

Raadsvraag

Afkomstig van	Raadslid van der Stappen
Politieke groepering	Progressief Akkoord Leudal
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	27sep19 + 10 werkdagen
Portefeuillehouder	Verlinden
Afdeling + Team	Ruimte Ontwikkeling
Join-raadvragenboek	2019-149 Aanpak bedrijventerrein Ittervoort, fase 4
Concrete vragen	1. Wat wil het college m.b.t. bedrijventerrein Ittervoort, fase 4? 2. Wil het een terrein met grootschalige logistieke hallen? 3. Wil het college bedrijven huisvesten in de categorie t/m 4.2 ? of t/m 3.2? 4. Wil de gemeente een goede ruimtelijke inpassing, welke de steun heeft van de omwonenden? 5. Of is voor het college de 'wettelijk acceptabele ruimtelijke inpassing' voldoende, wat in ieder geval een gang naar de Raad van State betekent (en ca. 9 maanden vertraging) 6. Daarnaast verzoek ik het college aan te geven hoe het kan dat het coalitieprogramma NIET in praktijk gebracht wordt, zelfs niet na 1,5 jaar? 7. Welke waarde hebben de mooie volzinnen volgens u? Aanvullende concrete vragen: 8. waarom is verzuimd de raad en commissie te informeren over de voornemens? Bent u bereid in de toekomst uw werkwijze te veranderen en wel uit te voeren wat besloten wordt? 9. waarom hebben de omwonenden géén antwoorden gekregen op hun vragen? 10. waarom komen er geen ambtenaren, noch wethouders naar een bijeenkomst met omwonenden? 11. waarom heeft u het collegebesluit niet (gedeeltelijk) openbaar gemaakt?
Ambtelijk advies	Datum: 9 oktober 2019 Advies: <i>De vragen als volgt beantwoorden</i> 1. Op 2 april 2019 heeft het college het volgende besloten: 1. In te stemmen met het starten van de planontwikkelingsfase, inhoudende dat wordt ingestemd met: a. (concept)verkavelingsvoorstel 5b b. Het oppakken van de voorbereidingen van de bestemmingsplanprocedure (concept plan laten opstellen en het uitvoeren van de onderzoeken) c. Het opstarten van het overleg richting geïnteresseerde bedrijven/kopers voor het bereiken van principe overeenkomsten d. Communicatie richting gemeenteraad, omgeving, bevoegde gezagen en belangengroepen (IVI) e. De uitwerking van het civieltechnisch plan incl.

	landschappelijke inpassing f. Financiële verantwoording 2. De planontwikkeling verder oppakken en bureau Kragten conform offerte opdracht geven een concept bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeken op te stellen 3. Wethouder Verlinden te mandateren de onderhandelingen met de gegadigden aan te gaan en de overeenkomsten terzake de verkoop van de bedrijfskavels te sluiten 4. In te stemmen met de meerjarenplanning en deze op te nemen in de jaarstukken 2018, dit zodat de aangepaste versie van de meerjarenplanning op hoofdlijnen ter besluitvorming voorgelegd wordt aan de raad Het genoemde (concept) verkavelingsvoorstel 5b is bijgevoegd
	2. De hoofdregel in de geldende bestemmingsplannen voor de meeste overige bedrijventerreinen, is een maximale kavelmaat van 5.000 m² met een afwijkingsbevoegdheid naar 10.000 m² en (al dan niet buitenplannen) maatwerkoplossingen voor bedrijfskavels met een grotere oppervlakte. Er is nog geen besluit genomen over de te hanteren plansystematiek in het onderhavige bestemmingsplan, aangezien dit nog in ontwikkeling is. 3. De hoofdregel is bedrijven tot en met de milieucategorie 3.2 zoals die worden genoemd in een bij de regels van het bestemmingsplan te voegen 'Lijst van bedrijfsactiviteiten'. 4. Het college opteert voor een goede landschappelijke inpassing, waarin –met inachtneming van de archeologische- en natuurwaarden (beschermde soorten) binnen die zone- noodzakelijke hemelwatervoorzieningen worden gerealiseerd, alsmede geluidwerende voorzieningen. Met de omwonenden is op 21 mei 2019 afgesproken dat zij hun wensen over de landschappelijke inpassing in een vroegtijdig stadium kenbaar kunnen maken. Op 25 september jl. was een 'werkbijeenkomst' ingepland om enerzijds de omwonenden te informeren over de basisuitgangspunten voor de landschappelijke inpassing en anderzijds om de omwonenden gelegenheid te geven hun wensen voor de zone kenbaar te maken. Uiteraard is het de bedoeling om –daar waar mogelijk, rekening houdend met de diverse wettelijke verplichtingen waarmee ook rekening moet worden gehouden- de wensen van de omwonenden over de inpassingszone zoveel mogelijk door te vertalen naar het uiteindelijke inpassingsplan. 5. Er bestaat geen 'wettelijk acceptabele ruimtelijke inpassing'. Zoals in het antwoord op vraag 4 reeds aangegeven, liggen er op voorhand bepaalde 'claims' waarmee in de landschappelijke inpassing rekening moet worden gehouden. De bedoeling was om die 'claims' toe te lichten aan de omwonenden tijdens de bijeenkomst op 25 september 2019. De omwonenden hebben er echter voor gekozen om hier geen kennis van te nemen en om geen inhoudelijke inbreng te leveren tijdens die bijeenkomst. 6. De door vragensteller aangehaalde passages uit het coalitieakkoord zijn wel degelijk toegepast in dit proces. Er is uitgebreid gecommuniceerd met belanghebbende ondernemers. De bijeenkomst van 25 september jl. met de omwonenden was de derde bijeenkomst in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan. De bedoeling was juist om het gesprek aan te gaan met de omwonenden om hun wensen te horen voor de landschappelijke inpassingszone, zodat hiermee in een vroegtijdig stadium rekening kan worden gehouden. De planstukken worden momenteel nader uitgewerkt en gecompleteerd. Naar verwachting zal het college in december een inhoudelijk standpunt daarover kunnen innemen, waarna in januari het wettelijk vooroverleg kan worden doorlopen. Tevens zullen op dat moment de omwonenden wederom worden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst zullen zij worden geïnformeerd over de inhoud van de planstukken en daarmee ook over de onderbouwing van de uitbreiding van het bedrijventerrein en worden zij in de gelegenheid gesteld om inhoudelijk te reageren, zodat –daar waar mogelijk- in de definitieve planstukken nog rekening kan

	worden gehouden met eventuele opmerkingen.
	7. Het college handelt in haar besluitvorming conform de uitgangspunten in het coalitieakkoord
	8. De raadsleden hebben kennis kunnen nemen van het collegebesluit, ondanks de door het college opgelegde geheimhouding. Daarnaast is de voortgang van het project jaarlijks gerapporteerd in de gemeentebegroting en de jaarrekening. Zodra –mede op basis van de voor een deel nog lopende aanvullende onderzoeken- duidelijk is of en zo ja in welke opzet het plan haalbaar is, zal hierover een raadsinformatiebrief worden verstuurd.
	9. De omwonenden zijn tijdens de bijeenkomst op 21 mei 2019 mondeling geïnformeerd over het bij vraag 1. genoemde collegebesluit. De overige vragen konden en kunnen inhoudelijk nog niet beantwoord worden, aangezien nog steeds wordt gewerkt aan onderzoek naar en onderbouwing van de haalbaarheid van de uitbreidingsplannen.
	10. Omdat er een inhoudelijke werksessie over de landschappelijke inpassing op de agenda stond waren twee vakinhoudelijk deskundige adviseurs van Kragten aanwezig om een toelichting te geven en om wensen vanuit de omgeving over de landschappelijke inpassing aan te horen, zodat deze wensen meegenomen zouden kunnen worden in de definitieve uitwerking van het landschapsinpassingsplan. Bestuurlijke inbreng was daarbij niet vereist. Wel was een medewerker van team ontwikkeling (adviseur ruimtelijke ordening) aanwezig, die in het vervolg ook belast zal zijn met de bestemmingsplanprocedure
	11. Het collegebesluit is –voor zover van belang- op 21 mei 2019 tijdens een informatiebijeenkomst voor de omwonenden mondeling kenbaar gemaakt aan die omwonenden. Dit blijkt ook uit het verslag van de bijeenkomst, dat ter informatie is bijgevoegd Voor het overige was geheimhouding over het voorstel/besluit opgelegd, aangezien met kandidaten voor een bedrijfsperceel nog wordt onderhandeld over de inhoud van koopovereenkomsten en omdat aan het voorstel de meerjarenplanning was toegevoegd. De berekeningen van de meerjarenplanning bevonden zich nog in de voorbereidende fase, evenals de gesprekken met nieuwe kandidaten. Om te voorkomen dat de informatie voortijdig naar de markt zou gaan is het gehele voorstel inclusief bijlagen vertrouwelijk behandeld.

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 10 oktober 2019
	Besluit van (wie): P.H.G Verlinden (wethouder)
	Besluit luidt: de vragen te beantwoorden conform advies