

Raadsvergadering 15-12-2020

BESLUIT

vaststelling exploitatieplan en bestemmingsplan (project Linne Zuidoost).

De raad van de gemeente Maasgouw,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht,

B E S L U I T :

1. de zienswijze van Linnerpark B.V. inzake het ontwerp-exploitatieplan 'Linne-Zuidoost, 2e herziening' ongegrond te verklaren conform het zienswijzenrapport;
2. het exploitatieplan ambtshalve te wijzigen conform de staat van wijzigingen;
3. het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2e herziening' (NL.IMRO.1641.BPL091-EPVG) gewijzigd vast te stellen en het bestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (NL.IMRO.1641.BPL102-VG01) vast te stellen;
4. vast te stellen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet van toepassing is op het herzienings- en vaststellingsbesluit en dit ook in de bekendmaking te vermelden;
5. voor een op de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatiegebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2e herziening', zoals dat geldt na vaststelling van dit besluit;
6. het voeren van verweer in de vervolgprocedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders;
7. de interne grondexploitatie-opzet vast te stellen;
8. ten aanzien van de interne grondexploitatie-opzet de opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 15-12-2020.

De raad voornoemd;
De griffier,



G.H. Bakkes

De voorzitter,



S.H.M. Strous