

Raadsvraag

Bedrijventerrein Zevenellen

Afkomstig van	Commissielid fysiek B. Grabert
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	28nov22 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder R. Martens
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join-raadsvragenboek	2022-186
Vragen	In de cie. fysiek vergaderingen van 24 mei 2022, 21juni 2022 en 13 sept. 2022 is er m.b.t. Zevenellen informatie verstrekt en zijn er vragen gesteld. En is er meer informatie gevraagd door Ronduit Open en andere partijen. Helaas zijn veel zaken maar half of helemaal niet beantwoord kunnen worden. <u>Vragen</u> 1. Er is in 2019 een onderzoek uitgevoerd door SWECO. Titel: uitbreiding bedrijventerrein Zevenellen Opdrachtgever: OML 1a. Hoe realistisch zijn deze gegevens in de huidige situatie ? 1b. Welke eisen heeft de gemeente Leudal aan het huidige verkeersplan gesteld? 1c. Hoe is de gemeente betrokken bij de realisatie van het verkeersplan en wat is de rol van de subgroep verkeer van OML ? 1d. Gezien het hoogwater van 2021, welke oplossingen worden gekozen voor een andere tracékeuze ? 1e. Gezien het regionale karakter van Zevenellen gaarne inzicht hoe de regio betrokken is en geïnformeerd wordt?

	2. Er zijn nog altijd zorgen over een te zwak draagvlak t.a.v. de gestelde ontwikkelingen op Zevenellen. Er ligt een door "Connecting Agri & Food" uitgevoerd onderzoek van 23.03.2022 in opdracht van de prov. Limburg. 2a. Gaarne een toelichting waarom het college de aanbevelingen t.a.v. de meerwaarde van meetsystemen om real time te meten niet overneemt? 2b. Hoe denken de ondernemers er zelf over? 3. Er ligt een door Olfansense BV op 11 maart 2022 uitgebracht advies t.a.v. het nut van meetsystemen. Helaas alleen m.b.t. geur. De motie 18.1 raad 16.3 2021 gaat verder dan geur. 3a. In de motie 18.1 wordt gesproken "over het objectief meten van effecten van bedrijvigheid op Zevenellen" zoals geluid , geur maar ook gevaarlijke stoffen in de lucht. Hoe gaat het college deze motie verder uitvoeren? 4. Het college heeft een second opinieonderzoek door bureau Witteveen en Bos over het m.e.r.-beoordelingsbesluit van de prov. Limburg inzake RWE op Zevenellen te beoordelen. Het oordeel van Witteveen en Bos is in de notitie van 15 juni 2022 aan het college medegedeeld. 4a. Hoe denkt het college de notitie en onderliggende stukken te delen met cie. Fysiek en raad en deze ook te bespreken ?
--	--

Ambtelijk advies	Datum: 10.01.2023 1a. en 1b. Op 20 juni jl. is er een breed overleg geweest met Dorpsraden, initiatiefnemers en de werkgroep verkeer. Tijdens dat overleg heeft Sweco een toelichting gegeven op het uitgevoerde onderzoek uit 2019 en zijn er afspraken gemaakt over het vervolg. De theoretische benadering uit 2019 (zoals gebruikelijk is bij planologische besluiten) is zeker realistisch. Er is afgesproken met stakeholders om een geactualiseerd verkeersonderzoek uit te voeren waarbij zoveel mogelijk gegevens van potentiële vestigers op Zevenellen gebruikt worden en zo weinig mogelijk kengetallen. Behalve een actualisatie zijn ook afspraken gemaakt over een onderzoek naar de aansluiting van de Roermondseweg op de N273 en N280. Dit conform eerdere toelichting in de commissie fysiek. 1c. De gemeente zal opdrachtgever zijn voor het nader onderzoek. De stakeholders worden uitgebreid betrokken bij de opdrachtverstrekking en het vervolg. 1d. Deze vraag is besproken met extern verkeersdeskundigen. Hoog water wordt gezien als een uitzonderingssituatie waarvoor geen concrete maatregelen worden opgenomen in een verkeerskundig onderzoek. De Veiligheidsregio kijkt in deze situaties uiteraard wel
-------------------------	--

	naar de bereikbaarheid van het bedrijventerrein. 1e. Zoals hierboven beschreven vindt er nu vooral overleg plaats met de werkgroep verkeer, klankbordgroep en Dorpsraad Buggenum over het vervolg en de opdracht tot nader onderzoek. Onderdeel van de vervolgoopdracht is uiteraard de brede afstemming met inwoners. 2a. Conform toezegging in eerdere commissievergaderingen willen we graag de mogelijkheden met betrekking tot het meten van geluid en luchtkwaliteit in beeld brengen. Het onderdeel geur is al eerder beantwoord. Het is niet dat het college de aanbevelingen niet overneemt, maar het is belangrijk de voor- en nadelen op een rij te zetten. Het onderzoek van 'Connecting Agri & Food' is gebaseerd op de agrarische sector en om die reden niet (direct) toepasbaar op Zevenellen. Maar zoals eerder toegelicht door u gaat het vooral om het principe van real-time meten. Bij real-time metingen is het ook belangrijk om het verschil te zien tussen metingen bij de bedrijven zelf (die opgelegd worden in de vergunningen) en metingen rondom Zevenellen. In de beantwoording van vragen over meetsystemen hebben we het steeds over metingen rondom Zevenellen, niet bij de bedrijven zelf. Die metingen worden immers opgelegd in de vergunningen zelf. De ondernemers zelf zijn daar ook verantwoordelijk voor. <u>Geluid</u> Uit navraag bij diverse externe partijen blijkt dat permanente geluidsmetingen rondom Zevenellen uiteraard mogelijk zijn, maar de vraag is wat we kunnen met resultaten en of we inwoners daarmee helpen. Er is inmiddels een offerte opgevraagd voor een (permanent) meetsysteem zodat de commissie- en raadsleden ook inzage krijgen in de kosten. Voor het aspect geluid kan namelijk ook gemeten worden op het moment dat er overlast plaatsvindt. Alhoewel het antwoord nog niet compleet is (kosten + uitgewerkt voorstel voor een permanent meetsysteem ontbreken), adviseert het college om te kiezen voor specifieke geluidsmetingen in het geval er overlast ervaren wordt. Op die manier kan er gedurende een korte periode heel specifiek gemeten worden. Ook hebben we gezocht naar vergelijkbare permanente meetsystemen bij bedrijventerreinen in Limburg. Van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg hebben we vernomen dat die er niet zijn. Bij de luchthaven in Maastricht worden wel geluidsmetingen uitgevoerd. Mocht de gemeenteraad in de toekomst toch willen kiezen voor een permanent meetsysteem, dan is het van belang om de inwoners goed te informeren over de geluidsnormen en de metingen die uitgevoerd worden. Normen zijn namelijk gemiddelden. <u>Luchtkwaliteit</u> De luchtkwaliteit meten rondom Zevenellen is mogelijk tegen relatief lage jaarlijkse kosten. De Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg heeft hiervoor een bepaalde sensor ontwikkeld die o.a. in Maastricht met een burgerparticipatietraject is opgezet. De PM2.5 sensor kost € 1000,- exclusief btw/stuk voor 3 jaar continu meten. In Noord-Limburg loopt ook een project met metingen. Meer informatie hierover volgt nog. De gemeenteraad zou hiervoor kunnen kiezen, maar ook hierbij is het belangrijk om een goede toelichting te geven aan de inwoners. De vastgelegde norm ten aanzien van luchtkwaliteit is ook een gemiddelde. En het is van belang om te weten wat er gemeten wordt
--	---

	(de grootte van de deeltjes). In de volgende commissievergadering fysiek geven wij u graag meer toelichting op de werkwijze in Maastricht en afwegingen in Noord-Limburg. 2b. Met ondernemers is nog niet gesproken hierover. Ondernemers krijgen vanuit de vergunning vaak metingen opgelegd in hun specifieke situatie. Zoals eerder toegelicht is dit iets anders dan metingen uitvoeren rondom het bedrijventerrein. 3a. Zie het antwoord op 2a. 4a. Het collegebesluit is via een raadsinformatiebrief bekendgemaakt. Deze beantwoording van raadvraag 2022-186 is tevens bedoeld ter afdoening van toezegging 2022-120 aan de commissie Fysiek!
--	---

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 10.01.2023
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord