

# Besluitenlijst openbare vergadering Commissie fysiek 27 februari 2018

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (RO);
- de leden: P. Alers, J. Coolen en H. Sleven (i.p.v. vacature L. van de Paal; allen SV), B. Grabert en M. Wagemans (beiden RO), M. Schreurs (i.p.v. M. Bongers) en H. Korten (beiden CDA), R. Martens (D66), P. Ramaekers (VVD) en M. Munnecom (PAL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- P. Verlinden en S. Backus, collegeleden;
- P. van Doorn, beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting en L. Goertz, beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling.

Publiek mede aanwezig:

- L. Schouten, M. Teluij, E. van Tilburg en H. Wijers (raadsleden);
- H. Bekkers (waarnemend secretaris), P. Francot (projectleider) en M. Peeters (case manager);
- R. Koumans (journalist);
- 16 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
<b>1</b>	<p><b>Opening</b></p> <p>De voorzitter opent de vergadering om 19.32 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.</p> <p>Hij meldt dat het commissielid de heer L. van de Paal (Samen Verder) bij e-mail van 2feb18 heeft laten weten dat hij met ingang van die dag ontslag neemt als commissielid i.v.m. een verhuizing naar buiten de gemeente Leudal. De heer H. Sleven neemt in deze vergadering de vacature waar.</p> <p>De voorzitter meldt tevens dat de commissieleden M. Bongers (CDA) en A. Kierkels (Leudal Sociaal) zijn verhinderd. De heer Bongers wordt waargenomen door raadslid M. Schreurs. Wethouder A. Walraven is eveneens verhinderd.</p>
<b>2</b>	<p><b>Vaststellen agenda</b></p> <p>De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 15feb18 aangeboden voorlopige agenda, met dien verstande dat het agenderingsverzoek van commissielid M. Wagemans (Ronduit Open) wordt gehonoreerd om een agendapunt aan deze agenda toe te voegen geheten '<i>Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag hoogwaterbescherming Buggenum en Neer i.v.m. plannen Roermond op en rond Maasplassen</i>' (dit agendapunt krijgt het nummer 5.2).</p>

# Besluitenlijst openbare vergadering

## Commissie fysiek

### 27 februari 2018

#### 3 **Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 23 januari 2018**

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 2.

#### 4 **Spreekrecht voor niet-commissieleden**

Twee personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk:

1. de heer K. Boonen, Horckerstraat 5 te Baexem n.a.v. agendapunt 6 *'Bespreken brief K. Boonen te Baexem 2 januari 2018 met zienswijze over omgevingsvergunning voor starten honden- en kattenpension op locatie Horckerstraat 7 in Baexem'*. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.
2. de heer F. Claessens, Nieuwenakker 20 te Haelen n.a.v. agendapunt 10 *'Bespreken brief Raad van State 6 december 2017 met uitspraak n.a.v. raadsbesluit 5/12 juli 2016 tot vaststelling bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2016' + E-mail Landgoed Leudal in Haelen 24 januari 2018 inzake vermeende illegale bouwactiviteit op landgoed'*. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 10.

#### 5 **Bespreken raadsvoorstel raadsvergadering 13 maart 2018**

##### **5.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Wijnaerden' in Neer en Buggenum**

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling L. Goertz zegt, bij afwezigheid van wethouder A. Walraven, toe de commissie- en raadsleden voorafgaande aan de raadsvergadering van 13mrt18 (a) de anterieure overeenkomst + (b) de diverse verslagleggingen te zullen overleggen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 13mrt18 te bespreken.

##### **5.2 Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag hoogwaterbescherming Buggenum en Neer i.v.m. plannen Roermond op en rond Maasplassen**

De commissie neemt kennis van de motie van Ronduit Open. Ze kan wat de commissie betreft in de raadsvergadering op brede ondersteuning rekenen, het CDA zal die steun niet geven. De commissie heeft voorts kennisgenomen van het tussenbericht van wethouder R. Fick-Moussaoui van de gemeente Roermond van 27feb18 gericht aan de griffier van Leudal over een volgende week van het college van Roermond te verwachten bestuurlijke mededeling.

# Besluitenlijst openbare vergadering

## Commissie fysiek

### 27 februari 2018

	De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om de motie in de raadsvergadering van 13mrt18 te bespreken.
<b>6</b>	<p><b>Bespreken brief K. Boonen te Baexem 2 januari 2018 met zienswijze over omgevingsvergunning voor starten honden- en kattenpension op locatie Horckerstraat 7 in Baexem</b></p> <p><i>Zie ook agendapunt 4.</i></p> <p>Naar aanleiding van (a) vragen en opmerkingen van de commissie + (b) de door de raadsfracties Ronduit Open (16nov17), Samen Verder (18nov17), D66 (21nov17) en Leudal Sociaal (22nov17) n.a.v. de collegemededeling d.d. 14nov17 aan raad binnen de gestelde reactietermijn gegeven reacties over het al dan niet door de gemeenteraad afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de door de familie E. Martens/B. Boersen aangevraagde omgevingsvergunning, zegt wethouder S. Backus bij afwezigheid van portefeuillehouder A. Walraven dat het college een raadsvoorstel gaat vaststellen resp. voorleggen aan de raad om tot raadsbesluitvorming te komen inzake die al dan niet afgifte van een verklaring van geen bedenkingen.</p> <p>Zodra dat raadsvoorstel is vastgesteld zal dat worden voor besproken in een commissievergadering (mocht in de nieuwe zittingsperiode althans het commissiestelsel nog bestaan).</p>
<b>7</b>	<p><b>Bespreken brief Zorgbedrijf Zorg en Groen te Heythuysen 31 januari 2018 met verzoek uit naam gemeente rotondes aan te mogen planten en te onderhouden ter bevordering zichtbaarheid biodiversiteit'</b></p> <p>Wethouder P. Verlinden zegt n.a.v. de vragen van de heer H. Steven dat hij niet weet hoe lang de overeenkomst nog loopt tussen de gemeente en de Rotondespecialist BV te Zeist over het onderhoud van de rotondes. Er zal nog worden gesproken met Zorgbedrijf Zorg en Groen in Heythuysen over z'n verzoek van 31jan18 + met de Rotondespecialist BV om te bezien of het verzoek in de uitvoering van de overeenkomst kan worden ingepast.</p>
<b>8</b>	<p><b>Bespreken collegemededeling 19 december 2017 over gewijzigd woningbouwplan voor Kloppe-ven in Horn / Bespreken gevolgen gewijzigd standpunt provincie inzake woningbouw</b></p> <p>De commissie neemt kennis van het schriftelijke antwoord van wethouder A. Walraven d.d. 19feb18 op de raadvraag van raadslid R. Thomassen.</p> <p>Wethouder S. Backus geeft bij afwezigheid van portefeuillehouder A. Walraven op hoofdlijnen de volgende reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente heeft in regionaal verband een taak/afpraak om het bouwcontingent te verminderen;</li> <li>- De provincie neemt in haar berekening de door de gemeente ooit verleende bouwtitels mee. De gemeente loopt daarbij tegen het probleem aan dat aan diverse bouwtitels geen termijn is verbonden binnen welke van die titel gebruik moet zijn gemaakt;</li> </ul>

# Besluitenlijst openbare vergadering

## Commissie fysiek

### 27 februari 2018

- De gemeente is voor een groot deel afhankelijk van de medewerking van de provincie.

Wethouder P. Verlinden zegt dat niet hij vanuit zijn milieu-portefeuille gaat over het beleid om woningen zonder aardgas-aansluiting te bouwen, dat behoort beleidsmatig tot de portefeuille van wethouder A. Walraven.

Enkele commissieleden geven het college mee om (a) de mogelijkheden van bouwen zonder aardgas-aansluiting te bezien, (b) ook in de kleine kernen naar behoefte te laten bouwen, (c) ook in de huurklasse van € 400 à € 600 per maand woningen te laten bouwen en (d) eventueel een bepaald type woningen voor een maximale termijn van 15 jaar neer te laten zetten.

#### 9 **Bespreken brief Raad van State 20 december 2017 met uitspraak n.a.v. raadsbesluit 12 juli 2016 tot vaststelling bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'**

Wethouder S. Backus zegt bij afwezigheid van portefeuillehouder A. Walraven dat het college er naar toe werkt om in juni 2018 met een raadsvoorstel te komen teneinde de gemeenteraad, conform de opdracht van de Raad van State bij zijn uitspraak van 20dec17, een besluit te laten nemen m.b.t. alle onderdelen genoemd in deel II van die uitspraak, zijnde de vernietigde onderdelen van het raadsbesluit van 12jul16.

Op een vraag van de heer H. Slevén zegt wethouder Backus dat hij nu niet kan aangeven op welk moment het college een beslissing neemt naar aanleiding van het raadsbesluit van 21nov17 (agendapunt 12) om – in het kader van aan aanvraag van Holmel BV, Aan de Heibloem 21 a te Heythuysen om een omgevingsvergunning – geen verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de uitbreiding van haar activiteiten op die locatie.

#### 10 **Bespreken brief Raad van State 6 december 2017 met uitspraak n.a.v. raadsbesluit 5/12 juli 2016 tot vaststelling bestemmingsplan 'Landgoed Leudal 2016' + E-mail Landgoed Leudal in Haalen 24 januari 2018 inzake vermeende illegale bouwactiviteit op landgoed**

*Zie ook agendapunt 4.*

De commissie neemt kennis van het schriftelijke antwoord van wethouder A. Walraven d.d. 14feb18 op de raadvraag van raadslid M. Wagemans d.d. 2feb18 resp. van het schriftelijke antwoord van de wethouders A. Walraven + S. Backus d.d. 26feb18 op de commissievraag van commissielid M. Wagemans d.d. 20feb18.

Wethouder S. Backus geeft bij afwezigheid van portefeuillehouder A. Walraven op hoofdlijnen de volgende reactie op vragen en opmerkingen van de commissieleden:

- De oorzaak van enkele zich al jaren voordoende problemen met handhaving moet de gemeenteraad bij zichzelf zoeken. In het bestemmingsplan is nu eenmaal een bepaalde ruimte geboden aan de ondernemer. Bij flexibele regels is het lastig handhaven;

# Besluitenlijst openbare vergadering

## Commissie fysiek

### 27 februari 2018

- De Raad van State heeft bij zijn uitspraak van 6dec17 een voorlopige voorziening getroffen dat op Landgoed Leudal maximaal 300 arbeidsmigranten mogen worden gehuisvest. Het ligt, gelet daarop, niet voor de hand indien het college de raad in de raadsvergadering van 17apr18 gaat voorstellen om dat maximum terug te brengen naar 225;
- Het is niet goed dat de Rechtbank Limburg op 28sep17 moest besluiten tot een van rechtswege verleende omgevingsvergunning aan Landgoed Leudal. De positie van de gemeente is daardoor beperkt. De gemeente kon dat niet teruggedraaien door beroep in te stellen, voor anderen gold dat wel;
- Het college wil er graag in redelijkheid uitkomen maar wat dan 'redelijk' is is een politieke afweging.

11

#### Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

##### Lijst wethouder **Walraven**

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2018-14):  
De commissie ontvangt nog voor de raadsvergadering van 6feb18 schriftelijk antwoord op enkele door de commissieleden gestelde vragen n.a.v. het raadsvoorstel 'Vaststellen Erfgoedverordening Leudal 2018'.
- Stand van zaken:  
Bij e-mail van de griffier van 29jan18 hebben de commissieleden het antwoord namens wethouder A. Walraven op de commissievragen toegestuurd gekregen.  
Bij e-mail van de griffier van 1feb18 heeft waarnemend commissielid E. van Tilburg het antwoord namens wethouder A. Walraven op haar vervolgvraag van 29jan18 toegestuurd gekregen.

Deze toezegging is afgehandeld.

##### Lijst wethouder **Verlinden**

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2013-339):  
De commissie krijgt bericht zodra het college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel.
- Stand van zaken:  
Geen nieuws.

In antwoord op een vraag van de heer R. Martens zegt wethouder P. Verlinden dat het in maart 2017 uitgevoerde parkeeronderzoek keurig is uitgevoerd. Het college staat achter de uitkomsten van dat onderzoek.

Deze toezegging blijft staan.

# Besluitenlijst openbare vergadering

## Commissie fysiek

### 27 februari 2018

#### Lijst wethouder **Backus**

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2018-16):  
De commissie wordt geïnformeerd zodra het college een standpunt heeft ingenomen over de melding van Stichting Houd Haelen leefbaar te Haelen van 23jan18 inzake een vermeende illegale bouwactiviteit op Landgoed Leudal in Haelen.

- Stand van zaken:  
Geen nieuws.

NB. Bij agendapunt 10 van deze commissievergadering van 27feb18 is ook over dit onderwerp gesproken.

Deze toezegging blijft staan.

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2018-15):  
De commissie wordt ingelicht zodra het college heeft kennisgenomen van de quick scan gebiedsontwikkeling ten zuiden van De Molshoof in Kelpen-Oler.

- Stand van zaken:  
Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan.

## 12 Ingekomen stukken

### 12.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

### 12.2 Portefeuillehoudermededeling 17 januari 2018 wethouder P. Verlinden over gehouden haalbaarheidsstudie '3RX' inzake alternatieve Rijn-Ruhr spoorverbinding i.v.m. dossier 'IJzeren Rijn'

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

## 13 Mededelingen en rondvraag

### SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

### 13.1 Krantenberichten periode 11 januari t/m 14 februari 2018

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

# Besluitenlijst openbare vergadering

## Commissie fysiek

### 27 februari 2018

#### **13.2 Collegemededeling 19 januari 2018 over collegebesluit verlaging grondprijs percelen in de Bevelanden in Heythuysen**

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

#### **13.3 Moties vreemd aan de orde van de dag Limburgse-Varkens houderijen**

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

#### **13.4 Motie vreemd aan de orde van de dag inzake laten plaatsen van 2 flitspalen langs de Dorpstraat in Baexem**

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

#### MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hiervan werd geen gebruikgemaakt.

#### RONDVRAAG

#### **13.5 Voortgang fractiespecialistenoverleg woonwagenbeleid**

De heer M. Wagemans informeert naar de voortgang van het fractiespecialistenoverleg woonwagenbeleid. Op 11okt17 heeft een eerste overleg plaatsgevonden, op 20dec17 als het goed is een tweede overleg.

Wethouder S. Backus zegt bij afwezigheid van portefeuillehouder A. Walraven toe dat de heer Wagemans alsnog een (schriftelijk) antwoord krijgt.

**14**

#### **Vaststellen volgende vergadering**

De commissie besluit om, conform het door haar op 24okt17 voor het kalenderjaar 2018 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 3apr18, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.

Het aantal afgevaardigden dat de in de gemeenteraad vertegenwoordigde politieke groeperingen met ingang van die commissievergadering van 3apr18 mogen hebben kan door de uitslag van de gemeenteraadsverkiezing van 21mrt18 anders zijn dan tot nu toe het geval is geweest.

Ook de aanwijzing als commissielid door een fractie kan met ingang van die commissievergadering gewijzigd zijn.

# Besluitenlijst openbare vergadering

## Commissie fysiek

### 27 februari 2018

Mocht als gevolg van de uitslag van de gemeenteraadsverkiezing van 21mrt18 de heer J. Custers geen raadszetel meer hebben dan zal de commissie in haar vergadering van 3apr18 een besluit moeten nemen tot aanwijzing van een (eventueel tijdelijke) waarnemend commissievoorzitter. De gemeenteraad (vergadering 17apr18) zal in die situatie nog een vaste commissievoorzitter moeten aanwijzen.

Overigens is het nog maar de vraag of het huidige commissiestelsel in stand blijft. De gemeenteraad in nieuwe samenstelling zal naar verwachting in de periode april t/m juni 2018 daarover een besluit nemen. In de presidiumvergadering van 6mrt18 stelt het presidium een notitie vast om ideeën door te geven over het eventueel anders vergaderen.

De voorzitter dankt tot slot een ieder voor z'n bijdragen aan het welslagen van de 32 van de 33 avonden waarop hij commissievergaderingen fysiek heeft mogen voorzitten. Wethouder S. Backus resp. de heer M. Wagemans die aanneemt namens de commissie te spreken, spreekt waardering uit voor de wijze waarop de heer J. Custers zich heeft gekweten van zijn taken als commissievoorzitter. De commissie beaamt dat met een welverdiend applaus!

**15****Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21.33 uur.

Heythuysen, 28 februari 2018.

De griffier,  
Drs. W.A.L.M. Cornelissen.