

Quick-Scan Uitwerking

Huisvesting Verenigingen Wessem

Harmoniezaal, Wisheim, De Tump en De Sprong

Project : Quick-Scan Uitwerking Huisvesting verenigingen Wessem in Harmoniezaal, Wisheim, De Tump en De Sprong

Onderdeel : Informatienotitie concept

Datum : 8 november 2017

Inhoudsopgave

I.	Inleiding	pag. 1
II.	Samenvatting	pag. 2
III.	Definities	pag. 4
	1. Gebruikers	pag. 4
	2. Ruimtelijk	pag. 4
	3. Bezetting	pag. 4
	4. Bestemmingsplan	pag. 5
	5. Verkeer	pag. 5
	6. Civiel	pag. 6
	7. Planning	pag. 8
	8. Risico's	pag. 9
	9. Financieel	pag. 9
	10. Exploitatie	pag. 11
	11. Flexibele ruimtebehoefte	pag. 12
IV.	Uitgangspunten	pag. 13
	1. Inleiding	pag. 13
	2. Ruimtelijk Programma	pag. 13
	1. Programma Harmoniezaal	
	2. Programma Wisheim	
	3. Programma De Tump	
	4. Programma De Sprong	
	3. Bezetting	pag. 18
	1. Harmoniezaal	
	2. Wisheim	
	3. De Tump	
	4. De Sprong	
	4. Financieel	pag. 25
	5. Betrokken partijen	pag. 26
	6. Demografische ontwikkelingen	pag. 27
V.	Scenario's	pag. 29
	1. Locaties	pag. 29
	2. Overzicht scenario's	pag. 30
	3. Samenvatting scenario	pag. 31
	4. Scenario 2	pag. 33
	5. Scenario 4	pag. 44
	6. Scenario 7	pag. 54
	7. Scenario 8	pag. 64
	8. Scenario 9	pag. 74
	9. Alternatief Tenniscentrum	pag. 84

Bijlagen

Bijlage 1: Subsidiematrix Huisvesting verenigingen Wessem Gemeente Maasgouw
Bijlage 2: Specificatie Huidige situatie
Bijlage 3: Overzicht partijen scenario's
Bijlage 4: Demografische gegevens CBS gemeente Maasgouw
Bijlage 5: Overzicht leden verenigingen
Bijlage 6: Overzicht beoordeling scenario's exclusief Alternatief Tenniscentrum
Bijlage 7: Overzicht beoordeling scenario's inclusief Alternatief Tenniscentrum
Bijlage 8: Specificatie Scenario 2
Bijlage 9: Specificatie Scenario 4
Bijlage 10: Specificatie Scenario 7
Bijlage 11: Specificatie Scenario 8
Bijlage 12: Specificatie Scenario 9
Bijlage 13: Specificatie Alternatief Tenniscentrum

I. Inleiding

In de raadsvergadering van 8 oktober 2015 is het visiedocument “Maatschappelijk Vastgoed in relatie tot de krimp” vastgesteld. In dit document zijn voor de kern Wessem uitgangspunten vastgesteld met betrekking tot de locaties Harmoniezaal en TTV Westa. Na de vaststelling is gestart met de uitwerking.

Bij de uitwerking van deze twee onderdelen bleken meerdere problemen aan de hand te zijn. Voor de Harmoniezaal bleek bij de uitwerking dat de kosten van de aanpassingen het budget overschreden. Bij de locatie Wisheim kon geen overeenstemming worden bereikt met de commerciële partij. De oplossingen van deze problemen zijn in beeld gebracht, inclusief de financiële gevolgen hiervan. Bij de begrotingsbehandeling voor 2017 is door het college aangegeven, dat de financiële gevolgen voor de Harmoniezaal het vastgestelde financiële kader van het visiedocument overschrijden.

Tijdens de raadsvergadering van november 2016 is de opdracht aan het college verstrekt om alternatieve huisvestingsoplossingen te onderzoeken door een quick-scan op te stellen voor de verenigingen, die gehuisvest zijn op de locaties Harmoniezaal en Wisheim. Het college heeft het initiatief genomen, mede naar aanleiding van het standpunt van de Dorpsraad, om De Tump en De Spong toe te voegen aan de quick-scan. De resultaten zijn in april 2017 via een themabijeenkomst aan de gemeenteraad gepresenteerd.

Tijdens de themabijeenkomst van 11 april 2017 zijn een aantal elementen benoemd die voor enkele scenario's uitgewerkt dienden te worden. In de commissievergadering van 14 mei 2017 zijn deze besproken en geconcludeerd dat de scenario's 2, 4, 7, 8, 9 en de mogelijke optimalisatie van het Tenniscentrum uitgewerkt zouden worden.

De gevraagde uitwerking per scenario omvat de volgende onderdelen:

- Exploitatie-effect voor zover dit op dit moment te berekenen is;
- Mogelijkheden in andere wijze van exploitatie
- Kunnen inspelen op toekomstige huisvestingsbehoeftes voor verenigingen/activiteiten;

Ter afweging is ieder scenario voorzien van specifieke voor- en nadelen van het desbetreffende scenario.

De gegevens die in de quick-scan zijn gebruikt zijn tot stand gekomen met behulp van de Dorpsraad van Wessem, de verenigingen, beheerders van de gebouwen, de exploitant van de Harmoniezaal, Proteion en Tenniscentrum Wessem. Bij het vervolgtraject zal de inbreng van belanghebbenden en inwoners onderdeel van het traject zijn, onafhankelijk welk scenario een vervolgtraject krijgt.

De rapportage begint met de samenvatting van de uitgewerkte scenario's, in hoofdstuk II.

Om te komen tot een heldere informatievoorziening naar de raad is ervoor gekozen de definities, die gehanteerd zijn, weer te geven in hoofdstuk III. Het betreft hier de gebruikers, ruimtelijk programma, bezetting, bestemmingsplan, verkeer, civiel, planning, risico's, financiële aspecten, exploitatie en toekomstige huisvestingsbehoefte.

Daarna is een beschrijving gegeven van de uitgangspunten. Deze zijn weergegeven in hoofdstuk IV. Deze vormen de basis voor de verder uit te werken scenario's, die daarna behandeld worden in hoofdstuk V. Per scenario is een overzichtspagina samengesteld voorzien van een samenvatting van de opgave per locatie, een financieel overzicht en een beoordelingstabel. Per locatie is een gedetailleerde opgave vervaardigd in relatie tot de gestelde uitgangspunten (hoofdstuk IV) en de opgave op de locatie, aangevuld met de gevraagde uitwerkingselementen. De specificatie van het ruimtelijk programma, bezetting, planning, financiële aspecten en exploitatie effect zijn per scenario in een bijlage toegevoegd.

II. Samenvatting

Naar aanleiding van de motie van de raad van november 2016 is een quick-scan uitgevoerd voor de huisvesting van de verenigingen van de locaties de Harmoniezaal, Wisheim, De Tump en De Sprong.

De uitgevoerde quick-scan heeft geleid tot de informatienotitie "Quick-Scan Huisvesting Verenigingen Wessem, Hamoniezaal, Wisheim, De Tump en De Sprong" d.d. 30 maart 2017. De gegevens van de informatienotitie zijn tijdens de themabijeenkomst van 11 april 2017 gepresenteerd in de gemeenteraad. Tijdens de presentatie zijn een aantal elementen benoemd die voor enkele scenario's uitgewerkt dienden te worden. In de commissievergadering van 14 mei 2017 zijn deze besproken en geconcludeerd dat de scenario's 2, 4, 7, 8, 9 en de mogelijke optimalisatie van het Tenniscentrum uitgewerkt zouden worden.

De optimalisatie van het Tenniscentrum Wessem is onderzocht in combinatie met de scenario's 2, 4, 7, 8 en 9. Het Tenniscentrum zou hierbij gebruikt worden voor TTV Westa. De uitwerking van de optimalisatie heeft geleid tot een hogere benodigde investering. De hogere investering is het gevolg van: achterstallig onderhoud, noodzakelijke aanpassingen om te kunnen voldoen aan de RTC voorwaarden (zijnde voorschriften van de Nederlandse Tafeltennis Bond), parkeervoorzieningen in relatie tot functie. Ten gevolge van de hogere investering, worden de kapitaalslasten eveneens hoger. Met als gevolg dat de combinatie van het Tenniscentrum Wessem met de scenario's in ieder scenario tot hogere structurele kosten leidt.

Naast de investeringskosten zijn ook de exploitatiekosten per scenario's in beeld gebracht. Dit op basis van de huidige afspraken met verenigingen, beheerders en exploitanten. Inhoudend dat de exploitatiekosten in alle scenario's lager worden dan de huidige situatie. De hoogte van de exploitatiekosten verschilt per scenario.

Het gevolg voor de huisvestingskosten, zijnde kapitaalslasten (investeringskosten) + exploitatiekosten, is dat deze in alle scenario's hoger worden dan de huidige kosten. De hoogte van de extra huisvestingslasten verschilt per scenario, van € 125.000,- (scenario 2) tot € 150.000,- (scenario 8) per jaar.

De demografische gegevens voor de gemeente Maasgouw zijn opgenomen in de rapportage. De gegevens zijn afkomstig van cijfers van CBS, Etil voor de gemeente Maasgouw. De gegevens tonen een bevolkingsafname aan.

De gegevens van de enquête onder verenigingen van Wessem tonen eveneens een afname van leden aan, zijnde in de laatste 5 jaar totaal 5%.

Uit de aangereikte gegevens van de verenigingen blijkt dat van de leden 50% woonachtig is in Wessem en 75% van de leden in de gemeente Maasgouw woont. Tevens blijkt de afname van de leden in de leeftijdscategorie van 20 tot 65 jaar te zijn. Daarnaast blijkt een toename in de leden boven 65 jaar en een stabilisatie van de leden onder 20 jaar.

De flexibiliteit van ruimte is per scenario onderzocht. Het betreft hierbij het kunnen inspelen op toekomstige ontwikkelingen van verenigingen en activiteiten. Dit heeft zowel betrekking op de ruimten in het toekomstige gebouw alsook op mogelijke uitbreidingen bij het toekomstige gebouw. Bij ieder scenario's is de mate van flexibiliteit anders. Bij scenario 2 is deze het minste en bij scenario 4 het meest flexibel.

De mogelijkheden ten aanzien van subsidies zijn onderzocht door een extern bureau, Trias. De mogelijkheden zijn afhankelijk van het moment dat subsidies aangevraagd kunnen worden. Dit in relatie tot de op dat moment voorhanden zijnde subsidies. Op basis van de uitgevoerde inventarisatie van huidige beschikbare subsidie mogelijkheden is een dekking tussen € 200.000,- en € 300.000,- mogelijk voor de scenario's.

De gegevens van de programmering voor de scenario's is tot stand gekomen door de opgave van verenigingen, beheerders, exploitanten en overige betrokken belanghebbenden. De scenario's omvatten diverse locaties waar een huisvesting gerealiseerd zouden kunnen worden. Om te achterhalen waar verenigingen bij voorkeur de huisvesting van hun vereniging zouden wensen is een informatieavond (d.d. 9 oktober 2017) met een enquête georganiseerd. Aan de enquête hebben 15 verenigingen deelgenomen. Op basis van de opgave van verenigingen voor hun eigen huisvesting blijkt de volgende huisvesting het meeste draagvlak te hebben:

- Harmoniezaal gebruikers: nieuwe huisvesting bij De Tump;
- TTV Westa: nieuwe huisvesting bij Wisheim;
- De Tump: huidige huisvesting met aanpassingen en kantine in combinatie met ander gebruikers
- De Sprong: huidige huisvesting met aanpassingen

Deze huisvesting sluit aan bij scenario 7 van het rapport.

De voor- en nadelen zijn per scenario's verschillend. Per scenario is een overzicht gegeven van de voor- en nadelen per scenario, zowel tekstueel als in tabelvorm. De bijlagen 6 en 7 geven een overzicht in tabelvorm.

.

III. Definities

Om de verschillende scenario's met elkaar te kunnen vergelijken zijn de aspecten: gebruikers, ruimtelijk programma, bezetting, bestemmingsplan, verkeer, civiel, planning, risico's en financieel, benoemd en uitgewerkt in de vorm van uitgangspunten, zie hoofdstuk IV. Alvorens deze te beschrijven is het van belang inzicht te krijgen in de definities die hiervoor gehanteerd zijn. In dit hoofdstuk worden de diverse aspecten nader gedefinieerd.

1. Gebruikerswensen

De betrokken partijen (zijnde verenigingen, exploitant en beheerders) bij de locaties de Harmoniezaal, Wisheim, De Tump en De Sprong zijn in de gelegenheid gesteld om hun aandachtspunten en wensen kenbaar te maken ten aanzien van de huisvesting. Niet zijnde het gebruikersdraagvlak, dit komt aan de bod in hoofdstuk IV paragraaf 5.

De inventarisatie is in eerste instantie gedaan door de Dorpsraad van Wessem. In december 2016 heeft de gemeente Maasgouw alle betrokken partijen aangeschreven om de reacties van de partijen schriftelijk te mogen ontvangen.

De schriftelijke reacties van partijen zijn de onderlegger voor de gebruikerswensen zoals deze verder in deze rapportage worden benoemd.

2. Ruimtelijk Programma

Het onderdeel Ruimtelijk Programma is de vertaling van de in gebruik zijnde functies in de afzonderlijke gebouwen met de bijbehorende oppervlakte. De oppervlakte wordt uitgedrukt in bruto vloeroppervlak, zijnde het netto vloeroppervlak van een ruimte + de additionele oppervlakte voor constructie, schachten, verkeersruimten en eventuele bijbehorende ruimten, etc.

Op basis van de tekeningen van de bestaande gebouwen en de gesprekken met de betrokken personen (de beheerders en exploitant) zijn de functies per gebouw benoemd. Vervolgens zijn deze functies aan de hand van de tekeningen gekwantificeerd in m² vloeroppervlak.

Bij deze functies behoren ook ruimten als bergruimte, ondersteunde ruimten (o.a. techniek, meterkasten), verkeersruimten en toiletten.

Bij de scenario's waar sprake is van nieuwbouw is uitgegaan van de specifieke functies en bijbehorende vloeroppervlakte, die vanuit de optiek van de huidige bezetting een optimale situatie zouden weergeven. De vertaling van netto naar bruto vloeroppervlak is op basis van kengetallen berekend.

3. Bezetting

Per geïnventariseerde functies met bijbehorende ruimten zijn in de gesprekken door de betrokken personen (de beheerders en exploitant) aangegeven op welke momenten de verschillende ruimten in gebruik zijn. De bezetting is dus voornamelijk gebaseerd op de structurele bezetting.

Om te achterhalen op welke momenten de ruimten beschikbaar zijn is een bezetting aangegeven van 8.30 uur tot 23.00 uur en van maandag tot en met zondag.

Op deze wijze is inzichtelijk op welke dagen en in welk tijdsbestek de ruimten niet bezet zijn. Om zo vervolgens te kunnen onderzoeken of de ruimten/functies te combineren zijn ten aanzien van dag en tijdsbestek. Het incidentele gebruik van ruimten is hierbij buiten beschouwing gelaten.

4. Bestemmingsplan

Voor het aspect bestemmingsplan zijn een 2-tal onderdelen die van belang zijn voor de scenario's:

1. Structuurvisie

De structuurvisie voorziet in:

1. inzet op beperkte woningbouw;
2. behoud van maatschappelijke voorzieningen.

Bij de scenario's met vrijkomende locaties is de herbestemming een aandachtspunt. Volgens de structuurvisie is dit beperkt mogelijk. Actueel beleid is dat woningbouw beperkt of niet mogelijk zijn bij bestemmingsplan wijzigingen.

Het behoud van maatschappelijke voorzieningen is bedoeld ten aanzien van de functies en niet ten aanzien van de accommodaties. Bij scenario's waar de maatschappelijke accommodatie verplaatst wordt impliceert dat de functie mee verplaatst. Inhoudend dat op de oude locatie de bestemming maatschappelijke voorziening komt te vervallen. Het is niet in het belang van de verplaatste accommodatie om op de bestaande locatie alsnog een maatschappelijke accommodatie mogelijk te maken.

2. Bestemmingsplan

a. Harmoniezaal:

1. Enkelbestemming: "Horeca tot met horecacategorie 3" zijnde maximaal categorie 3 "een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen; Daaronder worden begrepen café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar."
2. Dubbelbestemming: "Waarde – Beschermd dorpsgezicht".

b. Wisheim

1. Enkelbestemming: "Sport" zijnde het uitoefenen van sportactiviteiten en aan de sportactiviteiten ondergeschikt en gerelateerde horecavoorziening in de vorm van een kantine, met een maximale oppervlakte van 200m².
2. Dubbelbestemming: "Waarde – Beschermd dorpsgezicht".
3. Dubbelbestemming: "Waarde – Archeologie".

c. De Tump

1. Enkelbestemming: "Sport" zijnde het uitoefenen van sportactiviteiten en aan de sportactiviteiten ondergeschikt en gerelateerde horecavoorziening in de vorm van een kantine, met een maximale oppervlakte van 200m².
2. Dubbelbestemming: "Waterstaat – Waterbergend rivierbed".

d. De Sprong

1. Enkelbestemming: "Sport" zijnde het uitoefenen van sportactiviteiten en aan de sportactiviteiten ondergeschikt en gerelateerde horecavoorziening in de vorm van een kantine, met een maximale oppervlakte van 200m².
2. Dubbelbestemming: "Waterstaat – Waterbergend rivierbed".

5. Verkeer

Voor het aspect verkeer zijn een 5-tal onderdelen die van belang zijn voor de scenario's:

1. Bereikbaarheid

De accommodaties liggen rond de historische kern van Wessem aan "erftoegangswegen" waarop de maximum gereden snelheid 30 km/uur is. De bereikbaarheid van al deze wegen is goed en niet wezenlijk verschillend van elkaar.

2. Verkeersgeneratie

Het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Wegenbouw (= CROW) heeft onderzoek gedaan naar verschillende soorten voorzieningen en hun verkeeraantrekkende werking. Deze onderzoeken zijn vertaald naar kencijfers voor verkeersgeneratie van de verschillende functies en voorzieningen. Deze kencijfers zijn gebaseerd op de grootte van de voorziening (vaak bruto vloeroppervlak) soort voorziening en ligging.

In hoofdlijnen kan gesteld worden dat de verkeeraantrekkende werking bij al deze scenario's zodanig is dat dit geen doorstromingsproblemen geeft bij de verschillende wegen waaraan de voorzieningen zijn gelegen. Met andere woorden de wegen waaraan de verschillende voorzieningen liggen kunnen de toestroom aan verkeer als gevolg van de uitbreiding of nieuwbouw van de voorziening goed aan.

Wel zijn er verschillen in leefbaarheid (wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit) die in een later stadium nader bekeken moeten worden.

3. Verkeersveiligheid

In hoofdlijnen kan gesteld worden dat met name de snelheid op de Thornerweg en in iets mindere mate op de Kloosterlaan voor onveilige situaties kan zorgen als hier een toename plaats vindt van verkeer. Als gevolg van verkeer kan hierbij gedacht worden aan snelheidsremmende voorzieningen. Oversteek voorzieningen zijn over het algemeen in erftoegangswegen niet gewenst.

4. Parkeren

Voor de berekening van de parkeerbehoefte zijn alle locaties gelegen in een niet stedelijk gebied waarbij de locatie Harmoniezaal en Wisheim in het centrum van Wessem liggen en De Tump en De Sprong in het verloopgebied. Voor de verschillende gebieden kunnen andere parkeernormen gelden. De parkeernormen zijn vastgesteld in de nota "Parkeernormen en parkeerbijdrageregeling gemeente Maasgouw". De acceptabele loopafstand van de voorziening tot de parkeerplaatsen is bij alle voorzieningen gesteld op maximaal 100 meter.

De parkeernormen zijn van toepassing indien een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is vanuit de functiewijziging en/of een vergroting van het bruto vloeroppervlak van een functie. Bij het handhaven van bestaande situaties kunnen deze normen niet toegepast worden.

5. Laden en lossen

Ten aanzien van het laden en lossen kunnen in het bestemmingsplan en de bouwverordening regels opgenomen worden om ervoor te zorgen dat de overlast voor de omgeving zo gering mogelijk is. Bij de genoemde locaties zijn er echter geen problemen te verwachten. Alleen bij de Wallenstraat is dit een aandachtspunt omdat aan de zijde van de Harmoniezaal parkeervakken zijn en aan de overzijde een parkeerverbod. Laden en lossen dient dus te geschieden op tijden dat er (bijna) niet geparkeerd wordt.

6. **Civiel**

Voor het aspect civiel zijn een 6-tal onderdelen die van belang zijn voor de scenario's:

1. Hemelwater

Bij grote verbouwingen/ werkzaamheden (zoals sloop of herinrichting buitenterrein) heeft de gemeente een afkoppelbeleidsplan opgesteld en vastgesteld door middel van een raadsbesluit. Dit betekent dat er gekeken moet worden naar de mogelijkheden om hemelwater af te koppelen van het riool. Hierbij gelden de volgende regels volgens het beleidsplan:

- Nieuwbouw/ nieuw aanleg mag niet worden aangesloten op het riool. Het water dient op eigen terrein vastgehouden en geïnfiltreerd te worden. Wanneer infiltratie op eigen terrein niet mogelijk is moet de bergingsvoorziening worden voorzien van een vertraagde afvoer. Bij voorkeur op oppervlaktewater, anders maaiveld (openbare ruimte) en in het laatste geval op het riool.

- Bestaande bouw. Hier geldt dat de gemeente een voorbeeldfunctie heeft. De voorbeeldfunctie houdt in dat bij grote verbouwingen aan de buitenkant (sloop, bijbouw, terreininrichting) de mogelijkheden bekeken worden om zoveel mogelijk van het verhard oppervlak van het gebouw af te koppelen.
In het deelrapport afkoppelkansen van het afkoppelbeleidsplan staan De Tump (945 m2) en De Sprong (218 m2) als kans benoemd.
2. Openbare ruimte
Er zijn voorlopig geen grote onderhoudswerken voorzien in Wessem. Bij aanpassingen van het gebruik van panden dient voldoende aandacht te worden besteed aan de geschiktheid van de openbare ruimte voor de nieuwe activiteiten. Schade aan verhardingen en groenperken etc. door bijvoorbeeld grotere parkeerdruk dient voorkomen te worden.
 3. Openbare verlichting
Indien aanpassingen aan de openbare verlichting noodzakelijk zijn, ten gevolge van aanpassingen aan de openbare ruimte (inclusief parkeerplaatsen bij de gemeentelijke gebouwen) dient een verlichtingsplan opgesteld worden.
 4. Waterschap Limburg
Waterschap Limburg is bezig met dijkversterkingen en renaturalisering van beken en watergangen. Dit kan mogelijk nog gevolgen hebben voor de omgeving van de Panheelderbeek en Thornerbeek. De exacte impact hiervan is nog niet bekend. Wanneer wordt gekozen voor een wijziging op de locaties De Tump en De Sprong dient een voorziening te worden gelegd samen met het waterschap. Voor de locatie Wisheim is afstemming alleen nodig wanneer er aanpassingen aan de openbare ruimte noodzakelijk zijn tussen de Panheelderbeek en de Kloosterlaan.
 5. Wateroverlastzone
Uit de wateroverlast normeringskaart blijkt dat zowel De Tump als de Sprong buiten de veiligheidszone liggen. Terwijl het omringende gebied hier wel in opgenomen is en beschermd is tegen wateroverlast.
 6. Winterberging van de Maas
Een deel van Wessem bevindt zich binnen de winterberging van de Maas. Dit is van toepassing voor de locaties van De Tump en De Sprong. Binnen de winterberging gelden aanvullende voorwaarden voor ontwikkelingen. Deze zijn terug te vinden in de beleidsrichtlijn grote rivieren en zijn onderdeel van de watervergunning.

Wanneer wordt gekozen voor een wijziging op de locaties De Tump en De Sprong dient overleg plaats te vinden met Rijkswaterstaat.

Specifiek voor de vier locaties van de quick-scan gelden de volgende aandachtspunten naar aanleiding van bovenstaande onderdelen:

- a. Harmoniezaal: Perceel is nagenoeg geheel bebouwd/verhard. Straat en trottoirs zijn smal. De trottoirbanden hebben minimaal zicht, waardoor er minimale berging op straat mogelijk is. Voorkeur voor dit perceel vanuit civiel opzicht is vermindering van het verhard oppervlak op het perceel. Voor waterberging is het perceel minder geschikt, omdat het op het op het hoogste punt van de straat ligt.
- b. Wisheim: Perceel oppervlak is grotendeels bebouwd/ verhard. Ook hier gaat de voorkeur uit naar een vermindering van het verhard oppervlak op het perceel. Aan de zijde van de Monsieurlaan is de weg erg smal en is er weinig ruimte voor waterberging op straat. Aan de kant van de Kloosterlaan is meer ruimte beschikbaar. In deze straat verzamelt zich een relatief grote waterstroom aan de zijde van de bebouwing.

- c. De Tump: Deze locatie ligt buiten de beschermingszone hoogwater. In overleg met Waterschap dient de zonering aangepast te worden. Het perceel rondom het gebouw ligt lager dan de weg, waardoor veel water vanuit het openbaar gebied richting het perceel (met name de parkeerplaatsen en de sportvelden) loopt. Tenslotte dient overleg met Rijkswaterstaat plaats te vinden bij een aanpassing van de huidige situatie in verband met de het winterbergingsgebied.
- d. De Sprong: Zie locatie De Tump.

7. Planning

Om een scenario te realiseren dienen een aantal fasen doorlopen te worden alvorens een scenario gerealiseerd is en de verenigingen de huisvesting in gebruik kunnen nemen. De termijn waarbinnen dit gerealiseerd kan worden verschilt per scenario. Tevens worden de indexeringskosten mede bepaald op basis van de termijnen. Om de scenario's op dit onderdeel te kunnen vergelijken is een onderverdeling gemaakt in de fasen, zijnde:

- a. Voorbereidingsfase (= Voorbereiding): vanaf programma van eisen tot aanvraag omgevingsvergunning;
- b. Vergunningsfase (=Vergunning): vanaf ontvangen omgevingsvergunning tot onherroepelijk worden van de vergunning (bouwdeel, gebruiksdeel wordt separaat en later aangevraagd). Hiertoe behoort eveneens een mogelijke bestemmingsplan procedure, gehanteerde termijn 12 maanden. Tevens is een mogelijk traject met Rijkswaterstaat parallel aan dit traject gerekend;
- c. Realisatie fase (= Realisatie): ontvangen onherroepelijke omgevingsvergunning (bouwdeel) tot en met oplevering. Hierin behoort ook de voorbereiding op de realisatie, indicatief 2 maanden. Indien bij een locatie eerst gesloopt moet worden, behoort dit tot de realisatietermijn.
- d. Exploitatiefase (= Exploitatie): na oplevering het gebouw in gebruik nemen.

Het startmoment van de planning is voor alle scenario's gesteld op 1-12-2017. Uitgaande dat op dit moment een keuze is gemaakt welk scenario gerealiseerd gaat worden en dat een voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld voor het desbetreffende scenario.

In deze quick-scan gaat het om de verschillen tussen de scenario's. Inhoudend dat voor de planning diverse aspecten van belang zijn die voor alle scenario's van toepassing zijn, zoals onder andere:

- Periode van beschikbare locaties voor tijdelijk gebruik, gedurende de tijd dat een bestaande accommodatie verbouwd wordt ofwel gesloopt, indien de locatie nodig is voor de nieuwe accommodatie;
- Locaties die verkocht kunnen worden, kunnen 2 maanden na oplevering en ingebruikname van de nieuwbouw geleverd worden aan de koper. De voorbereidende werkzaamheden worden eerder opgestart.
- Geen bezwaartrajecten tijdens procedures;
- Besluitvormingstermijn Rijkswaterstaat in geval van activiteiten die effect hebben op het winterbergingsgebied is op voorhand niet te plannen;
- Geen rekening gehouden met afvallen van betrokken partijen tijdens het traject;
- Vakantieperiodes zoals zomerperiode (1 maand) en kerst-/nieuwjaarprijsperiode (0,5 maand)
- Prijspeil gehanteerd tot start realisatie fase, door middel van indexering vanaf prijspeil 1-1-2017

8. Risico's

Bij de uitwerking en realisatie van de scenario's zijn risico's van toepassing. De risico's worden ingedeeld in de categorieën:

- a. Maatschappelijk/Politiek
- b. Planologisch/Juridisch
- c. Financieel

De risico's zijn inzichtelijk gemaakt om een afweging te kunnen maken tussen de verschillende scenario's.

Per scenario worden alleen de onderscheidende risico's vermeldt. De algemene risico's die voor alle scenario's van toepassing zijn, zijn hieronder weergegeven. Deze zullen per scenario's in verschillende mate aan de orde zijn. Tot deze risico's behoren o.a.:

- gebruikers: wijzigingen in de gebruikersgroep, zowel nieuwe gebruikers als het vervallen van eerdere gebruikers, evenals het wijzigen van afgevaardigde per gebruiker, alsmede het wijzigen van inzichten van gebruikers;
- exploitant: wijziging aan de zijde van de exploitant(en) die betrokken zijn bij het proces, zoals wegvallen van partijen, toevoegen of in de plaats stelling van, met als gevolg andere inzichten;
- overheid: wijziging van beleid gedurende het proces, bijvoorbeeld ten gevolge van rijksbeleid;
- kwalitatief: wijzigingen in het programma van eisen ten gevolge van alle betrokken partijen, evenals overheidsbeleid;
- financieel: overschrijding van krediet ten aanzien van wijzigingen in het programma van eisen, procestraject, aanbesteding, tegenvallend exploitatieresultaat, onvoorziene onderdelen;
- tijd: overschrijding van de tijdsafspraken dusdanig dat deze effecten hebben op het financiële aspect dan wel contractuele zaken (bijv. huurovereenkomsten);
- bezwaartraject tegen de omgevingsvergunning (sloop-bouw-gebruik), niet zijnde bestemmingsplan wijziging;
- invloed nieuwe omgevingswet 2018-2019.

9. Financieel

Voor het financiële onderdeel is een onderverdeling gemaakt naar kosten en dekking. De scenario's omvatten zowel bestaande als nieuwe gebouwen en daarmee ook verschillende financiële aspecten. Om de vergelijking mogelijk te maken zijn alle onderstaande kostenonderdelen opgenomen bij ieder scenario. Op deze wijze is inzichtelijk welk effect het scenario in z'n totaliteit heeft.

a. Kosten

De kosten zijn onderverdeeld in 2 aspecten: Investerings- en Kapitaalslasten. De vergelijking op kostenniveau vindt plaats op basis van de totale kosten.

Daarnaast worden de kosten zowel incidenteel als structureel zijnde kapitaalslasten weergegeven. Incidentele kosten zijn bedragen die eenmalig geïnvesteerd dienen te worden (bijv. vervangen dakbedekking of nieuwbouw). Het structurele deel is vervolgens de omrekening van het eenmalige bedrag naar het jaarlijkse bedrag, zijnde de kapitaalslasten, welk opgenomen wordt in de gemeentelijke begroting. Dit bedrag is dan de feitelijke dekking voor de gemaakte kosten.

De omrekening naar kapitaalslasten van incidentele investering geschiedt op basis van de volgende formule:

Kapitaalslasten = Incidentele investering x %

Het percentage is gebaseerd op het aantrekken van een externe financiering (geen eigen middelen van de gemeente). Voor een dergelijke financiering geldt een rentepercentage en een aflossingsverplichting ten aanzien van de financier.

Voor verbouw investeringen wordt een percentage gehanteerd van 6,0%, zijnde 4,0% afschrijving + 2,0% rente. Bij nieuwbouw investeringen wordt een percentage gehanteerd van 4,5%, zijnde 2,5% afschrijving + 2,0% rente).

1. Investering

De kosten die nodig zijn voor de verbouwing en/of nieuwbouw van het ruimtelijk programma zijn hier opgenomen. Dit betreft zowel de bouwkosten, als ook de bijkomende kosten, inrichtingskosten, grondkosten, prijsstijgingen tijdens de voorbereiding, etc..

Niet tot de investering behoort de tijdelijke huisvesting van verenigingen. Omdat dit afhankelijk van de beschikbaarheid van de ruimte en de benodigde periode van beschikbaarheid is dit op hoofdlijnen niet adequaat te benoemen en te kwantificeren.

De kosten voor de nieuwbouw zijn gebaseerd op kengetallen (op basis van vloeroppervlak) die voor deze ruimten/funcies gehanteerd kunnen worden in een haalbaarheidsfase, prijspeil 1-1-2017. De bouwkosten zijn per functie opgenomen vanwege de differentiatie hierin. De bouwkosten zijn geïndexeerd naar het moment van start realisatie.

Het duurzaamheidsbeleid van de rijksoverheid ten aanzien van energie neutrale overheidsgebouwen geldt voor nieuwbouw vanaf 2019 en voor bestaande gebouwen vanaf 2050. De investering voor dergelijke maatregelen is in deze quick-scan niet meegenomen. Enerzijds omdat de vergelijking tussen nieuwbouw en bestaande bouw niet gelijk is, anderzijds omdat de baten van dit onderdeel op verschillende wijze zijn ondergebracht bij de gebruikers.

De omzetbelasting, 21%, is bij de investeringskosten opgenomen. Afhankelijk van de wijze van exploitatie zijn er mogelijkheden om de omzetbelasting terug te vorderen.

2. Kapitaalslasten

De kapitaalslasten is het bedrag dat een relatie heeft met de bestaande panden. Voor ieder pand is een kapitaalslast berekend op basis van eerder gedane investeringen. De lasten zijn opgenomen in de jaarlijkse begroting van de gemeente.

Indien een pand in exploitatie blijft dienen deze kosten gehandhaafd te blijven. Zodra een pand verkocht wordt komen deze kosten te vervallen. Uitgangspunt daarbij is dat het betreffende pand tegen boekwaarde en de eventuele kosten (bestemmingsplan wijziging en eventuele sloopkosten) verkocht wordt, zodat geen verlies ontstaat voor de gemeente. Indien wel een verlies aan de orde is kan dit bij de incidentele kosten (zie 1.) opgenomen worden of vertaald worden in een kapitaalslasten bedrag dat vervolgens in de exploitatie wordt meegenomen.

De kapitaalslasten zijn bij de vergelijking van de scenario's meegenomen.

b. Dekking

Het onderdeel dekking is de bekostiging van de te maken kosten minus opbrengsten zoals bij a. genoemd. De dekking is structureel en wordt jaarlijks opgenomen in de begroting.

Mogelijke subsidies zijn niet meegerekend in de dekking. Deze baten zijn veelal gerelateerd aan periodes van indienen aanvraag en afhankelijk van totaal inschrijvingen. Hierdoor kan geen zekerheid geboden worden over deze baten.

Om inzicht te krijgen in de huidige mogelijkheden van subsidies, gerelateerd aan de opgave van de scenario's is een inventarisatie gemaakt van de subsidie regelingen die mogelijk in aanmerking komen. Deze inventarisatie is opgenomen in bijlage 1, Subsidiematrix Huisvesting verenigingen Wessem gemeente Maasgouw. De conclusie van de inventarisatie is dat een twee-tal regelingen een substantiële bijdragen zouden kunnen leveren indien deze actueel zijn tijdens de uitvoering van het scenario:

- Nadere subsidieregels structuurversterken de investeringen in gemeenschapsaccommodaties, Provincie Limburg, maximaal € 100.000,-;
- Nadere subsidieregels sport 2016-2019 Limburg, Provincie Limburg, maximaal € 70.000,-.

Een mogelijke subsidie van de Provincie Limburg ten behoeve van de huisvesting van TTV Westa, onder voorwaarde dat voldaan wordt aan de normen van de Nederlandse Tafeltennisbond, is gebaseerd op de bovengenoemde regeling "Nadere subsidieregels sport 2016-2019 Limburg". Deze regeling is nog steeds actueel. Deze is niet meegenomen in de berekeningen. De omvang van de subsidie is € 200.000,00.

10. Exploitatie

Voor het financiële onderdeel is een onderverdeling gemaakt naar kosten en dekking. De scenario's omvatten zowel bestaande als nieuwe gebouwen en daarmee ook verschillende financiële aspecten. Om de vergelijking mogelijk te maken zijn alle onderstaande kostenonderdelen opgenomen bij ieder scenario. Op deze wijze is inzichtelijk welk effect het scenario in z'n totaliteit heeft.

a. Kosten

De kosten componenten voor de exploitatie bestaan uit:

- Energielasten (gas, water en electra);
- Onderhoud: jaarlijks- en groot onderhoud
- Exploitatie: vast- en variabele lasten, zijnde oa. Verzekering, WOZ waarde, belastingen, uitbestede werkzaamheden, contributies, etc.

Afhankelijk van de afspraken tussen gemeente en de beheerder, exploitant, gebruikers zijn de kosten verdeeld. Voor de locaties zijn deze afspraken verschillend.

In deze uitwerkingsnotitie is het uitgangspunt dat de kosten verdeling ten aanzien van de exploitatie gelijk is aan de huidige situatie. De verlaging van de kosten zijn doorberekend. Dit geldt voor de kosten die in de huidige situatie bekend zijn en voor rekening van de gemeente zijn.

b. Opbrengsten

De opbrengsten in de exploitatie wordt bepaald door de inkomsten (huur of exploitatievergoeding) die de gemeente ontvangt voor het gebruik danwel exploitatie van het desbetreffende gebouw danwel ruimten.

Afhankelijk van de afspraken tussen gemeente en de beheerder, exploitant, gebruikers zijn de huidige opbrengsten bepaald. Voor de locaties zijn deze afspraken verschillend, zijnde in hoofdlijnen:

- Locatie Harmoniezaal: huurovereenkomst met exploitant, vastgestelde huurprijs is opbrengst voor de gemeente;
- Locatie Wisheim: geen opbrengsten voor de gemeente;
- Locatie De Tump: exploitatie via stichting Menswel Beheer Maasgouw, huurinkomsten gaan naar de Stichting te behoeve van exploitatiekosten;
- Locatie De Sprong: geen opbrengsten voor de gemeente.

In deze uitwerkingsnotitie is het uitgangspunt dat de opbrengsten ten aanzien van de exploitatie gelijk is aan de huidige situatie. Dit geldt voor de opbrengsten die in de huidige situatie bekend zijn en voor rekening van de gemeente zijn.

Bij het creëren van een nieuwe situatie voor beheerder, exploitant en gebruikers kunnen de bestaande overeenkomsten cq afspraken opnieuw beoordeeld worden. Een optimalisatie voor de gemeente alsook voor de beheerder, exploitant en gebruikers kan hierin mogelijk zijn. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over de nieuwe situatie kan de huidige overeenkomst tussen partijen een belemmering zijn. Om dit in beeld te krijgen zal de nieuwe situatie met partijen besproken dienen te worden. Dit is in de huidige situatie niet gebeurt, gezien het grootte aantal aan variaties voor beheerder, exploitant en gebruikers.

Tevens kan het bij de optimalisatie afspraken leiden dat gebruikers de voorkeur geven om niet van de nieuwe situatie gebruik te maken. Dit heeft een direct effect op de bezetting van de ruimten. Mogelijk kan de te realiseren bebouwing verkleind worden om de investeringskosten en daarmee de exploitatie lasten te drukken.

11. Flexibele ruimtebehoefte

De ruimtebehoefte voor de gebruikers, exploitant en beheerder zijn gebaseerd op de uitgevoerde inventarisatie in samenwerking met betrokken partijen. Deze behoefte is een moment opname, welke gebaseerd is op de huidige wensen en huidige situatie. In de toekomst kan deze situatie veranderen, zijnde:

- verenigingen kleiner worden en daardoor minder ruimte nodig hebben;
- verenigingen kleiner worden en daardoor minder vaak een ruimte nodig hebben;
- verenigingen ophouden met bestaan en daardoor geen ruimte meer nodig hebben;
- verenigingen samen gaan met een andere vereniging en dat daardoor de ruimte behoefte en tijdbesteding anders wordt;
- verenigingen van elders naar de accommodatie wensen te komen;
- de exploitant diverse activiteiten onderneemt en hierdoor meer gebruikers naar de accommodatie komen;
- etc.

Gevolg is dat de ruimtebehoefte fluctueert en onderhevig is aan hetgeen gebeurt bij de betrokken partijen. Het effect voor de accommodatie is dat deze kan inspelen op deze beweging. Dit kan op een aantal wijzen:

- de bezetting van de bestaande ruimten verhogen, door de ruimten te verhuren op het moment dat deze niet gebruikt worden volgens de huidige situatie;
- de bezetting kunnen aanpassen door ruimten bij elkaar te kunnen voegen of op te splitsen zodat de ruimte aangepast kan worden aan de omvang van de groep;
- ruimten flexibel inzetbaar maken en niet exclusief aan een vereniging toekennen, indien de bezetting van de ruimte dit toelaat;
- in de bouwplannen rekening houden met een toekomstige uitbreiding van een activiteitenruimte om extra verenigingen te kunnen faciliteren als dit binnen het gebouw niet meer mogelijk is. Met name aandacht voor ontsluiting en logistiek van en naar de toekomstige ruimte.

Bij de scenario's is weergegeven of deze flexibele ruimtebehoefte aanwezig is bij de desbetreffende locaties.

IV. Uitgangspunten

1. Inleiding

Voor het ontwikkelen van de scenario's zijn een aantal uitgangspunten benoemd.

1. Te betrekken verenigingen die gehuisvest zijn op de locaties:
 1. Harmoniezaal gelegen aan de Wallenstraat 7 te Wessem;
 2. Wisheim (voormalig zwembad) gelegen aan de Kloosterlaan 6 te Wessem;
 3. De Tump (sportzaal) gelegen aan de Thornerweg 3 te Wessem;
 4. De Sprong (jeugdhuis) gelegen aan de Thornerweg 4 te Wessem.
2. Te onderzoeken locaties in Wessem, alsook combinatie van locaties:
 1. Harmoniezaal;
 2. Wisheim (voormalig zwembad);
 3. De Tump (sportzaal);
 4. De Sprong (jeugdhuis);
3. Te onderzoeken alternatieve locaties:
 1. Het Tenniscentrum Wessem gelegen aan De Lange Beemden 32 te Wessem.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wordt bepaald door de ruimten die zijn voorzien voor de verenigingen op de vier locaties zoals benoemd bij IV Uitgangspunten.

De ruimten, van iedere locatie, worden verdeeld in drie categorieën:

1. Ruimten ten behoeve van het gebruik van de verenigingen;
2. Algemene ruimten (verkeersruimten, toiletten, kleedruimten, technische ruimte) ter ondersteuning van de ruimten voor het gebruik door de verenigingen;
3. Ruimten specifiek voor een gebruiker.

Om de optimale bezetting te bepalen zijn de ruimten voor het gebruik van de verenigingen geïnventariseerd naar de huidige bezetting. Aan de hand van deze gegevens kan bij de scenario's naar een optimale bezetting gestreefd worden. Uitgangspunt hierbij is dat de huidige bezetting gehanteerd wordt. Verschuivingen in het kader van wijzigen van verenigingen, andere dagen, andere tijdstippen, kleiner worden van verenigen wordt hier rekenkundig niet in meegenomen. Bij de nieuwbouw scenario's wordt rekening gehouden met de omvang van ruimten, flexibiliteit van ruimten en de combinatiemogelijkheden van ruimten. Op deze wijze kunnen de verschuivingen in de bezetting ingepast worden.

1. Locatie Harmoniezaal te Wessem

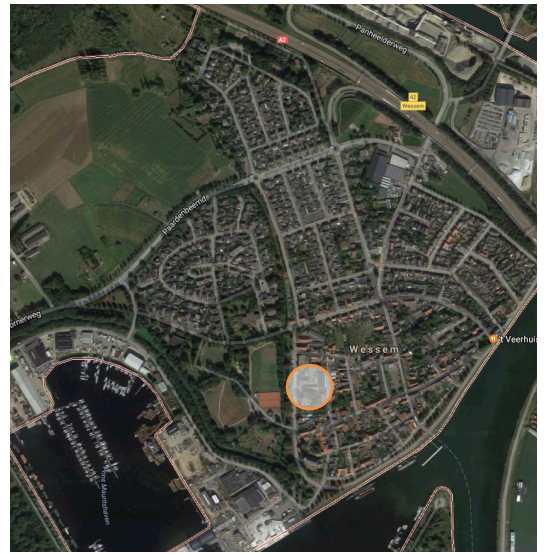


Het gebouw bekend als “Harmoniezaal” te Wessem, is gelegen aan de Wallenstraat 7. Kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie B, nummer 924, perceel oppervlakte van 919m². Eigenaar is de gemeente Maasgouw en de exploitatie wordt door een commerciële ondernemer verzorgd.

Het pand is in 1890 gerealiseerd en enkele malen verbouwd. De bestemmingsplan functie is “Horeca”.

Type	Functie	m ²
Verenigingen:		
	Café ruimte	80
	Biljartruimte	75
	Vergaderruimte	50
	Grote zaal	240
	Podium	80
	Kleine zaal	150
Algemeen:		
	Toiletten	45
	Verkeersruimte	50
Specifiek:		
	Harmonie	35 (bergruimte)
	Toneelvereniging	80 (bergruimte)
	Exploitant	145 (bergruimte, keuken, kantoor, bar)
Totaal		1.030
Bruto vloeroppervlak totaal		1.236

2. Locatie Wisheim (voormalig zwembad) te Wessem



Het gebouw bekend als “Wisheim” te Wessem, is gelegen aan de Kloosterlaan 6. Kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie B, nummer 1163, perceel oppervlakte van 1.898m². Eigenaar is de gemeente Maasgouw en de exploitatie wordt door de gemeente Maasgouw verzorgd.

Het pand is in 1970 gerealiseerd en enkele malen verbouwd. De bestemmingsplan functie is “Sport functies”.

Type	Functie	m ²
Verenigingen:	Activiteitenruimte	335 (voormalig dichtgelegd kleine zwembad)
	Kantoor	10
Algemeen:	Toiletten	10
	Kleedruimten	70
	Verkeersruimte	85
Specifiek:	Westa	405 (gymzaal, bergruimte, kantine)
Totaal		915
Bruto vloeroppervlak totaal		1.098 *)

*) De oppervlakte van het aanwezige grote zwembad, ca. 740m², is hier niet in meegerekend.

3. Locatie De Tump (sportzaal) te Wessem

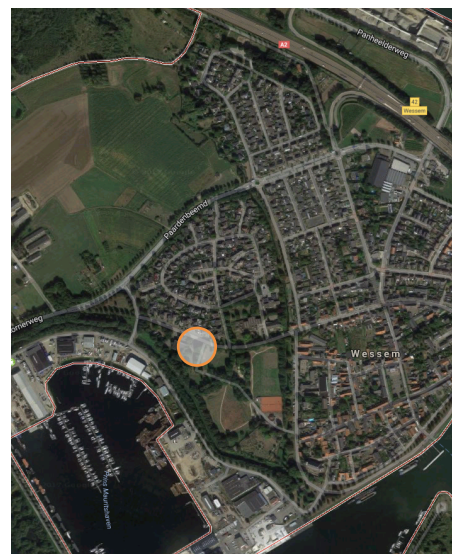


Het gebouw bekend als “De Tump” te Wessem, is gelegen aan de Thornerweg 3. Kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie D nummer 1145, perceel oppervlakte niet relevant in verband met ligging inclusief openbare ruimte. Eigenaar is de gemeente Maasgouw en de exploitatie wordt door Stichting Menswel Beheer Maasgouw verzorgt.

Het pand is in 1982 gerealiseerd als sportzaal. De sportzaal is deelbaar in twee gelijkwaardige delen. De bestemmingsplan functie is “Sport functies”.

Type	Functie	m ²
Verenigingen:	Zaaldeel A	310
	Zaaldeel B	310
Algemeen:	Toiletten	20
	Kleedruimten	110
	Verkeersruimte	30
	Bergruimte	40
Specifiek:	Niet van toepassing	
Totaal		820
Bruto vloeroppervlak totaal		943

4. Locatie De Sprong (jeugdhuis) te Wessem



Het gebouw bekend als “De Sprong” te Wessem, is gelegen aan de Thornerweg 4. Kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie D nummer 1145, perceel oppervlakte niet relevant in verband met ligging inclusief openbare ruimte.

Het is eigendom van de gemeente Maasgouw. Volgens stichting Wesjo (tevens beheerder en exploitant) is het pand gerealiseerd met eigen middelen van de stichting. Tevens geven zij aan dat de grond door de voormalige gemeente Wessem is overgedragen aan de stichting. Schriftelijke bevestiging hiervan kan niet aangetoond worden door de stichting, ook is geen kadastrale aantekening gemaakt.

Het pand is in 1986 gerealiseerd. De bestemmingsplan functie is “Sport”.

<u>Type</u>	<u>Functie</u>	<u>m²</u>
Verenigingen:	Activiteitenruimte	100
Algemeen:	Toiletten	10
	Verkeersruimte	25
	Keuken/Bar	15
Specifiek:	Wesjo	60 (bergruimte)
Totaal		210
Bruto vloeroppervlak totaal		252

3. Bezetting

Om bij de beschrijving van de scenario's te kunnen zien welke accommodaties of onderdelen daarvan samengevoegd kunnen worden is het naast de afzonderlijke programma's essentieel inzicht te hebben in de bezetting/het gebruik van de afzonderlijke ruimten. In de onderstaande tabellen wordt de structurele bezetting/het gebruik voor de ruimtes weergegeven van 8.30 uur tot 23.00 uur en van maandag tot en met zondag. Indien de ruimte niet in gebruik is in de ochtend zijn deze tijden in onderstaande overzichten niet opgenomen.

Incidenteel gebruik van ruimten zijn niet betrokken in de bezettingsoverzichten.

De gegevens zijn aangereikt door de verenigingen, die gebruik maken van de ruimten, als ook door de betrokken beheerder of exploitant. De verenigingen, beheerders en exploitant hebben de gegevens kunnen aanleveren door middel van:

- inventarisatie door de Dorpsraad;
- informatie en vragenlijst door de gemeente Maasgouw;
- individueel gesprek met de gemeente Maasgouw.

1. Locatie "Harmoniezaal"

De bezetting van de ruimten is gebaseerd op de opgaven van de verenigingen, die gebruik maken van de ruimten, en van de exploitant.

In de overzichten hieronder is de totale bezetting weergegeven.

Het betreft de ruimte:

- Café ruimte
- Biljartruimte
- Vergaderruimte
- Grote zaal
- Podium
- Kleine zaal

Ad. a. Café ruimte:

Deze ruimte wordt ingezet, indien activiteiten in de andere ruimten plaatsvinden. Deze ruimte wordt niet structureel door een vereniging gebruikt.

Ad. b. Biljartruimte

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
17.00							
17.30							
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							
21.00							
21.30							
22.00							
22.30							
23.00							

Ad. c. Vergaderruimte

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							
21.00							
21.30							
22.00							
22.30							
23.00							

Ad. d. Grote zaal

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
8.30							
9.00							
9.30							
10.00							
10.30							
11.00							
11.30							
12.00							
12.30							
13.00							
13.30							
14.00							
14.30							
15.00							
15.30							
16.00							
16.30							
17.00							
17.30							
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							
21.00							
21.30							
22.00							
22.30							
23.00							

Ad. e. Podium

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
17.00							
17.30							
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							
21.00							
21.30							
22.00							
22.30							
23.00							

Ad. f. Kleine zaal

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
15.00							
15.30							
16.00							
16.30							
17.00							
17.30							
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							
21.00							
21.30							
22.00							
22.30							
23.00							

2. Locatie “Wisheim”

De bezetting van de ruimten is gebaseerd op de opgaven van de vereniging, die gebruik maakt van de ruimten, en van de beheerder.

Het betreft de ruimte:

- a. Activiteitenruimte
- b. Kantoor
- c. Zwembad (voormalig)
- d. Gymzaal

Ad. a. Activiteitenruimte:

Deze ruimte wordt niet gebruikt, omdat deze onderdeel uitmaakt van het voormalige zwembad, dat niet meer in gebruik is. De ruimte heeft betrekking op het kleinere bad, kleedruimten en kantoor. Niet zijnde het grote zwembad. De ruimte wordt tijdelijk gebruikt voor opslag van verenigingen.

Ad. b. Kantoor:

Deze ruimte wordt niet gebruikt. De ruimte wordt tijdelijk gebruikt voor opslag van verenigingen.

Ad. c. Zwembad (voormalig):

Het betreft het grote zwembad aan de achterzijde van het perceel. Het zwembad is niet meer in gebruik.

Ad. d. Gymzaal:

Het betreft de gymzaal op de verdieping met bijbehorende ruimten zoals berging en kantine op de verdieping. Tevens behoren de kleedruimten en toiletten op de begane grond ook tot de ruimten die gebruikt worden voor de gymzaal. Deze ruimten zijn specifiek voor TTV Westa en zijn volledig in gebruik door Westa, gedurende de gehele week en gedurende de gehele dag. De benutting van de gehele ruimte is hierbij variabel.

3. Locatie “De Tump”

De bezetting van de ruimten is gebaseerd op de opgaven van de verenigingen, die gebruik maken van de ruimten, en van de beheerder.

In de overzichten hieronder is de totale bezetting weergegeven.

Het betreft de ruimte:

- a. Zaaldeel A
- b. Zaaldeel B

Ad. a. Zaaldeel A

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
8.30							
9.00							
9.30							
10.00							
10.30							
11.00							
11.30							
12.00							
12.30							
13.00							
13.30							
14.00							
14.30							
15.00							
15.30							
16.00							
16.30							
17.00							
17.30							
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							
21.00							
21.30							
22.00							
22.30							
23.00							

Ad. b. Zaaldeel B

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
8.30							
9.00							
9.30							
10.00							
10.30							
11.00							
11.30							
12.00							
12.30							
13.00							
13.30							
14.00							
14.30							
15.00							
15.30							
16.00							
16.30							
17.00							
17.30							
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							
21.00							
21.30							
22.00							
22.30							
23.00							

4. Locatie “De Sprong”

De bezetting van de ruimte is gebaseerd op de opgaven van de verenigingen, die gebruik maken van de ruimten, en van de beheerder.

In het overzicht hieronder is de totale bezetting weergegeven.

Het betreft de ruimte:

a. Activiteitenruimte

Ad. a. Activiteitenruimte

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo
12.00							
12.30							
13.00							
13.30							
14.00							
14.30							
15.00							
15.30							
16.00							
16.30							
17.00							
17.30							
18.00							
18.30							
19.00							
19.30							
20.00							
20.30							
21.00							
21.30							
22.00							
22.30							
23.00							

4. Financieel

Als financiële uitgangspunten worden de investeringen in ogenschouw genomen. Bij de investeringen zijn de kosten van de verbouw en/of nieuwbouw inzichtelijk gemaakt. Op basis hiervan worden de structurele lasten, zijnde de kapitaallasten bepaald. Bij de kapitaallasten wordt aangegeven of deze bedragen al in de huidige begroting gedekt zijn of alsnog additioneel gedekt moeten worden. Deze gegevens worden bij de scenario's inzichtelijk gemaakt.

4.1 Kostenoverzicht uitgangspunten

Het overzicht van de financiële uitgangspunten van de huidige situatie ten aanzien van het visiedocument d.d. 8 oktober 2015 is hieronder opgenomen in de tabel. Voor de specificatie zie bijlage 2.

Kosten	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaal-lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	275.000	22.000	22.000	0
2. Wisheim	+ PM	+ PM	0	0
3. De Tump	0	0	0	0
4. De Sprong	0	0	0	0

Voor de bestaande accommodaties is reeds een dekking aanwezig in verband met de bestaande boekwaarden. De dekking is:

Kosten	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaal-lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	19.137	19.137	0
2. Wisheim	0	3.299	3.299	0
3. De Tump	0	10.902	10.902	0
4. De Sprong	0	0	0	0

De totale dekking voor de locaties in de huidige begroting is derhalve als volgt:

Kosten	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaal-lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	41.137	41.137	0
2. Wisheim	0	3.299	3.299	0
		+ PM		
3. De Tump	0	10.902	10.902	0
4. De Sprong	0	0	0	0

De dekkingsbedragen zijn gehanteerd bij de scenario's.

4.2 Exploitatie uitgangspunten

De huidige locaties zijn op basis van de huidige afspraken met beheerders, exploitant en gebruikers opgenomen in de exploitatie. De specificatie is opgenomen in bijlage 2.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	25.532	18.232
2. Wisheim	20.831	0
3. De Tump	43.630	0
4. De Sprong	7.344	0
Totaal	97.337	18.232

5. Betrokken partijen

Bij de start van de quick-scan is de behoefte geïnventariseerd van de betrokken partijen, zijnde o.a. gebruikers, beheerders, exploitant, verenigingen en omwonenden. De scenario's zijn gebaseerd op de verkregen informatie. De scenario's zijn besproken met de dorpsraad en verstrekt aan de verenigingen in Wessem. De dorpsraad heeft ten aanzien van de scenario's voorafgaand aan de themabijeenkomst in april 2017 een toelichting gegeven.

Op basis van de onderzochte scenario's is op 9 oktober 2017 een informatieavond gehouden voor de betrokken partijen. Tijdens deze avond zijn naast het de scenario's 2, 4, 7, 8 en 9 tevens het proces tot 9 oktober weergegeven evenals de proces na 9 oktober 2017. De partijen zijn verzocht, zowel tijdens de informatieavond als schriftelijk, om een opgave te doen welk(e) scenario('s) voor hun als partij geschikt is met de motivatie waarom. Tevens het verzoek om een voorkeurs scenario te benoemen. Van alle partijen hebben 15 gereageerd, waarvan 13 als direct betrokkenen (van in totaal 29 direct betrokken partijen). De motivaties zijn samengevat in een overzicht in bijlage 3. De motivaties zijn onderverdeeld in:

- huisvesting voor eigen vereniging;
- huisvesting voor overige verenigingen.

De onderverdeling is gemaakt omdat partijen diverse motivaties hebben aangegeven. De motivaties hebben betrekking op enerzijds de huisvesting van de eigen vereniging alsook op huisvesting voor andere vereniging in Wessem.

Op basis van de motivaties voor de eigen vereniging geeft de volgende huisvestingsvariant het meest draagvlak:

- Gebruikers Harmoniezaal: nieuwe huisvesting bij De Tump
- Gebruiker TTV Westa: nieuwe huisvesting bij Wisheim
- Gebruikers De Tump: huidige huisvesting met aanpassingen, kantine in combinatie met andere gebruikers
- Gebruiker De Tump: huidige huisvesting met aanpassingen.

Dit komt overeen met scenario 7 in de rapportage.

In het kader van de demografische ontwikkeling zijn betrokken verenigingen betrokken om de ontwikkeling van de samenstelling, omvang en woonlocatie van de leden van de vereniging in beeld te krijgen. De resultaten hiervan zijn opgenomen in paragraaf 6, Demografische ontwikkelingen.

Zodra een scenario benoemd is welke een verdere uitwerking krijgt zullen de betrokken partijen, zoals hier bovengenoemd enerzijds geïnformeerd worden over het gekozen scenario's en anderzijds gevraagd worden om medewerking bij de uitwerking van het scenario.

De medewerking bij de uitwerking kan afhankelijk zijn van ofwel de omvang van het gebruik van de uit te werken scenario alsook de beschikbare tijd van een vereniging om mee te kunnen werken.

In soortgelijke ontwikkelingen met meerdere gebruikers wordt een gebruikersteam geformeerd. In dit team hebben betrokken partijen een vertegenwoordiger. Deze vertegenwoordiger wordt per fase van de uitwerking van het scenario geïnformeerd. Vervolgens deelt de vertegenwoordiger dit met partij welke hij vertegenwoordigd.

Tevens zal een informatie- en communicatieplan opgesteld worden in samenspraak met het gebruikersteam om naast de betrokken partijen ook de inwoners van Wessem te informeren over de status van de uitwerking.

In het uitwerkingsproces start dit met de behoefte en samenwerking met andere partijen die in het scenario betrokken zijn. Uiteindelijk zal na de oplevering van de accommodatie de gebruiksfase starten waarin het beoogde gebruik en wijze van samenwerking van de voorbereiding gerealiseerd wordt.

6. Demografische ontwikkelingen

De samenstelling van de bevolking is continue onderhevig aan wijzigingen door de diverse invloeden. Sinds enkele jaren is in enkele regio's in Nederland sprake van "krimp", hiertoe behoort ook de Provincie Limburg. In de provincie Limburg zijn diverse onderzoeken uitgevoerd op het gebied van de bevolkingsontwikkeling, zowel van voorgaande jaren als de toekomst.

Hieronder zijn een aantal gegevens weergegeven vanuit de rapportage van CBS, Etil Progneff 2011 gemeente Maasgouw (zie bijlage 4 voor het totale overzicht):

- Het overzicht heeft betrekking op de jaren 1996 tot en met 2040;
- De jaren 1996 tot en met 2011 zijn op basis van feitelijke aantallen;
- De jaren na 2011 zijn prognoses;
- De verdeling is in leeftijden van 0 tot en met 90 en ouder;
- De groepsindeling is:
 - o Leeftijd tot 19 jaar;
 - o Leeftijd 20 tot 34 jaar;
 - o Leeftijd 35 tot 64 jaar;
 - o Leeftijd 65 jaar en ouder.
- De ontwikkeling van de groepen is als volgt:

Groep	1996	2017		Wessem 2017	2030	2040	Tov 2017
Leeftijd tot 19 jaar	5.520	4.301	-20,9%	394	3.543	3.216	-26,8%
Leeftijd 20 tot 34 jaar	5.079	3.131	-37,7%	276	2.639	2.048	-35,6%
Leeftijd 35 tot 64 jaar	10.888	10.364	-3,3%	907	8.178	6.898	-35,1%
Leeftijd 65 jaar en ouder	3.360	5.950	+72,1%	505	7.712	7.823	+34,3%
Totaal	24.847	23.744	-3,5%	2.082	22.072	19.986	-15,8%

- De verhouding van de groepen is als volgt:

Groep	1996	2017	2017 Wessem	2030	2040
Leeftijd tot 19 jaar	22%	18%	19%	16%	16%
Leeftijd 20 tot 34 jaar	20%	13%	13%	12%	10%
Leeftijd 35 tot 64 jaar	44%	44%	44%	37%	35%
Leeftijd 65 jaar en ouder	14%	25%	24%	35%	39%
Totaal	100%	100%		100%	100%

Uit bovenstaande gegevens blijkt dat de "krimp" tot 2017 aan de orde is. De geprognostiseerde jaren tot en met 2030 en 2040 geven een grotere krimp weer. De feitelijkheid hiervan zal in de toekomst zijn beslag krijgen.

Tevens blijkt een verschuiving in de samenstelling van de bevolking. De “vergrijzing” is ook in de gemeente Maasgouw van toepassing. Het aandeel van de groepen met de leeftijd tot 34 jaar neemt sterk af van 44% aandeel naar 28% en 26%. Ook de groep met de leeftijd 35 tot 64 jaar neemt af van 44% aandeel naar 37% en 35%.

Deze wijzigingen kunnen een effect hebben op de verenigingen in de gemeente Maasgouw. Dit kan per vereniging verschillen. Derhalve zijn de verenigingen benadert om een opgave te doen van de ontwikkeling van het leden aantal in de afgelopen 6 jaar evenals waar de leden van afkomstig zijn. Dit laatste kan van belang zijn als de vereniging regionaal acteert.

Het aantal betrokken partijen dat gereageerd heeft is 11 in totaal, van de 29 betrokken partijen. De 11 partijen hebben totaal 752 leden, van de in totaal ca. 1.050 leden van de 29 betrokken partijen. Op basis van de reacties kunnen de volgende algemene gegevens herleidt worden (zie bijlage 5):

- het totaal aantal leden van 2016 ten opzichte van 2011 heeft met ca. 4,7% afgenomen;
- de samenstelling, op basis van leeftijd, verschuift van 2016 naar 2011: tot 20 jaar ca. 2% afname, 20-35jaar 10% afname, 35-65jaar 12% afname, boven 65 jaar toename van 12%;
- ruim 50% van de leden is woonachtig in Wessem, ruim 75% van de leden is woonachtig in de gemeente Maasgouw, deze verdeling blijft vanaf 2011 tot 2016 nagenoeg gelijk.

Niet alle verenigingen zijn te vergelijken op basis van bovengenoemde cijfers, deze cijfers zijn een totaal beeld van alle verenigingen samen.

Het beeld van de demografische ontwikkeling volgt daarmee niet de ontwikkeling van de verenigingen, zijnde:

- de daling tot 20 jaar is bij de verenigingen minder groot;
- de daling bij de leeftijd 20 tot 34 jaar is bij de verenigingen minder groot;
- de daling bij de leeftijd 35 tot 65 jaar is bij de verenigingen groter;
- de toename bij de leeftijd 65 jaar en ouder is bij de verenigingen minder groot.

.

IV. Scenario's

1. Locaties

De locaties, die betrokken zijn bij de ontwikkeling van de scenario's bestaan uit de huidige locaties zoals benoemd bij hoofdstuk III Uitgangspunten. De locaties zijn:

1. Harmoniezaal;
2. Wisheim (voormalig zwembad);
3. De Tump (sportzaal);
4. De Sprong (jeugdhuis).

Naast de huidige locaties zijn tevens een aantal alternatieve locaties benoemd die betrokken zijn bij deze quick-scan:

1. Het Tenniscentrum Wessem gelegen aan De Lange Beemden 32 te Wessem;



Het perceel van het Tenniscentrum Wessem is eigendom van een onderneming, die het Tenniscentrum verhuurt. De huidige eigenaar heeft te kennen gegeven dat het pand te koop of te huur is en vrij van verhuur.

Op basis van de onderzochte scenario's blijkt het Tenniscentrum een alternatief voor de huisvesting van TV Westa. In alle uitgewerkte scenario's is dit alternatief van toepassing. Inhoudend dat de vereniging TV Westa geheel gebruik maakt van deze locatie en niet deelneemt op de andere locatie's.

De uitwerking van dit alternatief is in hoofdstuk V, paragraaf 9 Alternatief Tenniscentrum opgenomen. In dit hoofdstuk zijn tevens de voor- en nadelen ten opzicht van de andere scenario's benoemd.

2. Overzicht scenario's

Op basis van het ruimtelijk programma en de betrokken locaties zijn de volgende scenario's voorzien.

1. **Scenario 2:**
 - a. Harmoniezaal: Uitvoering visiedocument (Technische aanpassingen) + wensen gebruikers en exploitant.
 - b. Wisheim: Uitvoering visiedocument (PM post) + wensen gebruiker
 - c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant
 - d. De Sprong: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant
2. **Scenario 4:**
 - a. Harmoniezaal: Verkoop/Sloop
 - b. Wisheim: Verkoop/Sloop
 - c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant + Nieuwbouw (voor gebruikers Harmoniezaal en Wisheim)
 - d. De Sprong: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant
3. **Scenario 7:**
 - a. Harmoniezaal: Verkoop/Sloop
 - b. Wisheim: Sloop bestaand gebouw + Nieuwbouw TTV Westa
 - c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant + Nieuwbouw (voor gebruikers Harmoniezaal)
 - d. De Sprong: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant
4. **Scenario 8:**
 - a. Harmoniezaal: Verkoop/Sloop
 - b. Wisheim: Sloop bestaand gebouw + Nieuwbouw TTV Westa
 - c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant + Nieuwbouw (voor gebruikers Harmoniezaal en De Sprong)
 - d. De Sprong: Sloop
5. **Scenario 9:**
 - a. Harmoniezaal: Verkoop/Sloop
 - b. Wisheim: Sloop bestaand gebouw + Nieuwbouw (voor gebruikers Harmoniezaal)
 - c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant + Nieuwbouw TTV Westa
 - d. De Sprong: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant
6. **Alternatief Tenniscentrum Wessem:**

Tevens is het alternatief voor de huisvesting van TTV Westa onderzocht in het Tenniscentrum te Wessem. Dit alternatief heeft gevolgen voor alle scenario's.

3. Samenvatting scenario

De scenario's zijn uitgewerkt op basis van de genoemde uitgangspunten in hoofdstuk IV. Vervolgens zijn per scenario, per locatie de onderdelen van de definities (hoofdstuk III) uitgewerkt.

Tenslotte is bij de samenvatting per scenario een beoordelingsoverzicht opgenomen gebaseerd op de negen onderdelen van de definities. De beoordeling is gedaan ten opzicht van de alle scenario's. Op basis van drie kleuren wordt een beoordeling gegeven. De wijze van beoordeling is hieronder per onderdeel per kleur gedefinieerd.

1. Gebruikerswensen	 Geen wensen van gebruikers gerealiseerd.  Niet alle wensen van gebruikers gerealiseerd.  Alle wensen van gebruikers gerealiseerd
2. Ruimtelijk programma	 Meeste m2 vloeroppervlak  Tussenliggende m2 vloeroppervlak  Minste m2 vloeroppervlak
3. Bezetting	 Slechtste bezetting  Gemiddelde bezetting  Beste bezetting
4. Bestemmingsplan	 Aanpassen bouwvlak en functie  Aanpassen bouwvlak of functie  Geen aanpassingen
5. Verkeer	 Parkeerplaatsen voldoen niet aan de parkeernorm  Parkeerplaatsen zijn aanwezig en voldoen in de praktijk  Parkeerplaatsen voldoen aan de parkeernorm
6. Civiel	 Gebouw is niet afgekoppeld t.a.v. hemelwater  Gebouw is gedeeltelijk afgekoppeld t.a.v. hemelwater  Gebouw is geheel afgekoppeld t.a.v. hemelwater
7. Planning	 Langste doorlooptijd  Gemiddelde doorlooptijd  Kortste doorlooptijd
8. Risico's	 Aanpassing bestemmingsplan en ligging in winterbergingsgebied  Aanpassing bestemmingsplan  Geen aanpassing bestemmingsplan en geen ligging in winterbergingsgebied
9. Financieel	 Hoogste investeringskosten  Tussenliggende investeringskosten  Laagste investeringskosten
10. Exploitatie	 Hoogste kosten  Tussenliggende kosten  Laagste kosten
11. Flexibele ruimtebehoefte	 Slechtste flexibiliteit  Tussenliggende flexibiliteit  Beste flexibiliteit

Voor de onderdelen ruimtelijk programma (2.), financieel (9.) en exploitatie (10.) is een totaal per scenario bepaald. Het totaal per scenario van deze onderdelen geeft een beter inzicht in de onderlinge vergelijking tussen scenario's dan enkel op locatie niveau. Deze totalen zijn eveneens per scenario met elkaar vergeleken in dezelfde systematiek. In bijlagen 6 en 7 is een overzicht van de scenario's weergegeven. In bijlage 6 exclusief alternatief Tenniscentrum Wessem is de basis, bijlage 7 inclusief alternatief Tenniscentrum Wessem is met het alternatief dat TTV Westa gebruik maakt van het Tenniscentrum.

4. Scenario 2.

A. Samenvatting van het scenario

De Harmoniezaal wordt verbouwd overeenkomstig de onderdelen zoals voorzien in het visiedocument 8 oktober 2015 en de wensen van de gebruikers van de Harmoniezaal worden zover als mogelijk in een bestaand pand gerealiseerd. Bij Wisheim wordt het bestaande pand gesloopt en vervolgens wordt nieuwbouw gerealiseerd volgens de wensen van TTV Westa en de eisen van de Nederlandse Tafeltennisbond. De Tump wordt op basis van het MIP/JIP regulier onderhouden en krijgt een uitbreiding van kleedruimten, toiletten en bergruimte. De Sprong wordt op basis van het MIP/JIP regulier onderhouden en krijgt een bergruimte en akoestische voorzieningen. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Locaties:

- a. Harmoniezaal: Uitvoering visiedocument (Technische aanpassingen) + wensen gebruikers en exploitant.
- b. Wisheim: Uitvoering visiedocument (PM post) + wensen gebruiker
- c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant
- d. De Sprong: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant

De totale bebouwing van de locaties gezamenlijk is 3.552m² bruto vloeroppervlak

De onderdelen die per scenario benoemd worden, zijn per locatie in het scenario geïnventariseerd. Voor de inhoud van deze onderdelen wordt verwezen naar de volgende pagina's waar deze per locatie benoemd zijn. Het betreft de onderdelen:

- 1. Gebruikerswensen
- 2. Ruimtelijk programma
- 3. Bezetting
- 4. Bestemmingsplan
- 5. Verkeer
- 6. Civiel
- 7. Planning
- 8. Risico's
- 9. Financieel
- 10. Exploitatie
- 11. Flexibele ruimtebehoefte

B. Financieel

De cijfers zijn een optelsom van de vier locaties. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals-lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	1.128.688	75.387	41.137	34.250
2. Wisheim	1.672.670	77.010	3.299	73.711
3. De Tump	611.667	30.257	10.902	19.355
4. De Sprong	132.495	5.962	0	5.962
Totaal	3.545.610	188.617	55.338	133.279

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	21.100	18.200
2. Wisheim	16.600	0
3. De Tump	43.100	0
4. De Sprong	7.300	0
Totaal	88.200	18.200

C. Beoordeling

Scenario 2	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	1.296	842	1.185	288	3.610
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x mlj.)	1,1	1,7	0,6	0,1	3,5
- Kapitaalslasten (x 1.000)	75	77	30	6	189
10. Exploitatie					
- Kosten (x 1.000)	21,1	16,6	43,1	7,3	88,2
- Opbrengsten (x 1.000)	18,2	0	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	-2,9	-16,6	-43,1	-7,3	-70,0
11. Flexibele ruimtebehoefte					

C. Voor- en nadelen Scenario 2

a. Voordelen

1. Geen bestemmingsplan aanpassingen noodzakelijk;
2. Geen risico van verkoop.

b. Nadelen

1. Niet alle wensen van de gebruikers, exploitant en omwonenden gerealiseerd;
2. Omvangrijke nieuwbouw binnen beschermd stads- en dorpsgezicht;
3. Beperkte flexibiliteit voor huisvesten omvang groepen;
4. Aanwezige contactgeluid overlast tussen verschillende ruimten;
5. Geen parkeerplaatsen conform het gestelde beleid;
6. Verbouwing in bestaande, in gebruik, situatie;
7. Tijdelijke huisvesting nodig voor gebruikers gedurende verbouwingsperiode;
8. Hoge exploitatielasten;
9. Geen uitbreidingsmogelijkheden voor flexibele ruimtebehoefte.

Harmoniezaal: Scenario 2

De klachten omwonenden (overlast geluid en parkeren), verbetering bezetting ruimten, parkeervoorziening, groter podium, flexibelere combinatie van ruimten (kleiner en groter), beperktere energieverbruik, voorkomen contactgeluid tussen de ruimten worden alle niet gerealiseerd.

Het ruimtelijk programma wordt gewijzigd door het opdelen van de grote zaal in twee delen. Het aanpassen van de verdieping door de kleine zaal en de separate ruimte apart toegankelijk te maken. Op de begane grond wordt een separate bergruimte gerealiseerd.

3. Bezetting

De benutting is beter in te richten omdat kleinere ruimten beschikbaar zijn, beter afgestemd op de omvang van de groepen. De bezetting daalt in relatie tot beschikbare ruimten en in gebruik zijnde uren.

Geen bestemmingsplanwijzigingen nodig voor het huidige gebruik.
Voor de uitbreiding van de bergruimte is wellicht mogelijk onder het overgangsrecht.

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie. Parkeren momenteel aan Wallenstraat, Van Horneplein (130m), Nieuwstraat en Achter de Graaf. Omwonenden hebben aangegeven hier overlast van te ondervinden.

Door de uitbreiding van de bergruimte op de begane grond dient conform vastgesteld beleid van de gemeente Maasgouw de hemelwaterafvoer afgekoppeld te worden van het gemeenteriool.

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2019.

1. Maatschappelijk/Politiek

- Afwijken van het accommodatiebeleid van de gemeente Maasgouw.
- Niet alle wensen van de gebruikers zijn gerealiseerd.

- Klachten omwonenden ten aanzien van geluidsoverlast en parkeeroverlast niet opgelost.

- Verhoging van de exploitatiekosten (o.a. energie en schoonmaak).

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	1.128.688	75.387	41.137	34.250
Totaal	1.128.688	75.387	41.137	34.250

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	21.100	18.200
Totaal	21.100	18.200

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

Door het opdelen van de ruimte op de begane grond is de bezetting te vergroten, evenals zowel kleinere als grotere groepen kan onderbrengen.

De locatie heeft geen mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Wisheim: Scenario 2

De wensen van TTV Westa en de Nederlandse Tafeltennisbond worden volledig gerealiseerd.

Het ruimtelijk programma is geheel volgens het programma van TTV Westa, inclusief de eisen van de bond.

3. Bezetting

De bezetting is optimaal, omdat enkel de ruimten van TTV Westa beschikbaar zijn.

Geen bestemmingsplanwijzigingen nodig voor het huidige gebruik.
Aandacht bij nieuwbouw in verband met beschermd dorpsgezicht en advies van de commissie.

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie, zijnde 48 parkeerplaatsen.

Door de nieuwbouw dient het gehele gebouw en verharding op het perceel afgekoppeld te worden van het gemeentelijk riool ten aanzien van het hemelwater. Dit conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 1^e kwartaal 2019.

1. Maatschappelijk/Politiek

- Afwijken van het accommodatiebeleid van de gemeente Maasgouw.

- De nieuwbouw vindt plaats binnen beschermd stads-/dorpsgezicht. Op basis hiervan zal de welstandscommissie bepaalde kaders stellen aan de verschijningsvorm en materialisatie.

- De aanvraag van de provinciale subsidie dient formeel ingediend te worden.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Bij deze opgave is rekening gehouden met:

- De kosten voor het slopen van het zwembad aan de achterzijde maken geen onderdeel uit van de huisvestingsopgave van de verenigingen. Deze kosten komen ten laste van het budget “voorbereidingskrediet gebiedsontwikkelingen Linne, Heel en Wessem”.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals-lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
2. Wisheim	1.672.760	77.010	3.299	73.771
Totaal	1.672.760	77.010	3.299	73.771

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
2. Wisheim	16.600	0
Totaal	16.600	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit het gebruik van derden van de ruimte op het moment dat Westa de ruimte niet in gebruik heeft. Dit zal zeer beperkt zijn in verband met de bezetting vanuit Westa.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte, zijnde ter plaatse van het voormalige zwembad aan de achterzijde.

Detaillering van het scenario 2:

De Tump blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers worden extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte gerealiseerd. Voor de specificatie zie bijlage 8.

1. Gebruikerswensen

De wensen ten aanzien van additionele kleedruimten, toiletten, bergruimte en “kantine” faciliteit worden gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wordt uitgebreid met de extra kleedruimten, douches, toiletten, bergruimte en “kantine” faciliteit.

De bebouwing is 1.185m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting wijzigt niet door de aanpassingen. Mogelijk aantrekkelijke werking is niet betrokken bij de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier dient rekening te worden gehouden met het overgangsrecht.

De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming met en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie zijnde 35 parkeerplaatsen.

6. Civiel

Door de uitbreiding dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2019.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Geen onderscheidend risico.

2. Planologisch/Juridisch

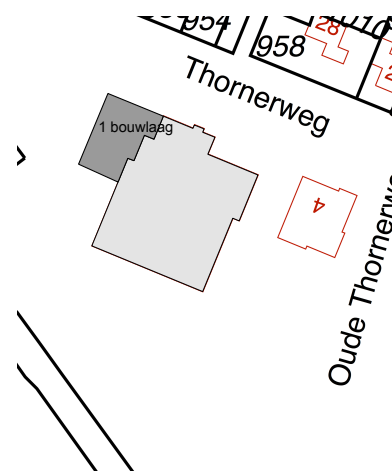
- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning.

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.

- Extra exploitatiekosten ten aanzien van o.a. energie, schoonmaak en “kantine”.

De Tump: Scenario 2



9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Investing	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
3. De Tump	611.667	30.257	10.902	19.355
Totaal	611.667	30.257	10.902	19.355

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
3. De Tump	43.100	0
Totaal	43.100	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

Door het opdelen van de ruimte is de bezetting te vergroten, evenals zowel kleinere als grotere groepen kan onderbrengen.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Detaillering van het scenario 2:

De Sprong blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers wordt een vervangende bergruimte en een extra bergruimte gerealiseerd. Voor de specificatie zie bijlage 8.

1. Gebruikerswensen

De wensen van gebruiker worden volledig gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wordt aangepast door middel van een vervangende berging, een extra berging en geluidvoorzieningen in de activiteitenruimte.

Bebouwing is 288m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting wijzigt niet door de aanpassingen. Mogelijke aantrekkelijke werking is niet onderzocht in de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier rekening te houden met het overgangsrecht.

De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie zijnde aan de Thornerweg.

6. Civiel

Door de uitbreiding dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2019.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Geen onderscheidend risico

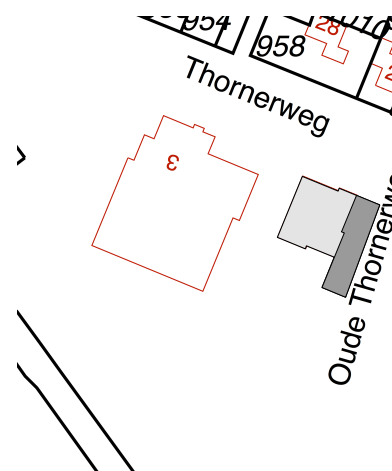
2. Planologisch/Juridisch

- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.
- Extra exploitatiekosten ten aanzien van o.a. energie en schoonmaak

De Sprong: Scenario 2



9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
4. De Sprong	132.495	5.962	0	5.962
Totaal	132.495	5.962	0	5.962

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 8.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
4. De Sprong	7.300	0
Totaal	7.300	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

5. Scenario 4.

A. Samenvatting van het scenario

Bij De Tump wordt naast de bestaande sportzaal een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor de gebruikers van de Harmoniezaal en Wisheim. Hierdoor komen de locaties Harmoniezaal en Wisheim vrij van gebruikers. De beide locaties kunnen dan verkocht worden. De Tump en De Sprong worden op basis van het MIP/JIP regulier onderhouden. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Locaties:

- B. Harmoniezaal: Verkoop/Sloop
- C. Wisheim: Verkoop/Sloop
- D. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant + Nieuwbouw (voor gebruikers Harmoniezaal en Wisheim)
- d. De Sprong: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant

De totale bebouwing van de locaties gezamenlijk is 3.241m² bruto vloeroppervlak.

De onderdelen die per scenario benoemd worden, zijn per locatie in het scenario geïnventariseerd. Voor de inhoud van deze onderdelen wordt verwezen naar de volgende pagina's waar deze per locatie benoemd zijn. Het betreft de onderdelen:

1. Gebruikerswensen
2. Ruimtelijk programma
3. Bezetting
4. Bestemmingsplan
5. Verkeer
6. Civiel
7. Planning
8. Risico's
9. Financieel
10. Exploitatie
11. Flexibele ruimtebehoefte

B. Financieel

De cijfers zijn een optelsom van de vier locaties. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals-lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	0	41.137	-41.137
2. Wisheim	0	0	3.299	-3.299
3. De Tump	4.490.601	204.459	10.902	193.557
4. De Sprong	132.495	5.962	0	5.962
Totaal	4.623.096	210.421	55.338	155.083

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	0	0
2. Wisheim	0	0
3. De Tump	67.600	18.200
4. De Sprong	7.300	0
Totaal	74.900	18.200

C. Beoordeling

Scenario 4	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	0	0	2.953	288	3.241
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x mlj.)	0	0	4,5	0,1	4,6
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	0	204	6	210
10. Exploitatie					
- Kosten(x 1.000)	0	0	67,6	7,3	74,9
- Opbrengsten(x 1.000)	0	0	18,2	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	0	-49,4	-7,3	-56,7
11. Flexibele ruimtebehoefte					

C. Voor- en nadelen Scenario 4

a. Voordelen

1. Gebruikerswensen geheel gerealiseerd;
2. Optimale vloeroppervlakte, door maximaal dubbel gebruik van functies in relatie tot bestaande gebruikers;
3. Minimaal aantal gebouwen, namelijk 1 gebouw;
4. Optimale bezetting in relatie tot beschikbare ruimten in relatie tot gebruikers;
5. Functie bestemmingsplan sport voorhanden;
6. Optimale parkeersituatie realiseren vanuit dubbel gebruik van functies mede geschikt voor grotere evenementen;
7. Geen tijdelijke huisvesting noodzakelijk voor Harmoniezaal en Wisheim;
8. Optimale exploitatie, mogelijkheid tot commerciële uitbater in verband met clustering functies, lage onderhoudskosten ten gevolge van nieuwbouw, lage energiekosten ten gevolge van optimaal ruimtebezetting in relatie tot omvang groepen;
9. Optimale flexibiliteit ruimten voor bezetting, alsmede diversiteit omvang groepen, mogelijkheid tot toekomstige uitbreiding.

b. Nadelen

1. Bestemmingsplan aanpassing contour gebouw en functie maatschappelijk;
2. Aanpassingen winterbergingsgebied ten gevolge van bebouwing;
3. Verkoop/herbestemmingsrisico risico locatie Harmoniezaal;
4. Doorlooptijd procedure Rijkswaterstaat.

Detaillering van het scenario 4:

De Harmoniezaal komt vrij van gebruikers en kan daarmee verkocht worden. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Harmoniezaal: Scenario 4

1. Gebruikerswensen

De verenigingen maken geen gebruik van deze locatie.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wijzigt door het vervallen van de gebruikers. De bebouwing voor de verenigingen is 0m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

Hier is geen bezetting meer aanwezig.

4. Bestemmingsplan

De functie "maatschappelijk" dient te vervallen, ter voorkoming van extra accommodatie voor deze functies in de kern Wessem. Tevens zal een afweging gemaakt dienen te worden voor een nieuwe functie, bijv. wonen (niet per definitie een oplossing in het kader van de aanpak planvoorraad), groen, parkeerplaatsen, ontmoetingsruimte.

Aandachtspunt bij herbestemming is situering binnen beschermd dorpsgezicht, derhalve vereist advies van de commissie en benodigde vergunningen.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, behoudens indien de bestemmingsplanwijziging dit voorschrijft.

Afhankelijk van de nieuwe functie heeft dit een gunstige invloed op de leefbaarheid van de Wallenstraat.

6. Civiel

Afhankelijk van de herbestemming of nieuwbouw dient het hemelwater afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel. Het slopen van de bestaande bebouwing heeft de voorkeur vanuit civiel standpunt in verband met de reductie van de opvang van het hemelwater.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, dienen de voorbereidende werkzaamheden opgestart te worden in 4^e kwartaal 2019 met een feitelijke verkoop vanaf 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Huidige functie vervallen laten in verband met meerdere accommodaties in Wessem voor deze functie.
- Leegstaand pand in relatie tot effect omgeving.
- Herbestemmingsfunctie wonen, groen, parkeren, ontmoetingsruimte.
- Slopen gebouw in relatie beschermd stads-/dorpsgezicht.

2. Planologisch/Juridisch

- Bestemmingsplanwijziging functie in relatie tot bezwaar omgeving.
- Parkeren ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.
- Planschade ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.



3. Financieel

- Kostendeekkende opbrengstwaarde (= boekwaarde + sloopkosten + bestemmingsplankosten + planschade).
- Schadeclaim exploitant bij vervallen accommodatie.
- Planschade ten gevolge van sloop en/of herbestemming

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Investing	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaalslasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	0	41.137	-41.137
Totaal	0	0	41.137	-41.137

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	0	0,
Totaal	0	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

Niet van toepassing.

Detaillering van het scenario 4:

De locatie Wisheim komt vrij van gebruiker en kan daarmee verkocht worden. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Wisheim: Scenario 4

1. Gebruikerswensen

De verenigingen maken geen gebruik van deze locatie.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wijzigt door het vervallen van de gebruiker.

De bebouwing is 0 m2 bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

Hier is geen bezetting meer aanwezig.

4. Bestemmingsplan

De functie "sport" dient te vervallen, ter voorkoming van extra accommodatie voor deze functies in de kern Wessem. Tevens zal een afweging gemaakt dienen te worden voor een nieuwe functie, bijv. wonen (niet per definitie een oplossing in het kader van de aanpak planvoorraad), groen, parkeerplaatsen, ontmoetingsruimte.

Aandachtspunt bij herbestemming is situering binnen beschermd dorpsgezicht, derhalve vereist advies van de commissie en benodigde vergunningen

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, behoudens indien de bestemmingsplanwijziging dit voorschrijft.

Mogelijk een kans om de doorstroming, leefbaarheid en parkeren in de achterliggende Monsieurstraat te verbeteren.

6. Civiel

Afhankelijk van de herbestemming of nieuwbouw dient het hemelwater afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel. Het slopen van de bestaande bebouwing en herinrichten met groen en/of waterbergend karakter heeft de voorkeur vanuit civiel standpunt gezien in verband met onderdeel hemelwater

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, dienen de voorbereidende werkzaamheden opgestart te worden in 4^e kwartaal 2019 met een feitelijke verkoop vanaf 2^e kwartaal 2021.

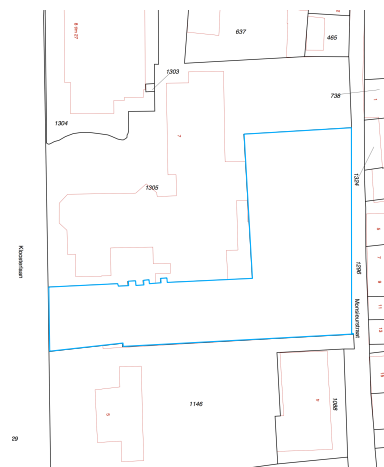
8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Huidige functie vervallen laten in verband met meerdere accommodaties in Wessem voor deze functie.
- Leegstaand pand in relatie tot effect omgeving.
- Herbestemmingsfunctie wonen, groen, parkeren, ontmoetingsruimte.
- Slopen gebouw in relatie beschermd stads-/dorpsgezicht.

2. Planologisch/Juridisch

- Bestemmingsplanwijziging functie in relatie tot bezwaar omgeving.
- Parkeren ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.
- Planschade ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.



3. Financieel

- Kostendeekkende opbrengstwaarde (= boekwaarde + sloopkosten + bestemmingsplankosten + planschade).
- Kosten instandhouding gebouw tot nieuwbouw gereed is.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Bij deze opgave is rekening gehouden met:

- De kosten voor het slopen van het zwembad aan de achterzijde maken geen onderdeel uit van de huisvestingsopgave van de verengingen. Deze kosten komen ten laste van het budget "voorbereidingskrediet gebiedsontwikkelingen Linne, Heel en Wessum".

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaalslasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
2. Wisheim	0	0	3.299	-3.299
Totaal	0	0	3.299	-3.299

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
2. Wisheim	0	0
Totaal	0	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

Niet van toepassing.

Detaillering van het scenario 4:

De Tump blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers worden extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte gerealiseerd.

Daarnaast wordt een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor de gebruikers van de Harmoniezaal en TTV Westa. Voor de specificatie zie bijlage 9.

1. Gebruikerswensen

De wensen van de gebruikers de Harmoniezaal, Wisheim en De Tump worden allemaal gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma van De Tump wordt uitgebreid met de extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte.

De nieuwe accommodatie is afgestemd op de huidige bezetting en heeft 3 kleinere zaalruimten, 1 biljartruimte, horecavoorziening en het programma van TTV Westa.

De bebouwing is 2.953m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting is het meest optimale, in verband met de afstemming van de ruimten (minder ruimte en minder oppervlakte) op het huidige gebruik. Mogelijk aantrekkelijke werking is niet onderzocht in de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier dienen de bouwgrenzen van het bestemmingsplan op aangepast te worden.

De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming met en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

De bestemmingsplanfunctie dient aangevuld te worden met de functie "Maatschappelijk".

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast.

De parkeerplaatsen dienen uitgebreid te worden in verband met de nieuwe accommodatie, binnen 100m. De plaatsen zullen dan in het winterwaterbergingsgebied gerealiseerd dienen te worden.

6. Civiel

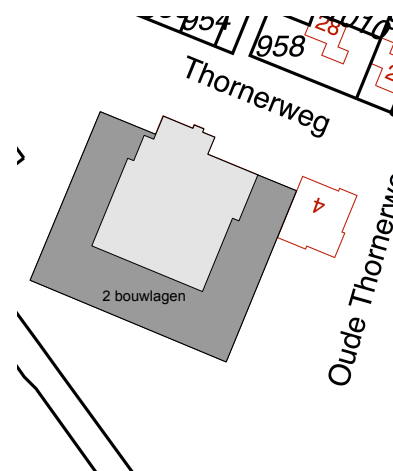
Door de uitbreiding en nieuwbouw dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2021.

De Tump: Scenario 4



8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Reactie omgeving in relatie tot verkeersbelasting

2. Planologisch/Juridisch

- Wijziging bestemmingsplan in verband met bouwgrenzen/bebouwd oppervlak/functie.
- Parkeren in relatie tot bestemmingsplanwijziging
- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning.

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.
- Wijze van exploitatie van de accommodatie.
- Planschade in verband met aanpassingen bestemmingsplan.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals-lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
3. De Tump	4.490.601	204.459	10.902	193.557
Totaal	4.490.601	204.459	10.902	193.557

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
3. De Tump	67.600	18.200
Totaal	67.600	18.200

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De ruimten zijn gebaseerd op kleinere groepen met mogelijkheid om ruimten samen te voegen om grotere groepen te kunnen huisvesten.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Detaillering van het scenario 4:

De Sprong blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers wordt een bergruimte en akoestische voorzieningen gerealiseerd. Voor de specificatie zie bijlage 9.

1. Gebruikerswensen

De wensen van de beheerder en de gebruikers worden volledig gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wordt aangepast door middel van een vervangende berging, een extra berging en geluidvoorzieningen in de activiteitenruimte.

De bebouwing is 288m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie. Mogelijke aantrekkende werking is niet onderzocht in de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier rekening te houden met het overgangsrecht. De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming met en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie zijnde gelegen aan de Thornerweg.

6. Civiel

Door de uitbreiding dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid. De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Geen onderscheidend risico.

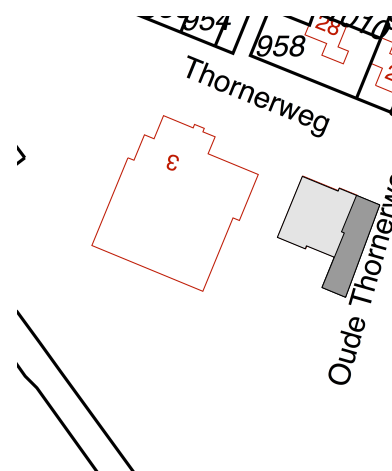
2. Planologisch/Juridisch

- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning.

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.
- Extra exploitatiekosten ten aanzien van o.a. energie en schoonmaak.

De Sprong: Scenario 4



9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Investing	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
4. De Sprong	132.495	5.962	0	5.962
Totaal	132.495	5.962	0	5.962

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 9.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
4. De Sprong	7.300	0
Totaal	7.300	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

6. Scenario 7.

A. Samenvatting van het scenario

Bij De Tump wordt naast de bestaande sportzaal een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor de gebruikers van de Harmoniezaal. Hierdoor komt de locatie Harmoniezaal vrij van gebruikers. Deze locatie kan dan verkocht worden. De locatie De Sprong en De Tump worden op basis van het MIP/JIP regulier onderhouden en worden de wensen van de gebruikers gerealiseerd. Op de locatie Wisheim komt een nieuwe accommodatie voor TTV Westa. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Locaties:

- a. Harmoniezaal: Verkoop/Sloop
- b. Wisheim: Sloop bestaand gebouw + Nieuwbouw TTV Westa
- c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en beheerder + Nieuwbouw (voor gebruikers Harmoniezaal)
- d. De Sprong: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en beheerder

De totale bebouwing van de vier locaties gezamenlijk is 3.266m² bruto vloeroppervlak.

De onderdelen die per scenario benoemd worden, zijn per locatie in het scenario geïnventariseerd. Voor de inhoud van deze onderdelen wordt verwezen naar de volgende pagina's waar deze per locatie benoemd zijn. Het betreft de onderdelen:

1. Gebruikerswensen
2. Ruimtelijk programma
3. Bezetting
4. Bestemmingsplan
5. Verkeer
6. Civiel
7. Planning
8. Risico's
9. Financieel
10. Exploitatie
11. Flexibele ruimtebehoefte

B. Financieel

De cijfers zijn een optelsom van de vier locaties. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaalslasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	0	41.137	-41.137
2. Wisheim	1.672.760	77.010	3.299	72.711
3. De Tump	2.751.202	126.186	10.902	115.284
4. De Sprong	132.495	5.962	0	5.962
Totaal	4.556.456	209.158	55.338	153.820

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	0	0
2. Wisheim	16.600	0
3. De Tump	52.300	18.200
4. De Sprong	7.300	0
Totaal	76.200	18.200

C. Beoordeling

Scenario 7	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	0	842	2.137	288	3.266
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x mlj.)	0	1,7	2,8	0,1	4,6
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	77	126	6	209
10. Exploitatie					
- Kosten(x 1.000)	0	16,6	52,3	7,3	76,2
- Opbrengsten(x 1.000)	0	0	18,2	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	-16,6	-34,1	-7,3	-58,0
11. Flexibele ruimtebehoefte					

C. Voor- en nadelen Scenario 7

a. Voordelen

1. Gebruikers wensen worden gerealiseerd;
2. (Sub)Optimale bezetting door afstemming ruimten in relatie tot omvang groepen;
3. Bestaande parkeerbehoefte Wisheim benutten;
4. (Sub)Optimale exploitatie ten gevolge van nieuwbouw, verdeeld over 2 locaties;
5. Flexibele ruimtebehoefte mogelijkheden aanwezig.

b. Nadelen

1. Ruimtelijk suboptimaal door beperkt dubbel gebruik van functies, ten opzichte van alle gebruikers bij elkaar;
2. Door uitbreiding van De Tump wordt het gebouw De Sprong gebouw technisch onderdeel van De Tump, daarmee heeft dit scenario in totaal 2 gebouwen;
3. Omvangrijke nieuwbouw binnen beschermd stads- en dorpsgezicht;
4. Bestemmingsplan De Tump aanpassen in verband met contour gebouw en maatschappelijke functie;
5. Financieel voorzieningen in het winterwaterbergingsgebied;
6. Additioneel parkeren realiseren;
7. Planning in relatie tot proceduretermijn Rijkswaterstaat;
8. Tijdelijke huisvesting voor TTV Westa.

Detaillering van het scenario 7:

De Harmoniezaal komt vrij van gebruikers en kan daarmee verkocht worden. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Harmoniezaal: Scenario 7

1. Gebruikerswensen

De verenigingen maken geen gebruik van deze locatie.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wijzigt door het vervallen van de gebruikers. De bebouwing voor de verenigingen is 0m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

Hier is geen bezetting meer aanwezig.

4. Bestemmingsplan

De functie "maatschappelijk" dient te vervallen, ter voorkoming van extra accommodatie voor deze functies in de kern Wessem. Tevens zal een afweging gemaakt dienen te worden voor een nieuwe functie, bijv. wonen (niet per definitie een oplossing in het kader van de aanpak planvoorraad), groen, parkeerplaatsen, ontmoetingsruimte.

Aandachtspunt bij herbestemming is situering binnen beschermd dorpsgezicht, derhalve vereist advies van de commissie en benodigde vergunningen.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, behoudens indien de bestemmingsplanwijziging dit voorschrijft.

Afhankelijk van de nieuwe functie heeft dit een gunstige invloed op de leefbaarheid van de Wallenstraat.

6. Civiel

Afhankelijk van de herbestemming of nieuwbouw dient het hemelwater afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel. Het slopen van de bestaande bebouwing heeft de voorkeur vanuit civiel standpunt in verband met de reductie van de opvang van het hemelwater.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, dienen de voorbereidende werkzaamheden opgestart te worden in 4^e kwartaal 2019 met een feitelijke verkoop vanaf 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Huidige functie vervallen laten in verband met meerdere accommodaties in Wessem voor deze functie.
- Leegstaand pand in relatie tot effect omgeving.
- Herbestemmingsfunctie wonen, groen, parkeren, ontmoetingsruimte.
- Slopen gebouw in relatie beschermd stads-/dorpsgezicht.

2. Planologisch/Juridisch

- Bestemmingsplanwijziging functie in relatie tot bezwaar omgeving.
- Parkeren ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.
- Planschade ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.



3. Financieel

- Kostendeekkende opbrengstwaarde (= boekwaarde + sloopkosten + bestemmingsplankosten + planschade).
- Schadeclaim exploitant bij vervallen accommodatie.
- Planschade ten gevolge van sloop en/of herbestemming

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Investing	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaalslasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	0	41.137	-41.137
Totaal	0	0	41.137	-41.137

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	0	0
Totaal	0	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

Niet van toepassing.

De gehele locatie Wisheim wordt gesloopt. Het programma van TTV Westa wordt in een nieuwbouw gerealiseerd. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Op deze locatie wordt de huisvesting op basis van wensen TTV Westa gerealiseerd.

Het ruimtelijk programma is geheel volgens het programma van TTV Westa, inclusief de eisen van de bond.

3. Bezetting

De bezetting is optimaal, omdat de ruimte enkel door TTV Westa in gebruik is.

Geen bestemmingsplanwijzigingen nodig voor het huidige gebruik. Aandacht bij nieuwbouw in verband met beschermd dorpsgezicht en advies van de commissie.

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie, zijnde 48 parkeerplaatsen.

Door de nieuwbouw dient het gehele gebouw en verharding op het perceel afgekoppeld te worden van het gemeentelijk riool ten aanzien van het hemelwater. Dit conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 1^e kwartaal 2019.

1. Maatschappelijk/Politiek

- Afwijken van het accommodatiebeleid van de gemeente Maasgouw.

2. Planologisch/Juridisch

- De nieuwbouw vindt plaats binnen beschermd stads-/dorpsgezicht. Op basis hiervan zal de welstandscommissie bepaalde kaders stellen aan de verschijningsvorm en materialisatie.

3. Financieel

- De aanvraag van de provinciale subsidie dient formeel ingediend te worden.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Bij deze opgave is rekening gehouden met:

- De kosten voor het slopen van het zwembad aan de achterzijde maken geen onderdeel uit van de huisvestingsopgave van de verenigingen. Deze kosten komen ten laste van het budget "voorbereidingskrediet gebiedsontwikkelingen Linne, Heel en Wessem".

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaalslasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
2. Wisheim	1.672.760	77.010	3.299	115.284
Totaal	1.672.760	77.010	3.299	115.284

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
2. Wisheim	16.600	0
Totaal	16.600	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Detaillering van het scenario 7:

De Tump blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers worden extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte gerealiseerd.

Daarnaast wordt een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor de gebruikers van de Harmoniezaal. Voor de specificatie zie bijlage 10.

1. Gebruikerswensen

De wensen van de gebruikers van de Harmoniezaal en De Tump worden gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma van De Tump wordt uitgebreid met de extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte.

De nieuwe accommodatie is afgestemd op de huidige bezetting en heeft 3 kleinere ruimten, 1 biljartruimte en horecavoorziening.

De bebouwing is 2.137m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting is het meest optimale, in verband met de afstemming van de ruimten (minder ruimte en minder oppervlakte) op het huidig gebruik. Mogelijk aantrekkende werking is niet onderzocht in de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier dienen de bouwgrenzen van het bestemmingsplan op aangepast te worden inzake het bouwvlak.

De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

De bestemmingsplanfunctie dient aangevuld te worden met de functie "Maatschappelijk".

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast.

De parkeerplaatsen dienen uitgebreid te worden in verband met de nieuwe accommodatie, binnen 100m. De plaatsen zullen dan in het waterbergingsgebied gerealiseerd dienen te worden.

6. Civiel

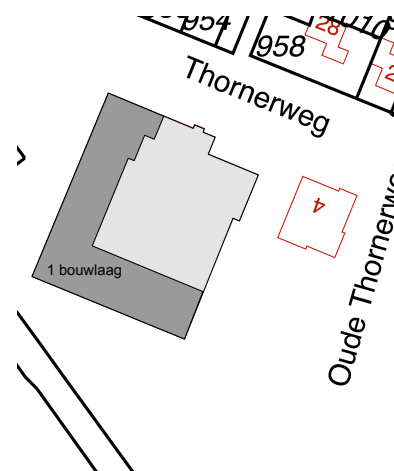
Door de uitbreiding en nieuwbouw dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2021.

De Tump: Scenario 7



8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Reactie omgeving in relatie tot verkeersbelasting.

2. Planologisch/Juridisch

- Wijziging bestemmingsplan in verband met bouwgrenzen/bebouwd oppervlak/functie.
- Parkeren in relatie tot bestemmingsplanwijziging
- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning.

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.
- Wijze van exploitatie van de accommodatie.
- Planschade ten gevolge van de bestemmingsplan wijzigingen.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Investing	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
3. De Tump	2.751.202	126.186	10.902	115.284
Totaal	2.751.202	126.186	10.902	115.284

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
3. De Tump	52.300	18.200
Totaal	52.300	18.200

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De ruimten zijn gebaseerd op kleinere groepen met mogelijkheid om ruimten samen te voegen om grotere groepen te kunnen huisvesten.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Detaillering van het scenario 7:

De Sprong blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers wordt een bergruimte en akoestische voorzieningen gerealiseerd. Voor de specificatie zie bijlage 10.

1. Gebruikerswensen

De wensen van gebruiker worden gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wordt aangepast door middel van een vervangende berging, een extra berging en geluidvoorzieningen in de activiteitenruimte.

Bebouwing is 288m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting wijzigt niet ten opzicht van de huidige situatie.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier rekening te houden met het overgangsrecht.

De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie zijnde aan de Thornerweg.

6. Civiel

Door de uitbreiding dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Geen onderscheidend risico

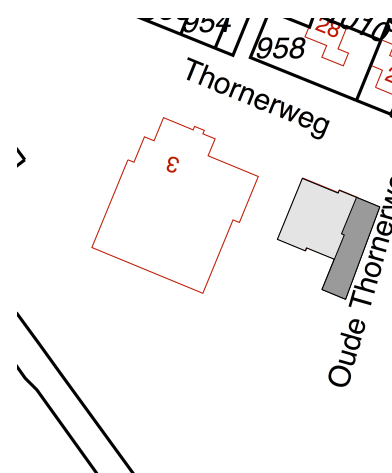
2. Planologisch/Juridisch

- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.
- Extra exploitatiekosten ten aanzien van o.a. energie en schoonmaak

De Sprong: Scenario 7



9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Kosten	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
4. De Sprong	132.495	5.962	0	5.962
Totaal	132.495	5.962	0	5.962

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 10.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
4. De Sprong	7.300	0
Totaal	7.300	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

7. Scenario 8.

A. Samenvatting van het scenario

Bij De Tump wordt naast de bestaande sportzaal een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor de gebruikers van de Harmoniezaal en De Sprong. Hierdoor komt de locatie Harmoniezaal vrij van gebruikers. Deze locatie kan dan verkocht worden. De locatie De Sprong komt eveneens vrij van gebruikers en zal gesloopt worden. De Tump wordt op basis van het MIP/JIP regulier onderhouden en de wensen van de gebruikers worden gerealiseerd. Op de locatie Wisheim komt een nieuwe accommodatie voor TTV Westa. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Locaties:

- a. Harmoniezaal: Verkoop/Sloop
- b. Wisheim: Sloop bestaand gebouw + Nieuwbouw TTV Westa
- c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en exploitant + Nieuwbouw (voor gebruikers Harmoniezaal en De Sprong)
- d. De Sprong: Sloop

De totale bebouwing voor de vier locaties gezamenlijk is 3.267m² bruto vloeroppervlak.

De onderdelen die per scenario benoemd worden, zijn per locatie in het scenario geïnventariseerd. Voor de inhoud van deze onderdelen wordt verwezen naar de volgende pagina's waar deze per locatie benoemd zijn. Het betreft de onderdelen:

1. Gebruikerswensen
2. Ruimtelijk programma
3. Bezetting
4. Bestemmingsplan
5. Verkeer
6. Civiel
7. Planning
8. Risico's
9. Financieel
10. Exploitatie
11. Flexibele ruimtebehoefte

B. Financieel

De cijfers zijn een optelsom van de vier locaties. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	0	41.137	-41.137
2. Wisheim	1.672.760	77.010	3.299	73.711
3. De Tump	3.419.167	156.244	10.902	145.342
4. De Sprong	73.871	3.324	0	3.324
Totaal	5.165.797	236.579	55.338	181.241

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	0	0
2. Wisheim	16.600	0
3. De Tump	57.700	18.200
4. De Sprong	0	0
Totaal	74.300	18.200

C. Beoordeling

Scenario 8.	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	0	842	2.425	0	3.267
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x mlj.)	0	1,7	3,4	0,1	5,2
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	77	156	3	237
10. Exploitatie					
- Kosten(x 1.000)	0	16,6	57,7	0	74,3
- Opbrengsten(x 1.000)	0	0	18,2	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	-16,6	-39,5	0	-56,1
11. Flexibele ruimtebehoefte					

C. Voor- en nadelen Scenario 8

a. Voordelen

1. (Sub) Gebruikers wensen worden gerealiseerd, behoudens voor De Sprong;
2. (Sub)Optimale bezetting door afstemming ruimten in relatie tot omvang groepen;
3. Bestaande parkeerbehoefte Wisheim benutten;
4. (Sub)Optimale exploitatie ten gevolge van nieuwbouw, verdeeld over 2 locaties;
5. Flexibele ruimtebehoefte mogelijkheden aanwezig.

b. Nadelen

1. De gebruikerswens van de Sprong wordt niet gerealiseerd;
2. Ruimtelijk suboptimaal door beperkt dubbel gebruik van functies, ten opzichte van alle gebruikers bij elkaar;
3. Door uitbreiding van De Tump wordt het gebouw De Sprong gebouw technisch onderdeel van De Tump, daarmee heeft dit scenario in totaal 2 gebouwen;
4. Omvangrijke nieuwbouw binnen beschermd stads- en dorpsgezicht;
5. Bestemmingsplan De Tump aanpassen in verband met contour gebouw en maatschappelijke functie;
6. Financieel voorzieningen in het winterwaterbergingsgebied;
7. Verkoop/herbestemmingsrisico Harmoniezaal;
8. Additioneel parkeren realiseren;
9. Planning in relatie tot proceduretermijn Rijkswaterstaat;
10. Tijdelijke huisvesting voor TTV Westa.

Detaillering van het scenario 8:

De Harmoniezaal komt vrij van gebruikers en kan daarmee verkocht worden. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Harmoniezaal: Scenario 8

1. Gebruikerswensen

De verenigingen maken geen gebruik van deze locatie.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wijzigt door het vervallen van de gebruikers. De bebouwing voor de verenigingen is 0m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

Hier is geen bezetting meer aanwezig.

4. Bestemmingsplan

De functie "maatschappelijk" dient te vervallen, ter voorkoming van extra accommodatie voor deze functies in de kern Wessem. Tevens zal een afweging gemaakt dienen te worden voor een nieuwe functie, bijv. wonen (niet per definitie een oplossing in het kader van de aanpak planvoorraad), groen, parkeerplaatsen, ontmoetingsruimte.

Aandachtspunt bij herbestemming is situering binnen beschermd dorpsgezicht, derhalve vereist advies van de commissie en benodigde vergunningen.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, behoudens indien de bestemmingsplanwijziging dit voorschrijft.

Afhankelijk van de nieuwe functie heeft dit een gunstige invloed op de leefbaarheid van de Wallenstraat.

6. Civiel

Afhankelijk van de herbestemming of nieuwbouw dient het hemelwater afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel. Het slopen van de bestaande bebouwing heeft de voorkeur vanuit civiel standpunt in verband met de reductie van de opvang van het hemelwater.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, dienen de voorbereidende werkzaamheden opgestart te worden in 4^e kwartaal 2019 met een feitelijke verkoop vanaf 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Huidige functie vervallen laten in verband met meerdere accommodaties in Wessem voor deze functie.
- Leegstaand pand in relatie tot effect omgeving.
- Herbestemmingsfunctie wonen, groen, parkeren, ontmoetingsruimte.
- Slopen gebouw in relatie beschermd stads-/dorpsgezicht.

2. Planologisch/Juridisch

- Bestemmingsplanwijziging functie in relatie tot bezwaar omgeving.
- Parkeren ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.
- Planschade ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.



3. Financieel

- Kostendeekkende opbrengstwaarde (= boekwaarde + sloopkosten + bestemmingsplankosten + planschade).
- Schadeclaim exploitant bij vervallen accommodatie.
- Planschade ten gevolge van sloop en/of herbestemming

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaalslasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	0	41.137	-41.137
Totaal	0	0	41.137	-41.137

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	0	0
Totaal	0	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

Niet van toepassing.

Detailering van het scenario 8:

De gehele locatie Wisheim wordt gesloopt. Het programma van TTV Westa wordt in een nieuwbouw gerealiseerd. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Wisheim: Scenario 8

1. Gebruikerswensen

Op deze locatie wordt de huisvesting op basis van wensen TTV Westa gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma is geheel volgens het programma van TTV Westa, inclusief de eisen van de bond.

Bebouwing is 842 m2 bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting is optimaal, omdat de ruimten door TTV Westa worden gebruikt.

4. Bestemmingsplan

Geen bestemmingsplanwijzigingen nodig voor het huidige gebruik. Aandacht bij nieuwbouw in verband met beschermd dorpsgezicht en advies van de commissie.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie, zijnde 48 parkeerplaatsen.

6. Civiel

Door de nieuwbouw dient het gehele gebouw en verharding op het perceel afgekoppeld te worden van het gemeentelijk riool ten aanzien van het hemelwater. Dit conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 1^e kwartaal 2019.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

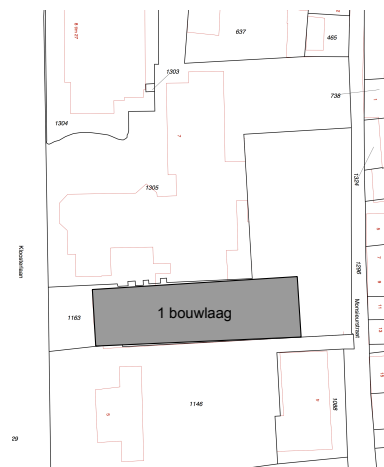
- Afwijken van het accommodatiebeleid van de gemeente Maasgouw.

2. Planologisch/Juridisch

- De nieuwbouw vindt plaats binnen beschermd stads-/dorpsgezicht. Op basis hiervan zal de welstandscommissie bepaalde kaders stellen aan de verschijningsvorm en materialisatie.

3. Financieel

- De aanvraag van de provinciale subsidie dient formeel ingediend te worden.



9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Bij deze opgave is rekening gehouden met:

- De kosten voor het slopen van het zwembad aan de achterzijde maken geen onderdeel uit van de huisvestingsopgave van de verenigingen. Deze kosten komen ten laste van het budget "voorbereidingskrediet gebiedsontwikkelingen Linne, Heel en Wessem".

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaalslasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
2. Wisheim	1.672.760	77.010	3.299	73.711
Totaal	1.672.760	77.010	3.299	73.711

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
2. Wisheim	16.600	0
Totaal	16.600	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Detaillering van het scenario 8:

De Tump blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers worden extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte gerealiseerd.

Daarnaast wordt een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor de gebruikers van de Harmoniezaal en De Sprong. Voor de specificatie zie bijlage 11.

1. Gebruikerswensen

De wensen van de gebruikers van de Harmoniezaal worden gerealiseerd.

De ruimtelijke wensen van De Sprong worden gerealiseerd. Echter in een complex, waardoor eigendom en zelfstandigheid komt te vervallen dit is niet de wens van de beheerder.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma van De Tump wordt uitgebreid met de extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte.

De nieuwe accommodatie is afgestemd op de huidige bezetting en heeft 3 kleinere ruimten, 1 biljartruimte, horecavoorziening en 1 activiteitenruimte De Sprong.

De bebouwing is 2.425m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting is het meest optimale, in verband met de afstemming van de ruimten (minder ruimte en minder oppervlakte) op het huidig gebruik. Mogelijk aantrekkende werking is niet onderzocht in de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier dient rekening te worden gehouden met het aanpassen van het bestemmingsplan inzake het bouwvlak.

De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming met en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

De bestemmingsplanfunctie dient aangevuld te worden met de functie "Maatschappelijk".

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast.

De parkeerplaatsen dienen uitgebreid te worden in verband met de nieuwe accommodatie, binnen 100m. De plaatsen zullen dan in het waterbergingsgebied gerealiseerd dienen te worden.

6. Civiel

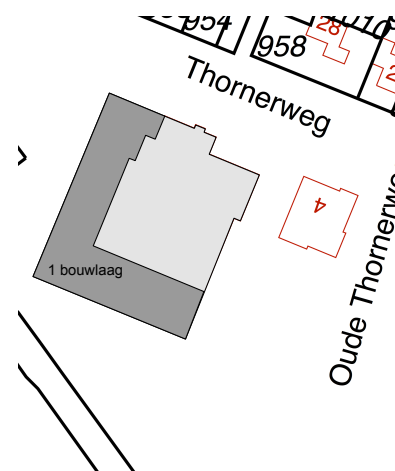
Door de uitbreiding en nieuwbouw dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2021.

De Tump: Scenario 8



8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Reactie omgeving in relatie tot verkeersbelasting.

2. Planologisch/Juridisch

- Wijziging bestemmingsplan in verband met bouwgrenzen/bebouwd oppervlak/functie.
- Parkeren in relatie tot bestemmingsplanwijziging
- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning.

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.
- Wijze van exploitatie van de accommodatie.
- Planschade ten gevolge van bestemmingsplan wijzigingen.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
3. De Tump	3.419.167	156.244	10.902	145.342
Totaal	3.419.167	156.244	10.902	145.342

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
3. De Tump	57.700	18.200
Totaal	57.700	18.200

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De ruimten zijn gebaseerd op kleinere groepen met mogelijkheid om ruimten samen te voegen om grotere groepen te kunnen huisvesten.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Detaillering van het scenario 8:
De Sprong wordt geheel gesloopt.

De Sprong: Scenario 8

1. Gebruikerswensen

Locatie wordt niet gebruikt door verenigingen. Dit is niet de wens van de beheerder.

2. Ruimtelijk programma

De functies worden opgenomen in de nieuwe accommodatie bij De Tump.

De bebouwing is 0m2 bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

Geen bezetting aanwezig.

4. Bestemmingsplan

Geen aanpassingen noodzakelijk.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie gelegen aan de Thornerweg.

6. Civiel

Geen aanpassingen noodzakelijk.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, dient het gebouw 4^e kwartaal 2019 gesloopt te worden ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Gebruikers- en beheerders wensen worden niet gerealiseerd. Deze willen zelfstandig blijven en zijn van mening dat het gebouw eigendom van de stichting is.

2. Planologisch/Juridisch

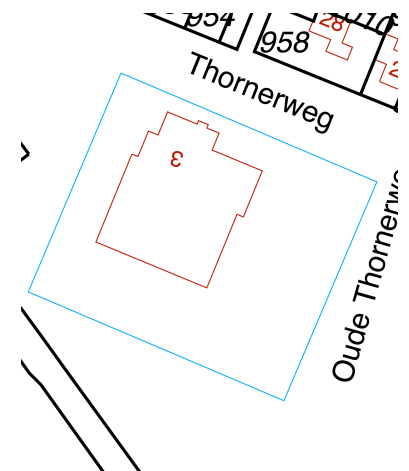
- Juridisch traject van de stichting tegen de gemeente Maasgouw in relatie tot de eigendomsverhoudingen.

3. Financieel

- Geen onderscheidende risico's.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 11.



Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
4. De Sprong	73.871	3.324	0	3.324
Totaal	73.871	3.324	0	3.324

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 11.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
4. De Sprong	0	0
Totaal	0	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

Niet van toepassing.

8. Scenario 9.

A. Samenvatting van het scenario

Bij De Tump wordt naast de bestaande sportzaal een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor TTV Westa. Hierdoor komt de locatie Wisheim vrij. Bij Wisheim wordt het bestaande pand gesloopt en wordt een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor de gebruikers van de Harmoniezaal. De locatie Harmoniezaal komt daarmee vrij van gebruikers en kan verkocht worden. De locatie De Sprong en De Tump en worden op basis van het MIP/JIP regulier onderhouden en worden de wensen van de gebruikers gerealiseerd. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Locaties:

- a. Harmoniezaal: Verkoop/Sloop
- b. Wisheim: Sloop bestaand pand + Nieuwbouw (voor gebruikers Harmoniezaal)
- c. De Tump: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en beheerder + Nieuwbouw TTV Westa
- d. De Sprong: Uitvoering MIP/JIP + wensen gebruikers en beheerder

De totale bebouwing van de vier locaties gezamenlijk is 3.295m² bruto vloeroppervlak.

De onderdelen die per scenario benoemd worden, zijn per locatie in het scenario inventariseerd. Voor de inhoud van deze onderdelen wordt verwezen naar de volgende pagina's waar deze per locatie benoemd zijn. Het betreft de onderdelen:

1. Gebruikerswensen
2. Ruimtelijk programma
3. Bezetting
4. Bestemmingsplan
5. Verkeer
6. Civiel
7. Planning
8. Risico's
9. Financieel
10. Exploitatie
11. Flexibele ruimtebehoefte

B. Financieel

De cijfers zijn een optelsom van de vier locaties. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Kosten	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals-lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	0	41.137	-41.137
2. Wisheim	2.169.431	98.955	3.299	95.656
3. De Tump	2.371.070	109.080	10.902	98.178
4. De Sprong	132.495	5.962	0	5.962
Totaal	4.663.996	213.997	55.338	158.659

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	0	0
2. Wisheim	9.600	18.200
3. De Tump	57.600	0
4. De Sprong	7.300	0
Totaal	74.500	18.200

C. Beoordeling

Scenario 9	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	0	991	2.016	288	3.295
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x mlj.)	0	2,2	2,4	0,1	4,7
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	99	109	6	214
10. Exploitatie					
- Kosten(x 1.000)	0	9,6	57,6	7,3	74,5
- Opbrengsten(x 1.000)	0	18,2	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	8,6	-57,6	-7,3	-56,3
11. Flexibele ruimtebehoefte					

C. Voor- en nadelen Scenario 9

a. Voordelen

1. Gebruikers wensen worden gerealiseerd;
2. (Sub)Optimale bezetting door afstemming ruimten in relatie tot omvang groepen;
3. Mogelijke combinatie met st. Jozef voor mogelijke optimalisatie ruimtebehoefte;
4. Bestaande parkeerbehoefte Wisheim benutten;
5. (Sub)Optimale exploitatie ten gevolge van nieuwbouw, verdeeld over 2 locaties;
6. Flexibele ruimtebehoefte mogelijkheden aanwezig.

b. Nadelen

1. Ruimtelijk suboptimaal door beperkt dubbel gebruik van functies;
2. Door uitbreiding van De Tump wordt het gebouw De Sprong gebouw technisch onderdeel van De Tump, daarmee heeft dit scenario in totaal 2 gebouwen;
3. Omvangrijke nieuwbouw binnen beschermd stads- en dorpsgezicht;
4. Bestemmingsplan Wisheim aanpassen in verband maatschappelijke functie;
5. Bestemmingsplan De Tump aanpassing in verband met contour gebouw;
6. Financieel voorzieningen in het winterwaterbergingsgebied;
7. Verkoop/herbestemming locatie Harmoniezaal;
8. Additioneel parkeren realiseren;
9. Planning in relatie tot proceduretermijn Rijkswaterstaat;
10. Tijdelijke huisvesting voor TTV Westa;
11. Overlast tussen verpleeghuis en gemeenschapshuis;
12. Uitbreiding gemeenschapshuis beperkter.
13. Beperkte uitbreiding verpleeghuis als ook wonen met zorg geclusterd.

Detaillering van het scenario 9:

De Harmoniezaal komt vrij van gebruikers en kan daarmee verkocht worden. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Harmoniezaal: Scenario 9

1. Gebruikerswensen

De verenigingen maken geen gebruik van deze locatie.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wijzigt door het vervallen van de gebruikers. De bebouwing voor de verenigingen is 0m2 bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

Hier is geen bezetting meer aanwezig.

4. Bestemmingsplan

De functie "maatschappelijk" dient te vervallen, ter voorkoming van extra accommodatie voor deze functies in de kern Wessem. Tevens zal een afweging gemaakt dienen te worden voor een nieuwe functie, bijv. wonen (niet per definitie een oplossing in het kader van de aanpak planvoorraad), groen, parkeerplaatsen, ontmoetingsruimte.

Aandachtspunt bij herbestemming is situering binnen beschermd dorpsgezicht, derhalve vereist advies van de commissie en benodigde vergunningen.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, behoudens indien de bestemmingsplanwijziging dit voorschrijft.

Afhankelijk van de nieuwe functie heeft dit een gunstige invloed op de leefbaarheid van de Wallenstraat.

6. Civiel

Afhankelijk van de herbestemming of nieuwbouw dient het hemelwater afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel. Het slopen van de bestaande bebouwing heeft de voorkeur vanuit civiel standpunt in verband met de reductie van de opvang van het hemelwater.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, dienen de voorbereidende werkzaamheden opgestart te worden in 4^e kwartaal 2019 met een feitelijke verkoop vanaf 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Huidige functie vervallen laten in verband met meerdere accommodaties in Wessem voor deze functie.
- Leegstaand pand in relatie tot effect omgeving.
- Herbestemmingsfunctie wonen, groen, parkeren, ontmoetingsruimte.
- Slopen gebouw in relatie beschermd stads-/dorpsgezicht.

2. Planologisch/Juridisch

- Bestemmingsplanwijziging functie in relatie tot bezwaar omgeving.
- Parkeren ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.
- Planschade ten gevolge van bestemmingsplanwijziging.



3. Financieel

- Kostendeekkende opbrengstwaarde (= boekwaarde + sloopkosten + bestemmingsplankosten + planschade).
- Schadeclaim exploitant bij vervallen accommodatie.
- Planschade ten gevolge van sloop en/of herbestemming

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
1. Harmoniezaal	0	0	41.137	-41.137
Totaal	0	0	41.137	-41.137

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
1. Harmoniezaal	0	0
Totaal	0	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

Niet van toepassing.

Detaillering van het scenario 9:

De gehele locatie Wisheim wordt gesloopt. Vervolgens wordt een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor de gebruikers van de Harmoniezaal. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Wisheim: Scenario 9

1. Gebruikerswensen

De wensen van de gebruikers van de Harmoniezaal worden hier gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

De nieuwe accommodatie is afgestemd op de huidige bezetting van de Harmoniezaal en bestaat vervolgens uit 3 kleinere ruimten, 1 biljartruimte en horecavoorziening.

De bebouwing is 991m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting is het meest optimale, in verband met de afstemming van de ruimten (minder ruimte en minder oppervlakte) op het huidige gebruik. Mogelijk aantrekkelijke werking is niet onderzocht in de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

Bestemmingsplanwijziging noodzakelijk voor de functie.

Aandachtspunt bij nieuwbouw binnen beschermd dorpsgezicht, derhalve vereist advies van de commissie.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast.

De huidige parkeerplaatsen voorzien in 35 plaatsen. Deze voldoen aan de normen en hoeven niet uitgebreid te worden.

6. Civiel

Door de nieuwbouw dient het gehele gebouw en verharding op het perceel afgekoppeld te worden aan het gemeentelijk riool ten aanzien van het hemelwater. Dit conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

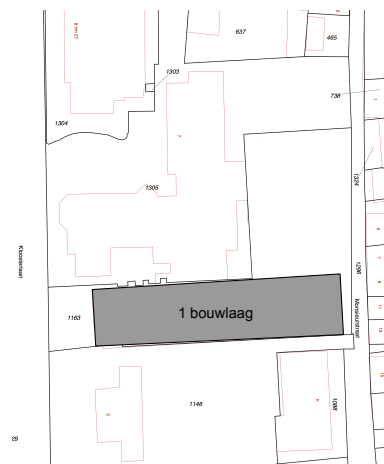
- Afwijken van het accommodatiebeleid van de gemeente Maasgouw.

2. Planologisch/Juridisch

- De nieuwbouw vindt plaats binnen beschermd stads-/dorpsgezicht. Op basis hiervan zal de welstandscommissie bepaalde kaders stellen aan de verschijningsvorm en materialisatie.

3. Financieel

- Wijze van exploitatie van de accommodatie.
- Planschade ten gevolge van bestemmingsplan functie wijziging.
- Kosten instandhouding gebouw tot nieuwbouw gereed is.



9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Bij deze opgave is rekening gehouden met:

- De kosten voor het slopen van het zwembad aan de achterzijde maken geen onderdeel uit van de huisvestingsopgave van de verenigingen. Deze kosten komen ten laste van het budget "voorbereidingskrediet gebiedsontwikkelingen Linne, Heel en Wessem".

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaalslasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
2. Wisheim	2.160.431	98.955	3.299	95.656
Totaal	2.160.431	98.955	3.299	95.656

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
2. Wisheim	9.600	18.200
Totaal	9.600	18.200

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De ruimten zijn gebaseerd op kleinere groepen met mogelijkheid om ruimten samen te voegen om grotere groepen te kunnen huisvesten.

Optimalisatie met st. Jozef in verband met herbestemming begane grond st. Jozef.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Detaillering van het scenario 9:

De Tump blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers worden extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte gerealiseerd.

Naast de bestaande sportzaal wordt een nieuwe accommodatie gerealiseerd voor TTV Westa. Voor de specificatie zie bijlage 12.

1. Gebruikerswensen

De wensen van TTV Westa en de gebruikers van De Tump worden hier gerealiseerd, incl. de "kantine" faciliteit.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma van De Tump wordt uitgebreid met de extra kleedruimten, douches, toiletten en bergruimte.

De nieuwe accommodatie is afgestemd op de eisen van de Nederlandse Tafeltennisbond.

De bebouwing 2.016m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting is het meest optimale, door het gebruik van TTV Westa van de nieuwbouw ruimten. Mogelijk aantrekkelijke werking is niet onderzocht in de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier dienen de bouwgrenzen van het bestemmingsplan op aangepast te worden ten aanzien van het bouwvlak.

De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming met en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast.

De parkeerplaatsen dienen uitgebreid te worden in verband met de nieuwe accommodatie, binnen 100m. De plaatsen zullen dan in het waterbergingsgebied gerealiseerd dienen te worden.

6. Civiel

Door de uitbreiding en nieuwbouw dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

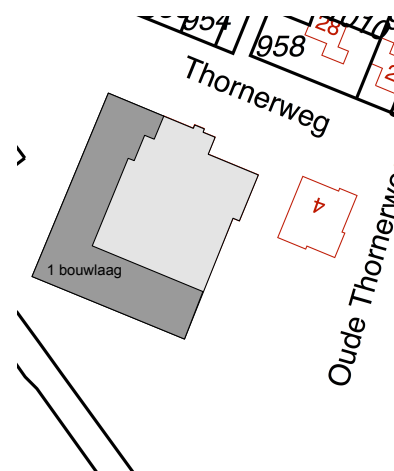
Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Reactie omgeving in relatie tot verkeersbelasting.

De Tump: Scenario 9



2. Planologisch/Juridisch

- Wijziging bestemmingsplan in verband met bouwgrenzen/bebouwd oppervlak/functie.
- Parkeren in relatie tot bestemmingsplanwijziging
- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning.

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.
- De aanvraag van de provinciale subsidie dient formeel ingediend te worden.
- Planschade ten gevolge van de bestemmingsplan aanpassing.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
3. De Tump	2.371.070	109.080	10.902	98.178
Totaal	2.371.070	109.080	10.902	98.178

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
3. De Tump	57.600	0
Totaal	57.600	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De ruimten zijn gebaseerd op kleinere groepen met mogelijkheid om ruimten samen te voegen om grotere groepen te kunnen huisvesten.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

Detaillering van het scenario 9:

De Sprong blijft conform de huidige situatie. Het pand is opgenomen in het MIP/JIP en wordt overeenkomstig onderhouden. Voor de gebruikers wordt bergruimte en de akoestische voorzieningen gerealiseerd. Voor de specificatie zie bijlage 12.

1. Gebruikerswensen

De wensen van gebruiker worden gerealiseerd.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wordt aangepast door middel van een vervangende berging, een extra berging en geluidvoorzieningen in de activiteitenruimte.

Bebouwing is 288m² bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting wijzigt niet ten opzichte van het huidige gebruik. Mogelijk aantrekkelijke werking is niet onderzocht in de quick-scan.

4. Bestemmingsplan

De gebouwde contouren veranderen, hier rekening te houden met het overgangsrecht.

De bebouwing vindt plaats in het waterbergingsgebied. Hiervoor dienen compenserende maatregelen getroffen te worden, in afstemming en besluitvorming door Rijkswaterstaat.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie wordt niet aangepast, dit betreft ook de huidige parkeersituatie zijnde aan de Thornerweg.

6. Civiel

Door de uitbreiding dient de hemelwaterafvoer van het gebouw afgekoppeld te worden van het gemeentelijk rioolstelsel, conform gemeentelijk vastgesteld beleid.

De compenserende maatregelen, ten gevolge van: waterbergend winterbed van de Maas en aanpassing beschermingsgraad hoogwater dienen gerealiseerd te worden.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kan de oplevering van de werkzaamheden plaatsvinden 2^e kwartaal 2021.

8. Risico's

1. Maatschappelijk/Politiek

- Geen onderscheidend risico

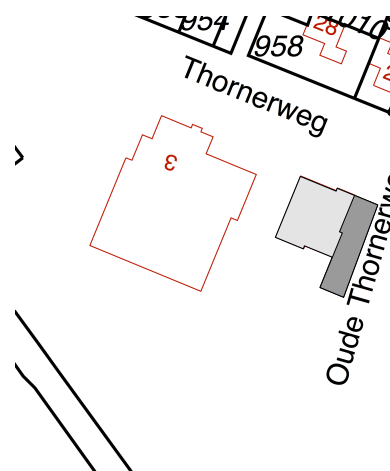
2. Planologisch/Juridisch

- Bebouwing in waterbergingsgebied met als gevolg realisatie van compensatie, besluitvorming door Rijkswaterstaat, gevolgen voor de stichtingskosten en planning

3. Financieel

- Extra kosten ten gevolge van bouwen in waterbergingsgebied.
- Extra exploitatiekosten ten aanzien van o.a. energie en schoonmaak

De Sprong: Scenario 9



9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
4. De Sprong	132.495	5.962	0	5.962
Totaal	132.495	5.962	0	5.962

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 12.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
4. De Sprong	7.300	0
Totaal	7.300	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De flexibiliteit bestaat uit dit het in gebruik nemen van de ruimten op tijden dat deze vanuit de huidige gebruikers niet bezet zijn.

De locatie heeft een mogelijkheid om uit te breiden met een extra activiteitenruimte.

10. Alternatief Tenniscentrum Wessem

A. Samenvatting van het alternatief

Het Tenniscentrum Wessem is ruimtelijk geschikt voor het programma van TTV Westa. Het bestaande pand kan met enkele aanpassingen voldoen aan de eisen van NTTB. Voor de specificatie zie bijlage 13.

Indien TTV Westa van deze locatie gebruik gaat maken heeft dit effect op de scenario's. Het effect is hieronder per scenario in hoofdlijnen weergegeven.

Effect scenario's:

- a. Scenario 2: de locatie Wisheim komt vrij en kan verkocht worden;
- b. Scenario 4: de nieuwbouw bij De Tump wordt kleiner door het vervallen van het programma van TTV Westa;
- c. Scenario 7: is gelijk aan scenario 4
- d. Scenario 8: de locatie Wisheim komt vrij en kan verkocht worden;
- e. Scenario 9: de nieuwbouw bij De Tump wordt kleiner door het vervallen van het programma van TTV Westa

In het overzicht van de uitgewerkte scenario's is een separate weergave indien het alternatief van het Tenniscentrum Wessem wordt toegepast. Zie hiervoor bijlage 7, Overzicht inclusief alternatief Tenniscentrum Wessem.

De onderdelen die voor de locatie benoemd zijn, zijn gelijk aan de onderdelen van de locaties bij de scenario's. Voor de inhoud van deze onderdelen wordt verwezen naar de volgende pagina's waar deze benoemd zijn. Het betreft de onderdelen:

1. Gebruikerswensen
2. Ruimtelijk programma
3. Bezetting
4. Bestemmingsplan
5. Verkeer
6. Civiel
7. Planning
8. Risico's
9. Financieel
10. Exploitatie
11. Flexibele ruimtebehoefte

B. Financieel

De cijfers zijn enkel voor deze locatie. Voor de specificatie zie bijlage 13.

Kosten	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
5. Tenniscentrum	1.424.711	85.483	0	85.483
Totaal	1.424.711	85.483	0	85.483

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
5. Tenniscentrum	49.500	0
Totaal	49.500	0

C. Beoordeling

Scenario 9	Locatie Tenniscentrum Wessem
1. Gebruikerswensen	
2. Ruimtelijk programma	2.646
3. Bezetting	
4. Bestemmingsplan	
5. Verkeer	
6. Civiel	
7. Planning	
8. Risico's	
9. Financieel	
- Incidenteel (x mlj.)	1,4
- Kapitaalslasten (x 1.000)	85
10. Exploitatie	
- Kosten(x 1.000)	49,5
- Opbrengsten(x 1.000)	0
- Resultaat (x 1.000)	-49,5
11. Flexibele ruimtebehoefte	

C. Voor- en nadelen Alternatief Tenniscentrum Wessem

a. Voordelen

1. De locatie voldoet ruimtelijk aan de wensen van de hoofdgebruiker, TTV Westa;
2. De huidige gebruikers kunnen ook na de komst van TTV Westa gebruik blijven maken van de ruimte (in beperkte mate);
3. De locatie voldoet aan Bestemmingsplan, Verkeer en Civiel;
4. De locatie is direct beschikbaar, dus zijn geen tijdelijke huisvestingskosten benodigd;
5. Exploitatie gehele gebouw (behoudens Onderhoud) voor rekening van TTV Westa, beperkt risico gemeente;
6. Vervallen van een horeca faciliteit door integratie Tenniscentrum Wessem met TTV Westa;
7. Flexibele ruimte behoefte voor TTV Westa ruimschoots aanwezig.

b. Nadelen

1. Hogere exploitatiekosten (onderhoud) ten gevolge van bestaand pand;
2. Bouwkundige aanpassingen noodzakelijk om aan eisen NTTB te kunnen voldoen;
3. Aantal panden in eigendom neemt niet af, bij opheffen Wisheim;
4. Integratie in gemeenschap beperkt ten gevolge van separate locatie;
5. Risico dragen van hogere exploitatielasten, conform huidige situatie, door TTV Westa.

Detaillering van het Alternatief:

Het Tenniscentrum Wessem staat te koop en is ruimtelijk geschikt voor TTV Westa. De feitelijke ruimte is groter dan Westa benodigd. Voor de specificatie zie bijlage 13.

1. Gebruikerswensen

TTV Westa maakt gebruik van deze locatie. De huidige gebruikers, indoor tennis en biljartclub kunnen gedeeltelijk gebruik blijven maken van de locatie.

2. Ruimtelijk programma

Het ruimtelijk programma wijzigt door het vervallen van de gebruikers. De bebouwing is 2.646 m2 bruto vloeroppervlak.

3. Bezetting

De bezetting wordt geheel ingevuld door TTV Westa. De additionele ruimte kan beperkt in gebruik blijven van het indoor tennis. De biljartvoorziening kan in gebruik blijven van de huidige biljartvereniging.

4. Bestemmingsplan

De functie "sport" is reeds op de locatie aanwezig.

5. Verkeer

De huidige verkeerssituatie is afgestemd op het bestemmingsplan "sport".

6. Civiel

Hier zijn geen activiteiten nodig.

7. Planning

Op basis van het uitgangspunt, start per 1-12-17, kunnen de voorbereidende werkzaamheden opgestart te worden in 1^e kwartaal 2018 met een feitelijke in gebruikname vanaf 3^e kwartaal 2018.

8. Risico's1. Maatschappelijk/Politiek

- Geen.

2. Planologisch/Juridisch

- Geen.

3. Financieel

- Aankoop pand;

- Exploitatie, conform huidige afspraken, door TTV Westa.

9. Financieel

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 13.

Investering	Nieuw		Dekking	
	Incidenteel	Kapitaals- lasten	Huidige begroting	Additioneel (extra)
5. Tenniscentrum	1.424.711	85.483	0	85.483
Totaal	1.424.711	85.483	0	85.483

10. Exploitatie

De cijfers zijn een samenvatting van de berekening voor deze specifieke locatie voor dit scenario. Voor de specificatie zie bijlage 13.

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
5. Tenniscentrum	49.500	0
Totaal	49.500	0

11. Flexibele ruimtebehoefte

De ruimte is groter dan het programma van TTV Westa. Hierdoor kan de resterende ruimte door andere partijen gebruikt worden. In basis is dit voorzien voor de huidige gebruikers in beperktere vorm.

De ruimte is technisch gezien opdeelbaar. Dit kan in de toekomst gerealiseerd worden indien de behoefte er is.

De locatie heeft geen uitbreidingsmogelijkheden voor een extra activiteitenruimte omdat het perceel nagenoeg geheel bebouwd is, behoudens de voorzijde. Aan de voorzijde is het parkeren gerealiseerd, evenals de bevoorrading.

Bijlagen

Bijlage 1: Subsidiematrix Huisvesting verenigingen Wessem gemeente Maasgouw

Bijlage 2: Specificatie Huidige situatie

Bijlage 3: Overzicht partijen scenario's

Bijlage 4: Demografische gegevens CBS gemeente Maasgouw

Bijlage 5: Overzicht leden verenigingen

Bijlage 6: Overzicht beoordeling scenario's exclusief Alternatief Tenniscentrum

Bijlage 7: Overzicht beoordeling scenario's inclusief Alternatief Tenniscentrum

Bijlage 8: Specificatie Scenario 2

Bijlage 9: Specificatie Scenario 4

Bijlage 10: Specificatie Scenario 7

Bijlage 11: Specificatie Scenario 8

Bijlage 12: Specificatie Scenario 9

Bijlage 13: Specificatie Alternatief Tenniscentrum

Bijlage 1: Subsidiematrix Huisvesting verenigingen Wessem gemeente Maasgouw



Subsidiematrix

Huisvesting verenigingen Wessem

Gemeente Maasgouw

Venlo, augustus 2017

Inhoudsopgave

Subsidiemogelijkheden voor Huisvesting verenigingen Wessem	3
--	---

Leefbaarheid	3
---------------------------	----------

1 Nadere subsidieregels structuurversterkende investeringen in gemeenschaps-accommodaties	3
2 Nadere subsidieregels sport 2016-2019 Limburg.....	4
3 Experimenteer-regeling Sociale agenda Limburg	5
4 Oranje Fonds.....	6
5 VSB Fonds	6
6 Kansfonds.....	7
7 Stimulerings-regeling Bovenlokale evenementen 2017 Limburg	8
8 Jantje Beton (her)inrichting speelplekken.....	9
9 SWS Stichting Waarborgfonds Sport	9
10 Fundatie Van den Santheuvel Sobbe Stichting	10
11 Stichting Het R.C. Maagdenhuis	10
12 RCOAK Stichting Rooms Catholyk Oude Armen	11
13 Fonds Sluyterman van Loo.....	11

Duurzaamheid	12
---------------------------	-----------

14 Nadere subsidieregels duurzame maatschappelijke organisaties 2016-2017	12
15 Subsidierегeling Energiebesparing en duurzame energie sport-accommodaties (EDS).....	13
16 Regeling Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+).....	13
17 Investerings-subsidie duurzame energie (ISDE)	14
18 Subsidierегeling verwijderen asbestdaken	14
19 Energie Investeringsaftrek (EIA).....	15
20 Milieu investerings-aftrek (MIA).....	16
21 Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL).....	16

Subsidiemogelijkheden voor Huisvesting verenigingen Wessem

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
Leefbaarheid					
1	Nadere subsidieregels structuurversterken de investeringen in gemeenschaps-accommodaties	De hoogte van de subsidie bijdrage is maximaal € 100.000. Het te vertrekken subsidiebedrag bedraagt nooit meer dan de gemeentelijke financiële bijdrage. Subsidiabele kosten zijn arbeidskosten en materiaalkosten. Inrichtingskosten van het gebouw en omliggende terreinen worden niet vergoed. Het subsidieplafonds is vastgesteld op € 786.000 voor de periode 2017-2018.	Tot de aanvragers behoren gemeenten, stichtingen, verenigingen en coöperaties die eigenaar zijn van en/of het beheer voeren over een gemeenschapsaccommodatie. Aanvragen kunnen tot uiterlijk 2 oktober 2018 worden ingediend, zolang er budget beschikbaar is.	Doelstelling van deze regeling is het faciliteren van de (her)ontwikkeling van een unieke en vrij toegankelijk gemeenschapsaccommodatie voor de betreffende kern, zodat wordt voorzien in een brede ontmoetingsruimte voor alle inwoners van de betreffende kern. Om voor een subsidiebijdrage in aanmerking te komen, gelden de volgende algemene criteria: 1) Het project is gericht op het bouwkundig aanpassen en/of uitbreiden van een unieke en vrij toegankelijke gemeenschapsaccommodatie met een ontmoetingsfunctie; 2) Het project kent een grote maatschappelijke behoefte. Deze blijkt onder meer uit de directe bijdrage van burgers en de betreffende gemeente in de ontwikkeling en exploitatie van de gemeenschapsaccommodatie. Het gaat dan om bijdragen in financieel opzicht of anderszins; 3) De vrije toegankelijkheid en de maatschappelijke toegevoegde waarde van de gemeenschaps-accommodatie zijn erkend en vastgelegd in gemeentelijk accommodatiebeleid.	Gedeputeerde Staten van Limburg Cluster subsidies Postbus 5700 6202 MA Maastricht Tel: 043 3899999 E-mail: postbus@prvlimburg.nl Internet: http://www.limburg.nl/e_Loket/Subsidies/Actuele_Subsidieregelingen/Welzijn_en_Zorg/Nadere_subsidieregels_structuurversterkende_investeringen_in_gemeenschapsaccommodaties Contactpersoon: Beleidsmedewerker cluster Wonen en Leefomgeving Jacques van den Bosch Tel: 043 3898845 E-mail: jjm.bosch@prvlimburg.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
2	Nadere subsidieregels sport 2016-2019 Limburg	De hoogte van de bijdrage verschilt per onderdeel. Sportaccommodaties ten behoeve van nationale en/of regionale trainingscentra: 35% van de kosten voor het bouwen, verbouwen, inrichten of herinrichten van de accommodatie tot een maximum van € 70.000. Niet subsidiabel zijn kosten voor de inventaris van sportaccommodaties.	Tot de aanvragers behoren: - Platforms van de speerpunt- en kernsporten; - Platforms of sportbonden van de kanssporten; - Limburgse gemeenten; - Rechtspersonen die in de werkplannen van de platforms of sportbonden opgenomen staan. Tot de aanvragers voor het onderdeel sportaccommodaties behoren Limburgse gemeenten en eigenaren (rechtspersonen) van sportaccommodaties. De subsidieaanvraag dient ten minste 8 weken voor de aanvang van het project/de activiteiten en uiterlijk 1 december 2019 te zijn ingediend, zolang er budget beschikbaar is. De provincie Limburg kan een rol spelen bij (top) sportaccommodaties (voorkeur voor fietsen, skeeleren (schaatsen) - running) met een regionaal, bovenregionaal of provinciaal verzorgingsgebied.	Stimuleren van projecten/activiteiten passend binnen één of meerdere van onderstaande speerpunten die bijdragen aan de uitvoering van het beleid zoals beschreven in het beleidskader Sport 2015-2019: Accentennotitie Sport “Limburg beweegt!” en het Uitvoeringsprogramma Sport oktober 2015-2017 “Sportend Limburg bereikt meer”: 1. Sporttakken algemeen; 2. Breedtesport; 3. Talentontwikkeling; 4. Sportevenementen en/of; 5. Sportaccommodaties. Om voor een subsidiebijdrage in aanmerking te komen, gelden de volgende algemene criteria: - Er moet sprake zijn van een Limburgs belang. Hiervan is sprake als: 1. aanvrager een duidelijke relatie met Limburg heeft op basis van werkterrein en; 2. het project of de activiteiten grotendeels in Nederlands-Limburg plaatsvinden. - Binnen deze regeling is voor eenzelfde (terugkerend) project/activiteit éénmaal per kalenderjaar subsidie mogelijk; - Een project op het gebied van speerpunt- of kernsporten dient onderdeel uit te maken van het werkplan van het platform voor de speerpunt- of kernsporten. Indien er nog geen platform is opgericht zoals omschreven in artikel 3, derde lid, dient het project onderdeel uit te maken van het sporttakplan van de betreffende sportbond en/of aan te sluiten bij het Uitvoeringsprogramma Sport 2015-2017; - Een project op het gebied van kanssporten dient onderdeel uit te maken van een sporttakplan van de betreffende	Provincie Limburg Limburglaan 10 6229 GA Maastricht Postbus 5700 6202 MA Maastricht Tel: 043 3899999 E-mail: postbus@prvlimburg.nl Internet: http://www.limburg.nl/e_Loket/Subsidies/Actuele_Subsidieregelingen/Cultuur_en_Sport/Nadere_subsidieregels_Sport_2016_2019 Contactpersoon: Beleidsmedewerker Anita Marx Tel: 06 46217741 E-mail: ajm.marx@prvlimburg.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
				sportbond van een kanssport en/of aan te sluiten bij het Uitvoeringsprogramma Sport 2015-2017. Voor het onderdeel sportaccommodaties geldt: • Realiseren of aanpassing van sportaccommodaties die als hoofdlocatie worden gebruikt voor een nationaal of regionaal trainingscentrum voor de speerpunt-, kern- en kanssporten; • Realiseren van veilige wielersomgevingen; • Realiseren van hippische koplopersomgevingen t.b.v. de paardensport.	
3	Experimenteer-regeling Sociale agenda Limburg	De hoogte van de bijdrage bedraagt max. 50% van de totale subsidiabele kosten. Het subsidieplafond voor 2017 is € 4.255.000.	Tot de aanvragers behoren rechtspersonen (privaatrechtelijk en publiekrechtelijk) die behoren tot de doelgroep georganiseerde burgers, gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en kennisinstellingen of een combinatie van voorgenoemde organisaties. Voordat er een aanvraag kan worden ingediend dient er een overleg plaats te vinden met de provincie Limburg. Het vooroverleg dient te worden aangevraagd via socialeagenda@prvlimburg.nl.	Doel van de Sociale Agenda Limburg 2025 is het realiseren van een trendbreuk in de ontwikkeling van de gezondheid en participatie van Limburgers. Dit doel wil de Provincie Limburg realiseren door het ondersteunen, mee ontwikkelen en uitvoeren van experimenten. De mogelijke inzet van de Provincie wordt beschreven in de handreiking 'Aanpak Experimenten Sociale Agenda Limburg' met een overzicht van de verschillende vormen van ondersteuning, zowel financieel als niet-financieel. Eén van de ondersteuningsmogelijkheden is subsidieverstrekking op basis van de Experimenteerregeling Sociale Agenda Limburg.	Provincie Limburg Postbus 5700 6202 MA Maastricht Tel: 043 3899999 Internet: http://www.limburg.nl/e_Loket/Subsidies/Actuele_Subsidieregelingen/Welzijn_en_Zorg/Experimenteerregeling_Sociale_Agenda_Limburg Contactpersoon: • Beleidsmedewerker Cultuur: Edward Moonen Tel: 06 52441394 E-mail: elh.moonen@prvlimburg.nl • Beleidsmedewerker Wonen en Leefomgeving: Jacques van den Bosch Tel: 06 46974619 E-mail: jim.bosch@prvlimburg.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
4	Oranje Fonds	De hoogte van de bijdrage wordt per project bepaald.	Tot de aanvragers behoren stichtingen en verenigingen. Doorlopend in te dienen, maar bij voorkeur minimaal vier maanden voor de start van het project.	Het Oranje Fonds geeft financiële steun aan sociale projecten die bijdragen aan sociale cohesie en participatie. Het Oranje Fonds geeft ook steun aan ontmoetingsruimtes. Binnen het thema Ontmoetingsruimtes gelden er specifieke mogelijkheden voor brede gemeenschapsaccommodaties. Het Oranje Fonds trekt extra geld uit om activiteiten in de accommodatie mogelijk te maken. Hierbij wordt gedacht aan twee dingen: 1. Activiteiten die speciaal zijn opgezet om de verschillende groepen vaste gebruikers met elkaar te verbinden. Subsidie wordt verstrekt voor materialen of een tijdelijke coördinator; 2. Het uitbreiden van bestaande groepen met nieuwe subgroepen. Subsidie wordt verstrekt voor bijvoorbeeld aanpassingen aan het gebouw zoals een aparte ingang, extra opslag, invalidentoiletten, een schuifwand of voor promotieactiviteiten.	Oranje Fonds Postbus 90 3980 CB Bunnik Tel: 030 6564524 Fax: 030 6562204 E-mail: info@oranjefonds.nl Internet: www.oranjefonds.nl
5	VSB Fonds	De hoogte van de bijdrage wordt per geval bepaald. Indicatie bijdrage voor dorps en buurthuizen: € 25.000 – € 50.000 Jaarlijks budget: circa € 26 miljoen	Tot de aanvragers behoren stichtingen en verenigingen. Doorlopend in te dienen, maar vier maanden voor start van de activiteiten. Let op: De Regeling voor dorps- en buurthuizen kent specifieke indieningstermijnen. Aanvraagronde 2017: • 1 april (besluit op 5 juli);	Het VSBfonds richt zich op een samenleving waaraan iedereen meedoet, waar mensen elkaar ontmoeten en begrijpen, elkaar inspireren, zich ontwikkelen en een bijdrage leveren. Thema's: 1. Mens en maatschappij: projecten die zijn gericht op persoonlijke ontwikkeling en het vergroten van de betrokkenheid van mensen bij de samenleving. Dit loopt van welzijn tot sociaal ondernemerschap en van burgerparticipatie tot vrijwilligerswerk; 2. Kunst & cultuur: projecten die een bijdrage leveren aan	Stichting VSB Fonds Newtonlaan 207 3584 BH Utrecht Postbus 16 3500 AA Utrecht Tel: 030 2303300 E-mail: info@vsbfonds.nl Internet: www.vsbfonds.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
			• 1 juli (besluit op 27 september); • 1 oktober (besluit op 20 december).	de kwaliteit van de samenleving. Dit loopt van podiumkunsten tot cultureel erfgoed en van nieuwe media tot beeldende kunst. Let op: de projecten binnen beide gebieden moeten passen binnen een van de vier doelen: • Ontmoeten; • Participeren; • Bewustzijn; • Inspireren. VSB Fonds ondersteunt bij voorkeur projecten die leiden tot duurzaam contact, zodat mensen hun sociale vaardigheden en hun burgerschap kunnen vergroten. Hierdoor kunnen we uitsluiting, eenzaamheid, intolerantie, onveiligheid en conflicten verminderen en misschien zelfs voorkomen. Als hiervoor speciale accommodaties nodig zijn, waar de ontmoetingen kunnen plaatsvinden, dan helpen zij daar ook graag bij.	
6	Kansfonds	De hoogte van de bijdrage wordt per project bepaald. Indicatie bijdrage kwetsbare doelgroepen: € 5.000 – € 50.000 Jaarlijks is er circa € 11 miljoen aan budget beschikbaar, waarmee ruim 600 aanvragen worden gehonoreerd.	Tot de aanvragers van de regeling behoren verenigingen en stichtingen zonder winstoogmerk. Professionele (overheids-) instellingen in welzijn en zorg kunnen alleen een aanvraag indienen als duidelijk gemaakt kan worden dat hun initiatief buiten de reguliere financieringsregels valt.	Kansfonds staat voor een hechte samenleving waarin ieder mens telt en meedoet. Kansfonds schept kansen voor mensen in kwetsbare situaties. Ze helpen initiatieven die bedoeld zijn voor kwetsbare mensen die de aansluiting dreigen te missen. En die ervoor helpen zorgen dat ze erbij horen en een hoopvol perspectief hebben. Het fonds steunt met geld, kennis en een krachtig netwerk. Hierbij richt het fonds zich op drie aandachtsgebieden: Weerbaarheid en eigen kracht; Een hechte samenleving en Katholiek sociaal denken. Om belangrijke onderwerpen extra accent te geven en onze aanvragers een extra handje te helpen, werkt het Kansfonds soms tijdelijk met thema's of	Stichting Kansfonds Utrechtseweg 40 1213TV Hilversum P.O. Box Postbus 156 1200AD Hilversum Nederland Tel: 035 6249651 Fax: 035 6246132 E-mail: info@kansfonds.nl Internet: www.kansfonds.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
			Aanvragen kunnen doorlopend worden ingediend, maar voordat er financiële verplichtingen zijn aangegaan.	speciale stimuleringsprogramma's.	
7	Stimulerings-regeling Bovenlokale evenementen 2017 Limburg	De hoogte van de subsidie is maximaal € 2.500 per evenement. De subsidiebijdrage zal nooit hoger zijn dan de financiële bijdrage(n) van de gemeente(n) aan de vereniging of stichting voor het betreffende evenement in 2017.	Tot de aanvragers behoren verenigingen en stichtingen, waarvan het bestuur onbezoldigd is en waarbij uit de statuten blijkt dat zij actief zijn op het gebied van (volks)cultuur en/of sport. Aanvragen kunnen t/m 31 december 2017 worden ingediend, zolang er budget beschikbaar is.	Doel is om evenementen met een bovenlokale uitstraling op het gebied van (volks)cultuur en/of sport, die mede door vrijwilligers worden georganiseerd en uitgevoerd, te stimuleren waardoor de sociale verbindingen in leefgemeenschappen worden versterkt. Om voor een subsidie in aanmerking te komen, gelden de volgende criteria: • Het evenement vindt plaats tussen 1 januari 2017 en 1 januari 2018; • Het evenement vindt (grotendeels) plaats in de provincie Nederlands-Limburg; • Er moet sprake zijn van een Limburgs belang. Hiervan is sprake als: ○ de aanvrager is gevestigd in Nederlands-Limburg; en/of; ○ het evenement (grotendeels) in Nederlands-Limburg plaatsvindt. • Het moet een (volks)cultureel- en/of sportevenement met bovenlokale uitstraling betreffen; • Het evenement moet een publieksbereik hebben van ten minste 500 personen (bezoekers, vrijwilligers en deelnemers tezamen); • Het evenement dient plaats te vinden met inzet van vrijwilligers; • De aanvrager heeft van de gemeente(n) een financiële bijdrage(n) ontvangen voor het betreffende evenement in	Provincie Limburg Limburglaan 10 6229 GA Maastricht Postbus 5700 6202 MA Maastricht Tel: 043 3899999 E-mail: postbus@prvlimburg.nl Internet: http://www.limburg.nl/e_Loket/Subsidies/Actuele_Subsidieregelingen/Cultuur_en_Sport/Stimuleringsregeling_Bovenlokale_Evenementen_2017 Contactpersoon: Beleidsmedewerker Patty Bertus Tel: 06 29409541 E-mail: pjc.bertus@prvlimburg.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
				2017; De aanvrager beschikt over de ANBI-status of voldoet aan de voorwaarden die worden gesteld aan de SBBI-status.	
8	Jantje Beton (her)inrichting speelplekken	Per project kan de bijdrage maximaal € 5.000 bedragen. De betreffende gemeente dient het project in financiële en materiële zin te ondersteunen. Richtlijn daarbij is dat die ten minste gelijk is aan de bijdrage van Jantje Beton.	Elke lokale organisatie kan een aanvraag indienen mits het project het vrije buiten spelen stimuleert en de voorziening vrij toegankelijk is. Aanvragen kunnen doorlopend worden ingediend.	Binnen deze bijdrageregeling gaat het om de realisering van nieuwe speelplekken in de buurt, of het verbeteren, vernieuwen van bestaande speelplekken en -mogelijkheden. Goed om te weten: basisscholen in Nederland hebben het hele jaar door de mogelijkheid geld op te halen voor het vergroten van het buitenspeelplezier op en rondom het schoolplein, via deelname aan de Jantje Beton Loterij.	Jantje Beton Kaap Hoordreef 40 3563 AE Utrecht Postbus 85233 3508 AE Utrecht Tel: 030 2447000 Fax: 030 2444857 E-mail: info@jantiebeton.nl Internet: www.jantiebeton.nl
9	SWS Stichting Waarborgfonds Sport	SWS onderzoekt de financiële haalbaarheid van sportaccommodaties. Of het nu gaat om bouw, aanleg, renovatie en/of aankoop. Is het advies positief dan staat SWS zelfs borg voor 50% van de financiering ten gunste van de aanvragende organisaties. Deze financiering moet bestemd zijn voor de (ver)bouw, aanleg of aankoop van een sportaccommodatie.	Tot de aanvragers behoren koepelorganisaties in de sport, landelijke sportorganisaties, regionale geledingen van landelijke sportorganisaties, (samenwerkende) sportverenigingen, overige sportorganisaties en rechtspersonen die een duidelijk aantoonbare binding hebben met de hiervoor genoemde sportorganisaties De vereniging dient te zijn aangesloten bij een in NOC*NSF verenigde sportbond. Aanvragen kunnen doorlopend worden ingediend bij SWS.	De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) stelt zich ten doel om de bouw-, aanleg-, renovatie- of aankoop van kwalitatief goede sportaccommodaties door sportorganisaties te bevorderen. Door het verlenen van borgstellingen zijn sportorganisaties beter in staat om ook op langere termijn sportaccommodaties kostendekkend te exploiteren. De SWS tracht deze algemene doelstelling te bereiken door de volgende operationele doelstellingen na te streven: - Het begeleiden en adviseren van sportorganisaties die een beroep op de SWS hebben gedaan; - Het beoordelen van de financiële haalbaarheid van ingediende borgstellingsaanvragen; - Het volgen en zo nodig bijstellen van exploitaties van geborgde sportorganisaties; - Het terugwinnen van borgstellingkapitaal bij sportorganisaties waarvan rente en aflossing is betaald; - Ervoor te zorgen dat een optimaal rendement wordt behaald op het borgstellingskapitaal.	Stichting Waarborgfonds Sport: Correspondentieadres Dorpskade 34a 2291 HR Wateringen Contactpersoon: Josje Wessels Tel: 070 7524729 E-mail: j.wessels@sws.nl Internet: www.sws.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
10	Fundatie Van den Santheuvel Sobbe Stichting	De hoogte van de bijdrage wordt per project bepaald. De gemiddelde bijdrage is € 3.500	Tot de aanvragers behoren non-profit instellingen in Nederland. Een instelling komt maximaal eenmaal per 3 jaar in aanmerking voor een bijdrage, tenzij het gaat om een koepelorganisatie met gespreide projecten. Aanvragen kunnen doorlopend worden ingediend rekening houden met de vergaderdata van het bestuur. Openstaande vergaderdata 2017: • 11 september; • 30 oktober; • 9 december.	De bijdrage is bestemd voor verbouwingen, reparaties, uitbreiding of vervanging van de inventaris en activiteiten van instellingen die werkzaam zijn op de volgende terreinen: • Gehandicapten en ziekenzorg; • Maatschappelijk werk; • Kunst; • Werkgelegenheid; • Dorpshuizen en buurtcentra. Er wordt voornamelijk ondersteuning gegeven voor de inrichting van ruimten voor de doelgroep gehandicapten.	Fundatie Van den Santheuvel, Sobbe Stichting Herengracht 524-A 1017 CC Amsterdam Tel: 020 6233246 Internet: www.fundatiesobbe.nl
11	Stichting Het R.C. Maagdenhuis	De hoogte van de bijdrage wordt per project bepaald en wordt ook gegeven in de vorm van advisering.	Aanvragen kunnen doorlopend ingediend worden. Tot de aanvragers behoren non-profit instellingen.	De stichting heeft tot doel het bieden van hulp in de zorg voor mensen, waar anderen niet in voorzien, in het bijzonder voor jongeren en ouderen. Nieuwe initiatieven die kleinschalig zijn opgezet en een aanwijsbaar effect kunnen hebben, verdienen de voorkeur. Daarnaast bestaat een voorkeur voor initiatieven die betrekking hebben op jeugd en ouderen. Andere doelgroepen voor hulp zijn drugs/alcoholverslaafden, alleenstaanden, (ex-)gedetineerden en (ex-)patiënten uit de geestelijke gezondheidszorg. Er worden ook kleinschalige projecten in ontwikkelingslanden gesteund.	Stichting Het R.C. Maagdenhuis Herengracht 220 1016 BT Amsterdam Tel: 020 6243903 Fax: 020 6382814 E-mail: info@maagdenhuis.nl Internet: www.maagdenhuis.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
12	RCOAK Stichting Rooms Catholyk Oude Armen	De hoogte van de bijdrage wordt per aanvraag bepaald. De bijdragen variëren van € 1.000 tot € 50.000 per project en is eenmalig.	Tot de aanvragers behoren non-profit instellingen, o.a. Vrijwilligers-, welzijns-, culturele organisaties, zorgaanbieders, burgerinitiatieven en buurtverenigingen. Aanvragen kunnen doorlopend worden ingediend.	De Stichting Rooms Catholyk Oude Armen Kantoor steunt landelijke projecten die de kwaliteit van leven van ouderen bevorderen. De stichting heeft daarbij een voorkeur voor projecten die in de startfase verkeren, innovatief zijn en in beperkte tijd worden uitgevoerd. Stichting RCOAK kent verschillende donatieprogramma's, zie ook Fonds Sluyterman van Loo, zij werken nauw samen met elkaar.	Stichting RCOAK Mw. drs. F.M. de Pater, directeur Keizersgracht 334 1016 EZ Amsterdam Tel: 020 6232288 Fax: 020 6244212 E-mail: postbus@rcoak.nl Internet: www.rcoak.nl
13	Fonds Sluyterman van Loo	Fonds Sluyterman kent vier Nederlandse programma's en één programma gericht op het Caribisch deel van het Koninkrijk met verschillende doelstellingen, budgetten en looptijden. Totale overzicht van de thematische programma's: http://www.fondssluytermanvanloo.nl/thematisch-programma/	Tot de aanvragers behoren organisaties zonder winstoogmerk. Overheidsorganisaties kunnen geen aanvraag indienen. Aanvragen kunnen doorlopend maar uiterlijk zes weken voorafgaand aan de vergaderdata, worden ingediend. Vergaderdata 2017: • 13 september; • 7 december.	Het fonds zet in op het bevorderen van de kwaliteit van leven van kwetsbare ouderen. Kernbegrippen: • Zingeving; • Waardigheid; • Autonomie; • Welbevinden. In veel van deze projecten spelen vrijwilligers, met name actieve senioren, een belangrijke rol. Zie ook RCOAK, zij werken nauw samen met elkaar.	Fonds Sluyterman van Loo Velserweg 20 1942 LD Beverwijk Tel: 025 1260650 Fax: 025 1260651 E-mail: info@fondssluytermanvanloo.nl Internet: www.fondssluytermanvanloo.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
Duurzaamheid					
14	Nadere subsidieregels duurzame maatschappelijke organisaties 2016-2017	De subsidieregeling biedt een financiële tegemoetkoming in de investeringskosten van diverse energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen, waardoor de terugverdientijd kleiner wordt en daarmee de investering aantrekkelijker. Het subsidiebedrag bedraagt 25% van de werkelijke investeringskosten conform de opdrachtverstrekking, met een maximum subsidiebedrag van € 25.000 per accommodatie of gemeenschapshuis.	Tot de aanvragers van de regeling behoren schoolbesturen, verenigingen, stichtingen en gemeenten die het beheer voeren over een accommodatie of gemeenschapshuis. Tevens kunnen energiecoöperaties in aanmerking komen indien zij een overeenkomst hebben gesloten met een van bovengenoemde doelgroep. De subsidieaanvraag kan worden ingediend t/m 31 oktober 2017, zolang er budget beschikbaar is. De regeling voor 2017-2018 is inmiddels vastgesteld door GS Limburg.	Doel van de regeling is het stimuleren van maatschappelijke organisaties om energiebesparende maatregelen en/of maatregelen te treffen om duurzame energie op te wekken aan accommodaties en/of gemeenschapshuizen. Accommodaties of gemeenschapshuizen bestemd en in gebruik voor school-, sport- en/ of vrijetijdsactiviteiten. Om voor subsidie in aanmerking te komen, gelden de volgende criteria: • De opdrachtverstrekking voor het treffen van energiebesparende en/of duurzame energieopwekkende maatregelen dient plaats te vinden gedurende de looptijd van de regeling en vóór het indienen van de subsidieaanvraag; • Per accommodatie of gemeenschapshuis wordt niet meer dan eenmaal subsidie vastgesteld binnen deze regeling; • Subsidie wordt uitsluitend vastgesteld voor de te treffen energiebesparende en/of duurzame energieopwekkende maatregelen voor accommodaties en gemeenschapshuizen; • Voor energiecoöperaties geldt dat de zonnepanelen op de accommodatie moeten worden geplaatst. Indien de aanvrager gebruik kan maken van een andere provinciale of landelijke subsidieregeling met betrekking tot energiebesparing en/ of duurzame energieopwekking kan geen subsidie worden aangevraagd.	Provincie Limburg Limburglaan 10 6229 GA Maastricht Postbus 5700 6202 MA Maastricht Tel: 043 3899999 E-mail: postbus@prvlimburg.nl Internet: http://www.limburg.nl/e_Loket/Subsidies/Actuele_Subsieregelingen/Milie_u_en_Energie/Nadere_subsidieregels_duurzame_maatschappelijke_organisaties Contactpersoon: Beleidsmedewerker Liliana Sousa Lopes Tel: 06 27860302 E-mail: l.sousalopes@prvlimburg.nl

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
15	Subsidieregeling Energiebesparing en duurzame energie sport-accommodaties (EDS)	Alleen de kosten voor aanschaf van een installatie of apparatuur zijn subsidiabel (exclusief arbeidskosten). Het subsidiepercentage voor sportverenigingen bedraagt 30% en voor sportstichtingen 15%. Per jaar kan er per maatregel éénmaal subsidie aan de aanvrager worden verleend. Een aanvrager mag meerdere aanvragen per jaar indienen voor verschillende maatregelen, tot een maximum van € 125.000. Aanvragen onder de € 3.000 komen niet in aanmerking.	Tot de aanvragers behoren sportstichtingen en –verenigingen die aangesloten zijn bij NOC*NSF. De subsidieregeling loopt van 2016 t/m 2020. Er wordt jaarlijks een budget vastgesteld. De regeling is momenteel gesloten i.v.m. het overschrijden van het subsidieplafond voor 2017.	Sportverenigingen en –stichtingen kunnen subsidie aanvragen voor energiebesparing en verduurzaming van sportaccommodaties. Maatregelen die in aanmerking kunnen komen staan op de maatregellijst en zijn onderverdeeld in de thema's: • Verlichting; • Ventilatie en verwarming; • Tapwater; • Bouwkundig; • Duurzame energieopwekking. Binnen één jaar na het besluit tot subsidieverlening moet de aangeschafte apparatuur of installatie ook daadwerkelijk gerealiseerd en geplaatst zijn.	Stichting Waarborgfonds Sport Dorpskade 34a 2291 HR Wateringen Contactpersoon: Josje Wessels Tel: 070 7524729 E-mail: j.wessels@sws.nl Internet: www.sws.nl Deze regeling wordt uitgevoerd door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) Tel: 088 0424242 Internet: http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidieregeling-energiebesparing-en-duurzame-energie-sportaccommodaties-eds
16	Regeling Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+)	De najaarsronde kent een budget van € 6 miljard. Het betreft een exploitatie-subsidie. Het subsidiebedrag wordt per productie-categorie bepaald en is gekoppeld aan de relevante energieprijzen op de markt en enkele andere factoren.	Tot de aanvragers behoren bedrijven en (non-profit) instellingen. In 2017 zijn er 2 gefaseerde openstellingen voor SDE+: voorjaar en najaar. De SDE+ najaar 2017 is open van 3 oktober (9 uur) tot 26 oktober 2017.	Het doel van SDE+ is het stimuleren van energieproductie uit hernieuwbare energiebronnen. Subsidie kan worden verstrekt voor de technologieën: windenergie (diverse categorieën), waterkracht, zon-PV ≥ 15 kWp, thermische drukhydrolyse bij AWZI/RWZI, osmose, vergisting van biomassa (diverse categorieën), thermische conversie van biomassa, ketel op biomassa, vergassing van biomassa, geothermie en zonthermie met apertuuroppervlakte van ≥ 100 m².	SDE Helpdesk Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - vestiging Zwolle Hanzelaan 310 8017 JK Zwolle Postbus 10073 8000 GB Zwolle Tel: 088 0424242 E-mail: sde@rvo.nl Internet: www.rvo.nl/sde

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
				Belangrijke wijzigingen voor Zon-PV in najaar: De SDE+ najaar 2017 onderscheidt twee categorieën Zon-PV. Kleinschalige Zon-PV met een piekvermogen ≥ 15 kWp en < 1 MWp en een categorie met een piekvermogen ≥ 1 MWp. De realisatietermijn voor Zon-PV < 1 MWp wordt gewijzigd van drie in anderhalf jaar. Met de wijziging van de realisatietermijn voor deze categorie vervalt de eis om binnen een jaar na subsidiebeschikking RVO.nl de opdrachtverstrekking(en) te sturen.	
17	Investerings-subsidie duurzame energie (ISDE)	Het totale budget voor 2017 is € 70 miljoen. De hoogte van het subsidiebedrag per apparaat hangt af van het soort zonneboiler, warmtepomp, biomassa ketel of pelletkachel en de energieprestatie. Er mag pas een verplichting worden aangegaan, nadat de subsidie is aangevraagd.	Tot de aanvragers behoren zowel natuurlijke personen als rechtspersonen. Aanvragen kunnen vanaf 2 januari 2017 t/m 31 december 2017 worden ingediend, zolang er budget beschikbaar is. RVO.nl behandelt de aanvragen op volgorde van binnenkomst.	De overheid gaat de komende jaren stimuleren dat Nederlandse huizen en bedrijven minder door gas en meer door duurzame warmte worden verwarmd. Zo kan energie worden bespaard en CO₂-uitstoot worden teruggedrongen. Via deze nieuwe subsidieregeling worden particulieren en zakelijke gebruikers die zelf duurzame energie willen opwekken financieel ondersteund. De omslag naar een duurzamere energievoorziening kan zo samen worden gemaakt. Aan de apparaten die voor deze subsidie in aanmerking komen worden specifieke technische eisen gesteld. Onderstaand een overzicht per apparaat.	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland Tel: 088 0424242 Internet: www.rvo.nl/isde
18	Subsidieregeling verwijderen asbestdaken	De hoogte van de subsidiebijdrage is € 4,50 per m² verwijderd asbestdak, met een maximum van € 25.000 per adres.	Tot de aanvragers behoren particulieren, (agrarische) ondernemingen, non-profit organisaties en overheden. Aanvragen kunnen t/m 31 december 2019 (17.00 uur) worden ingediend. Aanvragen	Subsidie wordt verleend voor de verwijdering van een asbestdak in Nederland. Eisen voor asbestverwijderingsbedrijf 1. Gecertificeerd bedrijf. Het asbestverwijderingsbedrijf moet een gecertificeerd bedrijf zijn; 2. Factuur. Bij de subsidieaanvraag moet de aanvrager een factuur meesturen voor het verwijderen van het	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland Tel: 088 0424242 Internet: http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidieregeling-verwijderen-asbestdaken

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
		Voor 2017 is een budget van € 25 miljoen beschikbaar. Per jaar wordt een subsidieplafond bekend gemaakt. Per 19 juli 2017 is de wijziging van de subsidieregeling verwijderen asbestdaken gepubliceerd. Dat betekent dat een asbestdak niet groter hoeft te zijn dan 35m².	moeten uiterlijk zes maanden na uitvoering van de verwijdering van het asbestdak zijn ingediend. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.	asbestdak: - het aantal verwijderde m2 asbestdak; - de datum waarop de verwijdering van het asbestdak is voltooid; - het LAVS nummer dat is toegewezen aan het object waar het asbestdak onderdeel van uitmaakt; - de adresgegevens van het object waarvan het asbestdak is verwijderd; - de ascert/SCA code van het gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijdering. 3. Registratie in LAVS. Het gecertificeerde asbestsaneringsbedrijf moet de verwijdering van het dak registreren in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS), zodat zijn klant in aanmerking kan komen voor de subsidie.	
19	Energie Investeringsaftrek (EIA)	Het beschikbare budget voor 2017 is vastgesteld op € 166 miljoen. Het aftrekpercentage is met terugwerkende kracht per 1 januari 2017 verlaagd tot 55%. Het voordeel van de aftrek is netto 11% (20% vpb tarief) of 13,75% (25% vpb tarief) van de investerings-kosten. Het minimale investeringsbedrag is € 2.500.	Tot de aanvragers behoren ondernemers die in Nederland belastingplichtig zijn voor inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting en voor eigen rekening een onderneming drijven. Aanvragen kunnen doorlopend worden ingediend, maar binnen drie maanden, nadat verplichtingen zijn aangegaan.	De EIA betreft een fiscale stimulans en houdt in dat een bepaald percentage van relevante energiezuinige investeringen in desbetreffend jaar van de winst kan worden afgetrokken. De in aanmerking komende bedrijfsmiddelen staan op de EIA-lijst vermeld met de voorwaarden waaraan deze bedrijfsmiddelen moeten voldoen. De nieuwe energielijst is te downloaden via de volgende link: http://www.rvo.nl/sites/default/files/2016/12/Energie-investeringsaftrek%20-%20Energijlijst%202017.pdf Voorbeelden van bedrijfsmiddelen die onder deze regeling vallen zijn o.a.: - LED Verlichting; - Isolatie voor bestaande constructies; - HR-Luchtverwarmer;	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - vestiging Zwolle Hanzelaan 310 8017 JK Zwolle Postbus 10073 8000 GB Zwolle Tel: 088 0424242 E-mail: eia@rvo.nl Internet: www.rvo.nl/eia

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
				• Besparingssysteem voor verlichting of klimaat; • HR-glas voor bedrijfsgebouwen; • Warmtepompen; • Warmtepompboiler; • Zonnepanelen.	
20	Milieu investerings-aftrek (MIA)	Voor 2017 is het budget vastgesteld op € 97 miljoen. De bijdrage per categorie in 2017 is: • Categorie 1: 36%; • Categorie 2: 27%; • Categorie 3: 13,5%.	Tot de aanvragers behoren ondernemers die in Nederland belastingplichtig zijn voor inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting en voor eigen rekening een onderneming drijven. Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend, maar moeten binnen drie maanden, nadat verplichtingen zijn aangegaan, zijn ontvangen.	De Milieu-investeringsaftrek is bedoeld om investeringen in milieuvriendelijke bedrijfsmiddelen te bevorderen De milieulijst 2017 is te downloaden via de volgende link: https://www.rvo.nl/sites/default/files/2017/01/Milieulijst%202017.pdf	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland vestiging Zwolle Hanzelaan 310 8017 JK Zwolle Postbus 10073 8000 GB Zwolle Tel: 088 0424242 Internet: www.rvo.nl/subsidies-regelingen/mia-en-vamil
21	Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL)	Voor 2017 is het budget vastgesteld op € 40 miljoen. De VAMIL-regeling is een fiscale faciliteit. Bepaalde investeringen kunnen op grond van deze regeling versneld of vertraagd worden afgeschreven. Dit levert voordelen op in termen van liquiditeit en rente.	Tot de aanvragers behoren ondernemers die in Nederland belastingplichtig zijn voor inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting en voor eigen rekening een onderneming drijven. Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend, maar moeten binnen	Met de Willekeurige afschrijving milieu-investeringen (VAMIL) wil de overheid investeringen in het belang van een duurzaam leefmilieu en doelmatig energiegebruik bevorderen. De VAMIL is een belastingfaciliteit. Organisaties kunnen een bedrijfsmiddel versneld, normaal of vertraagd afschrijven. In plaats van de gebruikelijke fiscale afschrijving kan het betreffende bedrijfsmiddel desgewenst voor het volle bedrag in één jaar worden afgeschreven. Hierdoor ontstaat een liquiditeits- en een rentevoordeel voor de aanvrager. Het moet gaan om investeringen in bedrijfsmiddelen die	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland vestiging Zwolle Hanzelaan 310 8017 JK Zwolle Postbus 10073 8000 GB Zwolle Tel: 088 0424242 Internet: www.rvo.nl/subsidies-regelingen/mia-en-vamil

Nr.	Programma	Bijdrage	Deadline / aanvrager	Korte inhoud regeling	Contact
			drie maanden, nadat verplichtingen zijn aangegaan, zijn ontvangen.	betrekking hebben op de volgende milieuthema's: 1. Thema-overstijgende milieu-innovatie; 2. Circulaire economie; 3. Voedselvoorziening en landbouwproductie; 4. Mobiliteit; 5. Klimaat en lucht; 6. Ruimtegebruik; 7. Bebouwde omgeving.	

Bijlage 2: Specificatie Huidige situatie

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie Huidige situatie
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

1. Totaal Huidige situatie

1. Ruimtelijk Programma

Locatie:	1. Harmoniezaal	1.236
	2. Wisheim	1.098
	3. De Tump	943
	4. De Sprong	252
Totaal:		3.529 m2 bvo

2. Financieel Overzicht presentatie

Investering Totaal		Nieuw		Dekking	
		Incidenteel	Structureel	Huidige begroting	Additioneel (extra)
Locatie:	1. Harmoniezaal	€ 275.000	€ 22.000	€ 41.137	€ -19.137
	2. Wisheim	€ -	€ -	€ 3.299	€ -3.299
	3. De Tump	€ -	€ 10.902	€ 10.902	€ -
	4. De Sprong	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal		€ 275.000	€ 32.902	€ 55.338	€ -22.436

Exploitatie Totaal		Kosten		Opbrengsten	
Locatie:	1. Harmoniezaal	€ 25.532		€ 18.232	
	2. Wisheim	€ 20.831		€ -	
	3. De Tump	€ 43.630		€ -	
	4. De Sprong	€ 7.344		€ -	
Totaal		€ 97.337		€ 18.232	

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie **Huidige situatie**
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

2. Locatie: Harmoniezaal

1. Ruimtelijk Programma

Type	Nr.	Functie	Oppervlakte	Totaal
Verenigingen:	1	Caféruimte	80	
	2	Bijlartuimte	75	
	3	Vergaderruimte	50	
	4	Grote zaal	240	
	5	Grote zaal Podium	80	
	6	Kleine zaal	150	
				675
Gezamenlijk:	1	Toiletten	45	
	2	Verkeersruimte	50	
				95
Specifiek:	1	Bergruimte Harmonie	35	
	2	Bergruimte Toneel	80	
	3	Bergruimte Exploitant (kelder:	55	
	4	Keuken Exploitant	35	
	5	Kantoor Exploitant	6	
	6	Bar Exploitant (beg + 1v)	49	
			145	
				260
Totaal oppervlakte gebouw netto:				1.030
Bruto/netto factor:				1,2
Totaal oppervlakte gebouw bruto:				1.236

2. Bezetting

Type:	Nummer:	Functie:	Intensiteit: Strucureel (=S) Indicenteel (=I)	Interval:	Tijden	Dagen
-------	---------	----------	---	-----------	--------	-------

Verenigingen	1.	Caféruime				
	1.	Geen specifieke vereniging, ter algemene ondersteuning van activiteiten in het gebouw				

Verenigingen	2.	Bijlartuimte				
	2.	Bijlartclub Libertin	S	Week	17.00	
	11.	Bijlartclub De Maasgolf	S	Week	17.30	
		*) Gelijktijdig gebruik van de ruimte			18.00	
					18.30	
					19.00	
					19.30	
					20.00	
					20.30	
					21.00	
					21.30	
					22.00	
					22.30	
					23.00	

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo

Verenigingen	3.	Vergaderruimte				
	6.	Harmonie EMM bestuur	S	Maand	17.00	
	7.	Toneelver, Spot Aan	I	Jaar (3x)	17.30	
	8.	Los Batterios	I	Jaar (1x)	18.00	
	9.	De Golfbroekers	I	Jaar (10x)	18.30	
	10.	EHBO Wessem	S	Week	19.00	
	12.	De Dorpsraad	I	Jaar (4x)	19.30	
					20.00	
					20.30	
					21.00	
					21.30	
					22.00	
					22.30	
					23.00	

Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie **Huidige situatie**
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

Verenigen

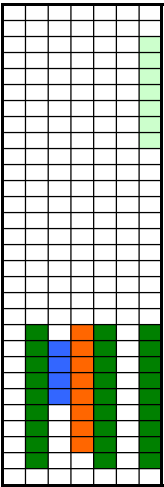
4.

Grote zaal

1.	Exploitant Harmoniezaal	S	Dag	8.30
3.	Senioirver. St. Lambertus	I	Jaar (2x)	9.00
6.	Harmonie EMM kienen	S	Week	9.30
6.	Harmonie EMM concert	I	Jaar (1x)	10.00
6.	Harmonie orkest	S	Week	10.30
7.	Toneelver. Spot Aan	S	Week	11.00
7.	Toneelver. Spot Aan Uitvoerir	I	Jaar (7x)	11.30
8.	Los Batterias	S	Week	12.00
9.	De Golfbraekers	I	Jaar (8x)	12.30

8.30
9.00
9.30
10.00
10.30
11.00
11.30
12.00
12.30
13.00
13.30
14.00
14.30
15.00
15.30
16.00
16.30
17.00
17.30
18.00
18.30
19.00
19.30
20.00
20.30
21.00
21.30
22.00
22.30
23.00

Ma Di Wo Do Vr Za Zo



Verenigen

5.

Grote zaal Podium

7.	Toneelver. Spot Aan	S	Week
----	---------------------	---	------

Gelijk aan gebruik Grote Zaal

Verenigen

6.

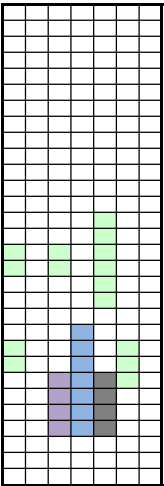
Kleine zaal

4.	Buurtver. Ohije	I	Jaar (2x)	8.30
5.	Unity Koor Wessem	S	Week	9.00
6.	Harmonie EMM jeugdhm.	S	Week	9.30
6.	Harmonie groep	S	Maand	10.00
9.	De Golfbraekers	S	Week	10.30
9.	De Golfbraekers	S	Week	11.00
9.	De Golfbraekers	S	Week	11.30
10.	EHBO Wessem	S	Week	12.00

Sept./Nov.
Okt./Dec.

8.30
9.00
9.30
10.00
10.30
11.00
11.30
12.00
12.30
13.00
13.30
14.00
14.30
15.00
15.30
16.00
16.30
17.00
17.30
18.00
18.30
19.00
19.30
20.00
20.30
21.00
21.30
22.00
22.30
23.00

Ma Di Wo Do Vr Za Zo



Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie **Huidige situatie**
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

3. Financieel Overzicht

Investering	Totaal	Nieuw		Dekking	
		Incidenteel	Structureel	Huidige begroting	Additioneel (extra)
Locatie:	1. Harmoniezaal	€ 275.000	€ 22.000	€ 41.137	€ -19.137
Totaal		€ 275.000	€ 22.000	€ 41.137	€ -19.137

Exploitatie		Kosten		Opbrengsten	
Locatie:	1. Harmoniezaal	€ 25.532		€ 18.232	
Totaal		€ 25.532		€ 18.232	

1.

Investering

Onderdeel:		Incidenteel	Structureel
a.	Verwerving/Boekwaarde	€ 127.768	
b.	Bouwrijp maken	€ -	
c.	Woonrijp maken *1)	€ -	
d.	Bestemmingsplan	€ -	
e.	Bouwkosten	€ 227.273	
f.	Inrichting	€ -	
g.	Bijkomende kosten	€ -	
h.	Reservering *2)	€ -	
i.	Indexering tot start bouw	€ -	
j.	Subtotaal *3)	€ 355.041	
k.	BTW (niet over onderdeel a.)	€ 47.727	
l.	Totaal, incl. btw	€ 402.768	
	Directe investering: (totale investering - bestaande boekwaarde)	€ 275.000	
m.	Kapitaalslasten factor: verbouw per jaar		€ 22.000
*1)	Geen Parkeerplaatsen voorzien		
*2)	Geen tijdelijke huisvesting Geen rente kosten Geen omzet compensatie		
*3)	Subsidie niet verrekend:	€ -	

2.

Exploitatie

Onderdelen kosten conform begroting 2017:		Huidig	Nieuw
a.	energie (gas, water en electra)	vrv exploitant	vrv exploitant
b.	onderhoud jaarlijks	13.577	€ 13.577
	groot	10.415	€ 10.415
c.	exploitatie vast	1.540	€ 1.540
	variabel	+ PM	+ PM
d.	Totaal opgave	Totaal: € 25.532	€ 25.532
e.	Kapitaalslasten Per jaar	€ 19.137	
	Boekwaarde 31-12-16	€ 127.767	
	Resterende jaren afschrijving	7	
f.	Huidige dekking Kapitaalslasten	19.137	
	Dekking in begroting	22.000	
	Totale huidige dekking:	41.137	
Onderdelen opbrengsten conform begroting 2017:			
a.	Huuropbrengsten	€ 18.232	€ 18.232
	Totaal opgave	Totaal: € 18.232	€ 18.232

4. Planning

Nr.	Fase	Start	Doortlooptijd	Einde
1.	Voorbereiding:	dec-17	3 mnd	mrt-18
2.	vergunning:	mrt-18	3 mnd	jun-18
3.	Realisatie:	jun-18	4 mnd	nov-18
4.	Exploitatie:	nov-18		

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie **Huidige situatie**
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

3. Locatie: Wisheim

1. Ruimtelijk Programma

Type	Nr.	Functie	Oppervlakte	Totaal
Verenigingen:	1	Ruimte (begane grond)	335	
	2	Kantoor	10	
				345
Gezamenlijk:	1	Kleedruimten	70	
	2	Toiletten	10	
	3	Verkeersruimte	85	
				165
Specifiek:	1	Sportzaal Westa	270	
	2	Bergruimte Westa	55	
	3	Kantine Westa	65	
	4	Vergaderruimte Westa	15	
			405	
				405
Totaal oppervlakte gebouw netto:				915
Bruto/netto factor:				1,2
Totaal oppervlakte gebouw bruto:				1.098
Ten behoeve van TTV Westa				684
Te slopen oppervlakte zwembad achterzijde:				740

2. Bezetting

Type:	Numer:	Functie:
Verenigingen	1.	Ruimte (begane grond)
	1.	Geen specifieke vereniging, ruimte in open verbinding met zwembad.
Verenigingen	2.	Kantoor
	1.	Wordt niet gebruikt door verenigingen.

3. Financieel Overzicht

Investering	Totaal	Nieuw	Structureel	Dekking	
		Incidenteel		Huidige begroting	Additioneel (extra)
Locatie:	2. Wisheim	€ -	€ -	€ 3.299	€ -3.299
Totaal		€ -	€ -	€ 3.299	€ -3.299

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
Locatie: 2. Wisheim	€ 20.831	€ -
Totaal	€ 20.831	€ -

1. Investering

Onderdeel:	Incidenteel	Structureel
a. Verwerving/Boekwaarde	€ 38.578	
b. Bouwrijp maken	€ -	
c. Woonrijp maken *1)	€ -	
d. Bestemmingsplan	€ -	
e. Bouwkosten	€ -	
f. Inrichting	€ -	
g. Bijkomende kosten	€ -	
h. Reservering *2)	€ -	
i. Indexering tot start bouw	€ -	
j. Subtotaal *3)	€ 38.578	
k. BTW (niet over onderdeel a.)	€ -	
l. Totaal, incl. btw	€ 38.578	
Directe investering: (totale investering - bestaande boekwaarde)	€ -	+ PM
m. Kapitaalslasten	factor: verbouw	6,0%
	per jaar	+ PM € -
*1)	Geen Parkeerplaatsen voorzien	
*2)	Geen tijdelijke huisvesting	
	Geen rente kosten	
	Geen omzet compensatie	
*3)	Subsidie niet verrekend:	
	€ 200.000	€ 12.000

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie **Huidige situatie**
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

2. Exploitatie

Onderdelen kosten conform begroting 2017:				Huidig	Nieuw
a.	energie (gas, water en electra)			vrv exploitant	vrv exploitant
b.	onderhoud	jaarlijks	jaarlijkse donatie	€ 6.783 *1)	€ 6.783
		groot	jaarlijkse donatie	€ 11.162 *1)	€ 11.162
c.	exploitatie	vast	obv 2016	€ 2.886	€ 2.886
		variabel	jaarlijkse donatie	€ - *1)	€ -
d.	Totaal opgave			Totaal: € 20.831	€ 20.831
e.	Kapitaalslasten	Per jaar		€ 3.299	
		Boekwaarde 31-12-16		€ 38.578	
		Resterende jaren afschrijving		12	
*1) Op basis kostendekkend in relatie tot huisvesting TTV Westa					
Onderdelen opbrengsten conform begroting 2017:					
a.	Huuroptbrengsten			€ -	€ -
	Totaal opgave			Totaal: € -	€ -

4. Planning

Nr.	Fase	Start	Doorlooptijd	Einde
1.	Voorbereiding:	dec-17	3 mnd	mrt-18
2.	vergunning:	mrt-18	3 mnd	jun-18
3.	Realisatie:	jun-18	6 mnd	jan-19
4.	Exploitatie:	jan-19		

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie Huidige situatie
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

4. Locatie: De Tump

1. Ruimtelijk Programma

Type	Nr.	Functie	Oppervlakte	Totaal
Verenigingen:	1	Zaaldeel A	310	
	2	Zaaldeel B	310	
				620
Gezamenlijk:	1	Kleedruimten	110	
	2	Toiletten	20	
	3	Berging	40	
	4	Verkeersruimte	30	
				200
Speciek:	1	N.v.t.	0,0	
			0	
				0
Totaal oppervlakte gebouw netto:				820
Bruto/netto factor:				1,2
Totaal oppervlakte gebouw bruto:				943

2. Bezetting

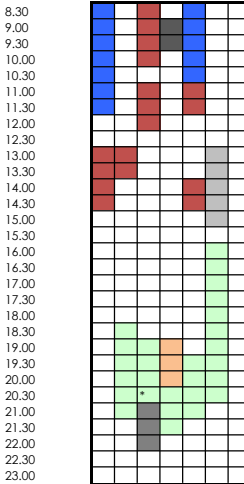
Type:	Nummer:	Functie:	Intensiteit: Strucureel (=S) Indicenteel (=I)	Interval:	Tijden	Dagen
-------	---------	----------	---	-----------	--------	-------

Verenigen

1. Zaaldeel A

1.	BC De Pletters	S	Week	8.30
2.	VC Maasdal	S	Week	9.00
	* Dubbel met 1.			9.30
2.	VC Maasdal	I	Jaar (1x)	10.00
3.	BS De Koningsspil	S	Week	10.30
4.	BS St. Medardus	S	Week	11.00
6.	Volleybal Fit en Fysio	S	Week	11.30
9.	Seniorenver. St. Lambertus	S	Week	12.00
10.	FC Maasgouw	I	Maand (winter)	12.30

Ma Di Wo Do Vr Za Zo

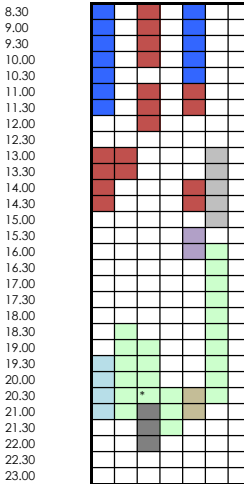


Verenigen

1. Zaaldeel B

1.	BC De Pletters	S	Week	8.30
2.	VC Maasdal	S	Week	9.00
	* Dubbel met 1.			9.30
2.	VC Maasdal	I	Jaar (1x)	10.00
3.	BS De Koningsspil	S	Week	10.30
4.	BS St. Medardus	S	Week	11.00
5.	Dance Centre Vision	S	Week	11.30
7.	Mevr. Verboeket	S	Week	12.00
8.	Dhr. Vermeulen	S	Week	12.30
10.	FC Maasgouw	I	Maand (winter)	13.00

Ma Di Wo Do Vr Za Zo



Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie **Huidige situatie**
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

3. Financieel Overzicht

Investering	Totaal	Nieuw		Dekking	
		Incidenteel	Structureel	Huidige begroting	Additioneel (extra)
Locatie:	3. De Tump	€ -	€ 10.902	€ 10.902	€ -
Totaal		€ -	€ 10.902	€ 10.902	€ -

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
Locatie:	3. De Tump	€ -
Totaal	€ 43.630	€ -

1.

Investering

Onderdeel:	Incidenteel	Structureel
a. Verwerving/Boekwaarde	€ 52.926	
b. Bouwrijp maken	€ -	
c. Woonrijp maken *1)	€ -	
d. Bestemmingsplan	€ -	
e. Bouwkosten	€ -	
f. Inrichting	€ -	
g. Bijkomende kosten	€ -	
h. Reservering *2)	€ -	
i. Indexering tot start bouw	€ -	
j. Subtotaal *3)	€ 52.926	
k. BTW (niet over onderdeel a.)	€ -	
l. Totaal, incl. btw	€ 52.926	
Directe investering: (totale investering - bestaande boekwaarde)	€ -	
m. Kapitaalslasten	factor:	0,0%
	per jaar	€ -
*1)	Geen Parkeerplaatsen voorzien	
*2)	Geen tijdelijke huisvesting	
	Geen rente kosten	
	Geen omzet compensatie	
*3)	Subsidie niet verrekend:	
	€ -	

2.

Exploitatie

Onderdelen kosten conform begroting 2017:	Huidig	Nieuw
a. energie (gas, water en electra)	vrv exploitant	vrv exploitant
b. onderhoud jaarlijks	€ 6.783	€ 6.783
c. groot	€ 11.162	€ 11.162
exploitatie vast	€ -	€ -
variabel (voor dekkend resultaat expl.)	€ 25.685	€ 25.685
d. Totaal opgave	Totaal: € 43.630	€ 43.630
e. Kapitaalslasten	Per jaar	
	Boekwaarde 31-12-16	€ 10.902
	Resterende jaren afschrijving	€ 52.926
		5
Onderdelen opbrengsten conform begroting 2017:		
a. Huuropbrengsten	€ -	€ -
Totaal opgave	Totaal: € -	€ -

4. Planning

Nr.	Fase	Start	Doorlooptijd	Einde
1.	Voorbereiding:	-	0 mnd	-
2.	vergunning:	-	0 mnd	-
3.	Realisatie:	-	0 mnd	-
4.	Exploitatie:	dec-17		

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie **Huidige situatie**
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

5. Locatie: De Sprong

1. Ruimtelijk Programma

Type	Nr.	Functie	Oppervlakte	Totaal
Verenigingen:	1	Activiteitenruimte	100	100
Gezamenlijk:	1	Bar/berging	15	
	2	Toiletten	10	
	3	Verkeersruimte	25	50
Specifiek:	1	Bergruimte Wesjo	60	60
Totaal oppervlakte gebouw netto:				210
Bruto/netto factor:				1,2
Totaal oppervlakte gebouw bruto:				252

2. Bezetting

Type:	Nummer:	Functie:	Intensiteit: Strucureel (=S) Indicenteel (=I)	Interval:	Tijden	Dagen
Verenigingen	1.	Activiteitenruimte				Ma Di Wo Do Vr Za Zo
	1.	Wesjo	S	Week	8.30	
	1.	Wesjo	I	M/K? (Dinsdag)	9.00	
	1.	Wesjo	I	Maand (Woensdag)	9.30	
	1.	Wesjo	I	Maand (Donderdag)	10.00	
	1.	Wesjo	I	Maand (Vrijdag)	10.30	
	2.	Sint Joris	S	Week	11.00	
		* Overlap met Wesjo 1x maand			11.30	
	3.	Seniorenver. St. Lambertus	S	Week	12.00	
	4.	Stichting Kindervakantieweek	I	Maand (zomervak.)	12.30	
					13.00	
					13.30	
					14.00	
					14.30	
					15.00	
					15.30	
					16.00	
					16.30	
					17.00	
					17.30	
					18.00	
					18.30	
					19.00	
					19.30	
					20.00	
					20.30	
					21.00	
					21.30	
					22.00	
					22.30	
					23.00	

3. Financieel Overzicht

Investering	Totaal	Nieuw Incidenteel	Structureel	Dekking Huidige begroting	Additioneel (extra)
Locatie:	4. De Sprong	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal		€ -	€ -	€ -	€ -

Exploitatie	Kosten	Opbrengsten
Locatie:	4. De Sprong	€ -
Totaal	€ 7.344	€ -

1. Investerings

Onderdeel:	Incidenteel	Structureel
a. Verwerving/Boekwaarde	€ -	
b. Bouwrijp maken	€ -	
c. Woonrijp maken *1)	€ -	
d. Bestemmingsplan	€ -	
e. Bouwkosten	€ -	
f. Inrichting	€ -	
g. Bijkomende kosten	€ -	
h. Reservering *2)	€ -	
i. Indexering tot start bouw	€ -	
j. Subtotaal *3)	€ -	
k. BTW (niet over onderdeel a.)	€ -	
l. Totaal, incl. btw	€ -	
Directe investering: (totale investering - bestaande boekwaarde)	€ -	
m. Kapitaalslasten	factor: per jaar	0,0% € -
*1)	Geen Parkeerplaatsen voorzien	
*2)	Geen tijdelijke huisvesting Geen rente kosten Geen omzet compensatie	
*3)	Subsidie niet verrekend:	€ -

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Specificatie **Huidige situatie**
Datum: 03-03-17
Gewijz.: 31-08-17

2. Exploitatie

Onderdelen kosten conform begroting 2017:				Huidig	Nieuw
a.	energie (gas, water en electra)			vrv exploitant	vrv exploitant
b.	onderhoud	jaarlijks		€ 1.961,00	€ 1.961
		groot		€ 2.655,00	€ 2.655
c.	exploitatie	vast	(subsidie)	€ 2.728,00	€ 2.728
		variabel		€ -	€ -
d.	Totaal opgave			Totaal: € 7.344	€ 7.344
e.	Kapitaalslasten	Per jaar		€ 1.163	(afschrijving investeringen onderhoud)
		Boekwaarde 31-12-16		€ -	
		Resterende jaren afschrijving		0	
Onderdelen opbrengsten conform begroting 2017:					
a.	Huuropbrengsten			€ -	€ -
	Totaal opgave			Totaal: € -	€ -

4. Planning

<u>Nr.</u>	<u>Fase</u>	<u>Start</u>	<u>Doorlooptijd</u>	<u>Einde</u>
1.	Voorbereiding:	-	0 mnd	-
2.	vergunning:	-	0 mnd	-
3.	Realisatie:	-	0 mnd	-
4.	Exploitatie:	dec-17		

Bijlage 3: Overzicht partijen scenario's

Project: Wessem, Quick-scan uitwerking
Onderdeel: Overzicht reactie verenigingen Vragenlijst infoavond 9-10-2017
Datum: 24-10-2017
Gewijz.: 06-11-2017

1. Overzicht reacties Vragenlijst infoavond

Nr.	Vereniging		Motivatie huisvesting eigen vereniging	Motivatie huisvesting andere verenigingen
1.	Wesjo	De Sprong	Eigen gebouw behouden met aanpassingen	Sportverenigingen bij elkaar bij De Tump, "Dorpshuis" op locatie Kloosterlaan nabij Proteion
2.	Toneelgroep Spot Aan	Harmoniezaal	Nieuwe huisvesting bij andere verenigingen, Jeugdhuis en De Tump ivm sociale contacten	Alle verenigingen bij elkaar bij De Tump, ivm 1 gebouw en onderlinge contacten
3.	TTV Westa	Wisheim	Nieuwe huisvesting op locatie Wisheim, snelste te realiseren ivm doelstellingen accommodatiebeleid TTV Westa	-
4.	Kindervakantiewerk	De Sprong	Huidige situatie	Alle verenigingen bij elkaar bij De Tump, ivm meer verbondenheid bevolking Wessem
5.	Schutterij St. Joris Wessem	De Sprong	Huidige situatie met aanpassingen	Alle verenigingen bij elkaar bij De Tump, ivm beste voor verenigingsleven. Optie Westa op Wisheim ivm landelijke oriëntatie ipv lokale oriëntatie overige verenigingen
6.	BC De Pletters	De Tump	In de Tump met aanpassingen	Alle verenigingen bij elkaar heeft de voorkeur en optie voor sportverenigingen bij elkaar
7.	VC Maasdal	De Tump	In de Tump met aanpassingen, met kantine faciliteit gecombineerd met andere (Westa of "Dorpshuis")	Alle verenigingen bij elkaar bij De Tump, ivm binding verenigingen Wessem onderling
8.	Buurtvereniging De Bongerd		-	Sportverenigingen bij elkaar bij De Tump aan de rand van Wessem, Sprong handhaven, Gemeenschapshuis bij Wisheim
9.	Harmonie EMM	Harmoniezaal	Nieuwe huisvesting bij Jeugdwerk (De Sprong)	Verenigingen "dorpshuis" (gebruikers Harmoniezaal) bij elkaar in combinatie met Jeugdwerk (De Sprong) voor samenwerking met Jeugd
10.	Dorpsraad	Harmoniezaal	Nieuwe huisvesting in "Dorpshuis"	Alle verenigingen bij elkaar bij De Tump, ivm onderlinge samenwerking tussen verenigingen. Voordeliger beheer, Jeug aparte ruimte (geluid), mogelijk verdienmodel voor verenigingen
11.	Buurtvereniging De Ohije		-	Alle verenigingen bij elkaar bij De Tump, ivm onderhoud, toezicht, beheer, verkrijgen vrijwilligers, sociaal trefpunt, veel uren toegankelijk. Alternatief "Dorpshuis" op Wisheim, met sportverenigingen bij De Tump
12.	EHBO Wessem	Harmoniezaal	Nieuwe huisvesting geschikt voor gebruik vereniging	Sportverenigingen bij elkaar bij De Tump, "Dorpshuis" op locatie Kloosterlaan nabij Proteion
13.	Los Batterios	Harmoniezaal	Nieuwe huisvesting in "Dorpshuis"	Alle verenigingen bij elkaar bij De Tump, met Westa op Wisheim ivm ander gebruik van de ruimten dan de andere verenigingen
14.	Stichting Cultureel Erfgoed Wessem		-	Nieuwe huisvesting op locatie Wisheim, snelste te realiseren ivm huidige situatie gebouw
15.	CV De Golfbraekers	Harmoniezaal	Nieuwe huisvesting bij Jeugdwerk (De Sprong)	Verenigingen "dorpshuis" (gebruikers Harmoniezaal) bij elkaar en advies sportverenigingen bij elkaar

*) De motivatie's zijn afkomstig van de ingevulde vragenlijsten van de verenigingen. De combinatie's in de vragenlijst zijn hierbij richting gevend geweest ten behoeve van het ophalen van de motivatie's van de verenigingen
De combinatie's in de vragenlijst zijn niet geheel overeenkomstig de scenario's in het rapport.

Bijlage 4: Demografische gegevens CBS gemeente Maasgouw

Aantal Inwoners	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
0-4	1.314	1.288	1.278	1.282	1.264	1.317	1.351	1.336	1.280	1.236	1.165	1.103	1.069	998	937	937	914	881	889	903	871	865	863	861
5-9	1.471	1.443	1.441	1.420	1.428	1.376	1.336	1.335	1.332	1.332	1.355	1.398	1.390	1.358	1.283	1.206	1.156	1.105	1.037	982	981	958	925	935
10-14	1.373	1.423	1.423	1.478	1.465	1.499	1.486	1.476	1.448	1.448	1.395	1.354	1.332	1.347	1.355	1.382	1.406	1.395	1.341	1.277	1.216	1.164	1.112	1.045
15-19	1.362	1.331	1.331	1.377	1.294	1.283	1.351	1.377	1.435	1.416	1.410	1.369	1.398	1.367	1.336	1.288	1.267	1.249	1.267	1.272	1.300	1.314	1.304	1.253
20-24	1.171	1.181	1.175	1.105	1.063	1.063	1.070	1.080	1.040	1.040	1.067	1.098	1.112	1.097	1.112	1.114	1.093	1.047	1.093	1.047	1.022	1.004	1.000	1.000
25-29	1.808	1.719	1.719	1.422	1.300	1.216	1.091	1.025	1.035	1.035	1.011	1.006	1.003	963	973	989	1.018	1.030	1.067	1.078	1.092	1.054	1.055	1.035
30-34	1.999	2.046	2.008	1.953	1.922	1.839	1.691	1.652	1.502	1.391	1.243	1.168	1.111	1.083	1.009	1.014	1.018	1.014	1.004	1.030	1.032	1.053	1.059	1.094
35-39	2.127	2.079	2.076	2.066	2.045	2.071	2.073	2.026	1.957	1.946	1.881	1.788	1.722	1.602	1.475	1.338	1.261	1.200	1.152	1.091	1.091	1.098	1.092	1.083
40-44	2.055	2.081	2.075	2.139	2.142	2.127	2.081	2.073	2.092	2.066	2.019	2.037	2.014	1.997	1.989	1.944	1.833	1.774	1.635	1.510	1.368	1.294	1.238	1.192
45-49	2.139	2.115	2.045	2.032	2.018	2.020	2.060	2.103	2.146	2.144	2.105	2.066	2.066	2.096	2.039	2.070	2.070	2.022	2.006	2.003	1.952	1.842	1.785	1.650
50-54	1.705	1.789	1.931	1.932	1.989	2.078	2.061	2.014	1.999	1.983	2.011	2.057	2.083	2.089	2.107	2.096	2.055	2.053	2.073	2.043	2.052	2.043	2.001	1.987
55-59	1.481	1.489	1.560	1.581	1.623	1.642	1.645	1.645	1.677	1.680	2.060	2.029	2.039	2.029	1.996	1.967	1.997	2.073	2.097	2.073	2.097	2.062	2.081	1.987
60-64	1.384	1.368	1.359	1.382	1.382	1.408	1.445	1.502	1.548	1.593	1.827	1.809	1.827	1.827	1.994	1.989	2.050	2.051	2.051	2.051	2.051	2.047	2.071	2.071
65-69	1.145	1.168	1.223	1.211	1.214	1.237	1.244	1.238	1.279	1.304	1.302	1.344	1.389	1.457	1.482	1.532	1.635	1.748	1.784	1.877	1.971	1.977	1.919	1.926
70-74	947	972	969	978	993	1.006	1.033	1.083	1.076	1.087	1.136	1.106	1.127	1.177	1.219	1.212	1.239	1.284	1.338	1.375	1.416	1.514	1.626	1.663
75-79	609	650	653	705	748	777																		

Bron: Etil; Progneff, 2011

Leeftijd tot 19	5.520	5.485	5.473	5.457	5.451	5.475	5.524	5.524	5.496	5.432	5.325	5.224	5.189	5.070	4.911	4.813	4.743	4.630	4.534	4.434	4.368	4.301	4.204	4.094
Leeftijd tot 19 verschil		-35	-12	-16	-6	24	49	0	-28	-64	-107	-101	-35	-119	-159	-98	-70	-113	-96	-100	-66	-67	-97	-110
Leeftijd tot 19 verschil cumm			-47	-63	-69	-45	4	4	-24	-88	-195	-296	-331	-450	-609	-707	-777	-890	-986	-1.086	-1.152	-1.219	-1.316	-1.426
Leeftijd tot 19 verschil cumm %		-0,6%	-0,2%	-0,3%	-0,1%	0,4%	0,9%	0,0%	-0,5%	-1,2%	-2,0%	-1,9%	-0,7%	-2,3%	-3,1%	-2,0%	-1,5%	-2,4%	-2,1%	-2,2%	-1,5%	-1,5%	-2,3%	-2,6%
Leeftijd tot 20-34	5.079	4.943	4.674	4.480	4.289	4.063	3.838	3.771	3.577	3.403	3.304	3.243	3.192	3.171	3.094	3.150	3.145	3.158	3.164	3.189	3.164	3.131	3.123	3.151
Leeftijd tot 20-34 verschil		-136	-269	-194	-191	-226	-225	-67	-194	-174	-99	-61	-51	-21	-77	56	-5	13	6	25	-25	-33	-8	28
Leeftijd tot 20-34 verschil cumm			-405	-599	-790	-1.016	-1.241	-1.308	-1.502	-1.676	-1.775	-1.836	-1.887	-1.908	-1.985	-1.929	-1.934	-1.921	-1.915	-1.890	-1.915	-1.948	-1.956	-1.928
Leeftijd tot 20-34 verschil cumm %		-2,7%	-5,4%	-4,2%	-4,3%	-5,3%	-5,5%	-1,7%	-5,1%	-4,9%	-2,9%	-1,8%	-1,6%	-0,7%	-2,4%	1,8%	0,2%	0,4%	0,2%	0,8%	-0,8%	-1,0%	-0,3%	0,9%
Leeftijd tot 35-64	10.888	10.921	10.962	11.110	11.208	11.320	11.424	11.506	11.573	11.662	11.669	11.736	11.735	11.671	11.554	11.495	11.316	11.111	10.957	10.723	10.531	10.364	10.222	10.063
Leeftijd tot 35-64 verschil		33	41	148	98	112	104	82	67	89	7	67	-1	-64	-117	-59	-179	-205	-154	-234	-192	-167	-142	-159
Leeftijd tot 35-64 verschil cumm			74	222	320	432	536	618	685	774	781	848	847	783	666	607	428	223	69	-165	-357	-524	-666	-825
Leeftijd tot 35-64 verschil cumm %		0,3%	0,4%	1,4%	0,9%	1,0%	0,9%	0,7%	0,6%	0,8%	0,1%	0,6%	0,0%	-0,5%	-1,0%	-0,5%	-1,6%	-1,8%	-1,4%	-2,1%	-1,8%	-1,6%	-1,4%	-1,6%
Leeftijd tot 65+	3.360	3.468	3.549	3.591	3.649	3.739	3.832	3.844	3.939	4.095	4.186	4.294	4.429	4.561	4.716	4.816	5.004	5.225	5.383	5.600	5.781	5.950	6.092	6.231
Leeftijd tot 64+ verschil		108	81	42	58	90	93	12	95	156	91	108	135	132	155	100	188	221	158	217	181	169	142	139
Leeftijd tot 65+ verschil cumm			189	231	289	379	472	484	579	735	826	934	1.069	1.201	1.356	1.456	1.644	1.865	2.023	2.240	2.421	2.590	2.732	2.871
Leeftijd tot 65+ verschil cumm %		3,2%	2,3%	1,2%	1,6%	2,5%	2,5%	0,3%	2,5%	4,0%	2,2%	2,6%	3,1%	3,0%	3,4%	2,1%	3,9%	4,4%	3,0%	4,0%	3,2%	2,9%	2,4%	2,3%
% Leeftijd tot 19	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	21%	21%	21%	20%	20%	20%	19%	19%	19%	18%	18%	18%	17%
% Leeftijd tot 20-34	20%	20%	19%	18%	17%	17%	16%	15%	15%	14%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%
% Leeftijd tot 35-64	44%	44%	44%	45%	46%	46%	46%	47%	47%	47%	48%	48%	48%	48%	48%	47%	47%	46%	46%	45%	44%	44%	43%	43%
% Leeftijd tot 64+	14%	14%	14%	15%	15%	15%	16%	16%	16%	17%	17%	18%	18%	19%	19%	20%	21%	22%	22%	23%	24%	25%	26%	26%
	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Gemeente Maasgouw

Aantal inwoners	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
0-4	861	864	865	865	865	862	854	848	841	833	825	817	806	794	781	765	747	728	708	688	669	
5-9	949	916	911	909	907	908	912	912	912	912	909	901	895	888	880	872	863	852	840	826	809	
10-14	990	989	965	933	942	958	926	921	918	917	918	922	923	923	923	920	912	906	899	891	883	
15-19	1.191	1.134	1.086	1.040	976	922	923	901	875	881	891	864	859	857	855	856	860	860	860	860	856	
20-24	1.024	1.048	1.060	1.051	1.007	956	909	870	830	777	732	731	710	684	688	697	673	668	664	662	662	
25-29	1.025	990	978	962	973	974	996	1.008	998	957	910	867	829	790	740	697	694	675	650	655	664	
30-34	1.102	1.117	1.082	1.085	1.065	1.054	1.016	1.004	986	997	997	1.021	1.036	1.026	985	938	894	855	815	764	722	
35-39	1.110	1.111	1.133	1.140	1.175	1.186	1.201	1.164	1.166	1.144	1.131	1.091	1.078	1.060	1.072	1.073	1.098	1.115	1.104	1.061	1.011	
40-44	1.131	1.131	1.137	1.131	1.120	1.146	1.148	1.172	1.180	1.216	1.228	1.242	1.203	1.206	1.184	1.171	1.129	1.115	1.098	1.112	1.114	
45-49	1.527	1.387	1.312	1.255	1.209	1.147	1.147	1.153	1.147	1.136	1.163	1.166	1.190	1.198	1.236	1.248	1.263	1.224	1.227	1.204	1.191	
50-54	1.990	1.943	1.833	1.776	1.641	1.520	1.381	1.306	1.251	1.206	1.146	1.146	1.152	1.146	1.135	1.163	1.166	1.191	1.200	1.238	1.250	
55-59	2.050	2.059	2.052	2.011	1.998	1.999	1.952	1.843	1.786	1.651	1.530	1.392	1.318	1.263	1.219	1.158	1.158	1.163	1.159	1.148	1.177	
60-64	2.091	2.079	2.040	2.037	2.057	2.027	2.036	2.031	1.990	1.978	1.980	1.935	1.827	1.772	1.639	1.521	1.384	1.311	1.258	1.215	1.155	
65-69	1.896	1.904	1.961	1.984	2.007	2.026	2.015	1.978	1.976	1.997	1.969	1.979	1.975	1.936	1.926	1.930	1.886	1.782	1.729	1.600	1.486	
70-74	1.756	1.843	1.849	1.797	1.803	1.777	1.786	1.841	1.862	1.886	1.905	1.895	1.863	1.863	1.884	1.859	1.869	1.868	1.831	1.824	1.828	
75-79	1.226	1.262	1.354	1.459	1.492	1.576	1.652	1.660	1.614	1.620	1.601	1.613	1.665	1.684	1.705	1.723	1.716	1.691	1.692	1.714	1.693	
80-84	819	817	837	874	921	955	983	1.056	1.143	1.168	1.239	1.293	1.303	1.269	1.273	1.262	1.275	1.320	1.336	1.352	1.369	
85-89	452	468	476	490	511	534	535	549	577	610	632	652	703	767	784	832	871	881	860	865	861	
90 e.o.	242	261	276	287	290	301	318	329	340	351	366	374	384	406	427	446	458	490	537	550	586	
Totaal	23.434	23.323	23.207	23.086	22.959	22.827	22.689	22.545	22.394	22.237	22.072	21.900	21.720	21.532	21.335	21.130	20.917	20.695	20.465	20.229	19.986	
Bron: ELI; Prognose, 2011																						3.758
Leef tijd tot 19	3.991	3.903	3.827	3.747	3.690	3.650	3.615	3.582	3.546	3.543	3.543	3.504	3.483	3.462	3.439	3.413	3.382	3.346	3.307	3.265	3.216	
Leef tijd tot 19 verschil	-103	-88	-76	-80	-57	-40	-35	-33	-36	-3	0	-39	-21	-21	-23	-26	-31	-36	-39	-42	-49	
Leef tijd tot 19 verschil cumm	-1.529	-1.617	-1.693	-1.773	-1.830	-1.870	-1.905	-1.938	-1.974	-1.977	-1.977	-2.016	-2.037	-2.058	-2.081	-2.107	-2.138	-2.174	-2.213	-2.255	-2.304	
Leef tijd tot 19 verschil cumm %	-2,5%	-2,2%	-1,9%	-2,1%	-1,5%	-1,1%	-1,0%	-0,9%	-1,0%	-0,1%	0,0%	-1,1%	-0,6%	-0,6%	-0,7%	-0,8%	-0,9%	-1,1%	-1,2%	-1,3%	-1,5%	
																						-2.304
																						-1.152
																						-1.152
Leef tijd tot 20-34	3.151	3.155	3.120	3.098	3.045	2.984	2.921	2.882	2.814	2.731	2.639	2.619	2.575	2.500	2.413	2.332	2.261	2.198	2.129	2.081	2.048	
Leef tijd tot 20-34 verschil	0	4	-35	-22	-53	-61	-63	-39	-68	-83	-92	-20	-44	-75	-87	-81	-71	-63	-69	-48	-33	
Leef tijd tot 20-34 verschil cumm	-1.928	-1.924	-1.959	-1.981	-2.034	-2.095	-2.158	-2.197	-2.265	-2.348	-2.440	-2.460	-2.504	-2.579	-2.666	-2.747	-2.818	-2.881	-2.950	-2.998	-3.031	
Leef tijd tot 20-34 verschil cumm %	0,0%	0,1%	-1,1%	-0,7%	-1,7%	-2,0%	-2,1%	-1,3%	-2,4%	-2,9%	-3,4%	-0,8%	-1,7%	-2,9%	-3,5%	-3,4%	-3,0%	-2,8%	-3,1%	-2,3%	-1,6%	
																						-3.031
																						-1.116
																						-1.915
Leef tijd tot 35-64	9.899	9.710	9.507	9.350	9.200	9.025	8.865	8.669	8.520	8.331	8.178	7.972	7.768	7.645	7.485	7.334	7.198	7.119	7.046	6.978	6.898	
Leef tijd tot 35-64 verschil	-164	-189	-203	-157	-150	-175	-160	-196	-149	-189	-153	-206	-204	-123	-160	-151	-136	-79	-73	-68	-80	
Leef tijd tot 35-64 verschil cumm	-989	-1.178	-1.381	-1.538	-1.688	-1.863	-2.023	-2.219	-2.368	-2.557	-2.710	-2.916	-3.120	-3.243	-3.403	-3.554	-3.690	-3.769	-3.842	-3.910	-3.990	
Leef tijd tot 35-64 verschil cumm %	-1,6%	-1,9%	-2,1%	-1,7%	-1,6%	-1,9%	-1,8%	-2,2%	-1,7%	-2,2%	-1,8%	-2,5%	-2,6%	-1,6%	-2,1%	-2,0%	-1,9%	-1,1%	-1,0%	-1,0%	-1,1%	
																						-3.990
																						-3.633
																						-357
Leef tijd tot 65+	6.391	6.555	6.753	6.891	7.024	7.169	7.289	7.413	7.512	7.632	7.712	7.806	7.893	7.925	7.999	8.052	8.075	8.032	7.985	7.905	7.823	
Leef tijd tot 64+ verschil	160	164	198	138	133	145	120	124	99	120	80	94	87	32	74	53	23	-43	-47	-80	-82	
Leef tijd tot 65+ verschil cumm	3.031	3.195	3.393	3.531	3.664	3.809	3.929	4.053	4.152	4.272	4.352	4.446	4.533	4.565	4.639	4.692	4.715	4.672	4.625	4.545	4.463	
Leef tijd tot 65+ verschil cumm %	2,6%	2,6%	3,0%	2,0%	1,9%	1,7%	1,7%	1,7%	1,3%	1,6%	1,0%	1,2%	1,1%	0,4%	0,9%	0,7%	0,3%	-0,5%	-0,6%	-1,0%	-1,0%	
																						4.463
																						2.042
																						2.421
% Leef tijd tot 19	17%	17%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	16%	
% Leef tijd tot 20-34	13%	14%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%	12%	11%	11%	11%	11%	10%	10%	10%	
% Leef tijd tot 35-64	42%	42%	41%	41%	40%	40%	39%	38%	38%	37%	37%	36%	36%	36%	35%	34%	34%	34%	34%	34%	35%	
% Leef tijd tot 64+	27%	28%	29%	30%	31%	31%	32%	33%	34%	34%	35%	36%	36%	37%	37%	38%	39%	39%	39%	39%	39%	
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

Bijlage 5: Overzicht leden verenigingen

Project: Wessem, Quick-scan uitwerking
Onderdeel: Overzicht reactie verenigingen Vragenlijst Ledenontwikkeling, Samenstelling en Woonachtig
Datum: 02-08-2017
Gewijz.: -

1. **Ledenontwikkeling en Samenstelling**

Vereniging	Leeftijd Jaar	< 20 jaar		20-35 jaar		35-65 jaar		> 65 jaar		Totaal		Verschil 2016 vs 2011	
		2011	2016	2011	2016	2011	2016	2011	2016	2011	2016	Aantal	Procentueel
1 Koninkelijke Harmonie		10		36		49		14		109			
1 Koninkelijke Harmonie			16		38		45		16		115	6	5,5%
2 Schutterij		18		20		56		16		110			
2 Schutterij			16		25		49		26		116	6	5,5%
3 Vrouwenvereniging						20		39					
3 Vrouwenvereniging							20		39		59		
4 Seniorenvereniging Lambertus													
5 Basisschool													
6 CV Golfbraekers		20		30		32		1		83			
6 CV Golfbraekers			20		25		30		3		78	-5	-6,0%
7 Wesjo													
8 Westa		63		26		38		4		131			
8 Westa			52		20		35		7		114	-17	-13,0%
9 Mart Vermeulen						6				6			
9 Mart Vermeulen							6				6		
10 Dance Center Vision		180		30		30		20		260			
10 Dance Center Vision			180		20		22		9		231	-29	-11,2%
11 PDV De Gevleugelde Vrienden		1		2		15		13		31			
11 PDV De Gevleugelde Vrienden			1		2		10		20		33	2	6,5%
Totaal:	Jaar 2011	292		144		246		107		789			
	Jaar 2016	285		130		217		120		752		-37	
	Verschil 2016 vs 2011	Aantal: -7		-14		-29		13					
		Procentueel: -2%		-10%		-12%		12%					

Project: Wessem, Quick-scan uitwerking
Onderdeel: Overzicht reactie verenigingen Vragenlijst Ledenontwikkeling, Samenstelling en Woonachtig
Datum: 02-08-2017
Gewijz.: -

2. leden woonachtig in Wessem, gemeente Maasgouw of buiten gemeente Maasgouw

Verenigingen	Kern Jaar	Wessem 2011	2016	Gemeente Maasgouw 2011	2016	Buiten de gemeente Maasgouw 2011	2016	Totaal Wessem	Maasgouw incl. Wessem	Aantal 2011	2016
1 Koninkelijke Harmonie		86		9		14		79%	87%	109	
1 Koninkelijke Harmonie			86		8		17	77%	85%		111
2 Schutterij		93		10		7		85%	94%	110	
2 Schutterij			96		14		7	82%	94%		117
3 Vrouwenvereniging		58		0		1		98%	98%	59	
3 Vrouwenvereniging			58		0		1	98%	98%		59
4 Seniorenvereniging Lambertus		0	0	0	0	0	0			0	
5 Basisschool		0	0	0	0	0	0				0
6 CV Golfbraekers		78		0		0		100%	100%	78	
6 CV Golfbraekers			78		0		0	100%	100%		78
7 Wesjo											
8 Westa		36		39		56		27%	57%	131	
8 Westa			45		26		43	39%	62%		114
9 Mart Vermeulen		0		0		6		0%	0%	6	
9 Mart Vermeulen			0		0		6	0%	0%		6
10 Dance Center Vision		25		114		92		11%	60%	231	
10 Dance Center Vision			25		114		92	11%	60%		231
11 PDV De Gevleugelde Vrienden		12		14		5		39%	84%	31	
11 PDV De Gevleugelde Vrienden			11		17		5	33%	85%		33
Totaal:	Jaar 2011	388		186		181		51%	76%	755	
	Jaar 2016		399		179		171	53%	77%		749
	Vershil 2016 vs 2011	Aantal:	11		-7		-10			-6	
		Procentueel:	3%		-4%		-6%			-0.8%	

Bijlage 6: Overzicht beoordeling scenario's exclusief Alternatief Tenniscentrum

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Overzicht beoordeling scenario's Uitwerking excl. Tenniscentrum Wessem
Datum: 15-03-17
Gewijz.: 08-11-17

Scenario 1	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma					
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x milj.)					
- Kapitaalslasten (x 1.000)					
10. Exploitatie					
- Kosten (x 1.000)	25,5	20,8	43,6	7,3	97,3
- Opbrengsten (x 1.000)	18,2	0	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	-7,3	-20,8	-43,6	-7,3	-79,0
11. Flexibele ruimtebehoefte					

Scenario 2	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	1.296	842	1.185	288	3.610
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x milj.)	1,1	1,7	0,6	0,1	3,5
- Kapitaalslasten (x 1.000)	75	77	30	6	189
10. Exploitatie					
- Kosten (x 1.000)	21,1	16,6	43,1	7,3	88,2
- Opbrengsten (x 1.000)	18,2	0	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	-2,9	-16,6	-43,1	-7,3	-70
11. Flexibele ruimtebehoefte					
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	77,9	93,6	73,1	13,3	259,0

Scenario 4	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	0	0	2.953	288	3.241
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x milj.)	0	0	4,5	0,1	4,6
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	0	204	6	210
10. Exploitatie					
- Kosten (x 1.000)	0	0	67,6	7,3	74,9
- Opbrengsten (x 1.000)	0	0	18,2	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	0	-49,4	-7,3	-56,7
11. Flexibele ruimtebehoefte					
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	0	0	253,4	13,3	266,7

Scenario 7	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	0	842	2.137	288	3.266
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x milj.)	0	1,7	2,8	0,1	4,6
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	77	126	6	209
10. Exploitatie					
- Kosten (x 1.000)	0	16,6	52,3	7,3	76,2
- Opbrengsten (x 1.000)	0	0	18,2	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	-16,6	-34,1	-7,3	-58,0
11. Flexibele ruimtebehoefte					
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	0	93,6	160,1	13,3	267,0

Scenario 8.	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	0	842	2.425	0	3.267
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x milj.)	0	1,7	3,4	0,1	5,2
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	77	156	3	237
10. Exploitatie					
- Kosten (x 1.000)	0	16,6	57,7	0	74,3
- Opbrengsten (x 1.000)	0	0	18,2	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	-16,6	-39,5	0	-56,1
11. Flexibele ruimtebehoefte					
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	0	93,6	195,5	3	293,1

Scenario 9	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikerswensen					
2. Ruimtelijk programma	0	991	2.016	288	3.295
3. Bezetting					
4. Bestemmingsplan					
5. Verkeer					
6. Civiel					
7. Planning					
8. Risico's					
9. Financieel					
- Incidenteel (x milj.)	0	2,2	2,4	0,1	4,7
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	99	109	6	214
10. Exploitatie					
- Kosten (x 1.000)	0	9,6	57,6	7,3	74,5
- Opbrengsten (x 1.000)	0	18,2	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	8,6	-57,6	-7,3	-56,3
11. Flexibele ruimtebehoefte					
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	0	90,4	166,6	13,3	270,3

Bijlage 7: Overzicht beoordeling scenario's inclusief Alternatief Tenniscentrum

Project: Wessem Quick-scan
Onderdeel: Overzicht beoordeling scenario's Uitwerking incl. Tenniscentrum Wessem
Datum: 15-03-17
Gewijz.: 08-11-17

Scenario 1	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Locatie Tenniscentrum Wessem	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikers						
2. Ruimtelijk programma						
3. Bezetting						
4. Bestemmingsplan						
5. Verkeer						
6. Civiel						
7. Planning						
8. Risico's						
9. Financieel						
- Incidenteel (x milj.)						
- Kapitaalslasten (x 1.000)						
10. Exploitatie						
- Kosten (x 1.000)	25,5	20,8	43,6	7,3	0	97,3
- Opbrengsten (x 1.000)	18,2	0	0	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	-7,3	-20,8	-43,6	-7,3	0	-79,1
11. Flexibele ruimtebehoefte						

Scenario 2	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Locatie Tenniscentrum Wessem	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikers						
2. Ruimtelijk programma	1.296	0	1.185	288	2.646	5.415
3. Bezetting						
4. Bestemmingsplan						
5. Verkeer						
6. Civiel						
7. Planning						
8. Risico's						
9. Financieel						
- Incidenteel (x milj.)	1,1	0	0,6	0,1	1,4	3,3
- Kapitaalslasten (x 1.000)	75	0	30	6	85	196
10. Exploitatie						
- Kosten (x 1.000)	21,1	0	43,1	7,3	49,5	121
- Opbrengsten (x 1.000)	18,2	0	0	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	-2,9	0	-43,1	-7,3	-49,5	-102,8
11. Flexibele ruimtebehoefte						
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	77,9	0	73,1	13,3	134,5	298,8

Scenario 4 = Scenario 7	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Locatie Tenniscentrum Wessem	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikers						
2. Ruimtelijk programma	0	0	2.137	288	2.646	5.071
3. Bezetting						
4. Bestemmingsplan						
5. Verkeer						
6. Civiel						
7. Planning						
8. Risico's						
9. Financieel						
- Incidenteel (x milj.)	0	0	2,8	0,1	1,4	4,3
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	0	126	6	85	217
10. Exploitatie						
- Kosten (x 1.000)	0	0	52,3	7,3	49,5	109,1
- Opbrengsten (x 1.000)	0	0	18,2	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	0	-34,1	-7,3	-49,5	-90,9
11. Flexibele ruimtebehoefte						
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	0	0	160,1	13,3	134,5	307,9

Scenario 7 = Scenario 4	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Locatie Tenniscentrum Wessem	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikers						
2. Ruimtelijk programma	0	0	2.137	288	2.646	5.071
3. Bezetting						
4. Bestemmingsplan						
5. Verkeer						
6. Civiel						
7. Planning						
8. Risico's						
9. Financieel						
- Incidenteel (x milj.)	0	0	2,8	0,1	1,4	4,3
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	0	126	6	85	217
10. Exploitatie						
- Kosten (x 1.000)	0	0	52,3	7,3	49,5	109,1
- Opbrengsten (x 1.000)	0	0	18,2	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	0	-34,1	-7,3	-49,5	-90,9
11. Flexibele ruimtebehoefte						
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	0	0	160,1	13,3	134,5	307,9

Scenario 8.	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Locatie Tenniscentrum Wessem	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikers						
2. Ruimtelijk programma	0	0	2.425	0	2.646	5.071
3. Bezetting						
4. Bestemmingsplan						
5. Verkeer						
6. Civiel						
7. Planning						
8. Risico's						
9. Financieel						
- Incidenteel (x milj.)	0	0	3,4	0,1	1,4	4,9
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	0	156	3	85	244
10. Exploitatie						
- Kosten (x 1.000)	0	0	57,7	0	49,5	107,2
- Opbrengsten (x 1.000)	0	0	18,2	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	0	-39,5	0	-49,5	-89
11. Flexibele ruimtebehoefte						
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	0	0	195,5	3	134,5	333,0

Scenario 9	Locatie Harmoniezaal	Locatie Wisheim	Locatie De Tump	Locatie De Sprong	Locatie Tenniscentrum Wessem	Totaal (daar waar van toepassing)
1. Gebruikers						
2. Ruimtelijk programma	0	991	1.185	288	2.646	5.110
3. Bezetting						
4. Bestemmingsplan						
5. Verkeer						
6. Civiel						
7. Planning						
8. Risico's						
9. Financieel						
- Incidenteel (x milj.)	0	2,2	0,6	0,1	1,4	4,3
- Kapitaalslasten (x 1.000)	0	99	30	6	85	220
10. Exploitatie						
- Kosten (x 1.000)	0	9,6	43,1	7,3	49,5	109,5
- Opbrengsten (x 1.000)	0	18,2	0	0	0	18,2
- Resultaat (x 1.000)	0	8,6	-43,1	-7,3	-49,5	-91,3
11. Flexibele ruimtebehoefte						
Structurele lasten per jaar (9.+10.):	0	90,4	73,1	13,3	134,5	311,3