

Raadsvraag

Behouden van gemeenschapshuis La Rochelle te Roggel

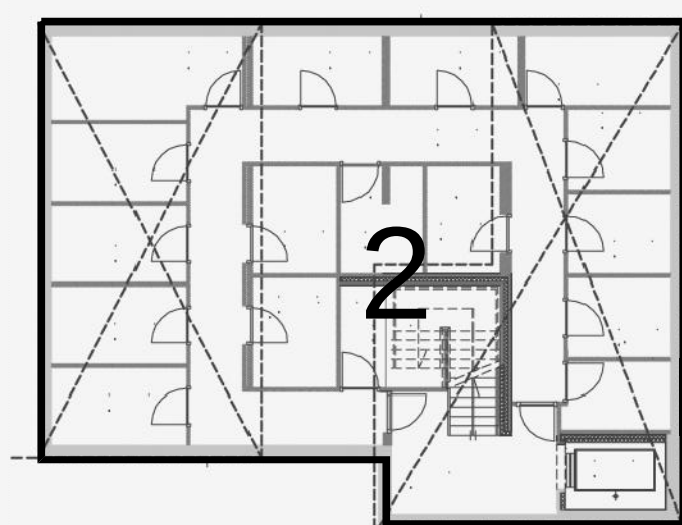
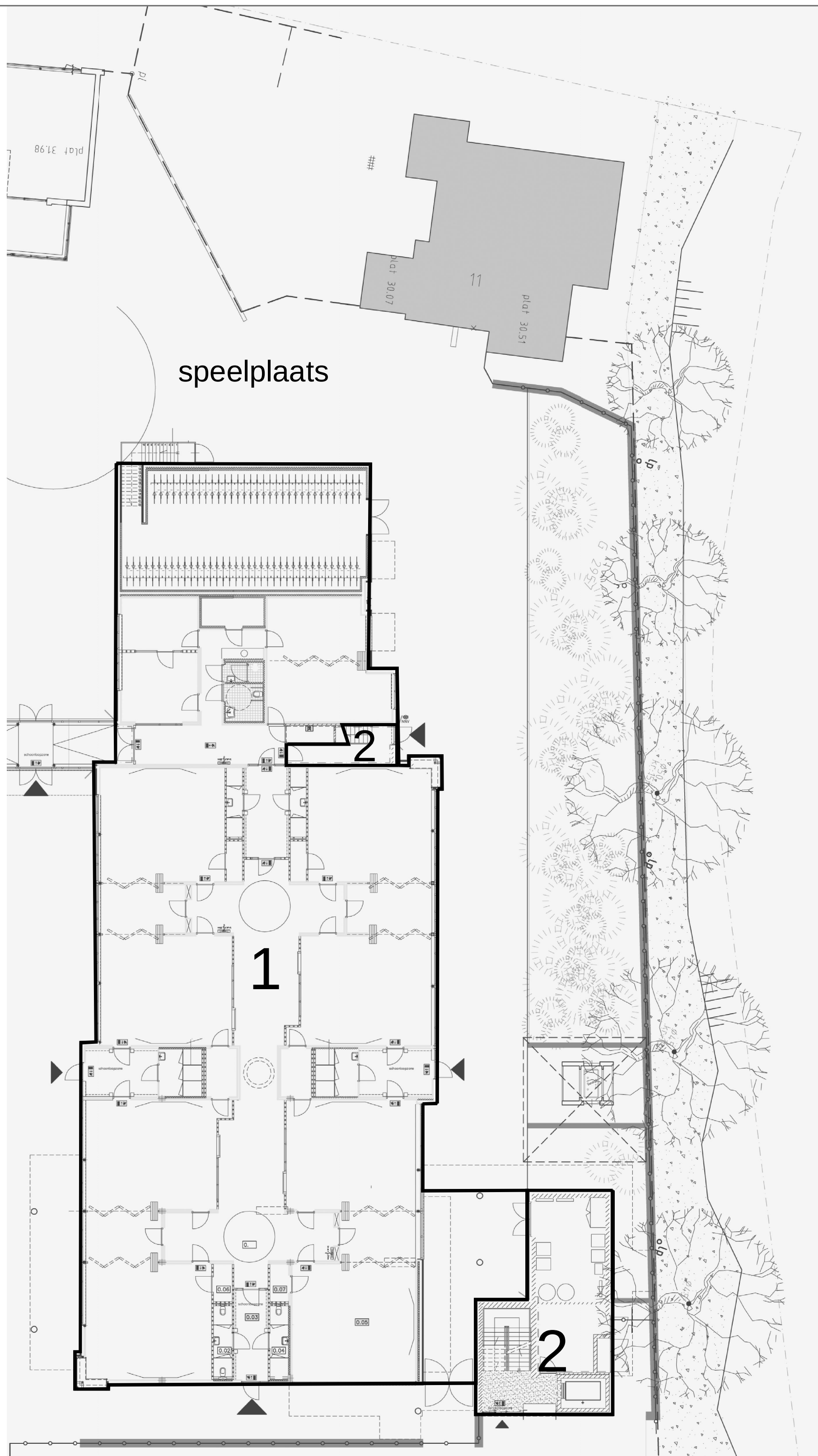
Afkomstig van	Raadslid M. Janssen
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	26sep22 + 10 werkdagen
Portefeuillehouder	Wethouder H. Wijers – Van der Linden
Afdeling + Team	Samenleving + Beleid
Join- raadsvragenboek	2022-126

Vragen	<u>Inleiding/aanleiding</u> Wij kregen recent informatie uit Roggel dat men zit te wachten op initiatief van de gemeente om La Rochelle voor de toekomst te behouden voor de gemeenschap Roggel. Concreet hebben wij nav dit signaal de volgende vragen: <u>Vragen</u> 1. Kan aangegeven (op welke data) de wethouder sinds zijn aantreden overleg heeft gehad met de vrijwilligers en/of bestuur van La Rochelle? 2. Kan aangegeven worden welke concrete afspraken er zijn gemaakt tussen gemeente/college/wethouder en het bestuur (vrijwilligers) van La Rochelle mbt de situatie vanaf 1-1-2023? 3. La Rochelle maakt deel uit van een VvE (vereniging van eigenaren). Zijn er concrete stappen genomen om La Rochelle uit deze VvE los te weken? 4. De warmtepomp die nu de verbindende factor is tussen La Rochelle, school en woningen kent een afschrijvingstermijn. Welk is de boekhoudkundige afschrijvingstermijn?
---------------	---

	5. Is het college het met de vrijwilligers/bestuur van La Rochelle eens dat de warmtepomp economische 'afgeschreven' is en vervangen dient te worden door een duurzame en toekomstbestendige voorziening? 6. Wat is de stand van zaken mbt het leggen van zonnepanelen op het dak van La Rochelle (en sportzaal en bibliotheek-ruimte)? <i>Nagekomen vragen 29sep22</i> 7. Hoe vaak heeft de gemeente in de afgelopen vijf jaar deelgenomen aan de jaarvergadering van de vereniging van eigenaren (waarvan o.a La Rochelle deel uitmaakt). 8. Graag zouden wij de verslagen/notulen van de jaarvergaderingen van deze VvE van de afgelopen vijf jaar ontvangen.
--	---

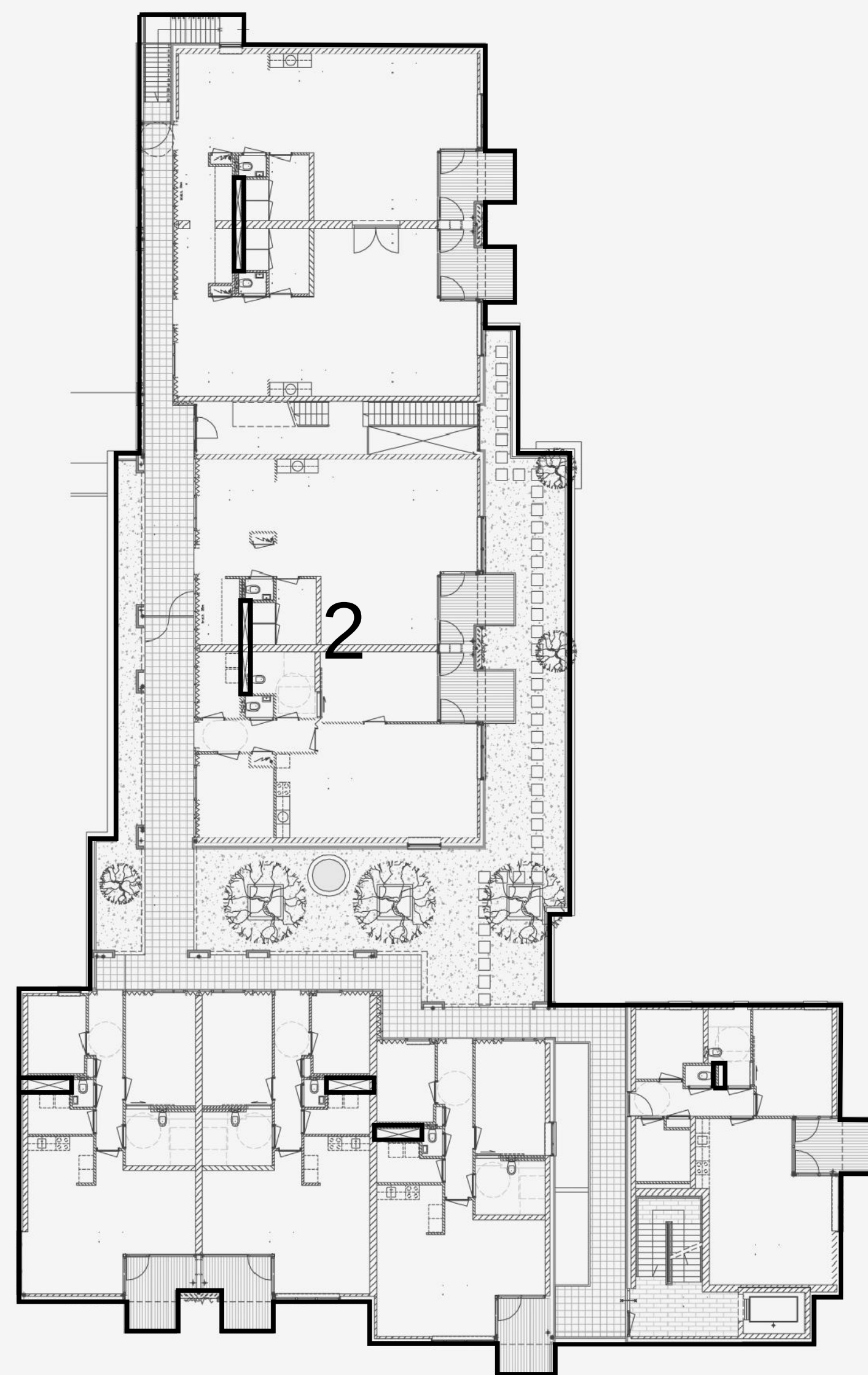
Ambtelijk advies	Datum:
	Advies: <i>De vragen als volgt beantwoorden</i> 1. De wethouder wordt na overleg van de ambtenaren met het beoogd bestuur van La Rochelle op de hoogte gehouden van alle ontwikkelingen. 2. Het beoogd bestuur heeft het voornemen om opnieuw te starten in december 2022. Zoals de planning nu loopt is dat haalbaar. De gemeente levert ondersteuning via vastgoedbeheer en via beleid samenleving. 3. Dat is niet aan de orde omdat La Rochelle zelf geen onderdeel uitmaakt van de VvE. 4. De afschrijvingstermijn voor technische installaties bedraagt 10 jaar in de gemeente Leudal. Dit op basis van de financiële verordening. 5. Technisch gezien heeft een warmtepomp een vervangingscyclus van 15 jaar. Dit jaar is gebleken dat er een probleem is met de bodemwisselaar met als gevolg dat de installatie nu uit staat. Door vastgoedbeheer wordt voor de korte termijn gekeken naar de mogelijkheid om de installatie weer operationeel te krijgen. Voor de middellange termijn zal vervanging aan de orde zijn. Vanuit Vastgoedbeheer komt hierover een vervangingsvoorstel met duurzame alternatieven. Overigens is de levering van warmte hierdoor niet veranderd of in gevaar.

	6. Vanuit La Rochelle is in een bestuursoverleg van 6 september 2022 aan een medewerker vastgoed van de gemeente Leudal de vraag gesteld of er een mogelijkheid is om zonnepanelen te plaatsen. Om hier een antwoord op te geven, moeten eerst luchtbehandelingskasten op het dak geplaatst worden en daarna moet beoordeeld worden of het nog resterende beschikbare dakoppervlak voldoende is voor plaatsing van de zonnepanelen. Vanuit Vastgoedbeheer wordt een onderbouwd voorstel opgemaakt over de plaatsing van zonnepanelen. 7. De afgelopen vijf jaar zijn er drie vergaderingen geweest waarbij een vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig was. Zoals al eerder aangehaald: La Rochelle valt niet onder de vereniging van eigenaren. In de VvE zit de school en de woonappartementen (zie bijlage 1). Het ketelhuis en La Rochelle zijn eigendom van de gemeente. 8. De notulen van de afgelopen vijf jaar zijn beschikbaar gesteld aan de gemeente. Het beoogd bestuur van La Rochelle heeft ook om deze notulen gevraagd via Heton; maar Heton heeft dit verzoek niet gehonoreerd omdat zij geen onderdeel vormen van de VvE. Gezien de besloten status van de notulen zijn deze notulen onder geheimhouding ter inzage gelegd bij de Griffie.
Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 11 oktober 2022
	Besluit van (wie): college van B&W
	Besluit luidt: akkoord



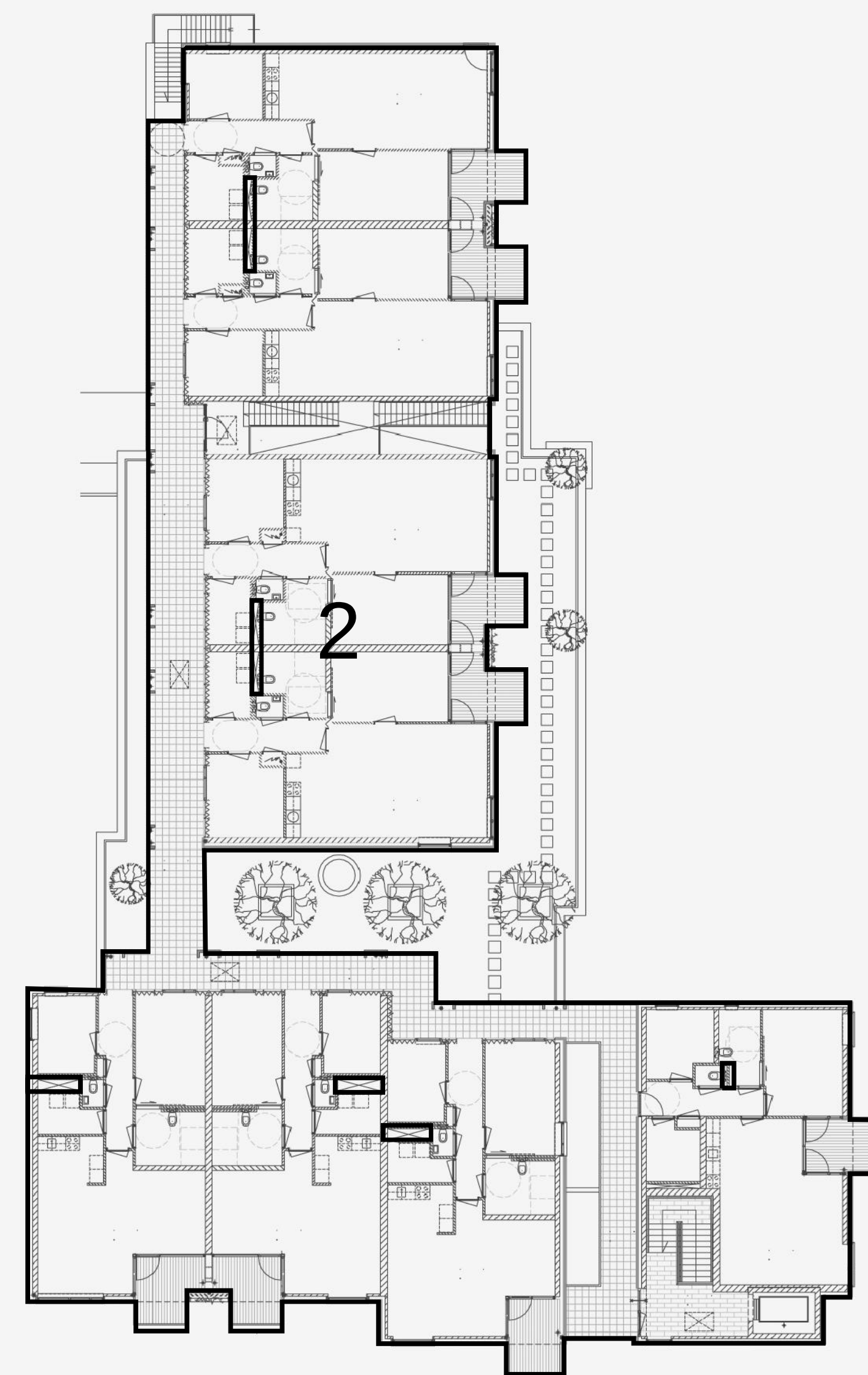
Kelder 1:200

N



1e verdieping 1:200

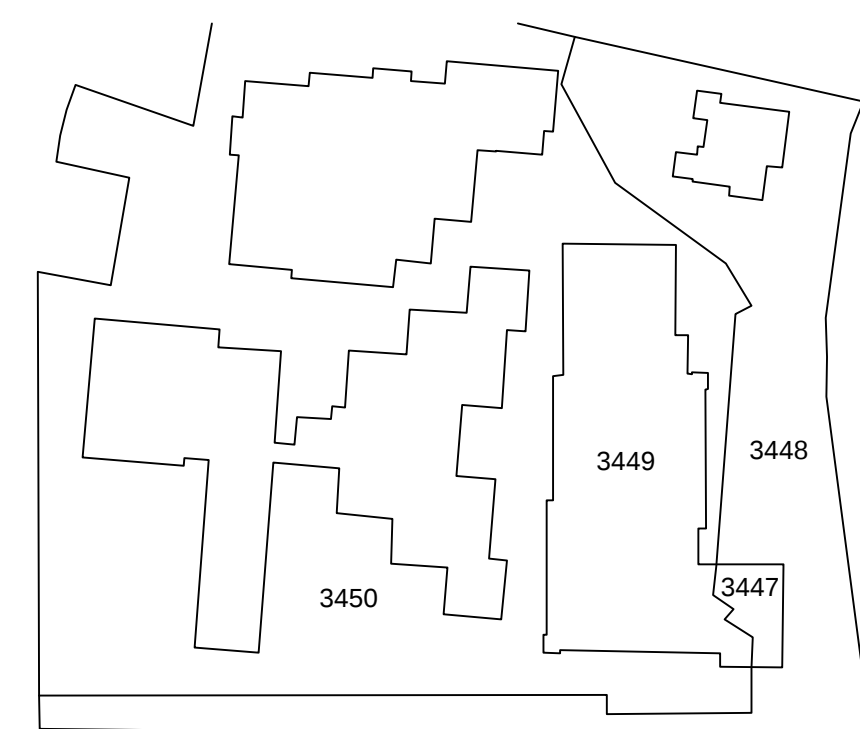
N



2e verdieping 1:200

N

1 school
2 wonen



0 5 10 15 20 25 30 m

Situatie 1:1000

N

Begane grond 1:200

N



Langsdoorsnede 1:200

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot vaststelling van het complexnummer bij de voorgenomen splitsing in twee appartementsrechten van het perceel kadastraal bekend in de gemeente Roggel sectie G nummers 3447 en 3449

Roggel, 2009
De Notaris,

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers, verklaart, dat voor het in deze splitsing te betrekken perceel in de gemeente Roggel sectie nr de complexaanduiding is:

Roggel A.

2009
De Bewaarder.

Opdrachtgever		VastGoed 2-Duizend		
Project		CENTRUMPLAN BMV ROGDEL		
Onderdeel		SPLITSINGSTEKENING hoofdsplitsing		
Projectnummer	Bladnummer	Schaal	Datum	Getekend
06107	ST101	1:200	20-05-09	RH
Wijz.	Datum	Omschrijving		Getekend