

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
12 april 2016

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Custers (voorzitter; RO);
- de leden: P. Alers, J. Coolen en L. van de Paal (allen SV), T. Brouwer, B. Grabert en M. Wagemans (allen RO), M. Bongers en F. Joosten (vanaf 19.32 uur; agendapunt 2; beiden CDA), R. Raemakers (D66), P. Ramaekers (VVD) en M. Munnecom (PL);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven en P. Verlinden (tot 21.32 uur; agendapunt 6.3), collegeleden;
- T. Alofs (beleidsmedewerker toezicht en handhaving), A. Janssen (beleidsmedewerker bouw- en woningtoezicht), P. van Doorn (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting), E. Puts (senior medewerker buitengebied) en L. Vossen (medewerker grondzaken);
- B. van Dijk (Antea Group, Maastricht; agendapunt 5).

Publiek mede aanwezig:

- H. Sleven, J. van der Stappen en H. Wijers-Van der Linden (raadsleden);
- 25 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. De heer F. Joosten komt mogelijk later. Wethouder S. Backus is verhinderd. De voorzitter meldt dat de commissievergaderingen fysiek, naast de wethouders A. Walraven en P. Verlinden, voortaan ook door de op 22mrt16 benoemde wethouder S. Backus gaan worden bijgewoond in plaats van de heer P. Vogels die per die datum z'n ontslag als wethouder heeft genomen. De heer R. Raemakers is sinds 30mrt16 namens zijn politieke groepering D66 lid van de commissie fysiek in plaats van de heer K. Beurskens (voor de commissie sociaal geldt het omgekeerde).
2	Vaststellen agenda De heer R. Raemakers vraagt aan wethouder A. Walraven of hij nog heeft gesproken met vertegenwoordigers van de woonwagenbewoners over zijn raadsvoorstel 'Vaststellen Beleidsnota huisvesting woonwagenbewoners', anders is het wellicht beter om dat raadsvoorstel één vergadercyclus door te schuiven. Wethouder A Walraven zegt dat hij dat contact niet heeft gehad. Het college heeft gemeend om, ondanks het te late aanleveren van z'n raadsvoorstel aan de commissie, toch te vragen om commissieagendering omdat vanuit de commissie eerder al eens is verzocht om het beleid te agenderen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
12 april 2016

	De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 30mrt16 opgestelde voorlopige agenda, met dien verstande dat op verzoek van het college d.d. 7apr16 een agendapunt 6.4 wordt toegevoegd om het raadsvoorstel 'Vaststellen Beleidsnota huisvesting woonwagendbewoners' voor te bespreken t.b.v. de raadsvergadering van 26apr16.
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 8 maart 2016 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Vier personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk: 1. de heer F. Willems, Koelstraat 3A te Ell n.a.v. agendapunt 6.3 '<i>Raadsvoorstel Instemmen met voorlopige Leidraad regionale mestverwerking Samenwerking Midden-Limburg</i>' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.3; 2. mevrouw G. Cornelissen, Heide 35 te Heythuysen n.a.v. agendapunt 6.3 '<i>Raadsvoorstel Instemmen met voorlopige Leidraad regionale mestverwerking Samenwerking Midden-Limburg</i>' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.3; 3. de heer J. Alleblas, Karreveld 9 te Heibloem n.a.v. agendapunt 6.3 '<i>Raadsvoorstel Instemmen met voorlopige Leidraad regionale mestverwerking Samenwerking Midden-Limburg</i>' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.3 4. de heer H. van Susteren, Bosscher-ven 4 te Horn n.a.v. agendapunt 6.4 '<i>Raadsvoorstel Vaststellen Beleidsnota huisvesting woonwagendbewoners</i>' en leest daarbij een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6.4 Zijn spreken allen in bij het inhoudelijke agendapunt zelf (6.3 resp. 6.4; dus niet bij agendapunt 4).
5	Toelichting op (proces) totstandkoming bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' Mevrouw E. Puts (senior medewerker buitengebied, gemeente Leudal) en de heer B. van Dijk (adviseur milieueffectrapportage en ruimtelijke ordening, Antea Group Maastricht) geven elk, aan de hand van een powerpointpresentatie, een inhoudelijke toelichting op de wijze waarop het college de onderdelen, die door de Raad van State zijn vernietigd, heeft gerepareerd in het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'. De presentaties zijn na te lezen bij de stukken van deze commissievergadering en wel bij dit agendapunt 5.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
12 april 2016

Mevrouw Puts legt de commissie nadrukkelijk de vraag voor of de in de laatste dia getoonde planning voor de commissie bespreekbaar is: d.w.z. vaststelling raadsvoorstel in collegevergadering 14jun16, behandeling één week later al in de commissievergadering fysiek van 21jun16 en bespreking in de raadsvergadering van 5jul16. Het proces kan niet naar voren worden gehaald en naar achteren brengen kan ook niet door het politieke zomerreces én de eis van de Raad van State d.d. 18nov15 dat de gemeenteraad uiterlijk op 24aug16 een nieuw bestemmingsplan moet hebben vastgesteld.

Wethouder A. Walraven zegt dat het plan een combinatie is van een reparatieplan (datgene wat op last van de Raad van State moet worden gerepareerd) + een veegplan (een update voor ontwikkelingen en plannen van verschillende initiatiefnemers die niet in het bestemmingsplan passen).

Wethouder A. Walraven, mevrouw E. Puts en de heer B. van Dijk beantwoorden diverse vragen van de commissieleden.

Aan het slot van de beraadslagingen worden de volgende drie toezeggingen gedaan:

- a. mevrouw E. Puts zegt, namens wethouder A. Walraven, aan de heer R. Raemakers toe om de commissie een overzicht te verstrekken van de anterieure overeenkomsten;
- b. wethouder A. Walraven zegt de heer M. Wagemans toe in het college zijn voorstel te zullen bespreken om de t.z.t. ambtelijk voor de collegevergadering van 14jun16 voorbereide stukken, onder voorbehoud van besluitvorming door het college, eerder dan normaal aan de commissie te overleggen. Dit i.v.m. de door mevrouw E. Puts geschetste tijdsklem in de planning;
- c. commissievoorzitter J. Custers zegt in overleg met griffier W. Cornelissen een voorstel te zullen voorleggen aan de presidiumvergadering van 19apr16 om het planningsprobleem zo goed mogelijk te ondervangen.

6

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 26 april 2016

6.1 Kennisnemen Jaarverslag welstand 2015

Wethouder A. Walraven zegt de heer B. Grabert toe om het Reglement Kwaliteitscommissie Leudal (*naschrift griffier: artikel 7, lid 3*) er op na te zullen slaan of daarin is geregeld hoe besluiten van die commissie tot stand komen ingeval het aantal (aanwezige) leden een even aantal bedraagt en de stemmen zouden staken.

Wethouder A. Walraven zegt de heer M. Bongers toe om in een bestuursvergadering met de kwaliteitscommissie de vraag te zullen bespreken waarom de kosten van die commissie veel minder dalen dan je als buitenstaander zou mogen verwachten gelet op het teruggelopen aantal uitgebrachte adviezen. Het college had eenzelfde vraag overigens ook al.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 26apr16 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat - met uitzondering van de VVD - zonder raadsberaadslagingen kunnen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
12 april 2016

6.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Klein Laak, ongenummerd' te Roggel

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 26apr16 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

6.3 Instemmen met voorlopige 'Leidraad regionale mestverwerking' Samenwerking Midden-Limburg

Zie ook agendapunt 4 'Spreekrecht voor niet-commissieleden'

De heer M. Wagemans zegt de indiening, in de raadsvergadering van 26apr16, van een amendement te overwegen welk amendement tot een raadsbesluit zou moeten leiden om gedurende de periode tot 1apr17 aanvragen om mestbe- en verwerking – ondanks de leidraad – toch te toetsen aan milieu- en planologische aspecten.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 26apr16 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken.

6.4 Vaststellen Beleidsnota huisvesting woonwagenbewoners

Zie ook agendapunt 4 'Spreekrecht voor niet-commissieleden'

Wethouder A. Walraven zegt de heer R. Raemakers toe:

- a. in de begroting 2016 te zullen opzoeken hoeveel budget is geraamd voor onderhoudswerkzaamheden die Nijbod Consultancy Beheer en Onderhoud B.V. te Eindhoven uitvoert;
- b. te zullen bekijken of in het kader van participatie een deel van het onderhoud door de woonwagenbewoners zelf kan worden uitgevoerd;
- c. te zullen melden hoeveel personen op de wachtlijst voor een woonwagen staan + wat naar schatting de gemiddelde wachttijd is.

Wethouder A. Walraven zegt de heer F. Joosten toe te zullen nagaan of de 'Verordening Startersregeling gemeente Leudal 2011' ook van toepassing is op aanvragen die betrekking hebben op de aanstaande koop van een woonwagen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 26apr16 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken. D66 is uitsluitend akkoord met agendering in die raadsvergadering indien de wethouder voordien de aan de heer R. Raemakers gedane toezeggingen van een reactie heeft voorzien.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
12 april 2016

7

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

*Lijst wethouder **Walraven***

- Toezegging: Consulteren gemeenteraad voordat het college een standpunt bepaalt inzake een verzoek van Jori Heythuysen BV, Hollander 1a te Heythuysen m.b.t. diverse onderwerpen
- Stand van zaken: Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-121).

- Toezegging: Bij eigenaren van ongewenste blikvangers in Haelen navragen of zij bereid zijn om vooruitlopende op het realiseren van een nieuwe bestemming het uiterlijk aanzien van die blikvangers te verbeteren
- Stand van zaken: Wethouder A. Walraven meldt dat de verbeteracties vaak afhankelijk zijn van de welwillendheid van derden of de toevalligheid van stedenbouwkundige ontwikkelingen zoals ter plaatse van de voormalige taxicentrale Ittervoort. Maar, hij blijft zich er voor inzetten om vanuit de gemeente druk uit te oefenen, ook al is het een zaak van lange adem.

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2015-165).

- Toezegging: Indien degenen die op 25aug15 een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassen bouwvlak Heide 1a te Roggel' later nog iets aan de gemeente heeft laten weten over z'n zienswijze, dan zal die informatie nog voor de raadsvergadering van 22mrt16 aan de raad worden aangereikt.
- Stand van zaken: Voorafgaande aan de raadsvergadering van 22mrt16 is hierover door de portefeuillehouder niets bericht aan de raad. In de raadsvergadering van 22mrt16 is het bestemmingsplan, zonder beraadslaging, vastgesteld.

Deze toezegging is afgehandeld (Join-raadsvragen 2016-88).

*Lijst wethouder **Verlinden***

- Toezegging: Commissie krijgt bericht zodra college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel
- Stand van zaken: Geen nieuws (heeft relatie met de volgende toezegging).

Deze toezegging blijft staan (Join-raadsvragen 2013-339).

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
12 april 2016

- Toezegging: Verstrekken aan commissie van ambtelijk aan college d.d. 4feb14 uitgebracht advies inzake evt. vestiging supermarkt in boerenbondgebouw Kerkveldweg 2 Roggel
- Stand van zaken: Wethouder A. Walraven leest, namens de op dat moment ter vergadering verhinderde wethouder P. Verlinden, een e-mail voor van de vastgoedmanager van Jan Linders BV te Nieuw Bergen d.d. 30mrt16 over het resultaat van de gesprekken tussen 'Jan Linders' (huurder) en Heerschap Groep BV te Roggel (verhuurder) over het optimaliseren van het pand Dorpsstraat 11 in Roggel. Op verzoek van commissielid J. Coolen werd door wethouder A. Walraven toegezegd dat die e-mail na de commissievergadering ter kennisname aan de commissie zou worden overgelegd. *Naschrift griffier: toezegging over nasturen e-mail is op 13apr16 naar de commissie- en raadsleden toe afgehandeld.*

Deze toezegging blijft (voor het overige) staan (Join-raadsvragen 2014-44).

- Toezegging: Het antwoord op de vraag van wnd. commissielid R. Raemakers hoeveel agrarische bedrijven aanslagen toeristenbelasting hebben ontvangen + hoeveel agrariërs tegen die aanslag bezwaar hebben gemaakt dan wel beroep hebben ingesteld, zal schriftelijk worden gegeven.
- Stand van zaken: Bij e-mail van de griffiesecretaresse d.d. 21mrt16 heeft de heer Raemakers het schriftelijke antwoord ontvangen.

Deze toezegging is afgehandeld (Join-raadsvragen 2016-89).

Lijst wethouder **Backus**

Hierop konden nog geen toezeggingen staan (de heer Backus is op 22mrt16 als wethouder benoemd).

8

Ingekomen stukken

8.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

8.2 Nieuwsbrief Gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

8.3 Collegestuk 1mrt16 proceskostenveroordeling door Raad van State bij uitspraak 18nov15 vaststelling bestemmingsplan Buitengebied

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
12 april 2016

9

8.4 Collegestuk 23feb16 risico's grondexploitaties en reserve grondexploitaties 2015

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

8.5 Nieuwsbrief nummer 13 'Het belang van arbeidsmigranten'

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

8.6 Kopiebrief namens Landgoed Leudal Haalen 30mrt16, gericht aan college, verzoek tijdige wijziging bestemmingsplan Landgoed Leudal + bij voorbaat aansprakelijk- stelling schade

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

9.1 Krantenberichten periode 25 februari t/m 30 maart 2016

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

9.2 Uitspraak Raad van State 23mrt16 inzake beroep tegen bouwvergunning + projectbesluit college 16dec13 voor Van Rooij Nuenen BV, Hunnissenstraat 8 te Ell

De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan.

9.3 Collegemededeling 22 maart 2016 met Milieujaarverslag 2015

De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

RONDVRAAG

9.4 Verkeersveiligheid Stationsstraat - Dorpstraat te Heythuysen

De heer T. Brouwer roept het college op om eindelijk eens de verkeersveiligheid te gaan handhaven in de Stationsstraat en Dorpstraat in Heythuysen. Datzelfde geldt ook voor de Driessensstraat in Neeritter en de Berikstraat in Buggenum.

Wethouder A. Walraven zegt toe de oproep te zullen doorgeven aan portefeuillehouder S. Backus. Het college is overigens doende om het handhavingsbeleid aan te scherpen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek
12 april 2016

	<i>Naschrift griffier: zie ook eerdere besluitenlijsten van de commissie over dit onderwerp:</i> - vergadering commissie 20aug13, punt 14H; - vergadering commissie 28jan14, punt 11L; - vergadering commissie 3mrt15, punten 15D + 15E; - vergadering commissie 29sep15, punten 15.4 + 15.5; - vergadering commissie 3nov15, punt 6; - vergadering commissie 8mrt16, punt 8.5 9.5 Onderhoudsbeleid en communicatie over onderhoud rioleringen buitengebied De heer M. Bongers constateert dat als gevolg van onderhoudswerkzaamheden aan het rioleringsstelsel in het buitengebied wekenlang gaten in en naast het wegdek liggen. Met omwonenden wordt er daarover niet gecommuniceerd. Er is geen of onvoldoende verlichting van die gevaarlijke plekken. Wat is het gemeentelijke beleid in dezen? Wethouder A. Walraven zegt toe de vraag te zullen doorgeven aan portefeuillehouder P. Verlinden. Hij roept de heer Bongers op om concrete gevallen te melden aan de heer Verlinden.
10	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar voor het kalenderjaar 2016 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 17mei16, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.
11	Sluiting De heer F. Joosten zegt dat dit, als commissielid namens het CDA, zijn laatste vergadering is geweest na 15 jaar in die functie voor twee gemeenten te hebben gewerkt: de voormalige gemeente Roggel en Neer + de gemeente Leudal. Hij dankt een ieder die met hem heeft samengewerkt. Commissievoorzitter J. Custers overhandigt namens de gemeente aan de heer Joosten, als stoffelijke blijk van dank, een boek als geschenk. De CDA-fractie heeft besloten om per 13apr16 de heer H. (Hennie) Korten, Staldijk 2 uit Heibloem als opvolger van de heer Joosten aan te wijzen. Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.26 uur. Heythuysen, 13 april 2016, De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.