

2^e vervolg raadsvraag

Vestiging doorstroomhuis / trajecthuis in Europastraat te Kelpen-Oler

Afkomstig van	Raadslid M. Janssen
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	13feb23 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder H. van Helden
Afdeling + Team	Samenleving + Beleid
Join- raadsvragenboek	2023-10
Vragen	Het college geeft aan geen betrokkenheid te hebben gehad bij de 'zoektocht' van oa Moveoo naar een doorstroomhuis in Leudal. 1. Houdt dit ook in dat de gemeente geen voorwaarden stelt aan de vestiging van een doorstroomhuis in Leudal? Iedere woning die beschikbaar, bewoonbaar wordt gesteld moet qua gebruik voldoen aan ons huidige bestemmingsplan en dit geldt ook voor een woningcorporatie en in dit geval ook Moveoo. Als een plan niet voldoet, dan wordt gezien of afgeweken wordt van het bestemmingsplan. Dit is gebruikelijk zoals bij iedere aanvraag. 2. Met andere woorden wordt een beheerplan opgesteld? Als afgeweken moet worden van het bestemmingsplan, dan wordt getoetst aan de beleidsnota 'huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'. Hier maakt ook een beheersplan deel van uit. Indien het gebruik past binnen het bestemmingsplan, dan niet (anders zou iedere bewoner van een woning een beheersplan moeten aanleveren). 2a. Zo ja: 2a1. worden dorpsraad, omwonenden en in het algemeen inwoners van Kelpen-Oler hierbij betrokken? Direct omwonenden worden en zijn in dit geval betrokken. Indien een plan past binnen de regels van een bestemmingsplan, is er géén verplichting om de omgeving te raadplegen, al is dit wel verstandig om te doen. Indien sprake is van een afwijking van het bestemmingsplan dan is een omgevingsdialoog op basis van ons beleid verplicht.

	2a2. kunnen zij inbreng hebben? Ja (indien strijd met bestemmingsplan). 2a3. Wie heeft in dezen de regie? De initiatiefnemer. Een omgevingsdialoog gaat tussen de initiatiefnemer en de omgeving. De gemeente heeft hier geen rol in en moet hier ook geen rol in hebben, aangezien dit een schijn van belangenverstrengeling kan geven. Pas nadat de omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden zal/kan het college een definitief standpunt innemen en daar is de input van de omgevingsdialoog voor nodig, zonder dat hierbij 'inmenging' van de ambtelijke organisatie heeft plaatsgevonden. In onze informatiefolder, welke op https://www.leudal.nl/omgevingsdialoog te raadplegen is, is uitgebreid aangegeven hoe een dialoog gevoerd kan worden. Het college heeft in tegenstelling tot wat toegezegd door de wethouder op geen enkele wijze de dorpsraad en de gemeenschap Kelpen-Oler betrokken bij het voornemen tot vestiging van een doorstroomhuis. Er is nog geen verzoek, dan kan ook niemand geïnformeerd worden. 3. Is het College voornemens om deze 'Pilatus'-houding te verlaten en voornemens om dit alsnog te doen? Zie bovenstaande antwoorden. 3a. Zo ja, in welke mate zal de uitkomst hiervan meegenomen worden en onderdeel vormen van de besluitvorming tot wijziging van het bestemmingsplan en daarmee vestiging van een doorstroomhuis in Kelpen-Oler. Zie hierboven, wordt integraal afgewogen. Aangegeven wordt dat de werkwijze van oa Moveoo in deze gebaseerd is op "..... voorbehoud van eerdere en vele ervaringen bij andere gemeenten." 4. Wij zouden graag inzicht krijgen (informatie, notities enz, de documentatie) in de vele ervaringen bij andere gemeenten. We zullen Moveoo vragen deze gegevens aan te leveren, waarna wij u deze laten toekomen. In de beantwoording van de eerdere raadvraag stelt u dat de omgevingsdialoog onvoldoende is gevoerd. 5. Welke afspraken heeft u gemaakt met oa Moveoo om dit te herstellen? Wij zijn in afwachting van de conceptaanvraag van Moveoo. Zodra deze getoetst is én blijkt dat er strijd is met het bestemmingsplan, zal Moveoo een nieuwe omgevingsdialoog moeten doen, zie ook antwoord op vraag 2 6. Welke voorwaarden stelt u in dezen aan de omgevingsdialoog? Zie https://www.leudal.nl/omgevingsdialoog 7. In hoeverre is voor u een goede, correcte omgevingsdialoog van essentieel belang voor het meewerken aan de wijziging van het bestemmingsplan (ic vestigen van een doorstroomhuis)? Dit maakt deel uit van de integrale afweging. We maken hierbij de afweging tussen enerzijds de verplichting die de raad is aangegaan voor het faciliteren van een trajecthuis en anderzijds de belangen van de omgeving. De omgevingsdialoog is hiervoor een belangrijk middel om de standpunten uit de omgeving op te halen.
--	--

Ambtelijk advies	Datum: 02.03.2023
	<i>Het verzoek van de volgende reactie te voorzien:</i> <i>Beantwoording hierboven in rood gearceerd.</i> <i>Aanvullend:</i> <i>Inmiddels is er met Moveo en de woningcoöperatie op bestuurlijk niveau overleg geweest. In dit overleg is besloten af te zien van de realisatie van de trajectwoning te Kelpen-Oler en wordt er naar een alternatief gezocht.</i>
Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 07.03.2023
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord