

**Raadsvergadering
14-12-2017**

Agendapunt: 9

**Voorstel tot vaststelling van de belastingverordeningen en het
kwijscheldingsbesluit 2018**

Van:	<i>College (portefeuillehouder Wilms)</i>
Voorstel:	Voorgesteld wordt om: 1. De OZB-opbrengst voor 2018 te verhogen met 1,4%. 2. De OZB-opbrengst in de begroting 2018 structureel af te ramen met een bedrag van € 26.000. 3. De tarieven rioolheffing 2018 te verhogen met 5%. 4. De tarieven afvalstoffenheffing 2018 vast te stellen op basis van kostendekkendheid en vervolgens door inzet van een deel van het egalisatiefonds afval van ad € 100.000 om de totale lastendruk geleidelijk te laten stijgen ten opzichte van het niveau van 2017. 5. De tarieven voor de hondenbelasting voor 2018 te handhaven op het niveau 2017. 6. De tarieven voor de (water)toeristenbelasting voor 2018 te handhaven op het niveau van 2017. 7. De tarieven voor de forensenbelasting te verhogen met 1,4%. 8. De leges te wijzigen conform de aangeduide verhogingen en verlagingen en andere wijzigen in de verordening en de tarieventabel (+ 1,4% op basis van de meicirculaire); de 25% korting op bouwleges tijdelijk voort te zetten voor 2018 en 2019 maar te beperken tot de bouwleges voor nieuwbouwwoningen; de leges voor het organiseren van evenementen vanaf 2018 blijvend op nihil te stellen. 9. De marktgelden en de lijkbezorgingsrechten te verhogen met 1,4%. 10. De parkeerbelastingen voor 2018 te handhaven op het niveau van 2017. 11. De betreffende belastingverordeningen 2018 vast te stellen. 12. Het kwijscheldingsbesluit Maasgouw 2018 vast te stellen.
Bijlagen:	<u>Bijgevoegd:</u> • De diverse belastingverordeningen 2018 inclusief tarieventabellen en het kwijscheldingsbesluit 2018. • Overzicht berekening kosten afvalstoffenheffing 2018 (bij verordening).

*Namens het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris,*

Toelichting

Voorstel tot vaststelling van de belastingverordeningen en het kwijscheldingsbesluit 2018

Inleiding:

Op 6 juli 2017 is de Kadernota 2018 aan de raad voorgelegd. Hierin is het volgende uitgangspunt opgenomen:

“Uitgangspunt voor 2018 is maximaal toepassen van een inflatiecorrectie en behouden van onze toppositie van Limburgse gemeenten met het laagste belastingniveau”.

In de programmabegroting 2018 paragraaf Lokale heffingen zijn de bovenstaande uitgangspunten verder geconcretiseerd. In dit raadsvoorstel en bijlagen volgt de verdere uitwerking en formalisering.

De laatste jaren wordt door de gefaseerde inzet van het egalisatiefonds afval de totale gemiddelde woonlastendrukstijging beperkt gehouden. Zoals opgenomen in de Programmabegroting 2018 bedraagt de geraamde omvang van dit egalisatiefonds per 1-1-2018 € 241.700. Hiermee kunnen toekomstige woonlastenstijgingen beperkt worden opgevangen. Dit betekent dat bij gelijkblijvend beleid de woonlasten in de toekomst zullen toenemen. Het is wenselijk om dit geleidelijk te laten plaatsvinden. Het voorstel is derhalve om voor het jaar 2018 een bedrag van € 100.000 te onttrekken uit het egalisatiefonds afval. Na deze onttrekking resteert een bedrag van € 141.700 in het egalisatiefonds.

Uit het overzicht op de volgende pagina blijkt dat, op basis van de per belastingsoort uitgewerkte voorstellen, de lastendruk voor een gemiddeld huishouden met een woning in eigendom in 2018 met € 20,62 stijgt (+ 3,5 %). Opgemerkt wordt dat in 2017 sprake was van een stijging van 4,1%.

De lastendruk voor een gemiddeld huishouden met een huurwoning stijgt in 2018 met € 11,80 (+ 4,1 %). In 2017 bedroeg de stijging 5,7%.

In de voorlaatste kolom van de hierna volgende tabel is weergegeven wat het werkelijke belastingtarief voor 2018 is, zonder inzet van het egalisatiefonds afval ad € 100.000. Zonder inzet van het egalisatiefonds zou het tarief stijgen met € 30,34 (+ 5,2%) voor een gemiddeld huishouden met een eigen woning. Voor een gemiddeld huishouden met een huurwoning zou de stijging in dat geval € 21,52 bedragen (+ 7,4%).

Ontwikkeling belastingtarieven Maasgouw 2016-2018				
	2016	2017	2018 werkelijk	2018 onttrekking € 100K voorziening
OZB Maasgouw	<i>percentage</i>	<i>percentage</i>	<i>percentage</i>	<i>percentage</i>
tarief eigenaar woning	0,1113	0,1116	0,1112	0,1112
tarief eigenaar niet-woning	0,2022	0,1974	0,2058	0,2058
tarief gebruiker niet-woning	0,1684	0,1758	0,1866	0,1866
OZB	€ 193,45	€ 197,24	€ 200,94	€ 200,94
Afvalstoffenheffing	€ 164,28	€ 175,56	€ 191,40	€ 181,68
Rioolheffing				
eigendom	€ 98,52	€ 102,30	€ 107,42	€ 107,42
gebruik	€ 109,44	€ 113,67	€ 119,35	€ 119,35
Huishouden met eigen woning	€ 565,69	€ 588,77	€ 619,11	€ 609,39
WOZ-waarde*	€ 173.805	€ 176.742	€ 180.701	€ 180.701
Huishouden met huurwoning	€ 273,72	€ 289,23	€ 310,75	€ 301,03
*				
gemiddelde waardemutatie 2015-2016: 0,0%				
gemiddelde waardestijging 2016-2017: 1,69%				
gemiddelde waardestijging 2017-2018: 2,24%				

Beslispunten:

1. De OZB-opbrengst voor 2018 te verhogen met 1,4%.
2. De OZB-opbrengst in de begroting 2018 structureel af te ramen met een bedrag van € 26.000.
3. De tarieven rioolheffing 2018 te verhogen met 5%.
4. De tarieven afvalstoffenheffing 2018 vast te stellen op basis van kostendeckendheid en vervolgens door inzet van een deel van het egalisatiefonds afval van ad € 100.000 om de totale lastendruk geleidelijk te laten stijgen ten opzichte van het niveau van 2017.
5. De tarieven voor de hondenbelasting voor 2018 te handhaven op het niveau 2017.
6. De tarieven voor de (water)toeristenbelasting voor 2018 te handhaven op het niveau van 2017.
7. De tarieven voor de forensenbelasting te verhogen met 1,4%.
8. De leges te wijzigen conform de aangeduide verhogingen en verlagingen en andere wijzigen in de verordening en de tarieventabel (+ 1,4% op basis van de meicirculaire); de 25% korting op bouwleges tijdelijk voort te zetten voor 2018 en 2019 maar te beperken tot de bouwleges voor nieuwbouwwoningen; de leges voor het organiseren van evenementen vanaf 2018 blijvend op nihil te stellen.
9. De marktgelden en de lijkbezorgingsrechten te verhogen met 1,4%.
10. De parkeerbelastingen voor 2018 te handhaven op het niveau van 2017.

11. De betreffende belastingverordeningen 2018 vast te stellen.
12. Het kwijtscheldingsbesluit Maasgouw 2018 vast te stellen.

Argumenten:

De voorgenomen uitgangspunten en wijzigingen inzake de diverse lokale heffingen zijn nader uitgewerkt in paragraaf 4.8 Lokale heffingen van de Programmabegroting 2018. Korthedshalve wordt hier naar verwezen.

Onderstaand wordt per belastingsoort, indien aan de orde, een verdere uitwerking gegeven. De bijbehorende vast te stellen belastingverordeningen inclusief tarieventabellen alsmede het kwijtscheldingsbesluit Maasgouw 2018 zijn als bijlage opgenomen.

Ondanks het feit dat enkele belastingverordeningen nauwelijks wijzigen, is er voor gekozen om deze voor 2018 volledig opnieuw vast te stellen. De reden hiervoor is dat de burger dan snel kan zien welke verordening/besluit op enig moment van kracht is. De verordeningen en het kwijtscheldingsbesluit zijn namelijk voorzien van een jaartal.

1. Algemeen

Per 1 januari 2013 is de uitvoering van de Wet WOZ en de heffing en invordering van belastingen ondergebracht bij BsGW (Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen). Voorliggende belastingverordeningen 2018 zijn in overleg met BsGW tot stand gekomen. Dit vanuit het oogpunt dat daar waar mogelijk BsGW als uitvoeringsorganisatie voorstellen kan doen om efficiency en kostenbesparing te vergroten. Zo worden vanaf 2014 op één aanslagbiljet de gemeentelijke belastingen en de waterschapsbelastingen gecombineerd. Met ingang van het jaar 2015 is er een harmonisatie van de betalingstermijnen binnen de BsGW doorgevoerd voor de inning van de OZB-belasting en rioolheffing.

2. Onroerende-zaakbelastingen

Van belang bij de tariefsbepaling voor 2018 is het feit dat jaarlijks opnieuw wordt gewaardeerd in het kader van de Wet WOZ en er dus uitgegaan moet worden van nieuwe waarden (naar waardepeildatum 1 januari 2017) voor de woningen en de niet-woningen. De OZB-aanslagoplegging is namelijk gebaseerd op de WOZ-waarde.

De belastingtarieven voor het jaar 2018 zijn gebaseerd op de laatst beschikbare prognoses van BsGW van oktober 2017.

De waarden van de woningen muteren in onze gemeente gemiddeld als volgt:

- eigenaren woningen + 2,24%
- eigenaren niet-woningen + 0,47%
- gebruikers niet-woningen + 0,47%

Deze percentages, alsmede factoren als ingeschatte waardevermindering als gevolg van bezwaren, vrijstellingen (waaronder Pater-de Meer) en leegstand dienen als uitgangspunt bij de berekening van de OZB-tarieven 2018 in procenten. De tarieven voor de woningen worden uiteindelijk bepaald door de geraamde OZB-opbrengsten 2018, met 1,4% te verhogen t.o.v. 2017. In de begroting 2018 is een stijging van de OZB opbrengsten voor woningen geraamd van 2,5%. Als gevolg van de vermindering van het stijgingspercentage dienen de OZB opbrengsten woningen voor 2018 met een bedrag van € 26.000 afgeraamd te worden.

Het staat de gemeente vrij om zelf het OZB-stijgingspercentage voor de woningen en de niet-woningen te bepalen. Van een bepaalde verhouding tussen deze tarieven hoeft eveneens geen

sprake te zijn. Ter voorkoming van een onevenredige stijging van de collectieve lastendruk is door het Rijk wel een restrictie ingesteld in de vorm van een macronorm (maximale opbrengststijging). De macronorm voor 2018 bedraagt volgens de Meicirculaire 2017 3,1%.

Onderstaand overzicht betreft de geraamde OZB-opbrengsten 2018 inclusief de verhoging van 1,4% voor de woningen (na verwerking aframing OZB opbrengsten woningen met € 26.000).

Belastingsoort	Begroot bedrag 2018
OZB eigenaren woningen	€ 2.460.000
OZB eigenaren niet-woningen	€ 784.000
OZB gebruikers niet-woningen	€ 546.000
Totaal	€ 3.790.000

Rekening houdende met de mutaties in de WOZ-waarden van de woningen en de niet-woningen alsmede de factoren als ingeschatte waardevermindering als gevolg van bezwaren, vrijstellingen en leegstand, dienen de OZB-percentages als volgt te worden vastgesteld om de voorgestane OZB-opbrengsten 2018 te realiseren:

Tarieven onroerende-zaakbelastingen 2018

Voorgesteld wordt voor 2018 de OZB-opbrengst voor woningen te verhogen met 1,4% en de tarieven als volgt vast te stellen:

- woningen eigenaar 0,1112% (2017: 0,1116%)
- niet-woningen eigenaar 0,2058% (2017: 0,1974%)
- niet-woningen gebruiker 0,1866% (2017: 0,1758%)

3. Rioolheffing

In de raad van 16 februari 2017 is het Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 van de gemeente Maasgouw vastgesteld. Omdat het rioolheffingstarief niet kostendekkend was, heeft de raad besloten tot een geleidelijke stijging van het tarief zonder vooraf een percentage te noemen.

Uit berekeningen blijkt dat bij een jaarlijkse stijging van het tarief met 5% het meest geleidelijk naar een langjarig tarief van € 334 toegewerkt kan worden. Op het moment dat dit tarief wordt bereikt is de voorziening volledig aangewend. Wanneer gekozen wordt voor een lagere jaarlijkse tariefstijging dan is de voorziening eerder leeg en zal het tarief een forse sprong maken.

Voorgesteld wordt om het tarief voor de rioolheffing voor 2018 met 5% te laten stijgen zodat recht wordt gedaan aan het raadsbesluit van 16 februari jl. om het tarief geleidelijk te laten stijgen.

Tarieven rioolheffing

Voorgesteld wordt voor 2018 de volgende tarieven te hanteren:

Eigenarendeel

Het eigenarendeel bedraagt: € 107,42

Gebruikersdeel

Het gebruikersdeel is afhankelijk van de hoeveelheid afvalwater die wordt afgevoerd. Het gebruikersdeel bedraagt bij een hoeveelheid water:

van 1 m³ tot en met 400 m³ : € 119,35

Gebruikersdeel grootverbruik

Indien op jaarbasis meer afvalwater wordt afgevoerd dan 400 m³ dan wordt het gebruikersdeel hoger. Ingeval meer dan 400 m³ afvalwater wordt afgevoerd dan is € 119,35 verschuldigd, alsmede per eenheid water van 400 m³:

boven de 400 t/m 4.800 m³ : € 181,32

boven de 4.800 t/m 10.000 m³: € 158,40

boven de 10.000 t/m 20.000 m³: € 136,20

boven de 20.000 m³: € 113,28

4. Afvalstoffenheffing

De verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen wordt in onze gemeente uitgevoerd door de gemeenschappelijke regeling RD Maasland. Het totaaltarief voor de afvalstoffenheffing is afhankelijk van de gekozen volumes voor de groene en de grijze container en bestaat uit een drietal componenten te weten het basistarief en volume-opslagen voor rest- en gft-afval. De tarieven voor de extra ledigingen (restafval) zijn onder andere afhankelijk van de kosten van RD Maasland, de stortrechten en verwerkingskosten en de gemeentelijke afvalkosten.

De staatssecretaris van Milieu heeft de afvalbranche opgeroepen om de inzameling van het GFT met een derde te laten stijgen, per inwoner van 75 kg per jaar naar 100 kg. De RD Maasland heeft zich beraden hoe hieraan gevolg kan worden gegeven. Evenals voor het jaar 2017 zijn de extra ledigingen voor het aanbieden van GFT afval ook in 2018 gratis. Er kan dus in principe 26 keer per jaar de GFT container worden aangeboden zonder meerkosten.

Als bijlage treft u aan een overzicht met berekening van de kosten afvalstoffenheffing 2018. De totale kosten (exclusief BTW) blijven in 2018 nagenoeg gelijk ten opzichte van 2017. De kwijtscheldingskosten zijn separaat opgenomen in de begroting en maken geen onderdeel uit van de tariefberekening.

In de verordening Afvalstoffenheffing Maasgouw 2018 inclusief de bijbehorende tarieventabel, zijn de nieuwe tarieven afvalstoffenheffing 2018 opgenomen. Het basistarief neemt toe met € 4,80 van € 106,56 (2017) naar € 111,36 (2018). In dit basistarief zijn de kosten voor een 40 liter rest- en een 40 liter gft-container verdisconteerd. Het tarief voor de meest voorkomende (grootste) containercombinatie, te weten 240 liter rest/140 liter GFT stijgt met € 6,12 van € 175,56 (2017) naar € 181,68 (2018). In deze tarieven is wel de extra bijdrage vanuit het egalisatiefonds afval ad. € 100.000 verwerkt om zodoende de belastingdruk geleidelijk te laten stijgen. De tarieven 2018 voor de milieustraten in Roggel en Maasbracht blijven t.o.v. 2017 ongewijzigd.

5. Hondenbelasting

In de Kadernota 2015 is als uitgangspunt genomen om in 4 jaar toe te groeien naar een tarief van € 50,00 voor de eerste hond. Dit tarief is bereikt in 2017. Voorgesteld wordt om de tarieven voor 2018 te handhaven op het niveau van 2017.

Amendement afschaffen hondenbelasting

Bij de behandeling van de begroting 2018 is dit amendement aangehouden tot de behandeling van het raadsvoorstel “Belastingverordeningen” op 14 december 2017.

De overwegingen daarbij zijn:

- 1 Hondenbelasting niet meer van deze tijd is.
- 2 De opbrengst niet gebruikt wordt voor het doel.
- 3 Er ook geen belasting wordt geheven voor katten of paarden.
- 4 Deze in meerdere gemeenten al is afgeschaft.
- 5 Deze belasting alleen in rekening gebracht wordt bij een specifieke groep burgers.
- 6 Het innen en de controlemaatregelen niet opwegen tegen de opbrengsten.
- 7 De uitlaatlocaties in grote mate geen extra kosten met zich meebrengen.

Argumenten handhaving hondenbelasting:

- 1 Van de 31 Limburgse gemeenten heffen 26 gemeenten hondenbelasting. Het tarief van € 50 per jaar in Maasgouw is acceptabel; tarieven in Limburg variëren van €39-105.
- 2 Hondenbelasting is een algemeen dekkingsmiddel, zonder oormerking van uitgaven. De jaarlijkse opbrengst bedraagt € 140.000. De structurele lasten bedragen ongeveer € 40.000 (ledigen vuilnisbakken, maaiwerk, herstel borden e.d.).
- 3 De gemeentewet staat geen belastingheffing toe voor katten en paarden (of andere diersoorten).
- 4 Zie punt 1
- 5 Hondenbezit is een keuze dus ook de lasten zoals de hondenbelasting.
- 6 Wij in principe voorstander zijn van het optimaal benutten van de gemeentelijke heffingsmogelijkheden tegen een redelijk tarief en zo laag mogelijke kosten. Daarin is Maasgouw in voldoende mate in geslaagd gelet op dat de woonlasten inclusief hondenbelasting voor een gemiddeld huishouden tot de laagste in Limburg behoren.
- 7 Zie punt 2

Eventuele afschaffing van de hondenbelasting betekent dat in de structurele dekking van ongeveer € 100.000 dient te worden voorzien. Een alternatieve dekking hebben wij niet vernomen. In het verleden hebben andere gemeenten overwogen daartoe de OZB woningen eigenaren extra te verhogen. Voor Maasgouw betekent dit een verhoging van ongeveer 4%, bovenop de 1,4% inflatiecorrectie. Wanneer dit niet wenselijk wordt geacht, resteert nog de post “Onvoorzien structureel”. Deze is momenteel niet voldoende robuust genoeg om dit te kunnen bekostigen.

Onze bovenstaande argumenten onder de punten 1 tot en 7 achten wij ruimschoots voldoende om de raad in overweging te geven de hondenbelasting te handhaven op het huidige niveau.

Tarieven hondenbelasting

Voorgesteld wordt om de tarieven voor de hondenbelasting te handhaven op het niveau van 2017. De volgende (jaar)tarieven zijn van toepassing voor 2018:

- eerste hond	€ 50,00
---------------	---------

- tweede hond	€ 75,00
- e.v. hond boven twee	€ 100,00
- kennel	€ 250,00

6. (Water)toeristenbelasting

In de Kadernota 2014 is voorgesteld de geleidelijke tariefsverhoging naar € 1 te bestendigen en geen verdere verhoging toe te passen.

Tarief (water)toeristenbelasting

Voorgesteld wordt het tarief voor 2018 te handhaven op het niveau van 2017 zijnde € 1,00.

Het tarief bedraagt in 2018 per persoon per overnachting/etmaal € 1,00.

7. Forensenbelasting

Voorgesteld wordt om het tarief voor de forensenbelasting te indexeren met 1,4% conform de meicirculaire.

Tarieven forensenbelasting

Voorgesteld wordt om het tarief 2017 met 1,4% te verhogen.

1. De belasting bedraagt € 147 per woning.
2. Indien de woning een waarde in het economische verkeer heeft van meer dan € 50.000, wordt de belasting genoemd in het eerste lid verhoogd met € 265. Hierdoor wordt de belasting voor woningen boven de € 50.000: € 412.



8. Leges

8.1 Algemeen

Zoals in de Programmabegroting 2018 is opgenomen worden de leges, met uitzondering van de wettelijke maximumtarieven en eventuele wijzigingen, voor 2018 met 1,4% verhoogd ten opzichte van 2017. Het voornoemde percentage is gebaseerd op de meicirculaire. De tarieven onder de € 20,00 zijn afgerond op € 0,05 (tenzij dat wettelijk niet is toegestaan) en de tarieven boven de € 20,00 op hele euro's, tenzij dat wettelijk niet is toegestaan.

De maximumtarieven voor reisdocumenten waaronder paspoorten zijn wettelijk vastgelegd. Hetzelfde geldt voor onder andere uittreksels uit de Burgerlijke Stand, het verstrekken van gegevens uit de Basisregistratie Personen, de verklaring omtrent het gedrag en de tarieven voor de speelautomaten. Deze tarieven worden door het Rijk bepaald.

Voorgesteld wordt de leges aan te passen conform de ter inzage liggende tarieventabel behorende bij de Legesverordening Maasgouw 2018. Onderstaand worden de belangrijkste wijzigingen van de tarieventabel (per titel en hoofdstuk) toegelicht.

8.2 Wijzigingen tarieventabel

In het kader van stimulering van de lokale woningmarkt heeft de raad op 8 oktober 2015 besloten om de bouwleges met 25% te verlagen voor een periode van twee jaar. Dit zou betekenen dat vanaf 2018 de tarieven weer op het oude peil worden gezet waarbij rekening wordt gehouden met een indexering van de tarieven met 1,4% op grond van de meicirculaire. Bij de vaststelling van de Programmabegroting 2018 is unaniem een motie Wabo-leges aangenomen als volgt:

1. In het raadsvoorstel tot vaststelling van de tarieven (14 december 2017) de WABO-leges voor de jaren 2018 en 2019 met 25% te korten.
2. Deze korting wordt gegeven door middel van een restitutie als alle bouwmeldingen tijdig zijn gedaan.

Hierna geven wij aan in hoeverre wij u in overweging geven uitvoering te geven aan deze motie.

Ad.1 Ter uitvoering van deze motie hebben wij in de legestabel de tarieven voor bouwactiviteiten ten opzichte van 2017 alleen aangepast met het gebruikelijke indexeringspercentage. Derhalve een voortzetting van de tarieven 2017 waarop destijds de korting van 25% in mindering is gebracht in die zin dat de legeskorting beperkt blijft tot de nieuwbouw van woningen. Dit betekent dat deze korting niet meer toegepast wordt op WABO-leges voor verbouwingen en bedrijfsgebouwen. Daarmee wordt nog steeds volledig recht gedaan aan de doelstelling, stimulering van de lokale woningmarkt. Mocht uw raad een andere mening toegedaan zijn dan geven wij u in overweging om de tijdelijke kortingsregeling vanaf 2018 niet meer toe te passen. Inmiddels zijn de economische omstandigheden voor burgers en bedrijven sterk verbeterd en achten wij het niet meer nodig deze stimuleringsmaatregel daarvoor in te zetten. Ook is niet of nauwelijks meetbaar of wij door deze kortingsregeling een aantrekkelijkere woongemeente zijn voor een beperkt aantal (toekomstige) burgers. Een andere reden is dat we reeds niet-kostendekkende WABO-leges in rekening brengen.

De tijdelijke verlenging van deze kortingsmaatregel bij algehele toepassing betekent budgettair voor 2018 en 2019 € 44.500 per jaar minder inkomsten. Bij toepassing van de voorgestane restrictie waarbij de 25% korting alleen geldt voor nieuwbouwwoningen is de inkomstenderving per jaar € 15.000. De tijdelijke lagere WABO-legesopbrengsten kunnen gedekt worden binnen het door de raad toegekende budget voor stimuleringsmaatregelen woningbouw. Daarbij dient



aangetekend te worden dat inmiddels de WABO-opbrengsten toegenomen zijn en dus wordt er minder meer ontvangen.

Punt 2 van de motie wordt ontraden. Daarbij wordt de 25% korting alleen verstrekt als alle bouwmeldingen tijdig gedaan zijn.

Hierin is namelijk reeds voorzien in artikel 2.3.1.1.5 van de legestabel door de bouwleges te verhogen met € 500. *Als minimaal 2 dagen voor de aanvang van de bouwactiviteiten meldingskaart 1 “start bouw” door de gemeente is ontvangen, wordt € 250,00 terugbetaald. Als maximaal 2 dagen na de voltooiing van de bouwwerkzaamheden meldingskaart 2: “bouw gereed” door de gemeente is ontvangen, wordt de resterende € 250 terugbetaald.*

Voor een nieuwbouwwoning wordt bij de WABO-vergunning een faktuur gevoegd van bijvoorbeeld € 6.000. Van de 25% korting (€ 1.500) wordt bij in de plaats stelling van de huidige regeling een bedrag van € 750 uitgekeerd bij tijdige melding van de start en € 750 als maximaal 2 dagen na de voltooiing van de bouwwerkzaamheden meldingskaart 2: “bouw gereed” door de gemeente is ontvangen.

Elke individuele WABO-vergunning heeft hierbij een individuele benadering bij het niet voldoen van tijdige meldingen. Wij staan een generieke regeling voor waaraan de huidige “statiegeldregeling” voldoet. Daarnaast vinden wij de verhouding tussen de “beloning” als middel om tijdig gereed meldingen te bewerkstelligen, buitenproportioneel. Wij zijn derhalve geen voorstander om deze koppeling te doen en derhalve de huidige “statiegeldregeling” te handhaven.

In april 2016 heeft uw raad besloten om de legestarieven voor 2016 en 2017, voor de activiteiten die een direct verband houden met het organiseren van evenementen, te verlagen naar nihil om zodoende het organiseren van evenementen te stimuleren en de kosten voor de organisatoren te verlagen. Uit de cijfers 2014-2017 blijkt het volgende:

Aantal vergunningen en meldingen evenementen:

2014: 140

2015: 140

2016: 178

2017: 180

Op basis van deze absolute gegevens kan vastgesteld worden dat de effecten van de verlaging van de leges voor evenementen tot nihil, voortzetting van dit legesbeleid rechtvaardigt. Met de nuancering dat ook andere factoren een positieve invloed hierop kunnen hebben zoals de toename van de economische welvaart, alsmede de meer dan gebruikelijke aandacht die het onderwerp ‘AVP en evenementen’ de afgelopen twee jaar heeft genoten binnen de gemeente Maasgouw (o.a. dereguleringstraject). Derhalve wordt voorgesteld om de beleidslijn 2016-2017 ook te hanteren voor de jaren 2018 en verder. Dit betekent een structurele afname van de legesopbrengsten 2018 en verder voor een jaarlijks bedrag van € 7.200.

Gelijktijdig met de behandeling van de belastingverordeningen liggen ook de volgende raadsvoorstellen voor:

- Vaststelling Algemene plaatselijke verordening Maasgouw 2017 (APV)
- Vaststelling Algemene verordening ondergrondse infrastructuur gemeente Maasgouw (AVOI)

Vooruitlopend op de vaststelling van de beide verordeningen is de tarieventabel bij de legesverordening 2018 hierop al aangepast. De nieuwe APV leidt tot tal van aanpassingen in alle drie de titels van de tarieventabel. De AVOI is van invloed op hoofdstuk 18 Kabels en leidingen van titel 1 van de tarieventabel. Mocht de raad niet of anderszins instemmen met de betreffende verordeningen dan zal de tarieventabel in overeenstemming worden gebracht met de besluitvorming.



Voor het overige hebben er geen materiële wijzigingen in de (tarieventabel bij de) legesverordening plaatsgevonden.

Tarieven leges

Voorgesteld wordt de leges, met uitzondering van de wettelijke maximumtarieven, met 1,4% te verhogen ten opzichte van 2017.

De 25% kortingsregeling voor bouwleges ook voor 2018 (en 2019) toe te passen met de restrictie dit alleen te doen voor bouwleges nieuwbouwwoningen.

Voor activiteiten die een direct verband houden met het organiseren van evenementen, de legestarieven vanaf 2018 blijvend te bepalen op nihil.

9. Lijkbezorgingsrechten

Voorgesteld wordt deze rechten voor 2018 (evenals voor 2017) te verhogen met het inflatiepercentage.

Tarieven lijkbezorgingsrechten

Voorgesteld wordt voor 2018 de tarieven lijkbezorgingsrechten van 2017 met 1,4% te verhogen.

10. Marktgelden

Tarieven marktgelden

Voorgesteld wordt voor 2018 de marktgelden t.o.v. 2017 met 1,4% te verhogen.

11. Parkeerbelastingen

Tarief parkeerbelastingen

Voorgesteld wordt het parkeertarief voor 2018 op het niveau van 2017 te handhaven.

Het dagtarief bedraagt € 2,50

12. Kwijtschelding

De gemeente is autonoom op het gebied van kwijtschelding gemeentelijke belastingen, d.w.z. dat de gemeente zelf kan bepalen of kwijtschelding aan haar burgers wordt verleend, in welke mate of in het geheel niet. Het college blijft voorstander van handhaving van het huidige kwijtscheldingsbeleid. Rekening houdend met het in het verleden aangenomen amendement “Kwijtscheldingsbeleid” worden de kosten van kwijtschelding niet doorbelast in de tarieven afvalstoffenheffing en rioolheffing. In 2018 is naar verwachting € 65.000 benodigd ter dekking van deze kosten.



Kantttekeningen:

Door de onttrekking van € 100.000 uit het egalisatiefonds Afval resteert nog een bedrag van € 141.700 in deze voorziening. Met dit bedrag kunnen toekomstige lastenstijgingen nog maar zeer beperkt worden opgevangen.

Samenhang met andere Beleidsdocumenten:

De belastingverordeningen passen binnen de uitgangspunten van de Kadernota 2018 en de Programmabegroting 2018.

Communicatie:

Zodra de voorliggende verordeningen door de raad zijn vastgesteld, zullen deze op de wettelijke wijze worden bekendgemaakt en ter inzage worden gelegd in de inforuimte van het gemeentehuis (tijdelijke huisvesting). Ook is er een wettelijke verplichting om de verordeningen digitaal te publiceren.

Financiën

Het raadsvoorstel is, met uitzondering van de geraamde OZB opbrengsten en leges evenementen, in overeenstemming met de ramingen zoals opgenomen in de Programmabegroting 2018 en de Meerjarenbegroting 2019-2021.

In de begroting 2018 is een stijging van de OZB opbrengsten voor woningen geraamd van 2,5%. In de begroting 2016 is vastgelegd dat de OZB opbrengsten niet-woningen vanaf 2018 niet zullen stijgen. Zoals vermeld in de Kadernota 2018 worden de OZB opbrengsten verhoogd met het inflatiepercentage. Op basis van de Meicirculaire 2017 bedraagt dit percentage 1,4%. Dit betekent dat de OZB opbrengsten voor woningen afgeraamd moeten worden voor een bedrag van € 26.000.

De tijdelijke verlenging van de 25%-kortingsmaatregel WABO-leges bij algehele toepassing betekent budgettair voor 2018 en 2019 € 44.500 per jaar minder inkomsten. Bij toepassing van de voorgestane restrictie waarbij de 25% korting alleen geldt voor nieuwbouwwoningen is de inkomstenderving per jaar € 15.000. De tijdelijke lagere WABO-legesopbrengsten kunnen gedekt worden binnen het door de raad toegekende budget voor stimuleringsmaatregelen woningbouw. Daarbij dient aangetekend te worden dat inmiddels de WABO-opbrengsten toegenomen zijn en dus wordt er minder meer ontvangen.

De leges voor activiteiten die een direct verband houden met het organiseren van evenementen, vanaf 2018 te verlagen naar nihil leidt tot een structurele afname van de legesopbrengsten vanaf 2018 met een jaarlijks bedrag van € 7.200.

Planning en uitvoering:

Zodra de belastingverordeningen zijn vastgesteld door de raad worden deze ter beschikking gesteld aan de BsGW voor de aanslagoplegging 2018.

Bijlagen:



- De diverse belastingverordeningen 2018 inclusief tarieventabellen en het kwijtscheldingsbesluit 2018.
- Overzicht berekening kosten afvalstoffenheffing 2018.

Afdeling: Staf



Raadsvergadering 14-12-2017

BESLUIT

vaststelling van de belastingverordeningen en het kwijtscheldingsbesluit 2018

De raad van de gemeente Maasgouw,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

B E S L U I T :

1. De OZB-opbrengst voor 2018 te verhogen met 1,4%.
2. De OZB-opbrengst in de begroting 2018 structureel af te ramen met een bedrag van € 26.000.
3. De tarieven rioolheffing 2018 te verhogen met 5%.
4. De tarieven afvalstoffenheffing 2018 vast te stellen op basis van kostendekkendheid en vervolgens door inzet van een deel van het egalisatiefonds afval van ad € 100.000 om de totale lastendruk geleidelijk te laten stijgen ten opzichte van het niveau van 2017.
5. De tarieven voor de hondenbelasting voor 2018 te handhaven op het niveau 2017.
6. De tarieven voor de (water)toeristenbelasting voor 2018 te handhaven op het niveau van 2017.
7. De tarieven voor de forensenbelasting te verhogen met 1,4%.
8. De leges te wijzigen conform de aangeduide verhogingen en verlagingen en andere wijzigen in de verordening en de tarieventabel (+ 1,4% op basis van de meicirculaire); de 25% korting op bouwleges tijdelijk voort te zetten voor 2018 en 2019 maar te beperken tot de bouwleges voor nieuwbouwwoningen; de leges voor het organiseren van evenementen vanaf 2018 blijvend op nihil te stellen.
9. De marktgelden en de lijkbezorgingsrechten te verhogen met 1,4%.
10. De parkeerbelastingen voor 2018 te handhaven op het niveau van 2017.
11. De betreffende belastingverordeningen 2018 vast te stellen.
12. Het kwijtscheldingsbesluit Maasgouw 2018 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 14-12-2017.

De raad voornoemd;
De griffier,

De voorzitter,

H.M.L. van Soest

S.H.M. Strous

