen van de commissieleden antwoordt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens, met ambtelijke ondersteuning door mevrouw M. Wuts, op hoofdlijnen als volgt:

- de prognose van E,til uit 2017 is voor Leudal negatief bijgesteld, voor Midden-Limburg in z'n geheel positief;
- Leudal heeft een flink overschot in de planvoorraad. In het op 14nov17 vastgestelde bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' is in [artikel 41.3](#) van de regels een bepaling opgenomen over de bevoegdheid van het college om, twee jaar na het onherroepelijk geworden zijn van dat bestemmingsplan, in bepaalde daar beschreven gevallen het plan te wijzigen om (deels) onbenutte bouwtitels voor (bedrijfs)woningen te laten vervallen. Het bestemmingsplan is per 3apr19 geheel onherroepelijk in werking getreden, de deadline van twee jaar later is daarmee op 3apr21 komen te liggen. In 2017 zijn alle eigenaren van bouwtitels daarover schriftelijk in kennis gesteld;
- over het schrappen van aantallen bouwtitels per dorp zal het college geen besluiten nemen zonder daarover eerst de gemeenteraad te hebben geraadpleegd;
- het schrappen van bouwtitels zal te zijner tijd ruimte creëren voor nieuwe bouw-initiatieven, bijvoorbeeld voor groepen van burgers die gezamenlijk een initiatief willen ontplooiën;
- woonwagenbeleid maakt onderdeel uit van de structuurvisie;
- corporaties bouwen vooral met een lange termijn blik van 30 à 40 jaar, niet voor alleen de eerstkomende paar jaren. Het zoeken van een goede balans is moeilijk. Ontwikkelaars bouwen voor eigen rekening en risico;
- voor corporaties is de zogenoemde 'verhuurdersheffing', waarmee verhuurders een financiële bijdrage leveren i.v.m. de nationale schuld, een blok aan het been om in te zetten op de bouw van goedkope huurwoningen (verhuurders die meer dan 50 huurwoningen bezitten betalen een heffing over de WOZ-waarde van de huurwoningen);
- in 2014 is al gezegd dat de ruimte-voor-ruimte woningen meetellen in de aantallen bouwtitels van de planvoorraad.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 25jun19 te bespreken.

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 11 juni 2019

#### 6.6 Bijstellen groen en wegenonderhoud in het buitengebied

Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder R. Martens, met ambtelijke ondersteuning door de heren M. Esser en L. Helwegen, op hoofdlijnen als volgt:

- het raadsvoorstel vindt z'n aanleiding in de besparingen die nodig zijn door de flink oplopende tekorten in het sociale domein. De wethouder ziet ook liever dat het onderhoudsniveau van het groen in het buitengebied blijft gehandhaafd op niveau B
- we vervangen wegdekken niet op basis van een theoretisch model. Weg-inspecties brengen aan het licht of de tijd rijp is voor vervanging (of voor reparaties);
- soms kan beter 'werk met werk' worden gepleegd en in zo'n geval wordt toch tot vervanging van een wegdek besloten ook al is dan nog niet echt nodig maar omdat de weg toch opgebroken moet worden vanwege vervanging of reparatie van een riool is het beter om zo te handelen;
- het bezuinigen op wegenonderhoud door nauwelijks gebruikte wegen gewoonweg af te sluiten is om juridische redenen veelal geen optie, eigenaren of pachters zullen de aan zo'n weg gelegen percelen toch moeten bereiken;
- we gaan bomen niet preventief kappen omdat ze 'misschien ooit een gevaar gaan vormen' maar bestaat er wél een concreet veiligheidsgevaar dan is er geen discussie over wel of niet kappen;
- we gaan niet gezonde bomen ('om en om') weghalen om daardoor te kunnen bezuinigen op het groenonderhoud;
- mocht er ooit een sluitend netwerk van landbouwroutes om een dorpskern heen ontstaan, dan zal worden bezien of dat landbouwverkeer geheel buiten de dorpskern kan worden gehouden;
- op grond van [artikel 4:11i](#) 'Afstand van de erfgrenslijn' van de 'Algemene plaatselijke verordening gemeente Leudal' bedraagt de afstand als bedoeld in artikel 5:42 Burgerlijk Wetboek langs openbare wegen 0,5 meter voor bomen.

Namens wethouder R. Martens zegt ambtelijk adviseur M. Esser:

- a. aan de heer J. Bouten toe dat zal worden gekeken naar het probleem van hoge bermten in relatie tot regenwater dat daardoor onvoldoende van de weg kan wegvloeien;
- b. aan de heer B. Grabert toe dat hij via een daartoe te maken afspraak langs kan komen om weg-inspectierapporten digitaal in te zien. Dergelijke rapporten zijn niet 'op papieren Excel-lijsten' voorhanden, ze worden via een externe dienstverlener digitaal ingelezen in het gemeentelijke softwaresysteem;
- c. aan de heer J. Coolen toe dat zal worden gekeken naar het, door wortelopdruk van bomen, vermeende slechte wegdek van de Baldersstraat in Ell.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 25jun19 te bespreken.

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 11 juni 2019

---

#### **6.7 Onttrekken gelden aan bestemmingsreserve meeropbrengsten toeristenbelasting 2017 voor terugbetalen gedeelte toeristenbelasting aan tweetal logies verschaffende ondernemers**

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25jun19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

#### **6.8 Vaststellen duurzaamheidsvisie 'Duurzaam Leudal 2030' + Kennisnemen 'Uitvoeringsprogramma 2019 Duurzaam Leudal'**

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25jun19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

#### **6.9 Voteren krediet realiseren fietspad langs Heldenseweg in Neer**

*De beraadslagingen van de commissie over de agendapunten 6.9 + 6.10 gebeuren gezamenlijk.*

*Zie daarom voor wat betreft de beraadslagingen over agendapunt 6.9 de tekst bij agendapunt 6.10.*

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25jun19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

#### **6.10 Vaststellen bestemmingsplan 'Fietspad Heldenseweg Neer'**

*De beraadslagingen van de commissie over de agendapunten 6.9 + 6.10 gebeuren gezamenlijk.*

Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder S. Backus, met ambtelijke ondersteuning door de heer P. Maessen, dat de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Neer (wat een indiener van een zienswijze wel wenst) in procedurele zin niet nu tegelijkertijd kan worden doorlopen met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Fietspad Heldenseweg Neer'.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 25jun19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 11 juni 2019

7

## Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

### Lijst wethouder **Walraven**

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-9):  
De commissie zal te zijner tijd op de hoogte worden gesteld van het nog te nemen collegebesluit tot aanpassing van de uitvoeringsvoorschriften in relatie tot raadsvoorstel raad 5feb19 'Vaststellen Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Leudal 2018'.
- Stand van zaken:  
Bij e-mail van de griffier van 5jun19 hebben de commissieleden afhandelingsinformatie ontvangen van waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens.

Deze toezegging is afgehandeld.

### Lijst wethouder **Verlinden**

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-80):  
N.a.v. het raadsvoorstel 'Vaststellen regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg:  
\* krijgt de heer B. Grabert een ½ A4'tje waaruit de inbreng vanuit de gemeente Leudal blijkt;  
\* krijgt de heer M. Bongers schriftelijk bericht krijgt over zijn vraag over de tabel in bijlage 4 'Inventarisatie bestemmingsplanmogelijkheden bedrijven in VAB's' waarin in de kolom 'Nieuwbouw/Sloop' bij de rij 'Leudal' een vraagteken staat, terwijl bij 5 andere gemeenten wél een tekst staat zoals bij Weert 'Nieuwbouw onder voorwaarden max.2/3 van te slopen bebouwing ,max 1500 m3'.
- Stand van zaken:  
Bij e-mail van de griffier van 21mei19 hebben de commissieleden de door wethouder P. Verlinden op 16mei19 geaccordeerde reactie ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld.

### Lijst wethouder **Backus**

Er staan geen toezeggingen open.



# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 11 juni 2019

## Lijst wethouder **Martens**

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-76):  
De heer B. Grabert krijgt een schriftelijk antwoord op z'n vragen of de gemeente geen eisen heeft gesteld en geen voorstellen heeft gedaan in het overleg dat op 11dec18 plaatsvond over de aanvraag omgevingsvergunning voor een honden- en kattenpension aan de Horckerstraat 7 in Baexem.

### Stand van zaken:

Wethouder R. Martens zegt dat hij vandaag z'n goedkeuring heeft gegeven aan het verstrekken van het toegezegde schriftelijke antwoord.

*Naschrift griffier: Daags na de commissievergadering heeft de heer B. Grabert (en hebben de overige commissieleden in kopie) het antwoord via een e-mail van de griffiesecretaresse toegestuurd gekregen. In de commissievergadering fysiek van 10sep19 zal daarom formeel worden voorgesteld om de toezegging als afgehandeld te beschouwen.*

Deze toezegging blijft voor nu nog even staan.

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-77):  
Naar aanleiding van een vraag van de heer B. Grabert zegt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens toe dat hij de commissie schriftelijk zal berichten over de stand van zaken over het door het college te nemen definitieve besluit over de aanvraag om vestiging van een tijdelijk hondenpension aan de Veldstraat 4 in Grathem.
- Stand van zaken:  
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 21mei19 hebben de commissieleden de door waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens op 20mei19 geaccordeerde reactie ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld.

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-78):  
Op een vraag van de heer J. Bouten dat een langs de Snepheiderbeek in Neer gelegen onverhard fietspad dat deel uitmaakt van de knooppuntenfietsroute van een te slechte kwaliteit is, wat te meer hinderlijk is omdat dat fietspad nu tijdelijk als omleidingsroute wordt gebruikt vanwege werkzaamheden voor waarschijnlijk windmolens, zegt wethouder R. Martens toe daarnaar te zullen laten kijken.
- Stand van zaken:  
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 20mei19 hebben de commissieleden een namens wethouder R. Martens opgestelde reactie ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld.

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 11 juni 2019

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-79):  
Wethouder R. Martens zegt, n.a.v. het raadsvoorstel 'Verlenen verklaring van geen bedenkingen uitbreiding camperplaatsen Brigittastraat 31 in Ittervoort', de heer E. Franzen toe dat hetgeen portefeuillehouder wethouder A. Walraven in de raadsvergadering van 3jul18 aan de fractie Ronduit Open heeft toegezegd, namelijk dat het aantal voorzieningen (zoals rioleringscapaciteit) moet aansluiten bij het aantal te vergunnen camperplaatsen, zal worden gecontroleerd; de commissie zal daarna daarover worden bericht.
- Stand van zaken:  
Bij e-mail van de griffiesecretaresse van 22mei19 hebben de commissieleden de door waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens op 21mei19 geaccordeerde reactie ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld.

## 8 Ingekomen stukken

### 8.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt de planning van het college d.d. 28mei19 voor kennisgeving aan.

## 9 Mededelingen en rondvraag

### SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

#### 9.1 Krantenberichten periode 25 april t/m 29 mei 2019

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

#### 9.2 Informatie van / over Kennisplatform Veehouderij en humane gezondheid

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

### MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

### RONDVRAAG

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

# Besluitenlijst vergadering

## Commissie fysiek

### 11 juni 2019

**10 Bespreken collegemededeling 28 mei 2019 principemedewerking herontwikkeling locatie voormalige zaadhandel Gebr. Coolen BV, Eikesstraat 2 - 4 te Hunsel**

Wethouder R. Martens zegt dat het college heeft besloten geen bouwkavels toe te wijzen.

De voorzitter constateert, met instemming van de heer B. Grabert, dat dit agendapunt hiermee voldoende aan de orde is geweest.

**11 Bespreken collegemededeling 28 mei 2019 principemedewerking planologisch legaliseren huidige situatie 'Buitengoed de Gaard', Walk 6/6a te Heythuysen**

Op voorspraak van de heer B. Grabert heeft de commissie besloten om dit agendapunt te agenderen. Hij heeft de volgende vragen:

- Wat zijn volgens het college de oorzaken voor het ontstaan van deze situatie?
- Waarom is jarenlang geen reactie op ingediende aanvragen gegeven?
- Waarom is jarenlang geen enkel besluit genomen?
- Waarom is jarenlang een illegale situatie toegestaan zonder daar handhavend tegen op te treden?
- Hoe worden dergelijke aanvragen door de concernorganisatie en het college verwerkt en afgehandeld?
- Wat hebben de concernorganisatie en het college van de huidige ervaringen geleerd?

Wethouder S. Backus (handhaving / personeel & organisatie) reageert op hoofdlijnen als volgt:

- de ambtelijke organisatie is volop bezig met verbetertrajecten. Denk maar aan het organisatie-ontwikkelplan 'Leudal uit het dal', etappe 1 'De beklimming' van oktober 2017 en etappe 2 'Samen klimmen we verder' van september 2018. De vorderingen die worden gemaakt worden door de gemeentesecretaris bij tijd en wijle besproken met de commissie bestuur en middelen. De grip wordt elke dag beter;
- in de systemen van 'vergunning/toezicht/handhaving' worden de werkwijzen steeds beter geborgd. Te zijner tijd zal dat ook met de systemen van de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Noord te Roermond het geval zijn;
- hij is er voorstander van als het aantal kanalen waarlangs burgers toegang hebben tot de gemeentelijke organisatie wordt beperkt, het liefst tot één kanaal, om daarmee centrale registratie van documenten en handelingen te bevorderen. Hij beseft evenwel ook dat dit een weerbarstig traject zal zijn.

Waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens (bouwen en wonen) heeft de onderhavige kwestie besproken in het portefeuillehouders-overleg met z'n ambtelijke adviseurs om meer grip te krijgen op dergelijke gevallen. Hij constateert overigens ook dat de relatief recentelijk ingevoegde extra managementlaag van teamleiders z'n vruchten begint af te werpen.

**12 Vaststellen volgende vergadering**

De commissie besluit om de volgende vergadering te houden op dinsdag 10sep19, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.

# Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 11 juni 2019

---

**13****Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.35 uur.

Heythuysen, 12 juni 2019.

De griffier,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen.

---