

Raadsvraag

Verplaatsing supermarkt Jan Linders uit kern Roggel

Afkomstig van	Raadslid S. Backus
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	8dec22 + 10 werkdagen
Portefeuillehouder	Wethouder R. Martens en wethouder M. Graef
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join-raadsvragenboek	2022-197
Vragen	Graag de laatste stand van zaken.
Ambtelijk advies	Datum: 09.12.2022 Na het collegebesluit van 12 juli 2021 waarin het initiatief voor verplaatsing naar de locatie Kerkveldweg 2 onder voorwaarden kansrijk is beoordeeld, alsmede de bespreking van dat besluit in de commissie Fysiek op 19 oktober 2021, is Jan Linders aan de slag gegaan met nadere uitwerking van de plannen. Die nadere uitwerking heeft in november 2021 geresulteerd in: 1. een notitie effectenanalyse d.d. 3 november 2021 2. een variantenstudie voor de locatie Kerkveldweg 2 d.d. 4 november 2021 3. concept tekeningen voor herontwikkeling van de huidige locatie van de supermarkt aan de Dorpsstraat. Naar aanleiding van de ontvangen (concept) uitwerkingen is: 1. In mei van dit jaar een second opinion gevraagd aan de Stec Groep over de notitie effectenanalyse 2. Is de herontwikkeling van de locatie aan de Kerkveldweg meerdere keren besproken met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) voor stedenbouwkundig advies Jan Linders heeft vervolgens op 29 september 2022 een principeverzoek ingediend om medewerking voor realisering van het plan, met als bijlagen: a. Effectenanalyse BRO d.d. 23-9-2022 b. Plattegrond, gevels en impressies studio's bestaande locatie d.d.

	16-11-2021 c. Voorlopig ontwerp (VO) supermarkt Kerkveldweg QMVH d.d. 28-9-2022 d. Onderbouwing verkeer en parkeren Mobycon d.d. 15-9-2022 e. Ontwerp bevoorrading supermarkt Geert Janssen d.d. 23-9-2022 Het voorlopig ontwerp voor de locatie Kerkveldweg is wederom besproken in de CRK en heeft na enkele aanpassingsronde geleid tot een positief advies over de ruimtelijk-stedenbouwkundig inpasbaarheid. De onderbouwing van het aspect verkeer en parkeren is ambtelijk - mede na afstemming met de provincie over de ontsluiting van de bevoorrading- niet akkoord bevonden. Jan Linders is vervolgens aan de slag gegaan met de opmerkingen en we zijn in afwachting van een nadere uitwerking en onderbouwing op dit punt. Jan Linders heeft op 8 november jl. een informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden in het kader van de dialoog met de omgeving. Een verslag daarvan is nog niet ontvangen. In de loop van de tijd zijn diverse reacties ontvangen van: - partijen die het niet eens zijn met de voorgenomen verplaatsing: - het consortium zijnde de Dorpsraad Roggel, Ondernemersvereniging Roggel, Neer en Heibloem en omwonenden van de Kloosterstraat d.d. 19 april 2022) - Dorpsraad Roggel, Ondernemersvereniging Roggel, Open Club Roggel, direct omwonenden Kerkveldweg/Tramstraat, direct omwonenden Kloosterstraat d.d. 25 november 2022). - basisschool De Zjwiek (d.d. 16 november 2022) die haar zorgen uit over met name de gevolgen voor de verkeersveiligheid. Besluitvorming door het college kan plaatsvinden nádat een nadere uitwerking van verkeer en parkeren (en dus ook verkeersveiligheid) heeft plaatsgevonden waarover kan worden geoordeeld dat de gekozen oplossing aanvaardbaar is.
Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 13.12.2022
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord