

Uw brief van: 11 februari 2019
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: UIT/56413
Inlichtingen: M.H.M.A. Geurts
Telefoonnr: 0475 85 25 00
Onderwerp: raadsvragen artikel 38
RvO over Structuurvisie
Wonen
Datum: 27 februari 2019
Verzenddatum: 28. 02. 2019
Bijlage: -

dhr. A. Thijssen



Geachte heer Thijssen,

Naar aanleiding van de publicatie van de ter inzage legging van de ontwerp-Structuurvisie Wonen 2018-2021 voor de regio Midden-Limburg zijn door u enkele vragen gesteld. Hieronder vindt u uw vragen met hierop ons antwoord:

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de voorbereiding van de Omgevingsvisie meer omvattende beleidsstuk?

Eind 2018 is in het college van B&W een voorstel behandeld waarin aan het presidium het verzoek is gedaan tot het houden van een themabijeenkomst rondom de Omgevingswet. Eén van de onderwerpen die dan op de agenda zou moeten staan, is het samen met de gemeenteraad bezien wat de meest wenselijke wijze is om om te gaan met het opstellen van de Omgevingsvisie. Hiertoe zijn een aantal scenario's mogelijk. Deze themabijeenkomst is gepland op 7 mei a.s.

Als in deze bijeenkomst hier richting aan is gegeven, kan het vervolg worden opgepakt.

2. Hoe nuttig is het om tijd en geld te steken in een lange termijn beleidsvisie, die een jaar later al achterhaald is?

De visie is inmiddels in concept gereed en in eigen beheer opgesteld. Dit is reeds in de bijeenkomst van de raads werkgroep Wonen op 26 september 2018 aan de orde gesteld. Gezien het feit dat in deze visie onder andere de meest recente prognoses en uitkomsten van het woningmarktonderzoek zijn opgenomen en de visie jaarlijks wordt geactualiseerd maakt dat deze op een verantwoorde wijze als beleidskader voor de lopende planperiode 2018-2021 kan dienen.

3. Waarom wordt niet, zoals bij vele andere gemeenten, geanticipeerd op de Omgevingswet die in 2021 wordt ingevoerd?

De Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 tot en met 2021 is in samenwerking met alle Midden-Limburgse gemeenten opgesteld en wordt medio juli 2019 door de 7 gemeenteraden vastgesteld. Los van het feit of de geplande invoerdatum van de Omgevingswet (1-1-2021) daadwerkelijk wordt gehaald (1-1-2019, 1-7-2019 en 1-7-2020 waren de eerdere, voorgenomen invoerdata) en of dan ook een lokale Omgevingsvisie is vastgesteld, is de geldigheidsduur van de structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg met ingang van 1 januari 2018 komen te vervallen. Vandaar dat inmiddels een geactualiseerde conceptvisie is voorbereid. Hierin

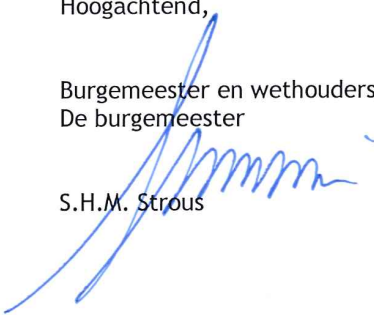
zijn de meest recente prognoses en woningbehoeften verwerkt waarmee het volkshuisvestelijk beleid voor een planperiode van 4 jaar is onderbouwd. Wachten tot 2021 is in het licht van de huidige ontwikkelingen op de lokale woningmarkt geen optie. De provincie, woningcorporaties, marktpartijen en vooral onze inwoners verwachten namelijk dat de gemeente haar verantwoording neemt en een bijdrage levert aan de diverse knelpunten op deze markt. Bovendien is het domein Wonen maar een van de vele beleidsterreinen (monumentenzorg, landbouw, duurzaamheid, ruimtelijke ordening, milieu e.d.) die een plaats binnen de Omgevingsvisie moeten krijgen. De huidige, specifieke volkshuisvestelijke problematiek vereist dan ook een eigen aanpak en beleidsinstrumentarium.

Voor verdere vragen ten aanzien van de ontwerp-structuurvisie Wonen kunt u contact opnemen met de heer B. Tonglet en voor de Omgevingswet met de heer M. Geurts.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,
De burgemeester

S.H.M. Strous



De secretaris

W.R.J.H. Ploeg

