

Scenario 4

Thornerweg





+



Verbouwing Sprong

Verbouwing Tump

Nieuwbouw WESTA + dorpshuis

Kloosterlaan



Sloop Wisheim

Wallenstraat



Verkoop harmoniezaal

Scenario 7

Thornerweg





+



Verbouwing Sprong

Verbouwing Tump

Nieuwbouw dorpshuis

Kloosterlaan



Sloop Wisheim

Wallenstraat



Verkoop harmoniezaal

Nieuwbouw WESTA

Type	beoordeling-onderdeel	scenario 4	scenario 7
DRAAGVLAK	oplossing en draagvlak gebruikers Tump	verbouwen Tump	verbouwen Tump
	oplossing en draagvlak gebruikers Sprong	verbouwen Sprong	verbouwen Sprong
	oplossing en draagvlak gebruikers WESTA	nieuwbouw nabij TUMP	nieuwbouw Wisheim
	oplossing en draagvlak gebruikers harmoniezaal	nieuwbouw nabij Tump	nieuwbouw nabij Tump
	wens Proteion/wonen Zuid invulling dorpshuis naast St Josef	voorlopig geen invulling	nieuwbouw WESTA
	gebruikerswens pakket van voorzieningen	voldoet	voldoet
TIJD	planning (in jaren) huisvestingoplossing WESTA	4	2
	planning (in jaren) huisvestingoplossing Sprong, Tump, Harmoniezaal	4	4
KWALITEIT	ruimtelijk programma (aantal m2 bruto vloeroppervlak gebouw)	3241	3266
	demografie/flexibele ruimte	centrale huisvesting	de-centrale huisvesting
	bezettingmogelijkheden	optimaal	optimaal
	parkeerprobleem harmoniezaal	opgelost	opgelost
	parkeercapaciteit Kloosterlaan nabij Wisheim	onbenut	benut
	civiel:ontlasten rioolstelsel van regenwater	gedeeltelijk afkoppelen mogelijk	gedeeltelijk afkoppelen mogelijk
	ruimtelijk kader (bestemmingsplan)	BP wijzigingen	BP wijzigingen, uitgezonderd WESTA
RISICO"S	risico: bestemmingsplanaanpassingen, eisen RWS, complexiteit	hoog	gemiddeld
GELD	raming investering (x miljoen euro)	4,6	4,6
	raming exploitatie (x 1000 euro)	57	58
	raming structurele lasten (x 1000 euro)	267	267
	raming investering tijdelijke huisvesting WESTA (x 1000 euro)	125	125
	slagingskans subsidies (euro)	300.000	300.000

betekent: tevreden, voldoet, optimaal, opgelost,nuttig, laagste, enz. ten opzichte van andere scenario's die aanvullens zijn onderzocht

betekent: gedeeltelijk tevreden, tussenligggend, sub-optimaal, tussenliggende kosten, enz. ten opzichte van andere scenario's die aanvullend zijn onderzocht

betekent: ontevreden, voldoet niet, hoogste, past niet, risicovol, enz. ten opzichte van andere scenario's die aanvullend zijn onderzocht