

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 28 november 2023

Aanwezig:

- de voorzitter: J. Raemakers (D66);
- de leden: J. Coolen en H. Sleven (beiden SV), P. Francot, B. Grabert en S. Backus (i.p.v. M. Wagemans; allen RO), M. Bongers en J. Nouwen (i.p.v. E. Snijders; beiden CDA), F. Mennen en J. van den Kerkhof (i.p.v. C. Houben; beiden D66), J. Brokx (PAL) en L. Linssen (FL).
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 14 Verordening op de raadscommissies gemeente Leudal 2023):

- M. Graef en R. Martens (wethouders);
- T. Nies (junior projectleider), agendapunten 5.1 + 5.5;
- N. Gerards (teamleider ontwikkeling), agendapunten 5.2 + 5.3 + 5.4;
- R. Wilms (beleidsmedewerker duurzaamheid), agendapunt 5.5.

Mede aanwezig:

- 1 raadslid;
- 17 publieke belangstellenden.

Kijkers via internet

- 46 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB.

Via [deze](#) hyperlink kan de hele video van de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent om 19.30 uur, in de raadzaal, de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij meldt berichten van verhindering van: - commissielid de heer D. Petit (Samen Verder); - commissie- en raadslid de heer M. Wagemans (Ronduit Open); hij wordt waargenomen door raadslid de heer S. Backus; - commissie- en raadslid mevrouw E. Snijders (CDA); zij wordt waargenomen door raadslid de heer J. Nouwen; - commissielid mevrouw C. Houben (D66) is verhinderd; zij wordt waargenomen door commissielid bestuur en middelen de heer J. van den Kerkhof.
2	Vaststellen agenda Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 0 minuten en 0 seconden.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

28 november 2023

	De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 15nov23 aangeboden voorlopige agenda, met dien verstande dat op voorstel van de heer J. Brokx het agendapunt 11 aansluitend aan agendapunt 6 aan de orde komt 'omdat in beide agendapunten het probleem van het vlottrekken van de woningbouw aan de orde is'.
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 24 oktober 2023 <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 1 minuut en 32 seconden. De heer M. Bongers stelt voor om in de besluitenlijst van 24okt23 bij het agendapunt 14 '<i>Bespreken e-mail NVC Ontwikkeling BV te Neer over realiseren project Knarrenhof, een hofje voor senioren, aan Leudalweg 2-4 in Neer</i>' een toezegging van portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens op te nemen dat hij de problematiek van de zogenoemde 'rode contouren' gaat bespreken met de provincie. De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 2, dat wil zeggen met inachtneming van het wijzigingsvoorstel van de heer Bongers. Wethouder Martens koppelt terstond zijn bevindingen terug van het met de provincie gelegde contact. Die toezegging is daarmee afgehandeld.
4	Spreekrecht voor niet-commissieleden <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 4 minuten en 38 seconden. De vier sprekers hebben allen aangegeven graag te willen spreken bij het agendapunt waarover zij gaan spreken in plaats van bij dit algemene agendapunt 4. Het betreft de volgende personen: a. de heer P. Theelen, namens Theelen Beheer BV te Roggel, bij agendapunt 6. <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 50 minuten en 58 seconden. b. de heer J. Mousset, Isidoorstraat 2 te Halder, bij agendapunt 9. <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 59 minuten en 8 seconden. c. mevrouw M.-J. Baur, namens Stichting Duurzaam Zevenellen & haar 12 alliantiepartners (4 dorps- / wijkraden en 8 natuur- en milieuorganisaties uit Leudal, Roermond en Beesel), bij agendapunt 10.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

28 november 2023

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 11 minuten en 59 seconden.

d. de heer H. Geraedts, namens (a) Dorpsraad Swalmen en (b) Milieu en Heemkunde Vereniging Swalmen, bij agendapunt 10.

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 17 minuten en 42 seconden.

Indien en voor zover insprekers de door hen uitgesproken tekst aan de raadsgriffie aanleveren zullen die achteraf bij dit agendapunt 4 + bij het agendapunt waarover is ingesproken bij de vergaderstukken worden opgenomen.

5

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 11 december 2023

5.1 Vaststellen Transitievisie warmte 2023, Gemeente Leudal 2022-2030

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 4 minuten en 52 seconden.

Portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef meldt dat hij ambtelijk heeft afgesproken dat de door z'n ambtelijk adviseur de heer T. Nies gemaakte presentatie nu niet zal worden gegeven vanwege de volle agenda maar dat die presentatie wél als informatiedocument aan de commissie zal worden overgelegd bij de vergaderstukken van deze vergadering.

De vragen van de commissieleden worden door wethouder Graef, met ondersteuning van de heer Nies, beantwoord.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 11dec23 te bespreken.

5.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Berikstraat - Roermondseweg Zevenellen' te Haelen

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 40 minuten en 1 seconden.

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens beantwoord.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 11dec23 te bespreken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

28 november 2023

5.3 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ittervoort 4e Fase' te Ittervoort

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 51 minuten en 13 seconden.

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens beantwoord.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 11dec23 te bespreken.

5.4 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Vergroting bouwvlak Karreveld 10' te Heibloem

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 58 minuten en 27 seconden.

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 11dec23 te bespreken.

5.5 Toestaan transformatie vrijkomende agrarische bebouwing naar winning zonne-energie

Voor de videobeelden: klik op [deze hyperlink](#), klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 23 minuten en 53 seconden.

De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef en wethouder de heer R. Martens beantwoord.

Het antwoord op de door het commissielid de heer F. Mennen op 23nov23 schriftelijk gestelde vragen is door het college deze ochtend vastgesteld, dat zal na deze commissievergadering naar de heer Mennen worden gestuurd. Mondeling meldt de wethouder al de strekking van dat antwoord.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 11dec23 te bespreken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

28 november 2023

- | | |
|---|---|
| 6 | <p>Bespreken e-mails Theelen Beheer BV te Roggel over vergeefse pogingen realiseren centrumwaardig object op locatie voormalig modecentrum Frans Theelen aan Markt 2/2a in Roggel</p> <p><i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 1 uur, 50 minuten en 16 seconden.</p> <p><i>Zie agendapunt 4 voor een inspreker</i></p> <p>De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord.</p> <p>De commissie wil graag in één van de volgende vergaderingen eens beraadslagen over de mogelijkheden om tot wijziging van sommige kaders, zoals de minimale woonoppervlakte van te bouwen woningen / appartementen, te komen voor het vlottrekken van bepaalde woningbouwplannen.</p> <p>Portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens zegt dat de commissie door hem al enkele keren is voor aangekondigd dat in het voorjaar van 2024 de 'Versnellingsagenda woningbouw' aan de gemeenteraad zal worden aangeboden waarover de commissie fysiek tevoren zal worden gehoord.</p> |
| 7 | <p>Bespreken Brief Vereniging van Nederlandse Gemeenten met model verhuurverordening Wet goed verhuurderschap</p> <p><i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 56 minuten en 20 seconden.</p> <p>Portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens meldt de stand van zaken in dezen. Hij nodigt de commissieleden uit om eventuele input over dit onderwerp schriftelijk, via de griffier, aan hem aan te leveren.</p> |
| 8 | <p>Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2024</p> <p><i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 58 minuten en 39 seconden.</p> <p>De commissie stelt de vergaderkalender voor de commissie fysiek in 2024 vast conform het advies van het presidium d.d. 19sep23.</p> <p>Dat wil zeggen dat op de volgende 8 dinsdagen in 2024 door de commissie fysiek regulier wordt vergaderd: 23jan24, 5mrt24, 9apr24, 14mei24, 18jun24, 10sep24, 15okt24 en 26nov24, aanvang alle vergaderingen om 19.30 uur, in de raadzaal.</p> |

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

28 november 2023

9	Bespreken collegemededeling over collegebesluit vooralsnog geen principemedewerking verlenen herontwikkeling Paulahoeve Isidoorstraat 2 Haler tot toeristische accommodatie met verblijfsrecreatie en horeca <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 58 minuten en 53 seconden. <i>Zie agendapunt 4 voor een inspreker</i> De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord. Het antwoord op de door het commissie- en raadslid mevrouw E. Snijders op 18nov23 schriftelijk gestelde vragen is door het college deze ochtend vastgesteld, dat zal na deze commissievergadering naar mevrouw Snijders worden gestuurd. Mondeling meldt de wethouder al de strekking van dat antwoord. De commissie neemt er kennis van dat de portefeuillehouders, de wethouders de heer Graef (ruimtelijke ontwikkeling) en de heer R. Martens (toerisme en recreatie), weldra een gesprek hebben met de heer J. Mousset van de Paulahoeve in Haler.
10	Bespreken afhandeling toezeggingen college inzake Bedrijventerrein Zevenellen + bespreken effecten verstrekte en in behandeling zijnde vergunningaanvragen <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 11 minuten en 46 seconden. <i>Zie agendapunt 4 voor een tweetal insprekers</i> De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens beantwoord. De commissie omarmt het voorstel van wethouder Martens om een keer een aparte, openbare commissievergadering te wijden aan het ontwikkelen van en de ontwikkelingen op het Bedrijventerrein Zevenellen, in plaats van het geregeld opvoeren van een agendapunt in een reguliere commissievergadering.
11	Bespreken voortgang planning transformatie voormalig perceel Verschuieren Orgelbouw, Dorpstraat 102, Heythuysen + Bespreken standpunt college voor realisering van een zorgboulevard op voormalig perceel de Ortolaan, Graaf van Loonlaan 26, Heythuysen <i>Voor de videobeelden:</i> klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 38 minuten en 5 seconden. De vragen van de commissieleden worden door portefeuillehouder wethouder de heer M. Graef beantwoord.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

28 november 2023

	Het antwoord op de door het commissie- en raadslid de heer M. Wagemans op 13nov23 schriftelijk gestelde vragen is door het college deze ochtend vastgesteld, dat zal na deze commissievergadering naar de heer Wagemans worden gestuurd. Mondeling meldt de wethouder al de strekking van dat antwoord. Zoals portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens bij het agendapunt 6 al meldde zal in het voorjaar van 2024 de 'Versnellingsagenda woningbouw' aan de gemeenteraad worden aangeboden, waarover de commissie fysiek tevoren zal worden gehoord, waarbij een discussie kan plaatsvinden over de mogelijkheden voor het vlottrekken van de woningbouw.
12	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders Dit agendapunt is vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde gekomen.
13	Ingekomen stukken Dit agendapunt is vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde gekomen. 13.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen
14	Mededelingen Dit agendapunt is vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde gekomen.
15	Rondvraag Dit agendapunt is vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde gekomen.
16	Vaststellen volgende vergadering Dit agendapunt is vanwege een gebrek aan voldoende vergadertijd niet aan de orde gekomen.
17	Sluiting Voor de videobeelden: klik op deze hyperlink, klik op 'Start nu' en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 46 minuten en 29 seconden. Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 23.17 uur. Heythuysen, 29 november 2023. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.