

**Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal van 6 juni 2017, voortzetting van 30 mei 2017 aanvang 19.30 uur te Heythuysen**

Aanwezig:

De waarnemend voorzitter : mevrouw M.S.M.A. Teluij  
De griffier : de heer drs. W.A.L.M. Cornelissen  
De griffiesecretaresse : mevrouw K.M.A. Verhoeven-Vyncke

Aanwezig de raadsleden:

- drs. M. Graef, , L.J.E. Linssen, H.T.G. Sleven, M.S.M.A. Teluij, E.C.M. van Tilburg en ing. H. Wijers-van der Linden (allen fractie Samen Verder);
- T.F.J.P. Brouwer BBA, J. Custers BSc, H.J.H. Hermans, G.A.M.C. Teeuwen en dr. ir. M.C.H. Wagemans (allen fractie Ronduit Open);
- mr. N.J.A.G. Alofs, ing. M.A.J. Bongers, P.H.L. van Melick, C.M.C. Reijnders-Seerden en M.J.M. Schreurs AA (allen fractie CDA);
- dr. L.J. Schouten (fractie D66)
- R.J. Flinsenbergh en mr. A.G.J. Kierkels (beiden fractie Leudal Sociaal);
- mr. R.G.M. Thomassen (fractie VVD);
- drs. J.F.M. van der Stappen (fractie Progressief Leudal).

Mede aanwezig:

wethouder mr. A.J.M. Walraven (Samen Verder) en wethouder P.H.G. Verlinden (Samen Verder);  
wethouder mr. S.B.J. Backus (Ronduit Open) en wethouder R.A.M. Verheul (Ronduit Open).

Afwezig:

ir. J.H.H. Coolen drs. P.M. Houben, ing. A.G.H. van Vlodrop-van Kempen (allen fractie Samen Verder) en K.G.P. Beurskens MSc MA (fractie D66)

Afwezig:

Burgemeester A.H.M. Verhoeven MPM

**1. Heropening**

De voorzitter heropent om 19.30 uur de vergadering. Burgemeester Verhoeven is voor deze vergadering verhinderd. De raadsleden de heren Coolen, Houben en Beurskens en mevrouw Van Vlodrop zijn verhinderd.

**9. Uiten wens en bedenkingen vaststellingsovereenkomst Structuurbeelden Haalen-Horn met Herontwikkeling Haalen-Horn BV**

De VVD heeft een amendement ingediend (bijlage 1) en geeft een toelichting. Geconstateerd wordt dat de marktpartij de overeenkomst niet wil nakomen, ondanks dat deze risicodragend is. De fractie heeft destijds ook kritiek geuit op de gang van zaken.

D66 en Leudal Sociaal hebben een motie ingediend (bijlage 2). D66 geeft een toelichting. De fracties willen dat er opnieuw wordt onderhandeld en dat de ontwikkeling van de bibliotheek en de ontwikkeling van het Raadhuisplein te Haalen worden meegenomen. De uitkomst van deze onderhandelingen dient voor het eind van dit jaar te worden teruggekoppeld naar de raad voor de definitieve besluitvorming. Als deze twee locaties niet worden meegenomen, dan dient er een plan van aanpak te komen om uiterlijk in 2020 te komen tot ontwikkeling van deze locaties. Op die manier komt niet alleen het centrum van Horn, maar ook het centrum van Haalen op orde.

Samen Verder zegt dat door de economische crisis de destijds opgestelde bouwplannen achterhaald zijn en geen doorgang meer kunnen vinden. Dankzij bemiddeling is er nu een nieuwe vaststellingsovereenkomst tot stand gekomen. Het hoogst haalbare is er na deze onderhandelingen uitgekomen. De gemeente behoudt de grondposities en rechtszaken zijn hiermee voorkomen. De fractie steunt het amendement en de motie niet, want die zijn niet haalbaar.

Ronduit Open zegt dat de nieuwe overeenkomst niet slechts kommer en kwel is. De fractie is kritisch en zegt dat het beter was om de overeenkomst uit 2006 te beëindigen, maar dat bleek niet mogelijk. Het is dan beter om deze vaststellingsovereenkomst goed te keuren, zodat de inwoners van Horn en Haelen niet nog langer hoeven te wachten op verbetering in deze kernen. De fractie is tegen het amendement en de motie. Het college moet de vrije hand hebben in dit traject.

Het CDA sluit zich aan bij de woorden van de VVD.

De fractie noemt dit een probleem dossier van groot formaat in Leudal. Het bedrag is eigenlijk nog veel hoger dan € 3,6 miljoen, want er moeten nog 22 bouwtitels worden meegegeven. Dat is ongeveer 5 à 6 miljoen euro en een duidelijke financiële onderbouwing ontbreekt. De kern Haelen komt er slecht vanaf vergeleken met de kern Horn.

Progressief Leudal zegt dat de problemen moeten worden aangepakt, maar niet op de manier zoals het nu is gegaan. Er is niets gebeurd de afgelopen jaren. De fractie steunt het amendement van de VVD en de motie van de fracties D66 en Leudal Sociaal.

Portefeuillehouder Walraven zegt dat het hier om een bemiddelingstraject gaat en er is geen afkoopsom aan de orde. Hij ontraadt de motie, want opschorten van de vaststellingsovereenkomst is geen goede zaak. Hij is best bereid, als de raad dat wenst, om zich in te spannen tot ergens december 2017 om te bekijken of er interesse is van een partij en wat die zou willen en kunnen op de twee locaties in Haelen maar dan heeft hij wel voorkeur voor een andere partij dan de Herontwikkeling Haelen-Horn BV. De kern Haelen wordt zeker opgewaardeerd met deze plannen en dat is positief.

De voorzitter schorst, op verzoek van het CDA, de vergadering om 20.24 uur.

De vergadering wordt heropend om 20.35 uur.

Het CDA reageert in tweede termijn en zegt dat het college geen concrete plannen heeft voor de kern Haelen. Het is en was nog altijd beter om partijen aan de overeenkomst van 2006 te houden. Afspraken moeten worden nagekomen.

Samen Verder is van mening dat het nieuwe traject het beste is voor iedereen.

De VVD zegt dat de burgers van Leudal hiervoor moeten opdraaien. De gemeente moet er geld bij doen en de marktpartijen doen minder, dat is wat hier speelt.

Progressief Leudal sluit zich daarbij aan.

Ronduit Open zegt dat de gemeente geen geld weggeeft bij de 22 bouwtitels. Het gaat om bouwtitels sociale huur. Dat staat ook in de stukken vermeld. Daarnaast vindt de fractie het goed om de bevolking van de Haelen te betrekken bij de planontwikkeling.

D66 zegt dat het wel heel makkelijk is voor de marktpartijen. Zij doen minder en de gemeente betaalt de rekening.

Portefeuillehouder Walraven zegt toe om de commissie fysiek via e-mail kennis te laten nemen van de ontwikkelingen en hen hierbij te betrekken. Hij zal ook de inwoners van Haelen betrekken bij de voortgang van de plannen.

Het CDA legt een stemverklaring af. De fractie steunt het amendement van de VVD. De fractie steunt de motie van D66 en Leudal Sociaal mits er ruimte is voor nieuwe partijen. Dat is tussen de regels door te lezen in de motie.

De VVD legt een stemverklaring af. Als de motie zo is dat andere marktpartijen aan de beurt kunnen komen, stemt de fractie in met de motie.

D66 en Leudal Sociaal zijn hiermee akkoord.

Amendement 9.1 van de fractie VVD wordt met 10 stemmen voor (CDA, D66, Leudal Sociaal, VVD en Progressief Leudal) en 11 stemmen tegen (Samen Verder en Ronduit Open) verworpen.

De gemeenteraad besluit met 11 stemmen voor (Samen Verder en Ronduit Open) en 10 stemmen tegen (CDA, D66, Leudal Sociaal, VVD en Progressief Leudal) conform het raadsvoorstel.

De motie 9.1 van de fracties D66 + Leudal Sociaal wordt met 10 stemmen voor (CDA, D66, Leudal Sociaal, VVD en Progressief Leudal) en 11 stemmen tegen (Samen Verder en Ronduit Open) verworpen.

#### **10. Vaststellen zienswijze over Regiovisie bijzondere doelgroepen 2017-2020**

Ronduit Open zegt dat er onduidelijkheden zijn op financieel gebied en de fractie wenst zo spoedig mogelijk de financiële gevolgen van de uitwerking van de regiovisie te vernemen. De fractie steunt de regiovisie zodat de speciale doelgroepen hun specifieke opvang en begeleiding kunnen behouden.

Het CDA zegt dat het uitwerkingsplan in commissieverband en in de raadsvergadering moet terugkomen. De fractie zegt dat er overleg met de dorpsraden en besturen van gemeenschapshuizen moet plaatsvinden over deze regiovisie. Zij hebben een rol in dit traject. De ontwikkelingen op financieel gebied dienen goed te worden gevolgd. Bij eventuele tekorten moet er tijdig worden gecommuniceerd.

D66 steunt deze regiovisie. De fractie merkt op dat er veel onduidelijkheden zijn in de uitvoering en hoe het zal verlopen in Leudal.

De fractie noemt drie zienswijzen, te weten:

1. Voor het einde van het jaar met een plan van aanpak voor verwarde personen komen;
2. Voor het einde van het jaar inzicht krijgen in woningen voor cliënten die uit de opvangplaatsen komen;
3. Voor het einde van het jaar inzicht krijgen in de benodigde opvangplaatsen voor zwerfjongeren.

Progressief Leudal steunt deze visie. De fractie wil graag in een volgende notitie de cijfers

en de financiële onderbouwing zien. De fractie verwacht een snelle en adequate aanpak van de problematiek.

Leudal Sociaal steunt de regiovisie en zegt tevreden te zijn over de beantwoording van haar raadvragen door portefeuillehouder Verheul. De fractie vraagt dringend aandacht voor de doelgroep zwerfjongeren waar geen hulp voor is.

De VVD spreekt haar waardering uit voor deze visie. De fractie ziet graag minder academisch taalgebruik zodat voor iedereen duidelijk is wat er beschreven staat. De fractie ziet graag meer aandacht voor jongeren met een psychiatrisch probleem. Deze doelgroep moet met maatwerk worden geholpen en er moet worden gekeken naar wat deze jongeren vooral wel nog kunnen.

Samen Verder is positief over deze startnotitie. Het financiële uitgangspunt is het meest kwetsbare punt. Het gaat nu goed en dat moet vooral zo blijven.

Portefeuillehouder Verheul zegt dat dit een vrij algemeen stuk is dat moet worden opgevolgd door een uitwerkingsplan. Hij zegt toe dat het uitwerkingsplan in ieder geval minder jargon zal hebben, zodat de tekst voor iedereen duidelijk is. In overleg met de GGZ is al gesproken over opvang van verwarde personen. Daar wordt wel degelijk rekening mee gehouden en maatwerk is de juiste weg voor deze doelgroep. Zowel de raadsleden als de commissieleden zullen worden betrokken bij de behandeling van het uitwerkingsplan. Hij zal de ingebrachte zienswijzen meenemen.

De voorzitter zegt dat de portefeuillehouder de zienswijzen van de fracties mee zal nemen.

De gemeenteraad besluit zonder stemming conform het raadsvoorstel; de zienswijzen zullen, nadat ze in de besluitenlijst zijn verwoord, worden opgenomen in het dictum van het raadsbesluit.

## **12. Vaststellen zienswijze ontwerpjaarrekening 2016 + ontwerpbegroting 2018 'Gemeenschappelijke Regeling Westrom' Roermond**

Progressief Leudal heeft een amendement 12.1 aangereikt en de fractie wijzigt dit nu in een motie (12.1, bijlage 3). De fractie geeft een toelichting. In ieder geval moet het wurgcontract voor de huur van het pand worden opengebroken. De Westrom moet hiervoor door het college worden benaderd.

Ronduit Open zegt dat het niet correct is dat het Rijk de lonen van de medewerkers verlaagt en de deelnemende gemeenten dwingt om de tekorten te laten aanvullen. Het transformatieproces is op deze korte termijn niet realiseerbaar. Er moet worden ingegrepen wat het huurcontract betreft. Een marktconforme huurprijs voor 2018 is van belang. De fractie kan nu niet anders dan instemmen met deze ontwerpjaarrekening. Ten aanzien van de ontwerpbegroting merkt de fractie op dat het bestuur van de Westrom moet worden opgedragen het huurcontract open te breken.

Het CDA spreekt ook haar zorgen uit over de hoge huurlasten voor de Westrom. De fractie wil ook dat het huurcontract wordt aangepast aan marktconforme huurprijzen. De fractie steunt de motie van Progressief Leudal. De fractie stemt in met het voorstel.

D66 is niet verbaasd over de gang van zaken bij Westrom. De bezuinigingen van het Rijk zijn hier de oorzaak van. De fractie steunt de motie van Progressief Leudal van harte.

Samen Verder sluit zich aan bij de woorden van fractie Ronduit Open. De fractie ziet graag een uitbreiding van uitbesteding van werkzaamheden aan Westrom.

De VVD steunt de motie van Progressief Leudal.

Leudal Sociaal zegt dat de motie van Progressief Leudal een goede aanscherping is en zeker wordt gesteund.

Portefeuillehouder Verheul zegt dat Ronduit Open het correct heeft verwoord. Hij zegt dat de gemeente nog steeds in afwachting is van het definitieve standpunt van het ministerie van financiën in dit traject. Zonder de periodieke verlaging zou de Westrom zelfs een bescheiden positief resultaat kunnen boeken. Hij wil de motie van Progressief Leudal graag uitvoeren. Hij zegt zeker te willen meewerken aan de vergroting van uitbesteding van opdrachten aan Westrom.

De gemeenteraad besluit met unanieme stemmen conform het raadsvoorstel.

De motie 12.1 van de fractie Progressief Leudal wordt met unanieme stemmen aangenomen.

**17. Sluiting.**

Na het uitspreken van het slotwoord sluit de voorzitter de vergadering om 21.50 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal d.d. 4 juli 2017.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL,

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen.

A.H.M. Verhoeven MPM.

## Amendement 9.1



Bijlage 1

### **AMENDEMENT inzake structuurbeelden Haelen- Horn**

#### **Raadsvergadering van 6 juni 2017,**

De Raad in vergadering bijeen,

Overwegende dat het College inzake de vaststellingsovereenkomst voorstelt om geen zodanige wensen en bedenkingen te uiten dat niet overgegaan kan worden tot vaststelling van die overeenkomst;

Dat 11 jaar na aangaan van de realiseringsovereenkomst 2006 nog altijd maar enkele onderdelen van deze overeenkomst zijn gerealiseerd door de marktpartij;

Dat geconstateerd moet worden dat deze marktpartij in de visie van de raad in gebreke is;

Brengt als zienswijze c.q. bedenking naar voren:

Dat de overeenkomst wordt nagekomen of ontbonden;

Dat nader juridisch onderzoek moet uitwijzen hoe dat kan;

Dat in geval van ontbinding van de overeenkomst de vermarkting van de lokaties bij voorkeur zal plaatsvinden door andere marktpartijen dan de huidige;

Dat daartoe een aanbesteding plaatsvindt conform de daarvoor geldende regels;

Dat het de voorkeur verdient dat binnen het College van B&W een andere wethouder wordt belast met deze portefeuille.

Fractie VVD.

mr. R.G.M. Thomassen.

## Motie 9.1

**Leudal**

**D66**



**Leudal Sociaal**

### **Bijlage 2**

#### **Motie Vaststellingsovereenkomst structuurbeelden Haelen-Horn**

De raad van de gemeente Leudal, in vergadering bijeen op 6 juni 2017,

Constaterende dat:

- Het plan Structuurbeelden Haelen-Horn door de voormalige gemeente Haelen in
- 2006 was opgezet om een aantal locaties in de kernen van Haelen en Horn te
- ontwikkelen;
- De marktpartij de afspraken maar zeer gedeeltelijk heeft uitgevoerd vanwege de
- financiële crisis;
- De gemeente de marktpartij in gebreke heeft gesteld en vervolgens een mediation
- traject is ingegaan;
- De uitkomst van de mediation inhoudt dat de gemeente nu dekking moet zoeken
- voor € 3,6 miljoen;
- Een aantal locaties (Gemeentehuis Haelen, Bibliotheek Haelen en Sportvelden Horn)
- uit de overeenkomst worden gehaald.

Overwegende dat:

- Het risico bestaat dat de locaties raadhuisplein (oude gemeentehuis Haelen) en
- bibliotheek Haelen de komende jaren niet ontwikkeld worden en (verder) zullen
- verloederen;
- Doordat op andere locaties (Discotheek Haelen en Kerkpad Horn) meer woningen
- gebouwd mogen worden, de mogelijkheden om het raadhuisplein en de bibliotheek
- Haelen te ontwikkelen worden beperkt;
- Er een positieve exploitatie te verwachten is voor de bibliotheek Haelen omdat er
- geen verplaatsingskosten of nieuwbouw meer nodig is omdat de bibliotheek reeds
- verhuisd is naar de school (zie bijlages overeenkomst 2006).
- De rentevergoeding voor de vervroegde aankoop van het pand Rooswinkel hoog is
- (6%) en het verbazing wekt dat de marktpartij pas na tien jaar aangeeft op een
- rentevergoeding aanspraak te maken;
- De marktpartij door de 3,5% index van 2007 tot/met 2016 in feite wordt beloond
- voor het niet ontwikkelen van de locaties;
- In de onderhandelingen het blijkbaar een rol heeft gespeeld dat de marktpartij een
- exploitatieverlies zou hebben geleden van 7,8 miljoen €, maar dit bedrag is verder
- niet onderbouwd.



Draagt het college op:

- *Om naast de in de overeenkomst genoemde percelen, opnieuw te onderhandelen met*
- *de BV Herontwikkeling Haelen Horn met de volgende kaders:*
- *Ontwikkeling van de bibliotheek Haelen;*
- *Ontwikkeling van het Raadhuisplein Haelen;*
- *Bij deze ontwikkeling mag er gebruikt worden gemaakt van innovatieve concepten,*
- *bijvoorbeeld duurzame woningen, samenwerking met een wooncoöperatie (zoals in*
- *Ell), verbinding met andere sectoren: vrije tijd, ondernemers, horeca etc., of afbreken*
- *van de gebouwen en zorgen voor een nieuwe ruimtelijke inrichting;*
- *Het resultaat van de onderhandelingen voor 31-12-2017 terug te koppelen naar de*
- *raad voor definitieve besluitvorming;*
- *Indien de locaties bibliotheek en raadhuisplein Haelen niet ontwikkeld kunnen*
- *worden, voor 31-12-2017 een plan van aanpak in te dienen om uiterlijk in 2020 tot*
- *ontwikkeling te komen van deze locaties*

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties D66 en Leudal Sociaal



## Motie 12.1



### Bijlage 3

Raadsvergadering 6 juni 2017

### Agendapunt 12, zienswijze Westrom jaarstukken 2016 en begroting 2018

De raad in vergadering bijeen,

#### Overwegende dat:

- Westrom jaar na jaar een fors netto verlies lijdt;
- deze verliezen gedeeltelijk het gevolg zijn van landelijk beleid, door korting op WSW-gelden;
- de organisatie zelf onvoldoende resultaat haalt uit acquisitie, dienstverlening en productie;
- de resultaten de reserves uitputten en het weerstandsvermogen verslechteren;

#### Tevens overwegende dat:

De bedrijfslocatie de Hanze een huur kent , die honderdduizenden euro's hoger ligt dan de marktconforme huur ;

#### Besluit :

Het college op te dragen:

1. op korte termijn met het bestuur van Westrom in overleg te treden om een verlaging van de huur van de Hanze te bewerkstelligen;
2. de raad in september 2017 over de reactie van het bestuur van Westrom te berichten.

Fractie Progressief Leudal,  
Drs. J.F.M. van der Stappen  
Fractievoorzitter.