

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (voorzitter; RO);
- de leden: J. Coolen, L. van de Paal en E. van Tilburg (i.p.v. P. Alers; allen SV), T. Brouwer, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en F. Joosten (beiden CDA), K. Beurskens (D66), P. Ramaekers (VVD) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven en P. Vogels, collegeleden;
- J. Heijmans (medewerker civiele techniek), P. Stevens (beleidsmedewerker verkeer en vervoer) en M. Wuts (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting).

Publiek mede aanwezig:

- R. Raemakers, H. Sleven, J. van der Stappen en M. Teluij (raadsleden) alsmede J. van Beek (commissielid);
- E. Lucassen (adjunct-secretaris/directeur eenheid dienstverlening);
- J. Geraats (lid provinciale staten Limburg);
- 9 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.31 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Commissielid de heer P. Alers is verhinderd. Hij wordt waargenomen door raadslid mevrouw E. van Tilburg. Wethouder P. Verlinden is afwezig vanwege een gebrek aan voldoende agendapunten zijn portefeuilles betreffende.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 21okt15 opgestelde voorlopige agenda, met dien verstande dat op voorstel van wethouder P. Vogels over zijn op 27okt15 verstuurd portefeuillehoudermededeling inzake de N280 zal worden gesproken bij een toegevoegd agendapunt 4A. De vertegenwoordigers van Ronduit Open en Progressief Leudal worden geacht tegen die toevoeging te zijn omdat zij van mening zijn dat het provinciebestuur bevoegd gezag is en het nog niet is teruggekomen op zijn eerder ingenomen standpunten. Op voorstel van de heer K. Beurskens wordt agendapunt 10 'Bespreken portefeuillehoudermededeling 29sep15 voorbereiding raadsvoorstel terugdringen overcapaciteit woningbouwplannen' aansluitend aan agendapunt 7 'Bespreken discussienota sociale huurwoningen' besproken. De heer M. Bongers zegt dat hij bij de behandeling van het agendapunt 5.1, zijnde het bespreken van het raadsvoorstel over het voteren van een krediet voor de herinrichting van de jachthaven Hanssum in Neer, op de tribune zal plaatsnemen vanwege zijn nevenfunctie als lid van het algemeen bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei namens Waterbelang Land van Weert en Leudal.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

3 november 2015

3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 29 september 2015
	<i>Tekstueel</i> De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 3, d.w.z. inclusief de schriftelijke wijzigingsvoorstellen van commissielid B. Grabert en wethouder A. Walraven. <i>Naar aanleiding van</i> - Blz. 2, agendapunt 3 'Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 25 augustus 2015': Wethouder P. Vogels herhaalt zijn in die besluitenlijst opgenomen standpunt dat de heer T. van Lieshout, directeur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord, geen toezegging heeft gedaan noch een bevestiging heeft gegeven als zou een passage over brandonveiligheid op last van de gemeente uit een inspectierapport zijn of worden geschrapt.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden
	Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.
4A	Bespreken portefeuillehoudermededeling voortgangsbericht provinciale plannen opwaardering N280 + aankondiging (mogelijke) werkconferentie op 23nov15
	De heer K. Beurskens vraagt waarom het collegebesluit van 29sep15 bijna een maand lang vertrouwelijk is gehouden. Bovendien vindt hij dat de portefeuillehoudermededeling van 27okt15 niet strookt met de in de raadsvergadering van 9sep14 aangenomen motie 21.2 van D66 waarbij het college werd opgedragen om (a) constructief mee te werken aan het door de provincie besloten vervolgtraject en (b) in goed overleg aan de provincie duidelijk te maken dat de alternatieve zienswijze van Leudal géén consequenties heeft voor het al dan niet meewerken aan het vervolgtraject. De heer M. Wagemans verwijst naar zijn brief met raadsvragen aan het college d.d. 31okt15 als reactie op het persbericht van het college d.d. 28okt15. Het college lijkt blind voor de besluitvorming door de provincie, het college pleegt in feite obstructie. Het is ook een slecht staaltje onderhandelen met de provincie door nu als college te zeggen in principe € 10 miljoen bij te willen dragen aan de realisatie van de Ontwikkel-as N280-West op het grondgebied van Leudal. Wethouder P. Vogels zegt: - Er was aanvankelijk geen noodzaak om met het collegebesluit van 29sep15 naar buiten te treden. Het college weet dat de raadsleden (sinds 14okt15) de vertrouwelijke besluitenlijsten van het college kunnen raadplegen. Het provinciebestuur heeft verzocht om enige bedenktijd. Maar doordat deputé E. Geurts in de openbare vergadering van de statencommissie Mobiliteit en Duurzaamheid van 23okt15 iets zei dat eigenlijk later door gedeputeerde staten besloten had moeten worden, is door het college van Leudal, in overleg met de provincie, vervroegd overgegaan tot de portefeuillehoudermededeling; - Op verzoek van de statenfractie van SP d.d. 23okt15 wordt er (op 23nov15) een werkconferentie georganiseerd van statenleden en raadsleden van Leudal;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

3 november 2015

- Het college pleegt geen obstructie jegens de provincie maar het vraagt aan de provincie respect te hebben voor de uitspraken van de gemeenteraad van Leudal (raadsbesluit van 17dec13, waarbij de raad de voorkeur gaf aan een gedetailleerde uitwerking van alternatief 5E voor het wegvak Baexem in stap 2 van de MER + raadsbesluit van 30jun15, waarbij de raad vraagt er bij de provincie op aan te dringen een duurzaam veiligere en toekomstbestendigere variant van de N280 te bepleiten voor de gehele regio dan de plannen die nu voorliggen). De uitvoering van de motie van 9sep14 wordt door het college niet in de weg gestaan;
- Het initiatief ligt nog altijd bij de provincie. De provincie zet alles op het verkennen van het tracé 3C en zal de zoektocht in overleg met de raad van Leudal voortzetten.

Ter gelegenheid van de vaststelling van deze besluitenlijst op 1dec15 wenst commissielid B. Grabert het volgende te hebben opgemerkt (= tekst tussen twee horizontale strepen):

4A Bij de 3e kolom "wethouder P. Vogels zegt"

Dat de MER studie uitsluitend ging over de 3c variant.

In het hele proces zijn alle twee varianten 3c en 5e meegewogen,

Onderdeel van het Plan -MER van 16 aug. 2011 waren 7 alternatieven.

Tevens zijn 2 varianten 3c en 5e meegenomen in het onderzoek

A rondweg voor het kasteel Baexem noordzijde

B rondweg om het kasteel Baexem zuidzijde

Deze zijn in een tussenfase in een vergelijkend onderzoek verder onderzocht in de vorm van een project mer.

Deze uitkomst heeft PS op 14 febr. 2014 doen besluiten om variant 3c als beste keuze te kiezen als voorkeursvariant voor fase 2.

Einde opmerking van de heer B. Grabert.

De heer K. Beurskens zegt dat in de motie van 9sep14 geen voorkeursvariant is genoemd. Het persbericht van het college is zeer 'geframed' (oftewel: bepaalde kenmerken springen er uit met als doel het beeld van iemand te wijzigen). Hij vindt het negatief jegens de provincie. Hij vraagt om het gesprek te blijven aangaan.

Wethouder P. Vogels zegt:

- Dat Ronduit Open in 2011 heeft gezegd dat iedere bijdrage als gemeente goed is maar niet als we het als gemeenteraad niet zien zitten. Die uitspraak is nooit van tafel gegaan;
- Destijds zou vanuit de GOML wezenlijk worden bijgedragen aan de gebiedsontwikkeling;
- Roermond betaalt nu mee. Betekent dat dat onder het mom van 'wie betaalt, bepaalt' Roermond ook meebepaalt over Leudals grondgebied?

De heer M. Wagemans vindt dat meebetalen ook zeggenschap moet opleveren. Voormalig provinciaal portefeuillehouder P. van der Broeck was destijds helder: als de 3C variant 't wordt dan is de provincie aanspreekbaar op het betalen daarvan waarbij de gemeente alleen meebetaalt als een wegaansluiting vooral een gemeentelijk belang betreft. Van de € 10 miljoen die het college nu beschikbaar stelt gaat geen cent naar de verfraaiing van de entree van Baexem. De MER is vernietigend over de 5E variant. Het feit dat de provincie een financieel dekkingsprobleem heeft m.b.t. de 3C variant wil niet zeggen dat de 5E variant het dan wordt. Met

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

geld van de gemeente kan geen variant in beeld komen die wettelijk niet kan worden gerealiseerd. Met natuurcompensatie kom je ook niet 'gedraaid'.

De heer B. Grabert zegt dat de provincie een financieel probleem heeft doordat Rijkswaterstaat niet aan een aanpassing van de brug over het kanaal Wessem-Nederweert bij Kelpen-Oler wil bijdragen. De financiële verschillen tussen de varianten 3C en 5E sec zijn niet groot.

Wethouder P. Vogels zegt:

- Dat de deputé wat over heeft om bij te dragen aan de verfraaiing van de entree van Baexem daar Leudal de 3C variant niet wenst;
- Dat de MER studie uitsluitend ging over de 3C variant. Indien ook nog naar de 5E variant gaat worden gekeken dan duurt dat zo'n 3 maanden extra;
- Dat voormalig portefeuillehouder P. van der Broeck destijds uitging van saldering in de naturomgeving. EHS-gebied kan worden verkleind als het elders wordt vergroot;
- Dat hij zich niet meer waagt aan het noemen van bedragen zoals m.b.t. de kosten van de aanpassing van de brug. Het provinciebestuur is het aangewezen orgaan om daarover te communiceren.

De commissie is eensgezind in haar mening dat het financiële probleem waar de provincie mee kampt enkel en alleen voor haar rekening is.

Wethouder P. Vogels zegt dat het college die mening deelt.

5

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 17 november 2015

5.1 Voteren krediet herinrichting jachthaven Hanssum te Neer

Wethouder P. Vogels zegt toe dat de gemeenteraad nog voor de raadsvergadering van 17nov15 bericht krijgt of het waterschap Peel en Maasvallei nu wel of geen medewerking verleent aan het plan. Daarnaast zal hij berichten of de betrokken partijen alle inmiddels hun handtekening hebben gezet onder de uitvoerings- of realiseringsovereenkomsten.

Wethouder P. Vogels kan het voorstel van de heer M. Wagemans volgen om in de conceptuitvoeringsovereenkomst de maximering van de bankgarantie ad € 571.750 te schrappen (dus niet de bankgarantie zelf schrappen, maar wel dat die gelimiteerd is).

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 17nov15 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken.

5.2 Intrekken 'Verordening BI-zone bedrijventerrein Ittervoort 2016-2020' + Vaststellen nieuwe Verordening bedrijveninvesteringszone 2016-2020 bedrijventerrein Ittervoort

Wethouder P. Vogels zegt, bij afwezigheid van portefeuillehouder P. Verlinden, toe dat de vraag van de heer P. Ramaekers naar de criteria die worden gehanteerd voor het verlenen van vrijstelling schriftelijk zullen worden beantwoord.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 17nov15 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

6

Wethouder P. Vogels meldt op verzoek van wethouder P. Verlinden dat het vooralsnog niet is gelukt om bedrijveninvesteringszones te realiseren in Haelen en in Heythuysen waartoe de raad in z'n vergadering van 8sep15 de desbetreffende verordeningen had vastgesteld.
In Haelen bleek er te weinig draagvlak doordat van de respondenten niet minimaal 2/3 voor was + vertegenwoordigden de voorstemmers niet méér woz-waarde dan de tegenstemmers.
In Heythuysen kwam men 3 stemmen tekort om de drempel van 2/3 te halen.
De ondernemers overleggen verder over alternatieven.

Bespreken verkeersafwikkeling Dorpstraat – Stationsstraat te Heythuysen

De heer T. Brouwer licht zijn agenderingsverzoek van 12aug15 toe. Er doen zich op beide straten geregeld verkeersgevaarlijke situaties voor. Met name kwetsbare groepen verkeersdeelnemers voelen zich onveilig. De hoeveelheid en soorten verkeer + de voorwerpen op de trottoirs zijn er debet aan. De gemeente handhaaft te weinig op overtredingen. Het college dient in overleg te treden met de dorpsraad, de bewoners en de ondernemers om het probleem nader te verkennen.

Mevrouw E. van Tilburg is het met de heer T. Brouwer eens.

Wethouder P. Vogels zegt:

- Dat het college de brief van de heer T. Brouwer bij z'n brief van 5okt15 heeft beantwoord;
- Dat de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Heythuysen t.b.v. de herinrichting van die straten in 2006 er voor heeft gekozen om autoverkeer niet te weren. Later is bij het vaststellen van de (actualisatie van de) centrumvisie die visie door de raad van Leudal gehandhaafd;
- Dat af en toe wat aanpassingen zijn doorgevoerd zoals het plaatsen van hekjes om het parkeerterrein aan de voorzijde van het voormalige gemeentehuis;
- Dat het kennelijk het verkeersgedrag is dat de problemen oplevert. De gemeente zal daarom blijven handhaven;
- Dat het college bij zijn besluit van 27okt15 heeft besloten om de 'blauwe zones' in het centrumgebied uit te breiden.

Ambtelijk adviseur de heer P. Stevens zegt dat over de verkeerssituatie en over voorgenomen aanpassingen geregeld overleg plaatsvindt met de politie. Uit de cijfers van de politie kan geen toename van verkeersonveiligheid worden afgeleid.

Wethouder P. Vogels zegt dat er over wordt gedacht om ter hoogte van de twee pinautomaten van ABN AMRO + Rabo een soort 'Pin & Ride' te maken. Daarnaast zal het communiceren over de handhaving worden voortgezet en zal er intensiever worden gehandhaafd door de buitengewoon opsporingsambtenaren.

De heer T. Brouwer zegt dat de cijfers van de politie niet alles zeggen. De politie loopt in de tijd achter met het registreren van de meldingen en zij krijgt niet alles gemeld dat fout gaat.

De heer M. Wagemans zegt dat hij over foto's beschikt dat een politieagent het verkeerde voorbeeld geeft door zijn politieauto op een verboden plek te parkeren om vervolgens te gaan pinnen. Hij zal die foto's naar de gemeente sturen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

De heer K. Beurskens vraagt of er door de gemeente precariorechten worden geheven ter zake van het hebben van voorwerpen (bijv. winkeluitstallingen) op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeenteground. Zou het instellen van eenrichtingverkeer voor motorvoertuigen en het aanleggen van zebrapaden de veiligheid kunnen verbeteren?

De heer P. Ramaekers zegt dat misschien wel onveilige verkeerssituaties de verkeersdeelnemers juist alerter maken.

Wethouder P. Vogels weet niet of er al met de dorpsraad over deze problematiek is gesproken, met ondernemers is dat al wel gebeurd. Aan het instellen van eenrichtingverkeer begint het college niet, gelet op de beschikbare visies en studies. Over de bevoorradingstijden van winkels is in de brief van het college van 5okt15 al iets gezegd. Zebrapaden passen verkeerskundig niet in de inrichting van de desbetreffende straten.

Wethouder A. Walraven zegt dat de gemeente geen precariorechten heft.

7

Bespreken discussienota sociale huurwoningen

De heer K. Beurskens licht zijn agenderingsverzoek van 28aug15 + de discussienota van D66 over sociale huurwoningen toe. Hij vraagt de fractievertegenwoordigers van de andere politieke groeperingen om te reageren op de twee probleem- en vraagstellingen in zijn nota:

1. Leggen we ons als politiek neer bij een magere 10 of 12%, of gaan we actief het gesprek aan met de corporaties om dit percentage iets te verhogen? Wat zijn mogelijkheden om binnen de gegeven demografische kaders toch aantrekkelijke voorwaarden te scheppen voor onze (toekomstige) inwoners?
2. Wat gaan we als politiek doen om ervoor te zorgen dat asielzoekers binnen de voorgeschreven termijn worden geplaatst in woningen? Hoe zorgen we ervoor dat arbeidsmigranten deze woningen kunnen vinden? Hoe gaan we om met maatschappelijke onrust rondom dit thema en zorgen we ervoor dat huisvesting van asielzoekers en arbeidsmigranten niet ten koste van andere groepen woningzoekenden gaat?

Wethouder A. Walraven waardeert het door D66 genomen initiatief. Hij licht de op 5okt15 namens hem schriftelijk gegeven reactie toe (zie de bijlage bij de commissiestukken).

De heer M. Wagemans betreurt het dat verleden jaar bij de vernieuwing van de prestatieafspraken weer geen verbod op de verkoop van sociale huurwoningen is overeengekomen. Door het huisvesten van asielzoekers is het vrijwel onmogelijk om nog aan sociale huurwoningen te komen. Het in de telling van beschikbare sociale huurwoningen meenemen van sociale huurwoningen bij De Kreppel in Heythuysen is niet juist omdat die woningen alleen met een sociale indicatie zijn te krijgen. De hoeveelheid asielzoekers levert in Heythuysen steeds meer problemen op doordat velen van hen geen gangbare taal spreken en zij steeds in dezelfde straten worden gehuisvest. Er zal naar andere woonvormen moeten worden gezocht omdat de doorstroming gering is. Urgente woningzoekenden kunnen weliswaar binnen enkele maanden aan een woning worden geholpen maar sommige mensen laten zich niet urgent verklaren omdat zij anders buiten hun wensdorp kunnen worden gehuisvest en zij, ingeval van weigering, 'onderaan de wachtlijst' terechtkomen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

De heer P. Ramaekers betreurt het dat in de commissievergadering van 25aug15 de heer W. Hazeu van Wonen Limburg weigerde de gemiddelde huurprijzen te noemen. Bovendien legt de huisvesting van statushouders met 8% per jaar een veel te groot beslag op de beschikbare sociale huurwoningen. Hij bepleit de bouw van kleinschalige, niet tijdelijke studio's en appartementen. Zorg voor instapmodellen. Splits woningen met € 50 mille aan aanpassingskosten in tweeën.

Mevrouw E. van Tilburg vraagt wie sociale huurwoningen moet bouwen en wie dat moet financieren. Zij vindt het voortzetten van de startersleningen een goede zaak.

De heer F. Joosten vindt de verkoop van sociale huurwoningen geen probleem mits als tegenprestatie minimaal hetzelfde aantal sociale huurwoningen wordt bijgebouwd. Het verkopen van een aantal sociale huurwoningen in een straat met allemaal sociale huurwoningen verlevendigt die buurt. Ook naar huurwoningen van € 800 per maand is vraag. Het college dient z'n beleid te richten op de vraag naar die én naar sociale huurwoningen. Tijdelijke huisvestingen zorgen voor kliekvorming.

De heer B. Grabert zegt dat ouderen niet vrijwillig vertrekken uit hun gunstig geprijsde huurwoningen. Hij vraagt om cijfers te overleggen welke huurders hun woningen verlaten.

De heer J. Coolen vindt dat voor de 'onderkant van de samenleving' voor opvang moet worden gezorgd. Maar er dient te worden gewaakt voor 'pamperen'. Maak meer gebruik van particuliere initiatieven om huurwoningen te bouwen. Kunnen pandjesbazen makkelijk hun woning opsplitsen?

De heer M. Munnecom zegt dat de gemeente haar onroerend goed zou kunnen laten ombouwen tot sociale huurwoningen.

Wethouder A. Walraven zegt dat:

- Gemeentelijk onroerend goed, zoals voormalige gemeentehuizen en sportkantines, slecht aanpasbaar zijn;
- Als een woningzoekende urgent is hij of zij sociale huurwoningen dient te accepteren ongeacht het dorp;
- Starterswoningen die functie als starterswoningen zouden moeten behouden en niet – zoals wel is gebeurd – na een aantal jaren bewoning moeten worden aangepast aan de wensen van de zittende huurder omdat de omvang van z'n gezin is gegroeid of omdat ie over meer geld beschikt;
- Hij zal nadenken over de mogelijkheid om woningen te splitsen;
- De provincie, tezamen met de Limburgse gemeenten en woningcorporaties, de schouders gaan zetten onder een actieplan 'Limburgs maatwerk' (zie daarover het stuk bij de commissiestukken).

De heer K. Beurskens is blij met de ontvangen reacties. Hij heeft enkele goede suggesties gehoord om als fractie een vervolgstap te zetten.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

8	Bespreken handelwijze college m.b.t. Kasteel Baexem Naar aanleiding van vragen van de heer M. Wagemans zegt wethouder P. Vogels dat de heer M. Wagemans namens hem op 20okt15 en 28okt15 antwoord heeft gekregen op diezelfde schriftelijk d.d. 18sep15 en 20okt15 gestelde vragen. Inmiddels lopen er diverse juridische dossiers. De positie van verzoekers om handhaving zijn soms niet helder zolang geen zekerheid bestaat of zij eigendomsrechten hebben. De heer M. Wagemans zegt zich te zullen beraden op het eventueel stellen van vervolgvragen.
9	Organiseren gesprek tussen omwonenden bedrijfslocaties Vossen te Heibloem / Heythuysen en leden van de commissie fysiek De vertegenwoordigers van de fracties Samen Verder en CDA hebben geen behoefte aan een dergelijk gesprek omdat in de commissievergadering van 29sep15 al een persoon namens de gehele buurt is gehoord. De heer J. Coolen tekent daarbij nog aan dat hij pas na het 'wederhoor' tijdens het bedrijfsbezoek op 21nov15 wil overwegen om een gesprek met omwonenden aan te gaan. De overige vertegenwoordigers van de fracties zijn wel voorstander van het nu al organiseren van een gesprek met omwonenden. De voorzitter constateert dat er voldoende draagvlak is voor het beleggen van een gesprek met de omwonenden. De commissie vraagt de griffier uit praktische overwegingen de contactpersoon van de buurt, de heer J. Alleblas, te benaderen voor het beleggen van de bijeenkomst.
10	Bespreken portefeuillehoudermededeling 29sep15 voorbereiding raadsvoorstel terugdringen overcapaciteit woningbouwplannen Op vragen van de heer M. Wagemans antwoordt wethouder A. Walraven: - Hij is in gesprek met de projectontwikkelaar over het bouwplan aan de Bosserstraat in Ittervoort. Binnenkort volgt ook een gesprek met het buurtcomité over het eventueel ter plaatse realiseren van een alternatief bouwplan of het elders in het dorp realiseren daarvan. Zoals het plan in de vorige commissievergadering aan de orde is geweest zo zal het in elk geval niet door het college worden geaccepteerd; - Over de bouwplannen die het failliete Nieuwe Borg had zal het college weldra de raads- en commissieleden vertrouwelijk informeren; - In de commissievergaderingen van 3mrt15 en 12mei15 is een toelichting verstrekt over de 'Structuurbeelden Haelen/Horn' en is de commissie meegedeeld dat het college de marktpartij juridisch in gebreke heeft gesteld, het koerst op nakoming van de overeenkomst. De gemeente komt haar verbintenis na als ook de marktpartij op haar beurt haar verbintenis nakomt; - Met BBOM BV uit Sittard wordt afgesproken dat in de uitbreidingslocatie Kloppe-ven in Horn binnen een bepaalde tijd de woningen dienen te worden gebouwd. Als geen koopwoningen kunnen worden gebouwd dan mogelijk huurwoningen; - In Grathem beschikt de projectontwikkelaar nog steeds niet over de voor een goede ontsluiting van het woongebied benodigde grond; - Het raadsvoorstel over het terugdringen van de overcapaciteit m.b.t. woningbouwplannen

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

11

is niet, zoals aanvankelijk gedacht, in de collegevergadering van 3nov15 besproken maar het zal niet lang op zich laten wachten.

De heer J. Coolen vraagt of de kleinere kernen gaan worden ontzien in het raadsvoorstel. Kunnen particuliere initiatieven voorrang krijgen boven projecten van grote ontwikkelaars?

Wethouder A. Walraven zegt dat de situaties heel verschillend zijn qua bouwtitels en al verstrekte bouwvergunningen. In het raadsvoorstel komt t.z.t. een en ander aan de orde.

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

Lijst wethouder **Walraven**

- Toezegging: Consulteren gemeenteraad voordat het college een standpunt bepaalt inzake een verzoek van Jori Heythuysen BV, Hollander 1a te Heythuysen m.b.t. diverse onderwerpen
- Stand van zaken: Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-121).

- Toezegging: Bij eigenaren van ongewenste blikvangers in Haelen navragen of zij bereid zijn om vooruitlopende op het realiseren van een nieuwe bestemming het uiterlijk aanzien van die blikvangers te verbeteren
- Stand van zaken: Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-165).

Lijst wethouder **Verlinden**

- Toezegging: Commissie krijgt bericht zodra college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel
- Stand van zaken: Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2013-339).

- Toezegging: Verstrekken aan commissie van ambtelijk aan college d.d. 4feb14 uitgebracht advies inzake evt. vestiging supermarkt in boerenbondgebouw Kerkveldweg 2 Roggel
- Stand van zaken: Geen nieuws.
- De heer M. Wagemans vraagt of portefeuillehouder P. Verlinden eens een tussenbericht

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

	naar de commissie kan sturen. Deze toezegging blijft staan (Join-raadsragen 2014-44). <i>Lijst wethouder Vogels</i> - Toezegging: <u>Nagegaan zal worden hoe de brief aan de Buurtvereniging De Molens in Horn over het gebruik van de basisschool tot stand is gekomen en wat daarvan de reden was</u> ➤ Stand van zaken: Geen nieuws. NB. Dit betreft niet een onderwerp behorende tot de portefeuille van wethouder Vogels. Deze toezegging blijft staan (Join-raadsragen 2015-339).
12	Ingekomen stukken 12.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen Op een vraag van de heer M. Munnecom antwoordt wethouder A. Walraven dat de planning al zo concreet mogelijk wordt geduid. Het duiden van een kwartaal betekent doorgaans dat naar één van twee raadsvergaderingen in dat specifieke kwartaal wordt toegewerkt. De commissie neemt het stuk overigens voor kennisgeving aan. 12.2 Nieuwsbrief gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. 12.3 Brief college 6okt15 aan J. Alleblas te Heibloem over beantwoordingstermijn van z'n stukken van 10jul15, 20jul15 en 21jul15 inzake handhaving agrarische bedrijven Vossen te Heibloem / Heythuysen De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. 12.4 Uitnodiging college 12okt15 aan omwonenden Beekkant 2 in Baexem voor informatieavond op 27okt15 over mogelijke vestiging varkenshouderij De heer T. Brouwer vraagt het college meer aandacht te schenken aan de planning van dergelijke bijeenkomsten in de zin van 'vallen ze niet samen met andere bijeenkomsten waarvoor de raads- of commissieleden al zijn uitgenodigd'. De commissie neemt het stuk overigens voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
3 november 2015

13

12.5 Uitnodiging college 19okt15 aan inwoners Grathem over bewonersavond op 5nov15 inzake 'burgerparticipatie en openbaar groen'

De heer K. Beurskens complimenteert het college met de inhoud van deze uitnodiging.

De commissie neemt het stuk overigens voor kennisgeving aan.

Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

13.1 Krantenberichten periode 17 september t/m 21 oktober 2015

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

13.2 Informatie over thema windenergie volgt niet via een raadsinformatiebijeenkomst op 19nov15 maar via een reguliere commissievergadering op 1dec15

De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

13.3 Eventueel werkbezoek aan nevengeul 'Spiegelwaal' in Lent

Wethouder P. Vogels meldt dat raads- en commissieleden mogelijk gebruik kunnen maken van een door Zand- en grindbedrijf Kuypers BV te Kessel geboden mogelijkheid om binnenkort op een donderdagmiddag een bezoek te brengen aan de in aanleg zijnde nevengeul in Lent (de zogenoemde 'Spiegelwaal'). Zie <http://www.ruimtevoordewaal.nl/nl/het-werk/nevengeul-en-uitwaarden/>. De projectleiding in Lent laat weldra weten of 19nov15, 3dec15 of 10dec15 de datum wordt.

13.4 Samenstelling adviesgroep gebiedsfonds 'Buggenumse Veld'

In de raadsvergadering van 11feb14 heeft de raad ter gelegenheid van de instelling van het gebiedsfonds 'Buggenumse Veld' besloten om de ontwikkelingen vanuit het gebiedsfonds te laten begeleiden door een adviesgroep, waarin ook (een afvaardiging van) de indieners van zienswijzen, waaronder studiegroep Leudal, LLTB De Winning, grondeigenaren, dorpsraad Buggenum en Staatsbosbeheer, zitting hebben.

Hij heeft onlangs, op eigen initiatief, de dorpsraad Nunhem toegezegd dat die raad ook in die adviesgroep zitting mag hebben. De wethouder gaat er van uit dat de gemeenteraad daarmee geen probleem zal hebben.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

3 november 2015

	<i>Ter gelegenheid van de vaststelling van deze besluitenlijst op 1dec15 wenst commissielid B. Grabert het volgende te hebben opgemerkt (= tekst tussen twee horizontale strepen):</i> 13.4 mondelinge mededelingen Samenstelling adviesgroep "Buggenumse Veld" Wethouder Vogels zegt dat hij op eigen initiatief de dorpsraad Nunhem toegezegd heeft, om zitting te nemen in de adviesgroep besteding compensatiegelden Nunhems Zaden. Het benoemen van leden van deze adviesgroep is een aan de raad toegekende bevoegdheid besloten in het raadsbesluit en het amendement 11.2 in de raadsvergadering van 11 febr. 2014. Tot heden is deze mededeling en de vraag om hiervoor goedkeuring te krijgen niet bij de raad terechtgekomen. Ik vindt dat wethouder Vogels bestuurlijk niet correct handelt. <i>Einde opmerking van de heer B. Grabert.</i>
	RONDVRAAG 13.5 Eventuele bijdrage gemeente aan provinciale opwaardering N280 De heer B. Grabert vraagt aan de vertegenwoordigers van alle fracties om te zeggen of zij vinden dat de gemeente financieel zou moeten gaan bijdragen aan het tekort dat de provincie kennelijk heeft voor het opwaarderen van de N280. Voorzitter J. Custers vindt een dergelijke vraag niet gepast voor een rondvraag.
14	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar voor het kalenderjaar 2015 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 1dec15, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.
15	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.50 uur. Heythuysen, 4 november 2015. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.