

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Z/22/018551
Documentnr: D/22/062331
Inlichtingen: Paul Amory
Telefoonnr: 0475 85 25 00
Onderwerp: Beantwoording artikel 38-
vragen over de ontwikkeling
"Vijverbroek"
Datum: 13 april 2022
Verzenddatum:
Bijlage:

raadslid Erwin Dehing
dhr. E Dehing



Beste heer Dehing,

U heeft op basis van artikel 38 vragen gesteld over de ontwikkeling 'Vijverbroek te Thorn'.

In deze brief krijgt u antwoord op deze vragen.

1) In hoeverre zijn de ontwikkelingen rond camping Vijverbroek actueel?

Uit ons contact met de projectontwikkelaar (Arcus Zuid) blijkt, dat men aan de slag is met de voorbereidende fase van een projectontwikkeling ter plekke. Denk aan planvorming voor de realisatie van ecolodges en het organiseren van een bouwteam. Daarmee is de ontwikkeling actueel te noemen.

2) Waaruit bestaan de huidige plannen/ afspraken? Zijn deze gewijzigd t.o.v. eerdere plannen?

Uit ons contact met de projectontwikkelaar blijkt, dat men van plan is om te ontwikkelen binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan: Bestemmingsplan 'Vijverbroek' (vastgesteld d.d. 13 oktober 2016; NL.IMRO.1641.BPL054-VG01). Het bestemmingsplan biedt onder andere ruimte voor 45 chalets. In het vorige bestemmingsplan was sprake van een kampeerterrein. In het huidige bestemmingsplan is gekozen voor een hoogwaardige invulling met meer ruimte in het plangebied. Bovendien schrijft het bestemmingsplan 'Vijverbroek' in een voorwaardelijke verplichting voor dat de bijbehorende landschappelijke inpassing wordt uitgevoerd en in stand wordt gehouden. Ten slotte geldt voor het plangebied de welstandsnota 'Vijverbroek' (vastgesteld d.d. 13 oktober 2016).

3) Welke juridische procedures zijn doorlopen dan wel moeten nog worden doorlopen m.b.t. de eventuele ontwikkeling van de camping Vijverbroek?

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Vijverbroek' en de welstandsnota 'Vijverbroek' in zijn vergadering d.d. 13 oktober 2016 vastgesteld. Voor het bouwen van diverse projectonderdelen is een omgevingsvergunning vereist. Denk aan een centrumgebouw, een opslaggebouw en een bedrijfswoning. Ook voor de chalets is een omgevingsvergunning vereist in verband met de dubbelbestemmingen ter plaatse, waaronder 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht'.

4) Welke ontwikkelingen hebben de laatste jaren m.b.t. dit gebied plaatsgevonden?

De ontwikkeling van dit gebied heeft lange tijd stil gelegen. Uit ons contact met de projectontwikkelaar blijkt namelijk, dat men de timing van deze ontwikkeling heeft gekoppeld aan de exploitatie van Maasresidence Thorn en in het bijzonder de centrale voorzieningen op dit vakantiepark.

5) *Wie is/ zijn de eigena(a)r(en) van het gebied camping Vijverbroek?*
Grobel XIV B.V.

6) *Op de internetsite [www.vijverbroekgroen.nl](https://vijverbroekgroen.nl/wp-content/uploads/2022/03/Verzoek-tot-heroverwegen-inrichten-kampeerterrein-eco-chalets-Vijverbroek.pdf) is de volgende brief (<https://vijverbroekgroen.nl/wp-content/uploads/2022/03/Verzoek-tot-heroverwegen-inrichten-kampeerterrein-eco-chalets-Vijverbroek.pdf>) terug te vinden d.d. 14 februari 2022 gericht aan het college van B&W.*

a) Is het college van B&W bekend met deze brief? Zo ja, klopt het dat een afschrift van deze brief niet is toegevoegd aan iBabs, het systeem waarin wij kennis kunnen nemen van ontvangen brieven door het college?

Aanvankelijk was de brief niet correct verwerkt in het postregistratiesysteem. Inmiddels is dit rechtgezet: de brief is toegankelijk voor het college van B&W en de gemeenteraad.

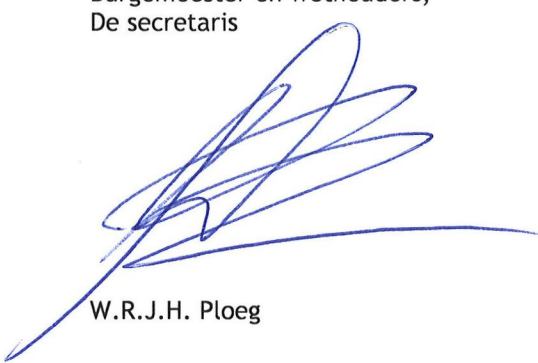
b) Is er inmiddels een reactie verstuurd?
Neen. Er is nog geen reactie verstuurd.

c) Ontvangt de gemeenteraad bij verzending van deze reactie een afschrift?
Ja, een afschrift van de reactie kan worden verstrekt.

7) *Kunt u een doorkijk geven m.b.t. het vervolg van de ontwikkeling(en) in dit gebied? Hierbij ook graag aandacht voor het informeren/ betrekken van omwonenden/ inwoners van Thorn bij de mogelijke ontwikkelingen.*

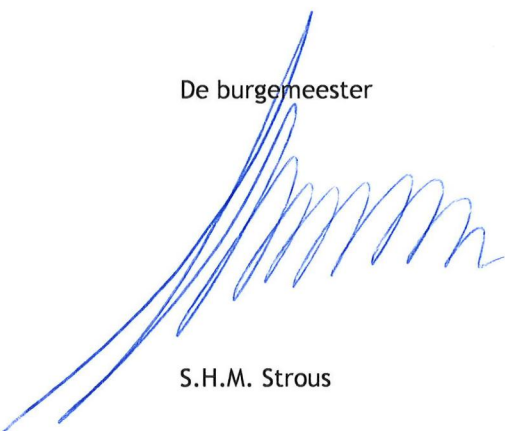
Uit ons contact met de projectontwikkelaar blijkt, dat men van plan is om eind 2022 omgevingsvergunningen aan te vragen en dat in 2023 de start van de bouw wordt voorzien.

Burgemeester en wethouders,
De secretaris



W.R.J.H. Ploeg

De burgemeester



S.H.M. Strous