

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013



Aanwezig:

- de voorzitter: H. Frenken (voorzitter; SV);
- de leden: P. Alers, J. Coolen en H. Wijers - Van der Linden (allen SV), R. Baeten, T. Brouwer en M. Wagemans (allen RO), P. van Melick (vanaf 19.32 uur; agendapunt 3) en B. Sijben (vanaf 21.20 uur; agendapunt 8; beiden CDA), R. Bruijnesteijn (VVD), T. Munnecom (PL), P. Janssen (PvdA) en H. Wierds (AL).
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 22 Verordening op de commissies):

- P. Verlinden en P. Vogels, collegeleden;
- W. Ploegman (Proteion Thuis, Horn), agendapunt 5;
- R. van Gemert (Driven By Values, Sittard), agendapunt 6;
- T. Schreurs (directeur Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg), agendapunten 5 en 6;
- P. Stevens (beleidsmedewerker verkeer en vervoer).

Functioneel mede aanwezig:

- E. Lucassen (directeur dienstverlening);
- B. Schinck (beleidsmedewerker economische zaken);
- R. Wilms (beleidsmedewerker milieu).

Publiek mede aanwezig:

- A. Kierkels, L. Parren, H. Slevens en R. Verheul (raadsleden);
- J. Dols (Proteion Thuis, Horn);
- 6 publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Hij meldt dat de heer F. Joosten (CDA) is verhinderd. De heer A. Thomassen (wethouder) is niet aanwezig. De heren P. van Melick en B. Sijben (beiden CDA) komen mogelijk later nog.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de voorliggende agenda vast conform de door de voorzitter opgestelde voorlopige agenda met dien verstande dat het agenderingsverzoek d.d. 1apr13 van de heer M. Wagemans m.b.t. de onderwerpen 'wegcategorisering en verkeershandhaving' aan de agenda wordt toegevoegd en wel als punt 12C. Het zal tegelijkertijd aan de orde worden gesteld met agendapunt 12B 'Maximum snelheid Roermondseweg Haelen'. <i>Naschrift griffier: 12B + 12C zijn uiteindelijk agendapunt 12F geworden.</i>
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie ruimte 26 februari 2013 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013

4	Spreekrecht voor niet-commissieleden <i>De heer J. Strous m.b.t. agendapunt 7A 'Bespreken raadsvoorstel (raad 16apr13) Vaststellen Bestemmingsplan Kampstraat te Ell'</i> De heer J. Strous, Kampstraat 10 te Ell krijgt - als eigenaar van Landgoed Lemmenhof - gedurende maximaal vijf minuten gelegenheid om de commissie toe te spreken m.b.t. agendapunt 7A 'Bespreken raadsvoorstel (raad 16apr13) Vaststellen Bestemmingsplan Kampstraat te Ell'. De door hem uitgesproken tekst is weldra terug te vinden op de gemeentelijke webstek bij de stukken van deze commissievergadering en wel bij agendapunt 7A.
5	Toelichting Proteion Thuis Horn op ontwikkeld programma van initiatieven op vlak van wonen, welzijn en zorg i.k.v. projecten Economische Uitvoeringsagenda Keyport 2020 De heer drs. W.P. Ploegman, voorzitter raad van bestuur Proteion Thuis, geeft een toelichting op het door Proteion ontwikkelde programma 'Innoveren door Verbinden' dat recent door Proteion Thuis is ingediend bij Keyport 2020. Zijn presentatie is terug te vinden op de gemeentelijke webstek bij de stukken van deze commissievergadering, bij agendapunt 5.
6	Toelichting Driven By Values Sittard op ambitiedocument ontwikkeling bedrijventerrein Zevenellen te Haelen ('Keyport Biobased') i.k.v. projecten Economische Uitvoeringsagenda Keyport 2020 De heer R. van Gemert, projectmanager Driven By Values BV te Sittard geeft een toelichting op de ambitie, de ontwikkelscenario's en het plan van aanpak van het document 'Keyport Biobased Zevenellen' die in opdracht van 'Keyport 2020' zijn samengesteld. Zijn presentatie is weldra terug te vinden op de gemeentelijke webstek bij de stukken van deze commissievergadering, bij agendapunt 6. De heer Van Gemert verstrekt ter vergadering per fractie één papieren versie van het ambitiedocument 'Keyport Biobased Zevenellen; Ambitie, Ontwikkelscenario's en Plan van Aanpak voor de ontwikkeling van het Industriegebied Zevenellen'. Het digitale exemplaar is te lezen op de gemeentelijke webstek.
7	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 16 april 2013 A. Vaststellen Bestemmingsplan Kampstraat Ell <i>Zie ook agendapunt 4</i> Wethouder P. Vogels zegt toe nog schriftelijk te zullen laten weten waar de voorwaarde van de eigenaresse van Kampstraat 8 te Ell, zijnde een verlangde compensatie in de vorm van 2 woningen op de voormalige bedrijfslocatie en 1 woning aan de Sebastiaanstraat, op is gebaseerd om mee te werken aan de vaststelling van dit bestemmingsplan. De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 16apr13 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013

B. Vaststellen Beheersverordening Bedrijventerrein Neer

Wethouder P. Vogels zegt de heer M. Wagemans toe nog te zullen laten weten of het juridisch mogelijk is dat via een beheersverordening de bestemming bedrijventerrein wordt gegeven aan het gebied dat binnen het 'besluitgebied' van de beheersverordening ligt maar buiten de vigerende bestemming bedrijventerrein.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 16apr13 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken, tenzij de van de wethouder te ontvangen reactie daar geen aanleiding toe geeft.

C. Vaststellen Beheersverordening Kern Buggenum

Wethouder P. Vogels zegt de heer M. Munnecom toe nog te zullen laten weten of deze én de vier andere beheersverordeningen die nu voorliggen, meerdere deelplannen omvatten.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 16apr13 het raadsvoorstel inhoudelijk te bespreken, tenzij de van de wethouder te ontvangen reactie daar geen aanleiding toe geeft.

D. Vaststellen Beheersverordening Kern Haelen

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 16apr13 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

E. Vaststellen Beheersverordening Kern Neer

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 16apr13 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

F. Vaststellen Beheersverordening Kern Nunhem

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 16apr13 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

8

Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag fracties CDA + Samen Verder inzake Limburgs Kwaliteitsmenu

Wethouder P. Vogels zegt dat het college goed met de eventuele aanname van de motie zal kunnen leven. Wat betreft punt 3 van de motie, waarbij het college wordt opgedragen te komen tot een 'herstructureringsfonds bedrijventerreinen' en de compensatiebijdrage van het bedrijf Bemar Ventilatietechniek /Interduct Groep, Afrikastraat 20 te Ittervoort daarbij in te zetten als pilot, merkt de heer Vogels op dat het bedrijf 'het buitengebied in gaat schuiven' terwijl het beter zou zijn om in te breiden op lege plekken. De gelden uit het fonds zou hij bij voorkeur willen inzetten voor groenvoorzieningen, leidingaanleg en rioleringsvoorzieningen. Indien en zodra de gemeenteraad de motie heeft aangenomen zal het college de motie gaan uitwerken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013

9	Bespreken collegemededeling inzake ambities Leudal m.b.t. stoptreinverbinding tussen Roermond en Weert met halteplaatsen in Baexem en Haelen De wethouders P. Vogels en P. Verlinden zeggen in reactie op vragen van de heer T. Brouwer dat: - vier collegeleden portefeuillehouder zijn in de openbaar vervoersconcessies met de uitgifte waarvan het provinciebestuur bezig is; - er wat het college betreft eerst duidelijkheid zal moeten zijn m.b.t. de realisatie van de twee treinstations vooraleer het verder wil gaan met overleg over andere, onderling elkaar aanvullende, voorzieningen; - ter gelegenheid van de raadsvergadering van 25jun13 het college de gemeenteraad zal melden met welke financiële consequenties de gemeente Leudal rekening moet houden als ze medewerking wil verlenen aan de vestiging van de treinstations; - de aanleg- en exploitatiekosten van de twee treinstations voor rekening zullen zijn van de provincie resp. Pro-Rail resp. het Rijk. De gemeente draait op voor de openbare ruimte er om heen; - eind 2013 bij de provincie de openbaar vervoerconcessie aan de orde is, dan zal er een plan van aanpak moeten liggen en alsdan dient duidelijkheid te bestaan over de twee treinstations; - het college in dezen buitengewoon krachtig lobbyt; - het niet relevant is of Veolia wel of niet wordt verkocht; - bij het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan rekening wordt gehouden met de twee treinstations; - de gemeenteraad te zijner tijd nog een keer iets kan gaan vinden van de busverbindingen met en binnen Leudal, maar houd er alvast rekening mee dat de kans reëel is busverbindingen met dorpen van nog geen duizend inwoners zullen verdwijnen. De heer M. Wagemans vraagt het college om op een vernieuwende manier naar busverbindingen tussen de 16 dorpskernen te kijken en daartoe een plan uit te werken. Wethouder P. Vogels zegt de commissie toe haar op de hoogte te zullen houden van relevante ontwikkelingen.
10	Kennisnemen actie- en toezeggingenlijst <i>Lijst wethouder Verlinden</i> - <u>Bespreken stand van zaken realiseren busvervoer tussen dorpskernen Leudal:</u> Wethouder P. Verlinden zegt dat hij sinds zijn aantreden op 5feb13 nog geen overleg met dorpsraden heeft gehad, dat zal wél nog gebeuren. Deze toezeggingen ('aanvullende inzet bussen' + 'mondeling dorpsradenoverleg over treinstations en openbaar vervoer'; Decos-raadvragen 2013-16 en 2013-17) blijven staan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013

	<i>Lijst wethouder Vogels</i> De commissie neemt er kennis van dat er geen toezeggingen open staan. <i>Lijst wethouder Thomassen</i> De commissie neemt er kennis van dat er geen toezeggingen open staan.
11	Ingekomen stukken A. Voorraadplanning raadsvoorstellen De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. B. Nieuwsbrief Gebiedsbureau Weert - Nederweert - Leudal De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.
12	Mededelingen en rondvraag SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN A. Toekomstplannen Gebiedsbureau Weert – Nederweert - Leudal De commissie neemt de mededeling van de griffier voor kennisgeving aan dat de secretaris van het gebiedsbureau, de heer H. Corsten, in de commissievergadering ruimte van 11jun13 een toelichting zal geven op de toekomstplannen aan de hand van een op 5apr13 in de gebiedscommissie te bespreken ambitienota. MONDELINGE MEDEDELINGEN B. Stimuleren verkoop bouwgrond De heer P. Janssen kondigt, in vervolg op de commissieberaadselingen van 26feb13, agendapunt 9 'Bespreken collegemededeling inzake stimulering verkoop bouwgrond + vaststelling algemene verkoopprijzen bouwgrond en reststroken 2013', aan dat zijn fractie in een volgende commissievergadering met een concreet idee over een erfpachtconstructie zal komen om de sociale woningbouw te stimuleren. C. Vaststellen beheersverordening buitengebied vóór 1 juli 2013 Wethouder P. Vogels deelt mee dat vooruitlopende op de beraadslagingen en besluitvorming over de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied, nog vóór 1jul13 een raadsvoorstel zal worden aangereikt inzake de vaststelling van een beheersverordening voor dat buitengebied. Voor die datum moeten plannen ouder dan 10 jaar zijn vervangen door nieuwe, digitale bestemmingsplannen om ook na die datum leges te kunnen heffen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013

D. Voortgang vaststelling Bestemmingsplan buitengebied

Wethouder P. Vogels zegt bezig te zijn de circa 350 inspraakreacties m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan buitengebied te bestuderen. Hij zal in de commissievergadering ruimte van 7mei13 informatie verschaffen zodat de commissieleden een beeld hebben van de diverse soorten zienswijzen (bijv. zoveel over de bouwhoogte, rooilijnen, kavelgrootte).

E. Uitbreiding BRB International BV, Branskamp 12 Ittervoort

Wethouder P. Vogels meldt dat binnenkort in een collegevergadering zal worden beraadslaagd en besloten over de uitbreiding van BRB International BV binnen het plan 'fase IV uitbreiding bedrijventerrein Ittervoort'. Er zit 9 hectaren in de grondexploitatie. Ondernemer de heer W. Bakker van BRB is bereid grond af te nemen van de gemeente indien er zicht is op de vaststelling van het bestemmingsplan.

RONDVRAAG

F. Maximumsnelheid Roermondseweg Haelen / Motie Ronduit Open inzake wegcatégorisering + verkeershandhaving

De heer M. Wagemans zegt dat het college niets te verwijten valt qua hoeveelheid communicatie met de klagers over de maximumsnelheid op de Roermondseweg maar wel over de inhoud van die communicatie. Het college heeft de neiging te willen volstaan met de klagers te berichten 'dat is toen en toen door de gemeenteraad of het college besloten' in plaats van te bekijken wat eventueel aan de klacht kan worden gedaan.

Spreker licht de motie van zijn fractie toe over wegcatégorisering en verkeershandhaving. Hij heeft de raadsvoorzitter gevraagd die motie te agenderen in de raadsvergadering van 16apr13. De heer M. Munnecom denkt dat in dezen een 60 km/h-regime beter is; bovendien vindt hij dat het college moet bekijken of er elders in de gemeente ook nog knelpunten zijn.

De heer R. Bruijnesteijn is het met de heren Wagemans en Munnecom eens.

Mevrouw H. Wijers - Van der Linden en de heer P. Janssen vragen zich af of wellicht de uitgangspunten van het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan moeten worden bijgesteld.

De heer P. van Melick vindt dat verkeersknelpunten moeten worden besproken. Het CDA overweegt in dezen een motie voor te leggen aan de gemeenteraad.

Wethouder P. Verlinden zegt dat er in het verleden veel met burgers is gecommuniceerd over de totstandkoming van het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan. Burgers krijgen niet altijd hun zin, dat wordt dan door hen soms getypeerd als 'er wordt door de gemeente niet geluisterd'. Wat betreft handhaving vindt hij dat er door de politie moet worden gecontroleerd.

De heer P. Stevens licht toe dat de Roermondseweg is gecategoriseerd als 80 km/h weg. De snelheidsbeperking tot maximaal 60 km/h (nu nog door borden ter plaatse geduid) blijft in elk geval in stand zolang het verkeersbesluit van het college om 80 km/h in te stellen niet onherroepelijk is geworden. Tegen het besluit van de Rechtbank Roermond d.d. 28dec12 is door een appellant beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013

De gemeenteraad stelt jaarlijks het 'Uitvoeringsprogramma Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan' vast. Dit jaar zal dat naar verwachting gebeuren in de raadsvergadering van 25jun13, het dorpsradenoverleg in april of mei 2013 gehoord. Het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan kent een looptijd van 12 jaar (2011-2022). Het is vastgesteld in de raadsvergadering van 5okt10. Het wordt na 5 jaar herzien.

De heer M. Wagemans roept de CDA-fractie en anderen op om eventueel te komen tot één in te dienen motie.

Wethouder P. Verlinden brengt de commissieleden onder de aandacht dat als de gemeenteraad t.a.v. de Roermondseweg een van het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan afwijkend besluit gaat nemen er dan een precedent wordt geschapen dat mogelijk consequenties gaat hebben voor verkeerssituaties elders in de gemeente met alle kosten van infrastructurele aanpassingen van dien.

G. Knelpunt compensatie uitbreiding Nunhems Netherlands aan oostzijde Napoleonsweg

Wethouder P. Vogels vroeg (in het kader van de discussie die bij agendapunt 8 'Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag fracties CDA + Samen Verder inzake Limburgs Kwaliteitsmenu') de commissie om een reactie m.b.t. een knelpunt waar hij tegenaan loopt bij de toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu bij de uitbreiding van Nunhems Netherlands aan de oostzijde van de Napoleonsweg. De planning stukt namelijk even door het volgende. Bepaald is dat bij de komende besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan zowel de hoogte van het compensatiebedrag als de projecten waaraan die compensatie moet worden besteed duidelijk moet zijn. De bepaling van de hoogte van het bedrag gaat naar zijn inschatting wel lukken, de bepaling van de projecten (met in casu zo'n groot compensatiebedrag) ligt moeilijk. Nunhems wil graag dat bedrag storten in een soort 'gebiedsontwikkelingsfonds Maasplassen' waardoor compensatieprojecten in bijvoorbeeld een gebied tussen Buggenum, Neer en Nunhem kunnen worden uitgevoerd, in plaats van dat allerlei kleinschalige projecten in de directe periferie van de te bouwen kassen plaatsvinden. Ambtelijke adviseurs vertellen de wethouder dat 'nu' (bij vaststelling bestemmingsplan) moet worden aangegeven waaraan het geld wordt besteed, daarmee zou geen 1, 2, 3 of 4 jaren kunnen worden gewacht totdat de GOML-besluitvorming over het Maasplassengebied en omstreken heeft plaatsgevonden.

De heer M. Wagemans zegt dat in het Heythuyser verleden ter zake van de woningbouwplannen in Grathem door gedeputeerde staten is geëist dat compensatie ter plaatse moest gebeuren. De heer B. Sijben vindt de suggestie van het storten van het bedrag in een fonds een goed plan. De heer P. Janssen vindt dat Nunhems bij de vaststelling van het bestemmingsplan de projecten moet hebben geduid; de kassen moeten door de compensatiemaatregelen landschappelijk worden ingepast.

De heer R. Baeten zegt de compensatiemaatregelen ter plekke preferent te vinden aan het instellen van en storten in een compensatiefonds.

Mevrouw H. Wijers is van mening dat door het instellen van een compensatiefonds gelden daaruit kunnen worden ingezet voor onderwijs op dit terrein en voor leefbaarheidsmaatregelen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013

H. Voortgang sloop 'witte huis', Rijksweg 12-14 te Baexem

Op een vraag van de heer P. Janssen antwoordt wethouder P. Vogels dat, behoudens nog een met een belanghebbende buur te maken afspraak, per 1mei13 de sloop ter hand gaat worden genomen.

I. Voortgang 'Thomashuis' in Grathem

Op een vraag van de heer P. Janssen geven de beide wethouders aan hem geen stand van zaken te kunnen melden m.b.t. het in de voormalige basisschool De Klink, op de hoek van de Dorpstraat en Schoolstraat, in Grathem te realiseren 'Thomashuis'.

J. Voortgang verkoop Grathemermolen in Grathem

Op een vraag van de heer P. Janssen antwoordt wethouder P. Verlinden dat de molen is verkocht, dat er nog iets geregeld moet worden m.b.t. een recht van overpad en dat daarna pas het bord 'te koop' zal worden verwijderd.

Op een vraag van de heer M. Wagemans antwoordt wethouder P. Verlinden dat vooralsnog een molenaar uit Beegden het molenaarswerk verricht, maar die invulling kan te zijner tijd ook anders worden.

K. Handhaving locatie 'Autobedrijf Hurxkens', Rijksweg 3a – 5 Baexem

Op een vraag van de heer T. Brouwer antwoordt wethouder P. Vogels dat de voortgang van de gemeentelijke handhavingsactiviteiten afhankelijk is van de afhandeling van het bezwaarschrift van betrokkene.

L. Realiseren rotonde Walk – Provinciale weg N279 in Heythuysen

Op een vraag van de heer T. Brouwer antwoordt wethouder P. Verlinden dat de voortgang goed is te noemen, mede dankzij de inspanningen van z'n voorganger, ex-wethouder M. Janssen. Er dient nog een aantal punten met aanwonenden en belanghebbende rechthebbenden te worden besproken. Hij gaat er van uit dat in het najaar van 2013 de aanbesteding van de rotonde kan plaatsvinden.

M. Natuurontwikkeling en landschappelijke inrichting 'Mooi Buggenum' te Buggenum

Op een vraag van mevrouw H. Wijers - Van der Linden antwoordt wethouder P. Verlinden dat hij ambtelijke signalen heeft ontvangen dat we financieel niet uitkomen met het beschikbaar gestelde budget. Hij verwacht wel met enige creativiteit dit probleem te kunnen oplossen.

N. Slechte staat verharde en zandwegen in Buggenum

Op een vraag van mevrouw H. Wijers - Van der Linden antwoordt wethouder P. Verlinden dat zodra het weer het toelaat de asfaltwegen, die door vrachtwagentransporten vanwege het project 'Mooi Buggenum' zijn beschadigd, waar nodig zullen worden opgeknapt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie ruimte
2 april 2013

	Wethouder P. Verlinden zegt toe te zullen laten bezien of en zo ja wat er kan worden gedaan aan het opknappen van de zandwegen.
13	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om, conform het door haar vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 7mei13, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.
14	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.43 uur. Heythuysen, 3 april 2013. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.