

Raadsvraag

Huisvesting internationale werkgevers en andere kamerbewoners in Leudal

Afkomstig van	E. Snijders
Politieke groepering	CDA
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	15jan24 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouders M. Graef en R. Martens
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join-raadsvragenboek	2024-3
Vragen	Op 13 juli 2021 is het huidige beleid vastgesteld, het beleid geeft voornamelijk regels voor alle soorten huisvesting betreffende definitieve huisvestingsvormen. U geeft in dit raadsvoorstel de mogelijkheid om net als in het beleid van 2015, tijdelijke huisvesting toe te staan voor maximaal 3 maanden en 30 personen voor maximaal 5 jaar. <u>Vragen</u> 1. Moeten ondernemers die hiervan gebruik willen maken jaarlijks deze aanvraag indienen? Of kan dit eenmalig voor 5 jaar? 2. Waarop is de termijn van 5 jaar gesteld? 3. In uw voorwaarden geeft u aan dat de ondernemer na einde gebruik van de huisvesting dit moet melden bij de gemeente? Is dit geen onnodige administratieve last, daar de datum ingebruikname toch gemeld moet worden? 4. Er wordt gesteld dat er een landschappelijke inpassing gerealiseerd moet worden. Wat zijn hier de kaders voor? 5. Wat is de verwachte termijn voor het ontvangen van een vergunning voor tijdelijke huisvesting?
Ambtelijk advies	Datum: 22.01.2024
	1. Ze kunnen 1 aanvraag doen voor 5 jaar, waarbij ze toestemming krijgen om per jaar huisvesting te realiseren voor maximaal 3 maanden

	2. De termijn van 5 jaar is gebaseerd op de gedachte dat als men de tijdelijke huisvesting langer nodig heeft, het beter is om een definitieve huisvestingsoplossing te realiseren. 3. In dit geval is dit wel zinvol, zodat onze toezichthouders weten wanneer de bouwwerken verwijderd zijn en daarmee eenvoudige kunnen handelen. De melding kan eenvoudig via de mail gedaan worden, wij zien dit niet als een last. 4. deze kaders zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'reparatie en veegplan Buitengebied Leudal 2016', waarbij in de regels tevens verwezen wordt naar de Nota Kwaliteit (zie bijvoorbeeld artikel 3.2.1 lid q) 5. De Omgevingswet schrijft voor dat een vergunning binnen 8 weken verleend moet worden. dit kan eenmalig met zes weken verlengt worden. Als een aanvraag niet compleet is, zal de aanvrager in staat gesteld worden de aanvraag aan te vullen en wordt de termijn opgeschort voor de periode dat de aanvrager nodig heeft zijn aanvraag aan te vullen.
--	--

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 23.01.2024
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord