

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
24 september 2013

Aanwezig:

- de voorzitter: H. Frenken (voorzitter; SV);
- de leden: P. Alers, J. Coolen en H. Wijers - Van der Linden (vanaf 20.15 uur; agendapunt 6; allen SV), R. Baeten, T. Brouwer en M. Wagemans (allen RO), F. Joosten, P. van Melick en B. Sijben (allen CDA), R. Bruijnesteijn (VVD), M. Munnecom (PL) en P. Janssen (PvdA).
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 22 Verordening op de commissies):

- P. Vogels, collegelid;
- N. Gerards (externe kracht team ruimtelijke ontwikkeling).

Functioneel mede aanwezig:

- E. Lucassen (directeur eenheid dienstverlening), en E. Puts (juridisch medewerker buitengebied).

Publiek mede aanwezig:

- A. Parren en H. Sleven (raadsleden);
- 15 publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Hij meldt dat commissielid J. Wierds (AL) is verhinderd en dat commissielid H. Wijers - Van der Linden (SV) later ter vergadering komt. Wethouder P. Verlinden is eveneens verhinderd. Wethouder A. Thomassen heeft zich afgemeld.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de voorliggende agenda vast conform de door de voorzitter opgestelde voorlopige agenda.
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie ruimte 20 augustus 2013 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 2. <i>'Naar aanleiding van':</i> ➤ blz 2, agendapunt 3, Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie ruimte 11 juni 2013' Op een vraag van de heer Baeten, aangevuld door de heer Wagemans, zegt wethouder Vogels dat aan de heer Baeten opnieuw (Decos-raadsvragen 2013-171) een antwoord zal worden gegeven, maar nu zal per bedrijventerrein in de gemeente Leudal worden aangegeven welke status het heeft: óf het is een lokaal bedrijventerrein, óf een regionaal bedrijventerrein óf een bovenregionaal bedrijventerrein.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
24 september 2013

4	Spreekrecht voor niet-commissieleden De volgende drie personen hebben zich gemeld voor het spreekrecht: 1. de heer J. Puts te Roggel m.b.t. agendapunt 10 'Vergunning realisering stapmolen en longeerpiste t.b.v. M. Coenen, Ophoven 2a te Roggel'; 2. mevrouw mr. P. Joosten van Arvalis Roermond, namens haar cliënten Vossen en Holmel (bedrijf aan het Karreveld /Aan de Heibloem te Heibloem); 3. de heer M. Hendrickx te Horn m.b.t. agendapunt 5 'Bespreken collegemededeling stopzetting procedure tijdelijke vergunning opslaan be- en verwerken van zand en grond t.b.v. R. Hendrickx, Haelerweg 53 Horn + starten bestemmingsplanprocedure, alsmede gedeeltelijke verlegging Beelenboschweg'. De voorgelezen teksten zijn na te lezen op de gemeentelijke webstek. Zie de stukken van de commissievergadering ruimte van 24sep13 bij agendapunt 4.
5	Bespreken collegemededeling stopzetting procedure tijdelijke vergunning opslaan en be- en verwerken van zand en grond t.b.v. R. Hendrickx, Haelerweg 53 Horn + starten bestemmingsplanprocedure, alsmede gedeeltelijke verlegging Beelenboschweg De heer M. Wagemans licht het agenderingsverzoek van zijn fractievoorzitter J. Minses nogmaals mondeling toe (zie de commissiebundel voor de schriftelijke toelichting). Wethouder P. Vogels zegt: - dat het bedrijf met de tijdelijke vergunning niet voldoende blijkt te kunnen worden geholpen; - dat hij zal nagaan of en zo ja wanneer welke klachten over het bedrijf bij de gemeente zijn binnengekomen; - dat het bedrijf primair niet op een bedrijventerrein thuishoort gelet op de milieucategorieën die daarvoor gelden; - de heer P. Janssen toe de argumenten op basis waarvan het bedrijf niet op een bedrijventerrein kan worden gevestigd, nog zal doen toekomen. De heer Wagemans kondigt aan een agenderingsverzoek te overwegen voor de raadsvergadering van 8okt13 om deze kwestie te bespreken.
6	Bespreken collegemededeling bestuurlijke uitgangspunten overeenkomsten en ruimtelijke plannen uitbreiding kas areaal Nunhems Netherlands aan oostzijde Napoleonsweg te Nunhem De heer T. Brouwer licht het agenderingsverzoek van zijn fractievoorzitter J. Minses nogmaals mondeling toe (zie de commissiebundel voor de schriftelijke toelichting). Wethouder P. Vogels zegt: - dat de in de punten 4 en 17 van de principeafspraken inzake het Limburgs Kwaliteitsmenu gemaakte afspraken de daar genoemde verrekeningsmethodiek kennen om in de buurt te blijven van de totale financiële afspraken over compensatie;

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
24 september 2013

- dat is gekozen voor een storting van 95% in het gebiedsontwikkelingsfonds omdat dan eerder kan worden gestart met de bestemmingsplanprocedure. 5% kan dan worden gebruikt voor groenfondsprijzen;
- dat eventuele kosten niet uiteindelijk voor rekening van de gemeente komen;
- dat het in punt 13 van de principeafspraken opgenomen salderen een techniek is waarmee de voormalige gemeente Haalen ervaring had opgedaan;
- dat het bestemmingsplan naar zijn verwachting vóór de gemeenteraadsverkiezingen van 19mrt14 aan de raad kan worden aangeboden;
- dat de structuurvisie niet in deze week (39) wordt aangeboden. Het college ontvangt het concept in oktober aanstaande. Na de collegevergadering zal een collegemededeling naar de raad uitgaan. Deze vertraging is evenwel niet kritisch voor de planning van de aanbidding van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad;
- dat de LLTB en de natuurorganisaties forse kritiek hadden op het aanvankelijke plan om direct naast de kassen te compenseren, maar er zal in de driehoek Neer - Buggenum - Nunhem worden gecompenseerd;
- dat de compensatiebijdrage alleen aan verbetering van de landschappelijke kwaliteit mag worden besteed en dus bijvoorbeeld niet aan de aanleg van de rotonde ter plaatse;
- dat van de in punt 10 van de principeafspraken voorkomende volzin *'In geval van een eventuele aanpassing aan de Napoleonsweg dragen provincie en/of gemeente een deel van de kosten'* bij zijn huidige nader inzien op de plek van de zinsnede *'dragen provincie en/of gemeente een deel van de kosten'* beter had kunnen staan *'draagt de provincie de kosten'*. Dat moet er zo zijn ingeslopen, hij heeft daarvoor namelijk geen verklaring.

De heer B. Sijben zegt dat wat dat laatste betreft er voor de gemeente een voldoende 'ontsnapping' in zit omdat volgens die afspraken *'er van de verdeelsleutel wordt uitgegaan op basis van toerekenbaarheid, proportionaliteit en profijt, zoals die in vergelijkbare situaties elders is gehanteerd.'*

7 Bespreken collegemededeling aanbesteding openbaar vervoer Limburg + realiseren stoptreinverbinding met haltes in Baexem en Haalen + busvervoer en integratie doelgroepenvervoer in Leudal

De heer T. Brouwer licht z'n agenderingsverzoek nogmaals mondeling toe (zie de commissiebundel voor de schriftelijke toelichting).

Wethouder P. Vogels zegt:

- dat de aanbesteding primair een aangelegenheid is van de provincie;
- dat vandaag 24sep13 het college van gedeputeerde staten de 'Nota van Uitgangspunten OV Limburg' voor de nieuwe concessie voor openbaar vervoer in Limburg ter vaststelling heeft doorgestuurd naar provinciale staten. De statencommissie Ruimte, Infrastructuur en Financiën vergadert hierover op 11okt13. Vervolgens stellen gedeputeerde staten de uitgangspunten voor de nieuwe concessie vast op 15nov13;
- dat hij die nota nog niet heeft gezien, maar hij neemt wel aan dat de wensen van de gemeente Leudal ten aanzien van de bus- en treinverbinding er in zitten. Hij zegt de heer Brouwer toe de door het college aan de provincie afgegeven reactie ter kennis te brengen van de commissie;
- dat de nieuwe concessie in december 2016 ingaat maar het is niet te verwachten dat dan

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
24 september 2013

	ook al treinstations in de gemeente Leudal zijn gerealiseerd; - dat de commissie en de gemeenteraad nog door het college bij het verdere traject zullen worden betrokken, daarvoor is het nu nog te vroeg.
8	Bespreken collegemededeling principemedewerking verplaatsing kinderdagverblijf Tante Pollewop van Kerkplein 17 naar Houtgraven 9 in Neer De heer J. Coolen licht het agenderingsverzoek van raadslid H. Sleven nogmaals mondeling toe (zie de commissiebundel voor de schriftelijke toelichting). Wethouder P. Vogels zegt: - dat het ook van belang is om kinderen vertrouwd te maken met het agrarische buitenleven; - dat voor kinderen rust en regelmaat steeds hoger worden aangeschreven; - dat uit de ruimtelijke onderbouwing te zijner tijd nog moet gaan blijken of de beoogde verplaatsing haalbaar is, onder andere gelet op de door de heer Coolen genoemde problemen; - dat de voor- en nadelen van de oude en beoogde huisvesting te zijner tijd nog aan de gemeenteraad kenbaar zullen worden gemaakt.
9	Nakomen en handhaven compensatievoorwaarden omgevingsvergunningen De heer M. Wagemans licht z'n agenderingsverzoek nogmaals mondeling toe (zie de commissiebundel voor de schriftelijke toelichting). Wethouder P. Vogels zegt: - dat wat inspreker mevrouw P. Joosten heeft gezegd klopt; - dat volgens het handhavingsuitvoeringsprogramma 150 uur zijn geraamd voor 'BOM+' controles; - dat vorig jaar, tezamen met de LLTB, er een fiks actiepunten van is gemaakt met een gunstige uitwerking. Of zo'n actie zal worden herhaald zal worden meegenomen in de afwegingen bij de vaststelling van een nieuw handhavingsprogramma; - dat de BOM+ afspraken steeds beter worden nageleefd en de afspraken ook beter zijn te controleren.
10	Vergunningverlening realisering stapmolen en longeerpiste t.b.v. M. Coenen, Ophoven 2a te Roggel De heer M. Wagemans licht zijn agenderingsverzoek nogmaals mondeling toe (zie de commissiebundel voor de schriftelijke toelichting). Wethouder P. Vogels zegt: - dat er geen mediationovereenkomst bestaat waarbij de familie Puts-Koëter partij is, dat was met de vorige eigenaar van Mortel 3 te Roggel wel het geval; - dat hij geen reden ziet op het verzoek van de familie Puts tot het opmeten van bepaalde afstanden over te gaan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
24 september 2013

	De heer B. Sijben legt de heer Wagemans uit dat om derden te kunnen binden in opvolging er sprake moet zijn van toepassing van artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek (contractsoverneming), dan wel het eenmalig notarieel vastleggen van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW dan wel het in geval van koop en verkoop van onroerend goed telkens in een notariële akte vastleggen van een kettingbeding. Daarvan is geen sprake bij de familie Puts en de vorige eigenaar van Mortel 3. Nu de vorige eigenaar er geen belang meer bij heeft kan hij die rechten overigens niet alsnog overdragen aan de heer Puts. De heer Wagemans vindt dat los van hoe het juridisch in elkaar steekt de gemeente zich ook moreel verplicht kan voelen bepaalde stappen te zetten. De heer M. Munnecom bepleit om in z'n algemeenheid eens een commissievergadering te beleggen voor het zo nodig besloten bespreken van conflictvolle dossiers, waarbij het zijn bedoeling is om na te gaan of die conflicten zijn te wijten aan bijvoorbeeld de wijze waarop het bestuur en de ambtelijke organisatie omgaan met klachten.
11	Vaststellen vergaderkalender 2014 vergaderingen commissie ruimte De commissie besluit om conform het voorstel van het presidium d.d. 27aug13 in het kalenderjaar 2014 haar reguliere vergaderingen te plannen op de navolgende dinsdagen (aanvang 19.30 uur): 28jan14, 11mrt14, 6mei14, 10jun14, 26aug14, 23sep14, 28okt14 en 2dec14. Een en ander onder het voorbehoud van het - ná de gemeenteraadsverkiezing van 19mrt14 - in stand blijven van de huidige vergadersystematiek.
12	Kennisnemen actie- en toezeggingenlijst <i>Lijst wethouder Verlinden</i> - <u>Bespreken stand van zaken realiseren busvervoer tussen dorpskernen Leudal:</u> Bij agendapunt 7 van deze commissievergadering is separaat al gesproken over dit onderwerp. De toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-16 en 2013-17). Wethouder P. Vogels zegt in de plaats daarvan aan de heer T. Brouwer toe dat hij de commissie op de hoogte zal houden van de provinciale aanbesteding van het openbaar vervoer. - <u>Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 3sep13 'Aanpassen Gebiedsvisie bij Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Leudal 2011'</u> Bij e-mail van de griffier d.d. 21aug13 hebben de commissieleden het toegezegde stuk ontvangen. Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-246).

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
24 september 2013

*Lijst wethouder **Vogels***

- Vaststellen Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen

Bij e-mail van de griffiesecretaresse d.d. 5sep13 hebben de commissieleden de afhandeling van wethouder P. Vogels kunnen lezen.

Bij agendapunt 3 van deze commissievergadering van 24sep13 heeft wethouder P. Vogels op een vraag van de heer R. Baeten, aangevuld door de heer M. Wagemans, toegezegd dat aan de heer Baeten opnieuw een antwoord zal worden gegeven, maar nu zal per bedrijventerrein in de gemeente Leudal worden aangegeven welke status het heeft: óf het is een lokaal bedrijventerrein, óf een regionaal bedrijventerrein óf een bovenregionaal bedrijventerrein.

Deze toezegging blijft staan (Decos-raadsvragen 2013-171).

- Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 3sep13 'Instemmen met resultaten onderzoek fase 1 MER N280-West wegvak Baexem'

Bij e-mail van de griffier d.d. 21aug13 hebben de commissieleden het toegezegde stuk ontvangen.

Wethouder P. Vogels zegt naar aanleiding van een vraag van de heer M. Wagemans, dat hij geen nieuws heeft. Wel weet hij dat wordt bekeken hoe de bevolking van Baexem te betrekken bij de nader te maken afwegingen. Zodra de wethouder wél nieuws heeft, dan meldt hij dat. De heer Wagemans zegt te weten dat gedeputeerde staten juridisch advies hebben gevraagd over variant 5 in de zin van 'kan die variant eventueel wel worden gerealiseerd gelet op de ecologische hoofdstructuur'.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-245).

- Planologische verankering bouwtitel familie Van Heur voor locatie aan Heverstraat in Roggel

Met de bespreking in de raadsvergadering van 10sep13 is deze toezegging afgehandeld.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-249).

- Planning voorbereiding besluitvorming bestemmingsplan buitengebied

Bij nagekomen e-mail van de griffier d.d. 13sep13 hebben de cie-leden ruimte de planning versie augustus 2013 toegestuurd gekregen.

Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-250).

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
24 september 2013

	- <u>Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 3sep13 'Vaststellen Bestemmingsplan Op de Stap 3 Baexem'</u> Bij e-mail van de griffier d.d. 4sep13 hebben de raads- en commissieleden het toegezegde stuk ontvangen. Deze toezegging wordt afgevoerd (Decos-raadsvragen 2013-251). <i>Lijst wethouder Thomassen</i> - <u>Gespreksnotitie PvdA inzake stimuleren werkgelegenheid bouwsector + vergroten aanbod betaalbare huurwoningen</u> Geen nieuws. Deze toezegging blijft staan (Decos-raadsvragen 2013-172).
13	Ingekomen stukken A. Voorraadplanning raadsvoorstellen De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. B. Nieuwsbrieven Gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan. C. Uitnodiging voor Trefpunt Politiek & Ondernemend Leudal op 27 september 2013 De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.
14	Mededelingen en rondvraag A. Krantenberichten periode 8 augustus 2013 t/m 11 september 2013 De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan. B. Planning voorbereiding besluitvorming bestemmingsplan buitengebied Op een vraag van de heer M. Wagemans zegt wethouder P. Vogels toe te zullen nagaan of de gemeente al iets heeft gehoord van de Commissie voor de milieueffectrapportage. De commissie neemt het stuk bij de schriftelijke mededeling overigens voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
24 september 2013

	C. Opmaken conceptbesluitenlijst vergadering commissie ruimte 24 september 2013 De commissie neemt de mededeling van de griffier, dat dit concept pas op 30sep13 zal worden toegestuurd naar de commissieleden, voor kennisgeving aan. MONDELINGE MEDEDELINGEN D. Uitspraak Rechtbank Limburg inzake planschadevergoedingsverzoeken bestemmingsplan varkens- en pluimveehouderij Hollander 1a Heythuysen Wethouder P. Vogels deelt mee dat de Rechtbank Limburg op 16sep13 uitspraak heeft gedaan naar aanleiding van een tiental beroepen waarbij appellanten het niet eens zijn met de – in bezwaar – toegekende planschadevergoedingen die verband houden met de vaststelling door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Heythuysen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Heythuysen 1999 – Wijzigingsplan varkens- en pluimveehouderij 'Hollander 1a'. De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan. RONDVRAAG E. Bespreken oorzaak conflict dossiers De heer M. Munnecom herhaalt z'n bij agendapunt 10 gedane oproep om in z'n algemeenheid eens een commissievergadering te beleggen voor het zo nodig besloten bespreken van conflictvolle dossiers, waarbij het zijn bedoeling is om na te gaan of die conflicten zijn te wijten aan bijvoorbeeld de wijze waarop het bestuur en de ambtelijke organisatie omgaan met klachten. De heer Coolen ziet liever dat het college energie in het verbeteren van de voortrajecten steekt dan dat de commissie zo'n bespreking van conflict dossiers ter hand neemt. F. Onderhoud braakliggende bouwterreinen Wethouder P. Vogels zegt op een vraag van de heer J. Coolen dat het onderhoud van braakliggende bouwterreinen, zoals het door de heer Coolen bedoelde Steenenbamp te Ell, de volle aandacht heeft van de portefeuillehouder.
15	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 29okt13, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.
16	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21.45 uur. Heythuysen, 30 september 2013. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.