

Raadvraag

verkeersveiligheid kruising Leudalweg – Napoleonsweg i.v.m. mogelijke vestiging supermarkt Aldi

Afkomstig van	Voermans
Politieke groepering	D66
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	17-12-2020 + 10 werkdagen
Portefeuillehouder	
Eenheid	RU
Join-raadvragenboek	2020-211 verkeersveiligheid kruising Leudalweg – Napoleonsweg
Concrete vragen	Uit de media hebben we vernomen dat de Aldi zich wil gaan vestigen op locatie Lichthuis in Neer. 1. Kan de wethouder bevestigen dat er sprake is van een mogelijke vestiging van een Aldi op deze locatie? 2. Zo ja, wat is de status? Verkennend gesprek, vergunningaanvraag, vergunningverlening, of anders? 3. Hoe wil de gemeente Leudal de verkeersveiligheid waarborgen op de kruising Leudalweg - Napoleonsweg, er vanuitgaande dat er een hogere verkeersintensiteit zal ontstaan bij de vestiging van een dergelijke onderneming. 4. Is de gemeente bereid om verkeersmaatregelen te treffen op de eerder genoemde kruising ten behoeve van de jeugdige weggebruikers richting het terrein van Jong Nederland? 5. Vindt de wethouder het een taak van de gemeente om inwoners en raad tijdig te informeren over de status en plannen van de Aldi, gelet op de verkeersveiligheid-situatie?
Ambtelijk advies	Datum: Advies: <i>De vragen als volgt beantwoorden</i> 1. Ja. Plannen daarvoor bestaan al sinds 2011. 2. Door Aldi is een formele aanvraag ingediend om met toepassing van de zogenaamde kruimelgevallenlijst in artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht vergunning te verlenen voor gebruik van het pand Napoleonsweg 116 voor vestiging van een Aldi supermarkt. Wij hebben Aldi geadviseerd om de formele aanvraag om te zetten in een concept aanvraag, maar Aldi kan

	daartoe niet worden verplicht. De aanvraag is echter nog niet ontvankelijk. Diverse zaken dienen nog te worden aangepast en/of aangevuld. Hiervoor is een termijn gesteld tot 1 maart 2021. 3. Omdat een Aldi ter plaatse alleen kan worden gerealiseerd door een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen of door met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te wijken en in het kader daarvan moet worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zal in beoordeling van de aanvraag nadrukkelijk ook het belang van de verkeersveiligheid worden afgewogen. Bij de ingekomen aanvraag is een notitie verkeer en parkeren gevoegd. Die notitie dateert echter van 2016 en zal eerst geactualiseerd moeten worden voordat hier inhoudelijk over geadviseerd kan worden. 4. In de beoordeling van de verkeerskundige onderbouwing van de nog aan te vullen vergunningsaanvraag zal worden meegenomen of er verkeersmaatregelen nodig c.q. wenselijk zijn en zo ja welke. 5. Informeren van de omwonenden dient primair te worden opgepakt door de initiatiefnemer zelf in het kader van een voorgeschreven omgevingsdialoog. De raad is reeds op de hoogte van het voornemen van Aldi om zich te vestigen op deze locatie, zij het in de vorm van een eerder plan om de huidige bebouwing te slopen en om hier vervangende nieuwbouw te realiseren. Op 12 december 2017 heeft de raad voor de toen voorliggende plannen een coördinatiebesluit genomen. In januari a.s. zal het college worden geïnformeerd over de ingekomen aanvraag en over de te doorlopen procedure. Daarbij zal tevens worden geadviseerd om hierover een raadsinformatiebrief te sturen.
--	---

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 23 december 2020
	Besluit van (wie): wethouder P. Verlinden
	Besluit luidt: Akkoord met beantwoording conform ambtelijk advies