

Bestemmingsplan woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak

Gemeente Maasgouw

COLOFON

Opdrachtgever:	Gemeente Maasgouw
IDN-nummer:	NL.IMRO.1641.BPL122-
Versie:	VG01
Status:	vastgesteld
Datum:	16 april 2024
Projectnummer:	VPA 2023.53

Inhoud

1 Inleidende regels	3
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten.....	8
2 Bestemmingsregels	9
Artikel 3 Wonen	9
Artikel 4 Waterstaat – Waterbergend rivierbed	12
3 Algemene regels	13
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	13
Artikel 6 Algemene bouwregels.....	13
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	14
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels	14
Artikel 9 Algemene wijzigingsregels	15
Artikel 10 Algemene procedureregels	15
Artikel 11 Overige regels.....	16
4 Overgangs- en slotregels	17
Artikel 12 Overgangsrecht	17
Artikel 13 Slotregel	17
Bijlage 1 Staat van inrichtingen	18



1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak' met identificatienummer NL.IMRO.1641.BPL122-VG01 van de gemeente Maasgouw.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlage.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan huis gebonden beroep:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp technisch of hiermee gelijkstellend gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de feitelijke hoofdbewoner van de woning. Hieronder dienen in ieder geval niet te worden begrepen de uitoefening van ambachten en detailhandel.

1.6 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en niet naar het openbaar toegankelijke gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.7 achtergevellijn:

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.8 afhankelijke woonruimte:

een onderdeel van het hoofdgebouw of (aangebouwd) bijgebouw waarin een gedeelte van de voor mantelzorg of inwonende ouders bedoelde huishouding is gehuisvest.

1.9 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.10 antennedrager:

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.11 shortstay-arbeidsmigrantenhuisvesting:

het huisvesten van legale werknemers van bedrijven, die tijdelijk in Nederland verblijven.

1.12 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.



1.13 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwperceel dan wel bouwvlak, zoals bepaald in de regels, aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.14 bedrijf;

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen van wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan gebonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.15 beperkt kwetsbaar object;

object zoals omschreven in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

1.16 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bijgebouw

een gebouw dat in functioneel en ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat ten dienste staat van dat hoofdgebouw.

1.19 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping.

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten;

het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten in een woning en de daarbij behorende bijgebouwen zodanig is dat de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en uitsluitend door de feitelijke hoofdbewoner van de woning wordt uitgeoefend. Hieronder dienen in ieder geval niet te worden begrepen de uitoefening van



detailhandel (behoudens beperkte verkoop in het klein in het kader van het uitgeoefende beroep) alsmede prostitutie, seksinrichting en escortbedrijf.

1.27 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten.

1.28 dienstverlening:

het verlenen van economische, (para-)medische en maatschappelijke diensten aan derden, waarbij een rechtstreekse relatie bestaat met het publiek, zoals reisbureaus, bankinstellingen, postkantoren, verzekerings- en/of administratiekantoren, makelaarskantoren, advocaten- en/of notariskantoren, uitzendbureaus, apotheken, praktijkvestigingen voor tandtechniek, kapsalons, schoonheidssalons, nagelstudio's, schoenmakerijen, kleermakerijen en video-/dvd-verhuurbedrijven, fotostudio's en hondentrimsalons.

1.29 erotisch getint bedrijf;

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een erotisch getint bedrijf worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.30 functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan, is toegestaan.

1.31 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.32 hoofdgebouw:

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.33 hoofdverblijf;

de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene en welke een voor permanente bewoning geschikte verblijfplaats is, dat ten minste bestaat uit een keuken, woon-, was- en slaappleghoud.

1.34 horeca;

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

1.35 huishouden:

een persoon of een groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur en verhuur ten behoeve van arbeidsmigranten wordt daaronder niet begrepen.

1.36 inwoning:

het bewonen van een woonruimte die deel uitmaakt van een woonruimte die door een ander huishouden in gebruik is, met dien verstande dat dit slechts toegestaan is in het hoofdgebouw, dan



wel in met het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken.

1.37 kamerbewoning:

het gebruik van een hoofdgebouw of met het hoofdgebouw verbonden bijbehorende bouwwerken door meer dan twee onzelfstandige huishoudens.

1.38 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.39 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wabo.

1.40 ondergeschikte bouwonderdelen

schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

1.41 ondergronds bouwwerk:

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil.

1.42 overkapping/carport:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport.

1.43 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.44 parkeervoorzieningen:

elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer.

1.45 perceelgrens:

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling.

1.46 permanente woning;

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf.

1.47 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding, waaronder in ieder geval begrepen prostitutiebedrijf en raamprostitutie.

1.48 seksuele dienstverlening:

een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotisch/pornografische vertoningen.

1.49 voorgevel:

de naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, die gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

1.50 voorgevellijn:

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.



1.51 voorgevelrooilijn:

de voorste grens van het bouwvlak die is gericht naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

1.52 voorzieningen van algemeen nut:

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer, riolering, straatvoorzieningen waaronder voorzieningen voor afvalstoffen en straatmeubilair.

1.53 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.54 wet/wettelijke regelingen:

indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., worden de regelingen bedoeld zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

1.55 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning.

1.56 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden.

1.57 woonfunctie:

een woning binnen een woonbestemming dan wel een woning die in de regels en/of op de verbeelding als zodanig is aangeduid.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij het toepassen van deze regels wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

loodrecht vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

- a. voor bouwwerken met wanden: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- b. voor bouwwerken zonder wanden (open overkappingen en daarmee vergelijkbare bouwwerken geen gebouwen zijnde): de overdekte grondoppervlakte (gemeten loodrecht onder het dakoppervlak).

2.8 afstand tot de bouwperceelgrens:

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een woonwagen, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van de bestaande verharding van de standplaats;
- d. voor een bouwwerk ten behoeve van spoorwegdoeleinden: de bovenkant van de spoorstaaf.



2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', het wonen in woonwagens;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen;
- f. voorzieningen van algemeen nut;
- g. groenvoorzieningen;
- h. voet- en fietspaden;
- i. speelvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen in de vorm van maximaal 1 woonwagen;
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Hoofdgebouwen (woonwagens)

Voor het bouwen van hoofdgebouwen (woonwagens) gelden de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats' mag maximaal één woonwagen worden geplaatst;
- b. de oppervlakte van een hoofdgebouw (woonwagen) mag niet meer dan 120 m² bedragen;
- c. de maximale goothoogte van een hoofdgebouw (woonwagen) mag niet meer bedragen dan 3,30 meter;
- d. de maximale bouwhoogte van een hoofdgebouw (woonwagen) mag niet meer bedragen dan 5,50 meter.

3.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per hoofdgebouw (woonwagen) mag slechts één bijgebouw worden opgericht waarvan de oppervlakte ten hoogste 25 m² bedraagt;
- b. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,30 meter;
- c. de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,50 meter;
- d. de afstand van het hoofdgebouw (woonwagen) tot een bijgebouw bedraagt tenminste 1 meter.



3.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 meter mag bedragen;
- b. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter, met uitzondering van openbare verlichting en vlaggenmasten, die een maximale bouwhoogte hebben van 8 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Aan huis gebonden beroepen

De uitoefening van aan huis gebonden beroepen in woningen, is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd;
- b. er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu;
- c. er wordt een onevenredige afbreuk gedaan aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- d. de parkeerbalans in de directe woonomgeving wordt niet onevenredig nadelig beïnvloed;
- e. het oppervlak dat voor de uitoefening van het aan huis gebonden beroep wordt gebruikt, bedraagt niet meer dan 35 m²;
- f. de uitoefening van aan huis gebonden beroepen is alleen toegestaan in de tussen de voor- en achtergevellijn gelegen bebouwing.

3.4.2 Verboden gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en opstallen wordt in elk geval verstaan het gebruik voor en/of als:

- a. afhankelijke woonruimte;
- b. permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft;
- c. een aan huis gebonden beroep in gebouwen gelegen achter de achtergevellijn;
- d. consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten;
- e. kamerbewoning;
- f. erotisch getinte bedrijven en prostitutie;
- g. detailhandel;
- h. horeca;



- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- j. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- k. parkeren in de voortuin.

3.4.3 Voorwaardelijke verplichting geluidscherm

Het is uitsluitend toegestaan de voor 'Wonen' aangewezen gronden te gebruiken voor de doeleinden zoals beschreven in artikel 3 lid 1, indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidscherm' [sba-gs] een geluidwerende afscherming met een hoogte van 2,5 meter wordt gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Aan huis gebonden beroepen in gebouwen gelegen achter de achtergevellijn

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu ter plaatse, de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundige beeld ter plaatse kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 4.1 sub c en artikel 3 lid 4.1 sub f voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep in gebouwen gelegen achter de achtergevellijn, onder de volgende voorwaarden:

- a. het oppervlak van de aanwezige bebouwing gelegen achter de achtergevellijn, dat gebruikt wordt voor de uitoefening van aan huis gebonden beroepen, bedraagt niet meer dan 35 m²;
- b. de parkeerbalans in de directe woonomgeving wordt niet onevenredig nadelig beïnvloed;
- c. de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- d. er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ter plaatse;
- e. aan de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse wordt geen afbreuk gedaan.

3.5.2 Consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de woning en de woonomgeving kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3 lid 4.2 sub d voor de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten, onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd;
- b. het vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing dat voor de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt, bedraagt niet meer dan 35 m²;
- c. er wordt geen wezenlijke afbreuk gedaan aan het woonkarakter van de woning en de woonomgeving;
- d. de parkeerbalans in de directe woonomgeving wordt niet onevenredig nadelig beïnvloed;
- e. detailhandel is alleen toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;
- f. de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- g. er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ter plaatse;
- h. aan de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse wordt geen afbreuk gedaan.



Artikel 4 Waterstaat – Waterbergend rivierbed

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een waterbergende functie.

4.2 Bouwregels

Op de gronden zoals bedoeld artikel 4.1 mag niet worden gebouwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van het waterbergend rivierbed, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2 en toegestaan worden dat op de gronden binnen deze bestemming wordt gebouwd, mits positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat. Hierbij wordt door Rijkswaterstaat aan de volgende criteria getoetst:

- a. er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- b. er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- c. er is sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is, en
- d. de resterende waterstandeffecten of de afname van het bergend vermogen worden duurzaam gecompenseerd, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen verzekerd zijn.



3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Algemene bepaling met betrekking tot ondergronds bouwen

6.1.1 Ondergrondse werken

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

6.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter onder peil;
- b. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van rioolwaterbuffers en grafkelders, die ook buiten het bouwvlak mogen worden opgericht;
- c. zowel onder bestaande bebouwing als buiten bestaande bebouwing zijn ondergrondse bouwwerken toegestaan, evenwel met inachtneming van het gestelde onder b.;
- d. in aanvulling op het bepaalde onder b. en c. is maximaal 1 niet-overdekt zwembad per bouwperceel toegestaan aan de volgende voorwaarden:
 1. het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
 2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen als bedoeld in artikel 3 lid 2.3 in acht wordt genomen;
 3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
- e. bij het berekenen van de blijkens deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen uitsluitend mede in aanmerking genomen als de ondergrondse bouwwerken zich buiten de bestaande bebouwing bevinden.

6.1.3 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6 lid 1.2 sub a voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 6,6 meter onder peil onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. de waterwinningen en de grondwaterbescherming niet wordt verstoord;
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.



6.2 Ondergeschikte bouwonderdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Het is verboden de in de artikel 3 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van overige bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van die bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 10 meter;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder voorwaarde dat losse masten met of zonder hekwerken, gebouwen e.d. alleen zijn toegestaan:
 1. buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinestations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
 2. binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en in sportparken;
- f. de bestemmingsregels voor het plaatsen van overige bouwwerken ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten op elk gebouw.

8.2 Kleine bouwwerken

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze planregels een omgevingsvergunning kan worden verleend, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde, bouwwerken van openbaar nut en religieuze doeleinden, zoalsabri's, wachthuizen, transformatorhuizen, schakelhuizen, (ondergrondse) afvalcontainers, gemealgebouwen, telefooncellen, monumenten, kapellen, wegkruizen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:

- a. de oppervlakte per bouwwerk niet meer bedraagt dan 15 m²;



- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
- c. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter mag bedragen.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag niet meer dan 10% worden vergroot;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag niet meer dan 10% worden vergroot;
- c. het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten, als genoemd in Bijlage 1 Staat van inrichtingen indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Omgevingsvergunning

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

10.2 Wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

10.3 Nadere eisen

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;



- d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijke zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Regeling omtrent parkeren en laden en lossen

11.1.1 Parkeren

Indien de omvang of de bestemming van een gebouw, dan wel bestemmingsvlak, daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of bewoning van het gebouw, dan wel bestemmingsvlak, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. Dit alles ter beoordeling van de gemeente.

11.1.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw, dan wel bestemmingsvlak, aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw behoort. Dit alles ter beoordeling van de gemeente.

11.1.3 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde in artikel 11 lid 1.1 en artikel 11 lid 1.2 :

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Dit alles ter beoordeling van de gemeente.

11.2 Andere wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van ter inzage leggen van het ontwerpplan.

11.3 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 7 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.



4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

12.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak' van de gemeente Maasgouw.



Bijlage 1 Staat van inrichtingen



[illegible]

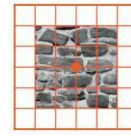
SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS							INDI- CES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G	1		L
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30	2	1 G	1		
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2	1 G	1	B	
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2	2 G	2		
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C		10	30	2	1 P	1		
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2	1 G	1	B	
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P	1	B	
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2 G	1		
4634		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2	2 G	1		
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	30	2	2 G	1		
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2	2 G	1		
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2 G	1		
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2 G	1		
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	2 G	1		
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:											
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		10	50	3.1	2 G	2		
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10	30	2	1 G	1		
46735	4	zand en grind:											
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		0	100	3.2	2 G	2		

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS							INDI- CES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0	30	2	1 G	1		
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30 R	30	2	1 G	1		
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	30	2	2 G	2		
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vak- benodigdheden e.d.	0	0	30		0	30	2	2 G	1		
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10	10	1	1 P	1		
562		Cateringbedrijven	10	0	30 C		10	30	2	1 G/P	1		
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C		0	100 D	3.2	2 P	2		
493		Taxibedrijven	0	0	30 C		0	30	2	2 P	1		
493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C		0	100	3.2	2 G	1		
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C		10	30 D	2	1 P	1	B	
50, 51	-												
50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT											
50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C		10	30	2	2 G	1		
5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kanto- ren)	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	10 D	1	1 P	1		
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C		0	30	2	2 P	1		
61	B0	zendinstallaties:											
61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C		100	100	3.2	1 P	2		
61	B2	- FM en TV	0	0	0 C		10	10	1	1 P	2		

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS							INDI- CES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouw- vergunningplichtig)	0	0	0 C		10	10	1	1 P	2		
64, 65, 66	-												
64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZE- KERINGSWEZEN											
64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C		0	10	1	1 P	1		
41, 68	-												
41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROE- REND GOED											
41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2 P	1		
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	30 D	2	2 G	2		
62	-												
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE- TECHNOLOGIE											
62	A	Computerservice- en informatietechnologie- bureau's e.d.	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C		0	30	2	1 P	1		
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikke- lingswerk	30	10	30		30 R	30	2	1 P	1		
722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk on- derzoek	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	10 D	1	2 P	1		
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C		10	30	2	2 G	1	B	
82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10	1	2 P	1		

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS								INDI- CES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER		VISUEEL	BODEM LUCHT
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:												
3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	200	4.1	2 G		1	
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	300	4.2	2 G		1	
3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	500	5.1	3 G		2	
3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0	30	2	1 P		1	
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	500	5.1	3 G		3	
382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	100	3.2	1 G		1	B L
382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C		1500	1500	6	1 G		1	
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	50	3.1	1 G		2	L
382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30 R	100 D	3.2	1 G		2	B L
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	300 D	4.2	3 G		3	B L
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30 R	30	2	1 G		1	B L
382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10	300	4.2	3 G		3	B
382	C0	Composteerbedrijven:												
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10	300	4.2	2 G		2	B
382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100			30	700	5.2	2 G		2	B
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10	100	3.2	2 G		2	B
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30	200	4.1	3 G		2	B
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100 R	200	4.1	3 G		1	B L
941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10			0	10	1	1 P		1	

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS										
	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDI- CES		
											VERKEER	VISUEEL	BODEM
												LUCHT	
591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		10	30	2	2 G	1	
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30 R	30	2	2 G	1	B
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	30	2	1 G	1	
96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10			0	10	1	1 P	1	
9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	10 D	1	1 P	1	



vandewall
planologisch advies

Toelichting

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doelstelling van dit bestemmingsplan	3
1.3 Begrenzing van het plangebied	3
1.4 Geldende bestemmingsplannen	4
1.5 Wijze waarop het bestemmingsplan tot stand komt	5
1.6 Leeswijzer	5
2 Planbeschrijving	6
2.1 Plangebied en omgeving	6
2.2 Parkeren	7
3 Beleidskader	8
3.1 Wetgeving en rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Regionaal beleid	15
3.4 Gemeentelijk beleid	18
4 Randvoorwaarden	20
4.1 Milieuaspecten	20
4.2 Waterparagraaf	25
4.3 Ecologie en stikstof	26
4.4 Archeologie	28
4.5 Milieuzonering	28
5 Planopzet	30
5.1 Inleiding	30
5.2 Indeling van de regels	30
5.3 Artikelsgewijze beschrijving bestemmingsregels	31
6 Uitvoerbaarheid	32
6.1 Economische uitvoerbaarheid	32
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
7 Handhavingsparagraaf	33

Separate bijlagen:

1. Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., Verkennend bodem- en asbestonderzoek Priester Kooksweg (ong). te Ohé en Laak, projectnummer 140230320/R2, d.d. 26.09.2023;
2. Kragten, Akoestisch onderzoek industrie, Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg te Ohé en Laak, rapportnummer 20230130-MAG112-RAP-IL 1.0, d.d. 20.11.2023;
3. Ecolyrium, Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Priester Kooksweg te Ohé en Laak, kenmerk 23-1471, d.d. 09.11.2023;
4. V.P.A., AERIUS-berekening toevoegen woonwagenstandplaats Priester Kooksweg te Ohé en Laak, rapportnummer 2023.53-AERIUS, d.d. 13.11.2023.



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

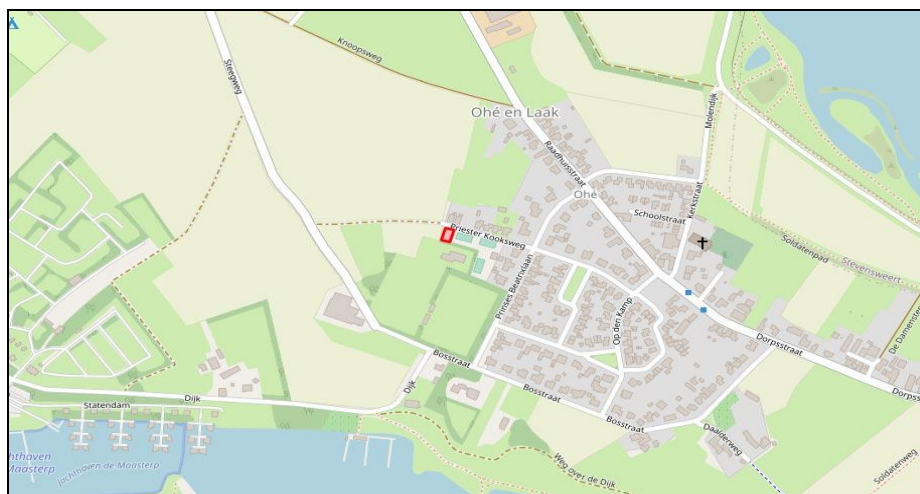
De gemeente Maasgouw is voornemens een woonwagenstandplaats te realiseren op de locatie aan de Priester Kooksweg te Ohé en Laak. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Ohé en Laak, sectie A, nummer 3380 en 3381 (ged.). De ontwikkeling past niet binnen de regels van het bestemmingsplan 'Ohé en Laak' van de gemeente Maasgouw. Het perceel is bestemd tot enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. Het plangebied is in reeds in gebruik geweest als woonwagenstandplaats, maar is bij een bestemmingsplanherziening herbestemd tot de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. Daarnaast dient te worden voldaan aan de geldende (milieu-)planologische en beleidsmatige uitgangspunten en randvoorwaarden. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in deze vereisten.

1.2 Doelstelling van dit bestemmingsplan

De doelstelling van het voorliggende bestemmingsplan is het bieden van de planologische mogelijkheid om een woonwagenstandplaats toe te voegen aan de Priester Kooksweg te Ohé en Laak. Op grond van de Woningwet heeft de gemeente een verplichting om haar inwoners, waaronder woonwagenbewoners te voorzien van geschikte woningen. Uit provinciaal en lokaal onderzoek is gebleken dat er een aanvullende behoefte aan woonwagenstandplaatsen bestaat binnen de gemeente Maasgouw. Met de ontwikkeling van dit plan wordt een bijdrage geleverd aan de invulling van de verplichting van en de behoefte in de gemeente Maasgouw aan woonwagenstandplaatsen.

1.3 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Ohé en Laak, sectie A, nummers 3380 en 3381 (ged.) en kent een oppervlakte van 439 m². Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Ohé en Laak aan de Priester Kooksweg. Ten noorden van het plangebied zijn reeds twee woonwagenstandplaatsen aanwezig. Verder bestaat de bebouwing aan de Priester Kooksweg uit vrijstaande woningen en de tennisvelden van de lokale tennisvereniging. De begrenzing van het plangebied is aangegeven op onderstaande overzichtskaart:



Overzichtskaart plangebied

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied vigeren twee bestemmingsplannen, te weten het bestemmingsplan 'Ohé en Laak' en het facetbestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie Maasgouw'. Deze bestemmingsplannen komen in het onderstaande aan de orde.

Bestemmingsplan 'Ohé en Laak'

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan is thans planologisch juridisch geregeld in het vigerende bestemmingsplan 'Ohé en Laak' (vastgesteld door de raad van de gemeente Maasgouw d.d. 11.07.2012). Het plangebied is daarin bestemd tot 'Agrarisch met waarden'. Het plangebied is in onderstaande uitsnede met een rode omlijning weergegeven.



Fragment bestemmingsplan 'Ohé en Laak'

In het navolgende worden de geldende enkelbestemming, dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen beschreven.

Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'

Het gehele plangebied is bestemd tot 'Agrarisch met waarden'. De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn ter plaatse bestemd voor:

- a) agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b) behoud en ontwikkeling van de aanwezige waarden;
- c) het in stand houden van de openheid in het gebied;
- d) onverharde wegen ten behoeve van het landbouwverkeer;
- e) realiseren en in stand houden van natuur- en landschapselementen zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oevervegetaties;

met daaraan ondergeschikt:

- f) agrarisch hobbymatig gebruik;
- g) perceelontsluitingswegen;
- h) recreatief medegebruik.



Strijdigheid met bestemmingsplan 'Ohé en Laak'

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Ohé en Laak' bestemd tot 'Agrarisch met waarden'. Binnen deze bestemming is wonen niet toegestaan. Deze gronden worden door vaststelling van voorliggend bestemmingsplan bestemd tot 'Wonen' met functieaanduiding 'woonwagenstandplaats', waarmee de realisering van een woonwagenstandplaats mogelijk wordt gemaakt.

Parapluplan 'Archeologie Maasgouw'

De projectlocatie is tevens gesitueerd in het ontwerp van het Parapluplan 'Archeologie Maasgouw'. Dit plan heeft nog geen werkingskracht, maar voor de voorliggende locatie is in dit ontwerpplan geen archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Hierdoor is archeologisch onderzoek bij bodemverstoringen niet aan de orde.

1.5 Wijze waarop het bestemmingsplan tot stand komt

De structuur van bestemmingsplannen dient conform het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te voldoen aan de "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen" (SVBP2012). Dit houdt in dat de verschijningsvorm van een bestemmingsplan en een aantal begrippen zijn gestandaardiseerd. Het bestemmingsplan bestaat formeel uit twee juridische onderdelen:

- een verbeelding (een digitaal GML-bestand met een specifiek nummer, in dit geval NL.IMRO.1641.BPL122 (en hierachter de status van het plan));
- regels; deze regels zijn in de SVBP2012 zoveel mogelijk gestandaardiseerd (o.a. volgorde, indeling, benaming, begripsbepalingen, overgangsbepalingen en de slotbepaling).

Op de verbeelding zijn, met bijbehorende verklaringen, de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. De verklaringen leggen een verbinding tussen de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en de regels. De verbeelding is opgebouwd volgens de landelijke richtlijn SVBP2012 en is getekend op schaal 1:500.

De regels bevatten de regeling inzake het gebruik van de gronden, die in het plan zijn begrepen en de zich daarop geprojecteerde opstellen. De regels zijn ingedeeld in vier hoofdstukken: de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels. Een bestemmingsplan gaat voorts vergezeld van een toelichting, waarin een onderbouwing is opgenomen van de gemaakte beleidskeuzen inzake het bestemmingsplan. De toelichting maakt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan.

1.6 Leeswijzer

De toelichting bij dit bestemmingsplan bestaat uit zeven hoofdstukken. Na dit inleidende eerste hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de programmatische en ruimtelijke uitgangspunten van het plan voor het plangebied aangegeven. In hoofdstuk 3 worden de beleidskaders op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau weergegeven. In hoofdstuk 4 worden de randvoorwaarden (op planologisch en/of milieukundig gebied) beschreven en worden onder andere de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken besproken. Hoofdstuk 5 handelt over de opbouw van de regels in dit bestemmingsplan en voorziet onder meer in een artikelsgewijze bespreking van de bestemmingsregels. In hoofdstuk 6 komen de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan aan de orde. Binnen de maatschappelijke uitvoerbaarheid komen de resultaten van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro en de ingekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan door de gemeente aan de orde. Deze toelichting wordt afgesloten met hoofdstuk 7 en bevat een handhavingsparagraaf.



2 Planbeschrijving

2.1 Plangebied en omgeving

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Ohé en Laak aan de Priester Kooksweg. De omgeving van het plangebied bestaat met name uit een combinatie van woonfuncties en recreatieve functies. Aan de noordzijde van de Priester Kooksweg is reeds een woonwagenstandplaats aanwezig. Zowel ten oosten als ten zuiden van het plangebied zijn de sportvelden van de lokale tennis- en voetbalvereniging gesitueerd. Het plangebied wordt gevormd door het perceel kadastraal bekend als gemeente Ohé en Laak, sectie A, nummers 3380 en 3381 (ged.). De oppervlakte van het plangebied bedraagt 439 m². Op de onderstaande luchtfoto is de locatie van het plangebied aangeduid binnen de rode belijning:



Luchtfoto met plangebied

Het plangebied is gelegen in het overloopgebied van de kern Ohé en Laak naar het buitengebied. Het plangebied is reeds in gebruik geweest als woonwagenstandplaats. In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als opslagplaats. Het terrein maakt daardoor een rommelige en vervallen indruk.



Bestaande situatie plangebied



Bestaande woonwagenstandplaatsen Priester Kooksweg



De locatie vormt een zeer geschikte locatie voor het toevoegen van een woonwagenstandplaats. Door de ligging aan de rand van de kern Ohé en Laak en nabij de reeds bestaande woonwagenstandplaatsen zijn de effecten op de omgeving beperkt. Daarnaast wordt een goede nieuwe invulling gegeven aan een in onbruik geraakte en enigszins verloederde plek.

2.2 Parkeren

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient voldaan te worden aan de 'Parkeernormen en parkeerbijdragenregeling gemeente Maasgouw (2010)'. In deze parkeernormensystematiek is het te realiseren aantal parkeerplaatsen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gebaseerd op de uitgangspunten van het CROW (kennisplatform voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer). Gelet op de opbouw van de gemeente Maasgouw is onderscheid gemaakt in drie gebiedstypen: centrum, schil/overloopegebied en rest bebouwde kom. De voorliggende locatie bevindt zich in het gebied rest bebouwde kom. Ten aanzien van de stedelijkheidsgraad (de bebouwingsdichtheid) worden in Maasgouw twee categorieën onderscheiden: 'weinig stedelijk gebied' en 'niet stedelijk gebied'. Omdat tussen deze stedelijkheidsgraden weinig tot geen verschil bestaat in de CROW-systematiek is voor Maasgouw één normering opgesteld ten aanzien van de stedelijkheidsgraad.

Bij woningen is – conform methodiek CROW – onderscheid gemaakt in prijsklassen van de woningen, waarbij de volgende classificering geldt:

- goedkoop segment: < € 200.000 (koop) of € 475 huurprijs;
- middensegment: tussen € 200.000 - € 350.000 (koop) of € 475 - € 800 huurprijs;
- dure segment: > € 350.000 of > € 800 huurprijs.

Deze bedragen zijn richtinggevend (geldend 5 augustus 2022) en kunnen jaarlijks worden geïndexeerd. De parkeernormen zijn inclusief de parkeerruimte voor bezoekers. Uit onderzoek blijkt dat de maximale parkeerbehoefte voor bezoekers uit 0,3 parkeerplaats per woning bestaat.

Bij dit plan is sprake van de realisering van één woonwagenstandplaats in de kern Ohé en Laak. Uitgegaan wordt van één woning in het goedkope segment. Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,7 per woning in de rest bebouwde kom. In het onderhavige plan is derhalve sprake van een parkeerbehoefte van 1,7 parkeerplekken, waarvan 0,3 parkeerplek in het openbaar gebied aangelegd dient te worden voor bezoekers. Op basis van de afrondingsregels in de Parkeernormen van gemeente Maasgouw dient er 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd te worden. Bij de woonwagenstandplaats is voldoende ruimte voor het realiseren van één parkeerplaats.



3 Beleidskader

3.1 Wetgeving en rijksbeleid

Wet natuurbescherming

Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG). Deze richtlijnen hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke EU-lidstaat is verplicht speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura2000'. In de Wet natuurbescherming zijn zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming in Nederland geregeld. Conform deze wet zijn de provincies het bevoegd gezag binnen hun grondgebied en zorgen zij voor eventueel noodzakelijke vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Het Natura2000-netwerk bevat de gebieden die zijn aangewezen onder de voornoemde Vogel- en Habitatrichtlijn en deze gebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben. Voor die gebieden geldt dat aanwijzingsbesluiten zijn opgesteld waarin staat voor welke soorten en habitats het betreffende gebied is aangewezen en welke instandhoudingsdoelstellingen er gelden voor deze soorten en habitats.

Onderhavig plan

De wijze waarop in het voorliggende plan rekening is gehouden met de aspecten gebiedsbescherming en soortenbescherming is beschreven in hoofdstuk 4.3 van deze toelichting.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk Rijksbeleid te borgen. Van provincies en gemeenten wordt gevraagd de inhoud van het Barro te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. De hierin aangegeven juridische kaders zijn derhalve concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect (dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie), door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. In hoofdstuk 2 van het Barro (titel 2.1 t/m titel 2.13) zijn de nationale belangen opgenomen.

Plangebied

Het onderhavige plangebied is gelegen in het waterbergend rivier van de Maas. Dit is opgenomen in artikel 2.4 (Grote rivieren). In artikel 2.4.3 is het navolgende opgenomen:

1. Een bestemmingsplan wijst ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan alleen nieuwe bestemmingen in een rivierbed aan in het geval er sprake is van:
 - a. een zodanige situering van de bestemming dat het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktelichaam gewaarborgd blijft;
 - b. geen feitelijke belemmering voor de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier;
 - c. een zodanige situering van de bestemming dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is, en
 - d. een zodanige situering van de bestemming dat de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam niet verslechtert.
2. Bij toepassing van het eerste lid worden resterende waterstandeffecten of afname van het bergend vermogen gecompenseerd.
3. In een bestemmingsplan wordt vastgelegd hoe de effecten op de waterstand en de afname van het bergend vermogen worden gecompenseerd.



Het onderhavige plan voorziet in de toevoeging van bebouwing, in de vorm van een woonwagen, op een reeds volledig verhard terrein. Derhalve vormt het plan geen belemmering voor de afvoercapaciteit en/of het waterbergend vermogen van de rivier. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in het Barro.

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Op basis van artikel 3.1.6, tweede lid Bro geldt een motiveringsplicht indien een bestemmingsplan voorziet in een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. De aanvaardbaarheid van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dient in de toelichting van dat plan te worden onderbouwd. Deze onderbouwing dient volgens de zogeheten 'Ladder voor duurzame verstedelijking' te worden doorlopen. Deze 'ladder' bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Ladder voor duurzame verstedelijking voor onderhavig plan

Voorvraag: is sprake van een Nieuwe Stedelijke Ontwikkeling (NSO)?

Allereerst dient de voorvraag te worden gesteld of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Volgens de begripsbepalingen in artikel 1.1.1, eerste lid Bro is een NSO als volgt gedefinieerd: '... een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang van een stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Uit jurisprudentie blijkt de afgelopen jaren dat 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling indien er meer dan elf woningen gerealiseerd worden. Voor wonen is daarmee de lijn dat er vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Plangebied

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van een woonwagenstandplaats aan de rand van de kern Ohé en Laak weliswaar een toevoeging behelst van een wooneenheid maar in analogie met de bovenstaande uitspraak niet kan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling.

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Grote en complexe opgaven, zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Met de NOVI biedt het Rijk een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken. Omgevingskwaliteit is daarbij het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan vier prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam (circulair) economisch potentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier bovengenoemde NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn, die in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen:

- 1) De langere periodes van droogte die Nederland de afgelopen jaren meemaakt, maakt het urgent dat het watergebruik beter wordt afgestemd op het beschikbare water en dat water langer wordt vastgehouden. De keuzes hiervoor dragen bij aan een klimaatbestendige inrichting in 2050, waarmee Nederland wordt voorbereid op klimaatverandering en zeespiegelstijging.
- 2) De ambitie voor de langere termijn is het duurzaam en circulair maken van de economie en energievoorziening en het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving. Bij de locaties van kantoren, bedrijventerreinen, grootschalige logistieke functies en datacentra wordt naast de



vraag van bedrijven en economische vitaliteit, de aansluiting op het verkeers- en vervoersnetwerk en het elektriciteitsnetwerk rekening gehouden met de aantrekkelijkheid en kwaliteit van stad en land.

- 3) Met de NOVI wordt gebouwd aan sterke, aantrekkelijke en gezonde steden en aan de verdere ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. De grote actuele woningbehoefte vraagt tegelijkertijd om oplossingen op korte termijn. Het kabinet heeft voor de korte termijn daarom een pakket aan maatregelen voorgesteld om de woningbouw een nieuwe, stevige impuls te geven. De locaties bevinden zich in het Stedelijk Netwerk Nederland. De ontwikkeling vindt zo veel mogelijk in bestaand stedelijk gebied plaats, klimaatbestendig en natuurinclusief.
- 4) De stikstofproblematiek raakt zowel het landelijk gebied als diverse economische sectoren zwaar. De waarde van de natuur, het landschap én de toekomst van de landbouw staan onder druk. Daarbij is verbetering van de biodiversiteit niet alleen een ecologische, maar nadrukkelijk ook een economische uitdaging, die op de korte termijn om een doortastende aanpak vraagt. Voor de lange termijn wordt gewerkt aan geleidelijke en zorgvuldige herindeling van het landelijk gebied, onder meer gericht op kringlooplandbouw in goed evenwicht met natuur en landschap. Dit draagt bij aan een landelijk gebied waar het prettig wonen, werken en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor economisch vitale landbouw als belangrijke drager van het platteland.

Vanuit de NOVI geeft het Rijk kaders en richting voor zowel nationale als decentrale keuzes. Let wel: het Rijk eigent zich geen centraliserende rol toe. Integendeel, de verantwoordelijkheid ligt bij alle partijen gezamenlijk.

Plangebied

Voor het onderhavige plangebied bevat de NOVI geen relevante uitgangspunten.

Wet milieubeheer: m.e.r.-beoordelingsnotitie

Op basis van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) dient degene die een activiteit wil ondernemen, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b., en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, dit voornemen schriftelijk mee te delen aan het bevoegd gezag. Bij de mededeling dient in ieder geval de informatie te worden verstrekt zoals omschreven in artikel 7.16, lid 2 tot en met 4 Wm. Op basis van artikel 7.17 Wm dient het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Besluit m.e.r.

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van de omgevingsvergunning plan m.e.r.-plichtig, project m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Onder de drempelwaarden van de D-lijst kan volstaan worden met een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling.

Onderhavig plan

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2020:729, d.d. 11 maart 2020, een casus waarbij na sloop van een schoolgebouw twaalf rijwoningen worden gebouwd) valt op te maken dat de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r., afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. In de voornoemde uitspraak is



aangegeven dat de bouw van 12 woningen na sloop van een schoolgebouw, gelet op de beperkte omvang ervan, niet kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Weliswaar is sprake van een geringe toename van de bebouwingsmogelijkheden en weliswaar verandert het gebruik van het perceel door de realisatie van de woningen, maar dat betekent niet dat hetgeen waarin het plan voorziet moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Daarbij is van belang dat sprake is van bestaand bebouwd gebied en dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is.

Het voorliggende bouwplan, waarbij sprake is van de realisatie van één woonwagenstandplaats, kan worden vergeleken met de situatie die omschreven is in de bovenvermelde casus. Het onderhavige voorziet weliswaar in een toename van de bebouwingsmogelijkheden en een wijziging van het gebruik, maar betreft een kleinschaliger initiatief ten opzichte van de aangegeven casus. Het plan kan derhalve niet worden gekwalificeerd als een stedelijk ontwikkelingsproject en het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie is derhalve niet noodzakelijk.

Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21ste eeuw

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt „Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw“ (WB21)“, is de zorg over het toenemend hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt. De Rijksoverheid heeft voor het waterbeleid in de 21e eeuw de volgende drie uitgangspunten opgesteld:

- anticiperen in plaats van reageren;
- niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van „vasthouden-bergen-afvoeren“ en:
- meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen.

De watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. De watertoets wordt sinds 2001 toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Er wordt gekeken naar veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging. De watertoets wordt toegepast door in een vroegtijdig stadium de waterbeheerders te betrekken bij plannen die een invloed kunnen hebben op de waterhuishouding.

Plangebied

De wijze waarop in het onderhavige plan rekening is gehouden met het aspect water is beschreven in paragraaf 4.2 van deze toelichting.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Op 1 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Limburg (POVI) vastgesteld. Om goed in te kunnen spelen op de Limburgse kansen en uitdagingen in de leefomgeving is een visie nodig voor de langere termijn (2030 - 2050), waarin allerlei onderwerpen aan bod komen, zoals wonen, bodem, infrastructuur, energie, economie, landbouw, water, natuur, landschap en cultureel erfgoed, maar ook gezondheid en de gezonde leefomgeving. De provincie zoekt naar de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin we leven, wonen, werken, leren en vrije tijd besteden. Afwegingen hierbinnen geschiedt op basis van de onderstaande Limburgse principes:

- streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving die uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid;
- de kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.



- meer stad, meer land. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.
- zorgvuldig omgaan met de ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds. Ingezet wordt op een sociaal-economische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In lijn met de Omgevingswet gaat de Omgevingsvisie uit van het voorzorgsbeginsel; preventief handelen, milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestrijden en de vervuiler betaalt.

Plangebied

De onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de zone 'Landelijke kern'. In de landelijke kernen van Limburg is het behoud en versterken van de leefbaarheid en vitaliteit belangrijk. Een aantal kernen vervult op sommige terreinen een regionale verzorgende functie met onderwijs, zorg, cultuur, winkels, en werklocaties. De zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving en een goede bereikbaarheid zijn hier belangrijke uitgangspunten.

Limburgse steden en dorpen moeten ook in de toekomst een aantrekkelijke en leefbare thuisbasis voor de inwoners zijn. De Limburgse steden en dorpen krijgen de komende decennia te maken met grote gecompliceerde vraagstukken en transitie. Bij veel vraagstukken in het bebouwd gebied geldt dat de overheid, maatschappelijke organisaties en het bedrijfsleven samen oplossingen moeten vinden. Een belangrijke rol ligt bij de gemeenten. Een toenemend aantal vraagstukken overstijgt echter het lokale niveau en vraagt om gezamenlijk optrekken van gemeenten in regionaal verband.

Compacte steden blijven het uitgangspunt. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten zoveel mogelijk een plek krijgen binnen het bebouwd gebied. Dit om de diversiteit tussen stad en land, tussen dynamisch en rustig tussen wonen, werken en recreëren als kwaliteit van de leefomgeving te kunnen behouden. Daarbij is er aandacht voor compacte binnensteden, het behoud van basisvoorzieningen en leefbaarheid.

Ten aanzien van het thema wonen is aangegeven dat een woningaanbod/planvoorraad gewenst is waarbij vraag en aanbod in evenwicht zijn, zowel in kwalitatief als kwantitatief opzicht. Derhalve voldoende woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek. Alle woningbouwontwikkelingen worden beschouwd als een provinciaal belang.

Op onderstaande uitsnede is de ligging van het plangebied in deze zone aangegeven:



Uitsnede POVI

De onderhavige ontwikkeling betreft de realisering van een woonwagenstandplaats aan de rand van de kern Ohé en Laak. Deze ontwikkeling past binnen het doel om de leefbaarheid van de kern te versterken en geschikte woningen voor (onder meer) de doelgroep woonwagenbewoners. Het plan voldoet daarmee aan de uitgangspunten vanuit de POVI.

Omgevingsverordening Limburg 2014

Plangebied

Vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2014 is een gebiedsspecifieke waarde opgenomen die als gebiedsaanduiding in het bestemmingsplan wordt meegenomen.

Wonen

Bij de vaststelling van het POL2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Het beleid uit paragraaf 2.4.2 geeft voor woningen in Midden-Limburg aan dat er geen nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd die niet passen in de regionale woonvisie voor Midden-Limburg. Met de verordening wordt beoogd dat de kwaliteit van de woningvoorraad op peil blijft en aansluit bij de vraag van de huidige en toekomstige woonconsument. De vitaliteit en de kwaliteit van wonen en leven in Midden-Limburg wordt hiermee versterkt. De Verordening moet voorkomen dat de mismatch tussen vraag en aanbod in kwantiteit en kwaliteit verder toeneemt. Dit betekent dat het overaanbod aan woningen niet verder mag toenemen en dat de kwaliteit van nieuwbouwwoningen moet voldoen aan de eisen van de huidige en toekomstige woonconsument. In deze beleidsregels is een koppeling gelegd tussen het bouwen van nieuwe woningen en het saneren van de overvloedige woningvoorraad.

In de zomer van 2020 is een wijziging van de Omgevingsverordening vastgesteld, waarin is besloten dat bij de toevoeging van nieuwe woningbouwplannen geen directe koppeling meer wordt gelegd met het saneren van overvloedige planvoorraad. In de toelichting van een ruimtelijk plan hoeft hierdoor niet langer een verantwoording opgenomen te worden van de bijdrage die het betreffende plan levert aan het terugbrengen van de planvoorraad van onbenutte bouw mogelijkheden voor woningen. Doel van deze wijziging is om kwalitatief goede plannen voor doelgroepen zoals senioren en starters te bevorderen en te versnellen. Dit sluit aan bij de doelstelling van de Limburgse Agenda Wonen. De huidige woningmarktaanpak is in belangrijke mate gericht op verbetering van de bestaande woningvoorraad. Daarnaast is er ruimte voor nieuwe toevoegingen aan de voorraad. Het opruimen en aanpassen van plannen die niet langer in de actuele behoefte voorzien blijft onverkort een belangrijke opgave. Voor wat betreft de toevoeging van woningen aan de bestaande planvoorraad in relatie tot de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 t/m 2025 wordt verwezen naar paragraaf 2.3. Het plan voldoet gezien het bovenstaande aan de regels van de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Omgevingsverordening 2021

Op 17 december 2021 is de Omgevingsverordening 2021 vastgesteld. Deze treedt pas in werking nadat de Omgevingswet in werking is getreden. Hoewel de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers.

Onderhavig plan

Voor het onderhavige plan kent de Omgevingsverordening 2021 van provincie Limburg geen specifieke uitgangspunten.

Wijzigingsverordening Omgevingsverordening 2014 provincie Limburg

Op 29 maart 2022 is door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg een wijzigingsverordening vastgesteld waarmee de Omgevingsverordening 2014 van de provincie Limburg op punten wordt aangepast/aangevuld. De aangepaste/aanvullende regels hebben onder



andere betrekking op de thema's wonen en zonne-energie. De aanpassing van de regels ten aanzien van het thema wonen zijn relevant voor het voorliggende bestemmingsplan. In artikel 2.4.2 van de wijzigingsverordening zijn instructieregels opgenomen omtrent het thema wonen. Dit artikel luidt als volgt:

Artikel 2.4.2

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op de realisatie van één of meerdere woningen beschrijft dat:

- a) rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en hoofdstuk 5 (Wonen en leefomgeving) van de provinciale Omgevingsvisie;
- b) sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek;
- c) over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid-Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
- d) het ruimtelijk plan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring;
- e) realisatie van de woningen beoogd is binnen vijf jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid van realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Onderhavig plan

Onderhavig plan voldoet aan alle bovengenoemde criteria. Op welke wijze wordt voldaan aan criteria a) is beschreven onder het kopje 'Provinciale omgevingsvisie Limburg (POVI)' in deze toelichting. Ook wordt voldaan aan criterium b). Op 29 november 2022 is de Woonmonitor 2022 vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg. In opdracht van de provincie is onderzoek verricht naar de regionale woningbehoefte in de regio's Noord-Limburg, Midden-Limburg en Zuid-Limburg. Aanvullend op het woningmarktonderzoek is in 2018 een provincie brede inventarisatie gedaan naar de behoefte aan woonwagendplaatsen.

Het onderhavige plangebied is gelegen in de regio Midden-Limburg. Uit de Behoeftetepeiling woonwagendplaatsen provincie Limburg is gebleken dat in de regio Midden-Limburg behoefte bestaat aan ruim 100 woonwagendplaatsen. Het onderhavige plan, dat de toevoeging van een woonwagendplaats mogelijk maakt, sluit derhalve aan bij de regionale behoefte aan woonwagendplaatsen.

Aan de criteria c), d) en e) kan eveneens worden voldaan. De gemeente Maasgouw zal ervoor zorgdragen dat het plan wordt opgenomen in regionale Woonmonitor. De realisatie van de woonwagendplaats is beoogd binnen 5 jaar na vaststelling van het ruimtelijk plan de woonwagendplaats niet is gerealiseerd, behoudt de gemeente Maasgouw zich het recht voor om de onbenutte bouwtitel weg te bestemmen, indien uit een actueel en onafhankelijk regionaal behoefteonderzoek blijkt dat er geen behoefte meer bestaat aan de te bouwen woningen.

Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende plan voldoet aan de Wijzigingsverordening van de provincie Limburg.

Wijzigingsverordening provincie Limburg (16.12.2022)

Op 16 december 2022 is een Wijzigingsverordening vastgesteld met enkele nieuwe onderwerpen. Deze komen achtereenvolgend aan de orde.

Na-ijlende gevolgen steenkolenwinning (art. 2.16.1)

In de Wijzigingsverordening is aangegeven dat in de toelichting bij een ruimtelijk plan dat het bouwen van een nieuw bouwwerk in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein mogelijk maakt, wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de na-ijlende effecten van de voormalige



steenkolwinning. Voor het onderhavige plan in de gemeente Maasgouw is dit artikel niet relevant.

Beschermingsgebied Einstein Telescope (art. 2.18.1)

In de Wijzigingsverordening is aangegeven dat een plan betrekking heeft op een gebied binnen het beschermingsgebied 'Einstein Telescope' geen activiteiten toelaat die zijn genoemd in artikel 2.18.3. Deze activiteiten betreffen het plaatsen of hebben van een windturbine, het uitvoeren van een ontgroning met uitzondering van een ontgroning die op grond van artikel 6.1.1 van de verordening vergunningvrij is of het plegen van een boring of andere ingreep in de bodem dieper dan 100 meter beneden het maaiveld. Van deze activiteiten is in het onderhavige plan geen sprake.

Klimaatadaptatie

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering en de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt op het gebied van wateroverlast, overstrooming en droogte.

In het onderhavige plan wordt een woonwagenstandplaats mogelijk gemaakt op een reeds verhard perceel, waarbij geen verharding wordt toegevoegd. Het onderhavige plan heeft derhalve geen invloed op de waterhuishouding in het plangebied, waardoor maatregelen en voorzieningen op het gebied van klimaatadaptatie niet aan de orde zijn.

3.3 Regionaal beleid

Regiovisie 2008-2028 'Het oog van Midden-Limburg' (Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg)

De gemeenten in Midden-Limburg en de provincie Limburg zijn in 2008 van start gegaan met een regionale gebiedsontwikkeling, met als doel om samen met private partijen de gewenste ontwikkelingen in Midden-Limburg vorm te geven. De uitkomst van deze gebiedsontwikkeling is een regiovisie met een aantal onderliggende programmalijnen. De gebiedsvisie van de Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg richt zich op het creëren van Sterke Steden en Vitaal Platteland. Deze visie op de regio is te vertalen tot drie concrete strategische keuzes:

Benutten en versterken regionale economie:

- ontwikkeling van een uniek toeristisch-recreatief profiel;
- de inrichting van regionale bedrijventerreinen;
- investeren in hoogwaardige landbouw;
- een duurzame wooneconomie in Midden-Limburg.

Versterking van de sociale structuur:

- versterking van de kracht van de 'oude wijken';
- leefbaar houden van het platteland;
- ontwikkelen van een duurzaam, hoogwaardig en fijnmazig zorgnetwerk.

Verbetering van het vestigingsklimaat:

- ontwikkeling van natuur en landschap;
- investeren in een duurzame landbouw;
- ontwikkeling van een fijnmazig toeristisch-recreatief netwerk;
- herstructurering van bedrijventerreinen;
- ruimte voor hoogwaardige zorgvoorzieningen;
- uitzonderlijke woonmilieus.

Deze strategische keuzes hebben geleid tot vier krachtige programmalijnen. Dit zijn: de Maasplassen, de ontwikkelingsas N280 Weert-Roermond, wonen en landbouw, natuur en recreatie.



Plangebied

Voor het voorliggende bestemmingsplan vormt het thema 'wonen' het belangrijkste thema.

Wonen

Het is de ambitie van de samenwerkende gemeenten in Midden-Limburg om een duurzaam en wervend palet aan woonmilieus tot stand te brengen en in stand te houden. Gestuurd wordt daarbij op een migratiesaldo van tenminste 0. Deze samenwerking leidt tot draagvlak onder de burgers en is nodig om de noodzakelijke investeringen, en het voorkomen van desinvesteringen in voorzieningen en woningen, tot stand te brengen. Dit betekent dat gemeenten de huidige woonkwaliteiten (verder) verbeteren en investeren in aantrekkelijke voorzieningen die toekomstbestendig zijn. Deze voorzieningen zullen nadrukkelijk worden afgestemd op de woningbehoefte. Inzet van de programmalijn Wonen is om in Midden-Limburg op het niveau van de woningmarkt te komen tot een gezamenlijk arrangement van gemeenten, provincie, woningcorporaties, maatschappelijke instellingen en marktpartijen met de hierboven geschetste ambitie als uitgangspunt. De gebiedsontwikkeling kan in dit geheel een impuls en versnelling betekenen door op korte termijn in te zetten op de (verdere) uitwerking en uitvoering van een aantal opgaven en knelpunten, die van belang zijn om de geschetste ambitie te kunnen invullen. Deze opgaven en knelpunten concentreren zich op wonen en voorzieningen, de inzet van maatschappelijk kapitaal en gezonde marktverhoudingen: een regionaal belang. Het regionale woonbeleid is thans verwoord in de 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025'.

Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025

Op 7 juli 2022 is de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 t/m 2025 vastgesteld. In deze structuurvisie ligt de nadruk op het tegemoet komen aan een groeiende woningbehoefte, met kwalitatief het juiste aanbod. Dat betekent dat er ambitie is voor en ruimte wordt gegeven aan nieuwe plannen die passen bij de kwalitatieve vraag, met aandacht voor aanpassing van plannen die niet (meer) passen bij de actuele behoefte. De Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2018 t/m 2021 bevatte al de hoofdlijn om enerzijds de planvoorraad in beperkte mate terug te dringen en anderzijds mee te werken aan plannen kwalitatief behoefte aan bestaat.

Planvoorraad stapsgewijs in overeenstemming met de behoefte

De planvoorraad is idealiter zowel kwalitatief als kwantitatief in overeenstemming met de behoefte en biedt daarnaast voldoende ruimte om flexibel in te spelen op actuele ontwikkelingen. De regio erkent en accepteert dat een deel van de huidige planvoorraad wellicht nooit tot realisatie zal komen, ondanks bestaande titels en/of onderliggende overeenkomsten. Het proces voor het schrappen van dergelijke 'harde' plannen vergt veel tijd, inzet en capaciteit en soms ook financiële middelen. De komende periode heeft bouwen prioriteit boven schrappen.

Woonwagendplaatsen

Het Rijk heeft op basis van rapporten van het College van de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman in 2018 een beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid opgesteld. De kern van dit beleidskader is dat gemeenten de behoefte aan standplaatsen in beeld brengen en het beleid voor woonwagens en standplaatsen vast stellen als onderdeel van het woonbeleid. Het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven aan het woonwagengedrag van woonwagengedragers. De afbouw van standplaatsen is niet toegestaan (behoudens uitzonderlijke omstandigheden) zolang er behoefte is aan standplaatsen. Een woningzoekende woonwagengedragster die dit wenst, heeft binnen een redelijke termijn kans op een standplaats. Corporaties voorzien in de huisvesting van woonwagengedragers voor zover deze tot de doelgroep behoren.

Conform bovenstaand beleidskader van het Rijk en de afspraak uit de Structuurvisie Wonen 2018 is aanvullend op het woningmarktonderzoek uit 2018 een provincie brede inventarisatie gedaan naar de behoefte aan woonwagendplaatsen. Uit het onderzoek blijkt dat in de regio Midden-Limburg tot 2030 een aanvullende behoefte van ruim 100 woonwagendplaatsen bestaat. De uitkomsten van de inventarisatie hebben eenzelfde status als de uitkomsten van het



woningmarktonderzoek en geven een indicatie van de behoefte. De opgave voor de eventuele uitbreiding van standplaatsen wordt lokaal gezien in relatie tot de totale opgave in de sociale huursector en de druk op de sociale huursector met de daarbij behorende wachttijden. Gemeenten zijn ieder verantwoordelijk voor de nadere uitwerking van de opgave die uit de inventarisatie is gebleken.

Maasgouw

De structuurvisie bevat per gemeente een specifieke uitwerking van de ontwikkeling van het aantal inwoners en huishoudens en een prognose voor de toekomst. Het aantal inwoners in Maasgouw bedraagt op 1-1-2021 10.723, dit is een stijging van 266 vanaf 1-1-2018. De werkelijke groei van het aantal huishoudens overtreft de verwachte groei op basis van eerdere prognoses. Uit de prognose van Etil 2021 blijkt wel dat het bereiken van de top van het aantal huishoudens gehandhaafd blijft op 2026. Tot dat moment vertoont de groei van het aantal huishoudens een licht stijgende lijn, met een toename van 168 ten opzichte van 1-1-2021. Regionaal groeit het aantal huishoudens nog met circa 5.400 tot 2034.

Lokale uitwerking

De woningbouwproductie in Maasgouw is in 2019 en 2020 met respectievelijk 141 en 106 nieuwe woningen hoog uitgevallen. De komende jaren wordt de ingezette koers om te bouwen naar behoefte gecontinueerd o.a. met behulp van de 'Lokale Uitvoeringsstrategie Wonen Maasgouw 2.0' zoals die op 9 februari 2021 door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. In deze lokale uitwerking staan de mogelijkheden beschreven om – onder voorwaarden – extra woningen aan de reeds bestaande plancapaciteit toe te voegen. Zo wordt enkel medewerking verleend aan nieuwe plannen die voorzien in woningen waaraan in kwalitatieve zin op grond van resultaten van het Woningmarktonderzoek Midden-Limburg 2018 een tekort bestaat én in relatie tot de plannen die reeds zijn opgenomen in de huidige plancapaciteit. Op deze wijze is er voldoende aandacht voor instandhouding van toekomstbestendige kernen, de huisvesting van specifieke doelgroepen en de vergroting van het aantal betaalbare woningen.

Deze uitgangspunten zorgen voor de volgende speerpunten van beleid:

1. Regulier woonbeleid: voortzetting van de realisatie van woningbouwplannen zoals die zijn opgenomen in het Lokaal Woningbouwprogramma Maasgouw en passend zijn bij de lokale woningbehoefte zoals die o.a. op basis van de resultaten van het Woningmarktonderzoek Midden-Limburg is vastgesteld.
2. Toevoeging extra woningen: het realiseren van aanvullende woningbouw bovenop de op basis van de huishoudensprognose benodigde aantallen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de huidige situatie op de (landelijke) woningmarkt zoals die zich ook lokaal in Maasgouw manifesteren. Bovendien wordt hiermee ingezet op het stimuleren van transformatiemogelijkheden van diverse functies naar wonen.
3. Woningbouw mogelijkheden in alle kernen: naast de mogelijkheden tot individuele bouw en kleinschalige projecten in alle kernen wordt ook in samenwerking met woningcorporaties het aandeel (sociale) huurwoningen vergroot.
4. Alternatieve woonconcepten: het faciliteren van woonvormen die minder gangbaar op de lokale woningmarkt worden aangeboden. Dit o.a. in samenwerking met burgers, woningcorporaties, zorgaanbieders en marktpartijen.

Onderhavig plan

Met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt de toevoeging van een woonwagendstandplaats mogelijk gemaakt. Uit de cijfers van de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 t/m 2025 en de aanvullende behoeftepeiling voor woonwagendstandplaatsen is op te maken dat er duidelijk behoefte bestaat aan woonwagendstandplaatsen. Het plan voldoet aan de kaders van het regionale woonbeleid.



3.4 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Maasgouw 2030

In de Omgevingsvisie Maasgouw is ten behoeve van het ontwikkelen van praktisch en werkbaar ruimtelijk beleid een onderscheid gemaakt in basisprincipes en een gebiedsindeling. De basisprincipes zijn de aspecten die bij ruimtelijke ontwikkelingen in Maasgouw altijd gerespecteerd dienen te worden. Het betreft dan de omgevingskwaliteit, duurzaamheid, gezondheid en behoud en versterking van de ‘parels van Maasgouw’ (de historische kernen, de natuurgebieden, het Eiland in de Maas en de Linnerweert). De gebiedsindeling maakt een onderscheid in de deelgebieden Kernen, Buitengebied, Maasplassen en de Veranderopgave. De kern Ohé en Laak is gelegen binnen deelgebied ‘Kernen’.

Kernen

Stedelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, bedrijvigheid en voorzieningen, vinden plaats binnen bestaand bebouwd gebied. Uitbreiding van kernen is niet nodig en daardoor niet meer aan de orde. Er is binnen bestaand bebouwd gebied voldoende ruimte voor stedelijke ontwikkelingen, waarbij we wel voldoende ruimte moeten bieden voor groen en water. Voor de centrumgebieden is concentratie van voorzieningen (winkels, sociaal- maatschappelijke voorzieningen, horeca) uitgangspunt. Dit geldt voornamelijk voor centrum gebonden functies zoals supermarkten, dienstverlening, horeca en dergelijke. Een uitzondering op dit concentratiebeginsel kan gemaakt worden voor monumentale panden als hiermee het behoud van het monumentale pand kan worden verzekerd.

Ten aanzien van het aspect ‘Wonen’ is aangegeven dat de woningbouwopgave plaatsvindt binnen bestaand bebouwd gebied en aan dient te sluiten bij de regionale woonvisie en de toekomstverkenning. Hieruit blijkt dat de behoefte aan nieuwe woningen beperkt is, omdat het aantal huishoudens in Maasgouw na 2025 zal afnemen. Wel is er onderscheid te maken in doelgroepen. Door de vergrijzing is er een grotere behoefte aan woningen voor ouderen, die langer thuis blijven wonen. Belangrijke ambitie van de gemeente is dat de woningbouwopgave speelt voor elke kern en dat aangesloten wordt bij de behoeften van alle relevante doelgroepen. De koers wordt verlegd van kwantiteit naar kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Daarvoor wordt de woningbouwopgave geïntegreerd met genoemde basisprincipes; woningbouwontwikkelingen in de toekomst zijn duurzaam (levensloopbestendig), stimuleren een gezonde leefstijl en verbeteren de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Ook wordt gezocht naar koppelkansen, zoals woningbouw in cultureel erfgoed en het transformeren van lelijke plekken naar een kwalitatief goede leefomgeving.

Plangebied

Het onderhavige plan voorziet in het realiseren woonwagendstandplaatsen. Zoals beschreven onder ‘Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025’ bestaat er in de regio een aanvullende behoefte aan woonwagendstandplaatsen. Het voorliggende plan past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Maasgouw.

Plan van aanpak Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Maasgouw

Op 5 oktober 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Plan van aanpak Woonwagen- en standplaatsenbeleid gemeente Maasgouw.

De doelstelling van de gemeente Maasgouw ten aanzien van woonwagens en standplaatsen is het uitbreiden van het aantal woonwagendstandplaatsen in de gemeente Maasgouw om gefaseerd te voldoen aan de aanvullende behoefte én te voldoen aan een redelijke wachttijd voor belangstellenden die een woonwagendstandplaats willen hebben. Deze doelstelling zal worden behaald door het doorlopen van activiteiten op een drietal hoofdvlakken:

1. Ontwikkelen van nieuw volkshuisvestelijk beleid voor de doelgroep;
2. Afspraken met woningcorporaties;



3. De kwantitatieve opgave: hoeveel standplaatsen zijn er nu en waar moeten we naartoe?

In 2018 in opdracht van de provincie Limburg in bijna alle Limburgse gemeenten een onderzoek uitgevoerd naar de aanvullende behoefte aan woonwagenstandplaatsen. De gemeente Maasgouw heeft naar aanleiding van dit provinciale onderzoek een verdiepend onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek geeft inzicht waar op lokaal niveau behoefte bestaat aan aanvullende woonwagenstandplaatsen.

In totaal blijkt er uit het gemeentelijk behoefteonderzoek een aanvullende behoefte van 32-33 standplaatsen. Op lokaal niveau blijkt tevens behoefte aan één nieuwe woonwagenstandplaats aan de Priester Kooksweg te Ohé en Laak. Het onderhavige plan geeft invulling aan de conclusies van het gemeentelijk behoefteonderzoek en het Plan van aanpak Woonwagen- en standplaatsenbeleid van de gemeente Maasgouw.



4 Randvoorwaarden

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Plangebied

Ter voorbereiding van het onderhavige plan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn in het navolgende weergegeven.

Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., Verkennend bodem- en asbestonderzoek Priester Kooksweg (ong). te Ohé en Laak, projectnummer 140230320/R2, d.d. 26.09.2023 (separate bijlage 1).

Naar aanleiding van het verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Priester Kooksweg (ong.) te Ohé en Laak wordt het volgende geconcludeerd:

- Aanleiding voor het onderzoek vormen de voorgenomen bestemmingsplanherziening en (graaf)werkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 400 m²;
- In de opgeboorde/opgegraven grond zijn plaatselijk bijmengingen aan baksteen, beton, glas en/of stol waargenomen;
- In de opgeboorde/opgegraven grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Verkennend bodemonderzoek

In de verdachte bodemlaag (0,0 – 0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond (MM1 t/m MM3). De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn mogelijk te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat de verdachte bodemlaag (bovengrond) bij hergebruik voldoet aan de klasse wonen of industrie. In de bovengrond voldoen de gehalten aan PFAS bij de toepassing op of in landbodem (met uitzondering van een grondwaterbeschermingsgebied) aan de klasse landbouw/natuur.

In de onverdachte ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond (MM4). De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn mogelijk te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat de ondergrond bij hergebruik altijd toepasbaar is.

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte met 1,1,1-trichloorethaan aangetoond (PB bestaand). Aangezien ter plaatse van de onderzoekslocatie geen aanwijsbare bron aanwezig is, is het licht verhoogd gehalte met 1,1,1-trichloorethaan in het grondwater hoogstwaarschijnlijk te relateren aan diffuse bodemverontreiniging.

Asbestonderzoek

In de grove fractie (>20 mm) zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Uit de analyses van het mengmonster (ASB2) blijkt dat in de fijne fractie de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds en de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds) niet wordt overschreden.



Conclusie

De resultaten van het onderhavige onderzoek vormen geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanherziening van de onderzoekslocatie.

Indien bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt, wordt geadviseerd deze ter plaatse te herverwerken. Voor eventuele afvoer dient, om de mogelijkheden van hergebruik/afvoer definitief vast te stellen, een onderzoek conform de AP04 richtlijnen (BBK) te worden uitgevoerd. In geval van afvoer van grond wordt geadviseerd zo spoedig mogelijk een onderzoek conform de voornoemde richtlijn te laten uitvoeren hetgeen bij aanvang van de grondwerkzaamheden kosten en tijd zal besparen.

Op basis van de bovenstaande onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd er geen ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen. Daarnaast is in het fundatiemateriaal mogelijk een asbestverontreiniging aangetroffen. Bij handelingen in het fundatiemateriaal is men gehouden aan het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit asbestwegen. Vanwege de gesloten verharding op de fundatie ter plaatse is contact niet mogelijk en bestaat er geen acuut risico.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de realisering van het bouwplan.

4.1.2 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Voor andere geluidbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Plangebied

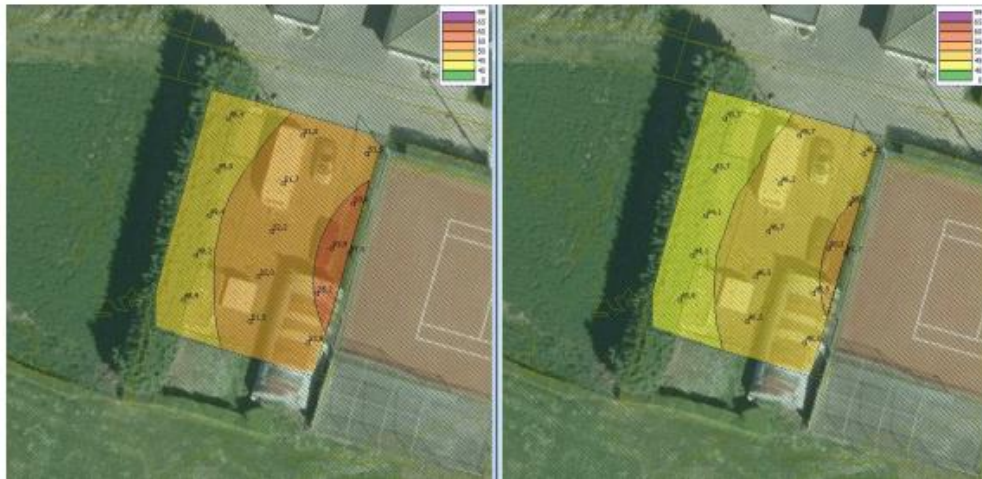
Ten behoeve van de beoogde planontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In het onderzoek wordt de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan beoordeeld. Hierbij worden met name de gevolgen van de nieuw te realiseren woonwagendstandplaats voor de rechten van de tennisbanen en anderzijds voor het woon- en leefklimaat van de woonwagendstandplaats beschouwd. De resultaten van het onderzoek zijn in het navolgende beschreven.

Kragten, Akoestisch onderzoek industrie, Woonwagendstandplaats Priester Kooksweg te Ohé en Laak, rapportnummer 20230130-MAG112-RAP-IL 1.0, d.d. 20.11.2023 (separate bijlage 2).

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999. De toetsing van de rekenresultaten heeft plaatsgevonden aan de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aangesloten bij de gebiedsgerichte richtafstanden en -waarden uit de publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG).

Het berekend langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 52,5 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode (58 dB(A) etmaalwaarde) bij maximaal planologische invulling. Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 45,1 dB(A) in de dag- en 46,8 dB(A) in de avondperiode (52 dB(A) etmaalwaarde) in de representatieve bedrijfssituatie. De richtwaarde uit stap 2 (50 dB(A)) wordt eveneens overschreden. In de representatieve bedrijfssituatie wordt wel de grenswaarde uit stap 3 (55 dB(A)) gerespecteerd.



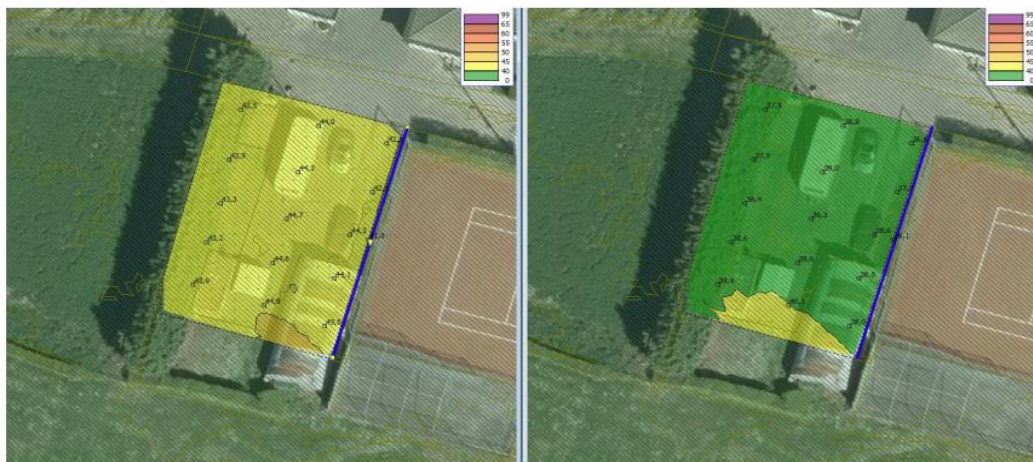


Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) maximaal planologische invulling (links) en representatieve bedrijfssituatie (rechts)

Het berekende maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt ten hoogste 75,1 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode. De richtwaarde uit stap 2 (70 dB(A) in de dag- en 65 dB(A) in de avondperiode) uit de VNG-publicatie wordt overschreden. Bij de toets aan stap 3 worden enkel pieken ten gevolge van het aan- en afrijden van voertuigen uitgesloten. Dat is hier niet aan de orde. De richtwaarde uit stap 3 wordt eveneens niet gerespecteerd. Een toets aan de normstelling van het Activiteitenbesluit milieubeheer is niet aan de orde omdat maximale geluidniveaus (L_{Amax}) vanwege het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan, zijn uitgesloten van toetsing.

Om het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau te verlagen dient een scherm te worden gerealiseerd op de oostelijke erfgrans.

Het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 40,0 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode (45 dB(A) etmaalwaarde) bij maximaal planologische invulling. Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 34,3 dB(A) in de dag- en 35,3 dB(A) in de avondperiode (40 dB(A) etmaalwaarde) in de representatieve bedrijfssituatie. Het berekende maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt ten hoogste 62,9 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode.



Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) maximaal planologische invulling (links) en representatieve bedrijfssituatie (rechts) met scherm 2,5 meter hoog



De richtwaarde uit stap 2 voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau uit de VNG-publicatie wordt na toepassen van een scherm met hoogte 2,5 meter gerespecteerd in zowel de maximaal planologische invulling als in de representatieve bedrijfssituatie. De standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt eveneens gerespecteerd.

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat door het plaatsen van een geluidscherm met een hoogte van 2,5 meter op de oostelijke erfgrans dat het plan ruimtelijk inpasbaar wordt geacht.

4.1.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor nieuwe situaties is voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jr. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde. Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde transportroute of inrichting. Het aantal personen dat in de omgeving van de route of inrichting verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het GR.

Wet- en regelgeving

Transport van gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater geldt de Wet basisnet. Deze bestaat uit drie onderdelen: spoor, weg en water. Het doel van het Basisnet is een duurzaam evenwicht tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, het gebruik van de ruimte langs het Basisnet en een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van het Basisnet. Daarnaast is de Regeling basisnet van kracht, waarin risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten nu voldoen aan het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). Tevens zijn bouwkundige voorschriften ingevoerd voor nieuwbouw in zogeheten PlasbrandAandachtsgebieden (PAG).

Externe veiligheid buisleidingen

Ten aanzien van buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). In dit besluit met bijbehorende regeling worden in lijn met het Bevi normen gesteld aan het PR en het GR voor buisleidingen.

Externe veiligheid risicovolle bedrijven/inrichtingen

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag een verandering van het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen is wettelijk vastgelegd in het Revi. In de nabijheid van het onderhavige plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die op het gebied van externe veiligheid een risico vormen. Dit aspect blijft bij het vervolg van deze paragraaf derhalve buiten beschouwing.



Plangebied-persoonsgebonden risico (PR)**Transport gevaarlijke stoffen**

In het plangebied en omgeving zijn geen transportroutes van gevaarlijke stoffen gelegen die invloed kunnen hebben op het plangebied. De meest nabijgelegen transportroutes waarop transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt zijn de Maas (op 1.570 meter) en de A2 (op circa 1.750 meter). Het plangebied is daarmee gelegen buiten het invloedsgebied van het Julianakanaal (1.070 meter).

Buisleidingen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen met een risico op het gebied van externe veiligheid. De meest nabijgelegen leiding is op ruim 1,7 kilometer van het plangebied gesitueerd. Dit aspect vormt geen belemmering voor het plan.

Risicovolle inrichtingen

Uit de Atlas voor de Leefomgeving (oktober 2023) volgt dat binnen of in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen die van invloed zijn op het plangebied.

Resumerend kan worden aangegeven dat bij het voorliggende plan geen sprake is van risico's op het gebied van externe veiligheid.

4.1.4 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) is titel 2 Luchtkwaliteitseisen opgenomen (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Gelijktijdig gelden de volgende besluiten en regelingen: Besluit gevoelige bestemmingen, Besluit 'Niet in betekenende mate' en Regeling 'Niet in betekenende mate'. Deze wet- en regelgeving omvat maatregelen om de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

Huidige jaargemiddelde concentraties: NSL-Monitoringstool

Uit de monitoringstool van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, Atlas voor de Leefomgeving) volgt dat de concentraties luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) in het plangebied (veel) lager liggen dan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld (voor beide 40 µg/m³). De NO₂-concentratie bedraagt 15-20 µg/m³ in het plangebied en de PM₁₀-concentratie bedraagt tevens 15-20 µg/m³ (cijfers 28 september 2023). Deze concentraties liggen (ver) beneden de grenswaarden. Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen zijn voor wat betreft de actuele luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

Besluit gevoelige bestemmingen

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die ertoe leiden dat het aantal blootgestelden met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg- of verzorgingshuizen gerekend. Omdat geen van deze functies wordt gerealiseerd met behulp van dit bestemmingsplan is dit besluit derhalve niet van toepassing.

Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate



bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Concreet houdt dit in dat bijvoorbeeld ontwikkelingen kleiner dan of gelijk aan 1.500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

Plangebied

In het plangebied wordt een woonwagenstandplaats mogelijk gemaakt. Omdat dit aantal past binnen de bandbreedte van het Besluit NIBM (1.500 resp. 3.000 woningen) kan worden vastgesteld dat dit plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.2 Waterparagraaf

De watertoets is een procesinstrument dat als doel heeft te komen tot een betere inbreng van waterspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De kern bestaat uit een set van procedure-afspraken, vormvereisten en inhoudelijke aandachtspunten en wordt toegepast binnen de bestaande procedures en regelgeving. Voor initiatiefnemers van ruimtelijke plannen en besluiten, met name gemeenten en waterschappen, is het van belang om te weten dat de provincie toeziet of in ruimtelijke plannen en besluiten aan de watertoets gevolg wordt en is gegeven. De watertoets is van toepassing op bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen (grotere projecten). De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dient in principe de watertoets uit te voeren en de uitkomsten daarvan aan te geven in een waterparagraaf. De waterhuishoudkundige aspecten omvatten onder meer veiligheid voor water, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging.

Beleidsregels grote rivieren

De Beleidsregels grote rivieren bieden een kader voor de beslissing omtrent de toelaatbaarheid vanuit rivierkundig opzicht gezien die nodig is voor het verkrijgen van een vergunning op grond van de Waterwet/Waterbesluit. In de Beleidsregels is aangegeven welke uitgangspunten en randvoorwaarden gelden voor gebieden in het waterbergend rivierbed. In het onderhavige plan is een dubbelbestemming opgenomen, waarin beperkingen zijn opgenomen ten aanzien van het bouwen en gebruik in dit gebied.

Voor wat betreft de oppervlaktewaterlichamen zijn conform het Waterbesluit gebieden aangewezen die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken. Uit het kaartmateriaal behorende bij bijlage IV van het Waterbesluit blijkt dat het plangebied deel uitmaakt van het gebied dat is vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van het waterstaatswerk (conform art. 6.16 Waterbesluit). Derhalve is een aanvraag watervergunning voor het realiseren van de woonwagenstandplaats niet noodzakelijk.

Provinciaal Waterprogramma 2022-2027

Het waterbeleid van de provincie Limburg voor de jaren 2022-2027 staat in het Provinciaal Waterprogramma 2022-2027, dat op 17 december 2021 door Provinciale Staten is vastgesteld. Het is de opvolger van het Provinciaal Waterprogramma 2016-2021.

Het Provinciaal Waterprogramma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Limburg en bevat de doelstellingen die de provincie Limburg de komende periode met haar partners wil bereiken op het gebied van water. Centraal staat hierbij het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte en dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit.

Plangebied

Voor het onderhavige plangebied kent dit beleid geen specifieke uitgangspunten.



Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg 2022-2027

De gemeente Maasgouw valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Limburg. Op 8 december 2021 heeft het Waterschap Limburg het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Hierin zijn de Limburgse wateropgaven voor de toekomst bepaald. Het Waterschap Limburg is verantwoordelijk voor het beheer van het regionale oppervlaktewater in Limburg. Elke zes jaar leggen waterschappen vast welke aanpak en welke maatregelen op hoofdlijnen nodig zijn om het watersysteem en de waterkeringen op orde te brengen en te houden. Met het Waterbeheerprogramma geeft het waterschap richting aan het waterbeheer in de periode 2022-2027.

De verplichting om elke zes jaar een nieuw waterbeheerprogramma vast te stellen is vastgelegd in de (nog niet in werking getreden) Omgevingswet. Het Nationale Waterprogramma en het Provinciaal Waterprogramma geeft onder andere kaders voor het strategisch grondwaterbeheer, de regionale normering wateroverlast, de functietoekenning voor de oppervlaktewateren en de waterkwaliteitsdoelen voor de KRW-waterlichamen (Kader Richtlijn Water) en de overige wateren. Het Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg 2022-2027 geeft hier de regionale invulling aan.

Infiltratie-onderzoek

De ontwikkeling vindt plaats op een reeds volledig verhard terrein waarbij er geen toename van het verhard oppervlak plaatsvindt. Het terrein is reeds afgekoppeld en hemelwater wordt afgevoerd op de bodem. Derhalve heeft het planvoornemen geen effect op de waterhuishouding en is het uitvoeren van een watertoets/infiltratieonderzoek niet noodzakelijk.

4.3 Ecologie en stikstof

In de Wet natuurbescherming zijn de soortenbescherming (ten aanzien van flora en fauna) en gebiedsbescherming (ten aanzien van Natura2000-gebieden) geregeld. De bepalingen uit deze wet dienen te worden nageleefd bij nieuwe planologische activiteiten.

Plangebied

Soortenbescherming

Om te kunnen bepalen of er in een bepaald plangebied (habitats van) beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn wordt, in de meeste gevallen voorafgaand aan een ruimtelijke ontwikkeling een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Mocht uit deze quickscan blijken dat er geen (habitats van) beschermde flora- en fauna aanwezig zijn dan is daarmee aan de onderzoeksplicht voldaan. Is er naar aanleiding van deze quickscan wel sprake van aanwezigheid of vermoeden van voorkomen van (habitats van) beschermde plant- en diersoorten dan dient in veel gevallen een vervolgonderzoek hierover meer duidelijkheid te verschaffen.

Artikel 1.11 Wnb voorziet in een algemene zorgverplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

In de voorbereiding op het beoogde planvoornemen is een ecologische quickscan uitgevoerd door Ecolybrum. De resultaten van de ecologische quickscan zijn in het navolgende weergegeven.

Ecolybrum, Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Priester Kooksweg te Ohé en Laak, kenmerk 23-1471, d.d. 09.11.2023 (separate bijlage 3).

Conclusies

- Beide terreinen en de aanwezige bebouwing vormen in geen enkel opzicht geschikt broedbiotoop voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Effecten en daarmee



knelpunten in het kader van de Wet natuurbescherming treden daarmee niet op. Nader onderzoek is niet aan de orde;

- De beoogde herinrichting leiden niet tot een vernietiging en/of aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en/of foerageergebieden en primaire vliegroutes van vleermuizen. Vervolgonderzoek is daarmee niet noodzakelijk.
- Op de locatie is geen sprake van optimaal ontwikkeld habitat voor dagvlinders, libellen, amfibieën, vissen, reptielen, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden. Effecten hierop treden dan ook niet op.
- In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen knelpunten optreden ten aanzien van beschermde en/of bijzondere soorten. Nader soortgericht onderzoek is daarmee dan ook niet noodzakelijk. Vervolmaatregelen, zoals het aanvragen van een ontheffing of het opstellen van een verplantingsplan is eveneens niet aan de orde.
- In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, zoals beoogd.

Derhalve vormt het aspect ecologie geen belemmering voor het onderhavige plan.

Gebiedsbescherming

Voor de Natura2000-gebieden geldt dat aanwijzingsbesluiten zijn opgesteld waarin staat voor welke soorten en habitats het betreffende gebied is aangewezen en welke instandhoudingsdoelstellingen er gelden voor deze soorten en habitats.

Stikstofdepositie

De stikstofdepositie die ontstaat als gevolg van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen kan een probleem vormen voor zowel de verwezenlijking van de instandhoudingsdoelstellingen voor de stikstofgevoelige habitattypen en soorten in veel Natura2000-gebieden als voor het mogelijk maken van economische ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken op deze gebieden. Nederland telt 162 Natura2000-gebieden. 118 van deze Natura2000-gebieden kennen een te hoge achtergronddepositie. Deze te hoge achtergronddepositie zorgt voor een stikstofdeken, die tot gevolg heeft dat in veel Natura2000-gebieden de zogenoemde kritische depositiewaarden voor de aangewezen habitattypen ruim worden overschreden. Een overschrijding van de kritische depositiewaarde brengt het risico met zich mee dat de kwaliteit van habitattypen worden aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van stikstofdepositie. Deze negatieve effecten worden veroorzaakt door de uitstoot van stikstof en ammoniak. Deze stoffen komen vrij bij alle verbrandingsprocessen en door ammoniakemissies in de landbouw. De voornaamste bronnen zijn verkeer, industrie en landbouw.

Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige bouwplan is een AERIUS-stikstofdepositieberekening uitgevoerd. De resultaten van deze berekening zijn onderstaand beschreven.

V.P.A., AERIUS-berekening Toevoegen van een woonwagenstandplaats Priester Kooksweg te Ohé en Laak, rapportnummer 2023.53-AERIUS, d.d. 25.09.2023 (separate bijlage 4).

Conclusies

Uit de rekenresultaten van AERIUS-Calculator blijkt dat ten gevolge van de beoogde planontwikkeling de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden in ieder geval niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar is. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op de beschermde natuurgebieden als gevolg van de stikstofdepositie uit te sluiten. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is derhalve niet aan de orde. De berekening toont aan dat het aspect stikstofdepositie geen beperkingen oplevert ten aanzien van het beoogde planvoornemen.



4.4 Archeologie en cultuurhistorie

De Erfgoedwet is thans de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moet houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische en cultuurhistorische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid.

Archeologie

Zoals in paragraaf 1.4 reeds is aangegeven geeft het vigerend bestemmingsplan 'Ohé en Laak' en het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Archeologie Maasgouw' geen archeologische verwachtingswaarde aan voor het plangebied. Archeologisch onderzoek is derhalve niet aan de orde en het aspect archeologie levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Cultuurhistorie

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Maasgouw blijkt dat er geen monumenten of overige cultuurhistorisch waardevolle elementen zijn aangeduid binnen het plangebied en de directe omgeving. Het aspect cultuurhistorie vormt derhalve geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.5 Milieuzonering

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) dient het bevoegd gezag bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen. Dit heeft met name te maken met de uitstraling van eventuele omliggende bedrijfsactiviteiten op de toekomstige woonwagendstandplaats dan wel de omgekeerde werking, waarbij de toekomstige woonwagendstandplaats een belemmering kan vormen bij de uitvoering van de bestaande bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. Volgens de VNG-brochure gelden richtafstanden voor functies tot gevoelige functies zoals wonen. De maatgevende hindertypen zijn geur, stof, geluid en gevaar. Volgens de VNG-brochure mag, bij ligging in een gebied waar meerdere bestemmingen zijn toegekend en nabijgelegen relevante geluidbronnen, worden uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Daarbij kan de richtafstand met een stap omlaag worden gebracht.

Ten oosten en ten zuiden van het plangebied zijn de sportvelden van de lokale tennis- en voetbalvereniging gelegen. Voor een veldsportcomplex (met verlichting) zijn specifieke richtafstanden opgenomen in de VNG-brochure. Deze zijn weergegeven onder de SBI-code 931 'Veldsportcomplex (met verlichting)'. In navolgende tabel zijn de richtafstanden voor deze functie weergegeven (op basis van de gebiedsclassificatie 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'):

Activiteit	Geluid	Gevaar	Stof	Geur
Veldsportcomplex (met verlichting) → Rustige woonwijk	50	0	0	0
Veldsportcomplex (met verlichting) → Gemengd gebied	30	0	0	0

Plangebied

Gezien de ligging van het plangebied in de omgeving van sportvelden en woonfuncties kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een 'gemengd gebied'. Derhalve kunnen de richtafstanden een stap omlaag worden gebracht. In het onderhavige geval wordt enkel de richtafstand voor het aspect 'geluid' teruggebracht tot 30 meter. De richtafstanden voor de aspecten gevaar, geur en stof bedragen 0 meter. Logischerwijs wordt aan deze richtafstanden voldaan. Het aspect 'geluid' is reeds beschouwd in subparagraaf 4.1.2. Op basis van voorgaande overwegingen kan worden



geconcludeerd dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat en nabijgelegen bedrijven niet worden belemmerd door het planvoornemen.



5 Planopzet

5.1 Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden door middel van de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en daarop betrekking hebbende regels de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden. De juridische regeling is opgebouwd conform de SVBP2012, de landelijke standaard voor het vervaardigen van bestemmingsplannen, die bij de invoering van het nieuwe Bro als verplichte opbouw is opgenomen. Ook is bij de gebruikte terminologie in dit bestemmingsplan aangesloten op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak' bestaat formeel uit een verbeelding en regels. Deze gaan vergezeld van een toelichting waarin het plan en de daaraan ten grondslag liggende beleidsmatige afwegingen zijn verwoord. De indeling van de regels is hierna beknopt en artikelsgewijs aangegeven.

5.2 Indeling van de regels

5.2.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels (art. 1 en 2)

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. Artikel 1 bevat de definities van begrippen die van belang zijn bij de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten waarin wordt aangegeven hoe bij toepassing van de regels wordt gemeten. In beide artikelen is conform de SVBP2012 een aantal standaardbegrippen en een aantal standaard meetwijzen opgenomen.

5.2.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels (art. 3 en 4)

In dit hoofdstuk worden regels gegeven voor de binnen het plangebied beoogde (dubbel)bestemmingen en functies. Per artikel zijn de doeleinden c.q. de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. In beginsel is iedere vorm van bebouwing die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande afwijking of wijziging) toegestaan. Indien wordt voldaan aan de voorgeschreven maatvoering en positionering, kan hiervoor in de regel zonder meer een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend. Hierover meer in paragraaf 5.3.

5.2.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels (art. 5 t/m 11)

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels (deels ingegeven door de verplichting vanuit paragraaf 3.2 van het Bro deze bepalingen op te nemen in ieder bestemmingsplan):

- een anti-dubbeltelregel (art. 5);
- algemene bouwregels (art. 6): in dit artikel zijn bepalingen opgenomen over parkeernormen, bestaande afwijkende afstanden en maten en over ondergronds bouwen;
- algemene gebruiksregels (art. 7): hierin worden onder meer de vormen van gebruik, die in strijd zijn met de aan de grond gegeven bestemming, verboden;
- algemene afwijkingsregels (art. 8): hierin wordt bepaald in welke gevallen burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het plan middels een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 sub c. en artikel 2.12 sub 1. onder 1^e van de Wabo (de zogenaamde binnenplanse afwijking); het betreft hier onder andere afwijkingen voor maten, afmetingen en percentages tot 10% en het mogelijk maken van een grotere bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- algemene wijzigingsregels (art. 9): hierin wordt bepaald onder welke voorwaarden burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plan te wijzigen; het betreft hier beperkte wijzigingen van bestemmingsgrenzen. Specifieke wijzigingsbevoegdheden die van toepassing zijn op bepaalde bestemmingen worden waar nodig de bestemmingsregels opgenomen;



- algemene procedureregels (art. 10): hierin wordt geregeld welke procedure moet worden gevolgd in geval van toepassing van omgevingsvergunningen, nadere eisen en wijzigingsbevoegdheden;
- overige regels (art. 11): hierin is een regeling omtrent parkeren en laden en lossen opgenomen.

5.2.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels (art. 12 en 13)

In het overgangsrecht is bepaald dat bouwwerken, die op het moment van de tervisielegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bouwregels. Het gebruik van grond en opstellen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden gehandhaafd. Dit overgangsrecht komt voort uit artikel 3.2.1 van het Bro en is een verplicht onderdeel van de regels. In de slotregel wordt aangegeven onder welke naam de regels kunnen worden aangehaald.

5.3 Artikelsgewijze beschrijving bestemmingsregels

In het navolgende worden de in hoofdstuk 2 van de regels opgenomen bestemmingsregels (artikelen 3 en 4) kort toegelicht.

Artikel 3: Enkelbestemming Wonen

Het volledige plangebied wordt middels de vaststelling van het bestemmingsplan bestemd tot "Wonen" met functieaanduiding 'woonwagenstandplaats'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in woonwagens, met de daarbij behorende tuinen en erven, parkeervoorzieningen, (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, voorzieningen van algemeen nut, groenvoorzieningen, voet- en fietspaden en speelvoorzieningen. Voor het plangebied is een aanduiding 'woonwagenstandplaats' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding mag één woonwagen worden geplaatst.

Er zijn afwijkingsmogelijkheden van de gebruiksregels opgenomen voor aan huis gebonden beroepen, consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten en mantelzorg.

De sportvelden aan de oostzijde van het plangebied veroorzaken een bepaalde geluiduitstraling voor de woonwagenstandplaats binnen het plangebied. Om deze geluiduitstraling te voorkomen dient aan de oostzijde van het plangebied een geluidwerende voorziening te worden opgericht in de vorm van een geluidscherm met een hoogte van 2,5 meter. De locatie van het geluidscherm is vastgelegd op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan.

Artikel 4: Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed'

Het plangebied kent tevens de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed'. De voor 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een waterbergende functie.



6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Exploitatieplan

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de ruimtelijke ontwikkelingen die worden beschouwd als ‘bouwplan’ in de zin van 6.12 Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld (dat wil zeggen indien men geen anterieure privaatrechtelijke overeenkomst heeft kunnen sluiten met de ontwikkelende partij). Onderhavig bestemmingsplan omvat een ruimtelijke ontwikkeling (‘het bouwen van één of meer woningen’) welke op basis van artikel 6.2.1 vergezeld dienen te gaan van een exploitatieplan dan wel waarvan het kostenverhaal anderszins dient te worden geregeld.

Het onderhavige plan betreft een initiatief van gemeente Maasgouw. Derhalve is kostenverhaal niet aan de orde en is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Zienswijzen ex art. 3.8 Wro

Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 15 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder zowel digitaal (via www.gemeentemaasgouw.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl) als fysiek (in het gemeentehuis te Maasbracht) ter inzage gelegen. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is conform het daartoe in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde openbaar bekend gemaakt middels publicatie op 14 december 2023. Gedurende voornoemde periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststellingsprocedure

Het bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ is in de raadsvergadering van 16 april 2024 vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw.



7 Handhavingsparagraaf

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen.

Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan.

In de bouwregels zijn maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering, zo niet, dan kan het college van burgemeester en wethouders geen omgevingsvergunning verlenen.

Gebruiksregels worden opgenomen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksregels is aan de orde bij functiewisseling of nieuwvestiging.

De doelstellingen van het ruimtelijke beleid kunnen slechts verwezenlijkt worden, indien de regels van het bestemmingsplan worden nageleefd.





RAPPORT

VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

PRIESTER KOOKSWEG (ONG.)

TE OHÉ EN LAAK

VERANTWOORDING

Titel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Priester Kooksweg (ong.)
te Ohé en Laak

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Maasgouw
Postbus 7000
6050 AA Maasbracht

Contactpersoon : Mevr. C. van de Goor

Projectnummer : 140230320/R2

Projectleider : Dhr. drs. M.A.J. de Vaan

Opsteller rapport : Dhr. ing. M.A.E. Andriën

Controle rapport : Dhr. drs. M.A.J. de Vaan

Gecertificeerd
monsternemer : Dhr. R. Derksen en dhr. P. Stienen (assistent)

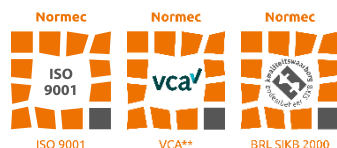
Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 26 september 2023

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2015 nr. EC-KWA-01349, VCA** nr. EC-VCA-20240, Monsterneming voor partijkeuring gronden protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodemonderzoek protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever..



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding onderzoek	1
1.2	Onderzoeksdoel	1
1.3	Waarborg en geldigheid	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Situering onderzoekslocatie	2
2.3	Historische en huidige informatie	3
2.4	Milieuvergunningen	3
2.5	Voorgaand bodemonderzoek	3
2.6	Boven- en/of ondergrondse opslag tanks	4
2.7	Asbest	4
2.8	Veldinspectie	4
3	HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET	5
3.1	Hypothese	5
3.2	Onderzoeksopzet	5
4	VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK	6
4.1	Veldonderzoek	6
4.2	Laboratoriumonderzoek	6
5	RESULTATEN EN INTERPRETATIE	7
5.1	Toetsingskader	7
5.2	Analyseresultaten	9
5.3	Bespreking analyseresultaten	9
5.4	Toetsing van de onderzoekshypothese	9
5.5	Bepaling veiligheidsklasse volgens CROW 400	10
6	VERKENNEND ASBESTONDERZOEK	11
6.1	Onderzoeksopzet	11
6.2	Veldonderzoek	11
6.3	Visuele inspectie maaiveld	11
6.4	Visuele inspectie proefgaten en monsterneming	11
6.5	Laboratoriumonderzoek	12
6.6	Resultaten asbestonderzoek	12
6.7	Bespreking analyseresultaten	12
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	13



BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart
- 2 Kadastrale ligging
- 3 Situatieschets met boorpunten
- 4 Profielbeschrijvingen
- 5a Toetsing resultaten grond aan achtergrond- en interventiewaarden
- 5b Toetsing resultaten grond aan bodemfunctieklassen
- 5c Toetsing resultaten grondwater aan streef- en interventiewaarden
- 5d Bepaling veiligheidsklasse volgens CROW 400
- 6 Laboratoriumcertificaten
- 7 Luchtfoto
- 8 Locatiefoto's
- 9 Foto's proefvakken
- 10 Gegevens vooronderzoek
- 11 Afkortingen, termen, normen, toetsingskader

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van de gemeente Maasgouw is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan Priester Kooksweg (ong.) te Ohé en Laak.

Aanleiding voor het onderzoek vormen de voorgenomen bestemmingsplanherziening en de uit te voeren (graaf)werkzaamheden.

1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanherziening en uit te voeren (graaf)werkzaamheden.

1.3 Waarborg en geldigheid

Het veldwerk is door MAH BV uitgevoerd onder certificaat EC-SIK-20307 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (vigerende versie) en conform protocol 2001 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen het nemen van grondmonsters en waterpassen' (vigerende versie), conform protocol 2002 'Het nemen van grondwatermonsters' (vigerende versie) en/of conform protocol 2018 'Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem' (vigerende versie).

Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van MAH BV of de overige aan deze bedrijven gelieerde ondernemingen binnen de holding Bloem Beheer BV wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL 2000.

Dit bodemonderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de vigerende richtlijnen uitgevoerd. Desondanks kunnen de onderzoeksresultaten afwijkingen vertonen met de werkelijke situatie aangezien de resultaten een momentopname zijn en onderhevig kunnen zijn aan veranderingen als gevolg van biologische, chemische en/of fysische processen in de bodem.

1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 3 de onderzoekshypothese en de daarbij te hanteren onderzoeksopzet vastgesteld. Hoofdstuk 4 beschrijft het veld- en laboratoriumonderzoek. Vervolgens worden in hoofdstuk 5 de resultaten uiteengezet van het veld- en laboratoriumonderzoek en wordt de onderzoekshypothese getoetst. In hoofdstuk 6 de resultaten van het asbestonderzoek beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 7 de samenvatting en conclusies genoemd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van een woonkern ter plaatse van Ohé en Laak. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn 2 stacaravans, woonhuizen, landbouwgronden en een sportaccommodatie gelegen. De onderzoekslocatie is ten zuiden van de Priester Kooksweg en ten westen van de Pr. Beatrixlaan gesitueerd.

In bijlage 1 is de geografische ligging van de onderzoekslocatie opgenomen. De coördinaten in het centrum van de onderzoekslocatie zijn globaal: X = 185.912, Y = 347.130.

Kadastraal staat de locatie bekend onder de gemeente Maasbracht, sectie P, perceelnummers 3380 en 3381 (beide gedeeltelijk). Een overzichtstekening van de kadastrale ligging is opgenomen in bijlage 2.

De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 400 m².

Bron:
- Kadaster.

2.2 Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens

Uit de bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit Kalkhoudende ooivaaggronden (Rd10A). Deze bodems zijn gevormd in lichte zavel.

De geohydrologische gesteldheid hangt nauw samen met de geohydrologische opbouw van het gebied. De geohydrologische opbouw van de bodem in Midden-Limburg wordt in belangrijke mate bepaald door een zuidzuidoost noordnoordwest lopend breukensysteem. De drie hoofdbreuken zijn de Feldbiss, de Peelrandbreuk en de Tegelenbreuk. Door deze breuken is het gebied van west naar oost onderverdeeld in de Roerdalslenk, de Peelhorst en de Slenk van Venlo. De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de geologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Tabel 1: Overzicht geohydrologische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithografische eenheid	Lithologie
0 – 5	Deklaag (Zanddiluvium)	Holoceen Nuenen groep	bovenlaag: zandige klei onderlaag: uiterst fijn tot middel fijn zand en leem
5 – 25	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel Formatie van Sterksel Formatie van Kedichem Formatie van Tegelen	middel grof tot uiterst grof zand zand zand
25 – 100	Scheidende laag	Brunssumklei	fijnzandige leem en klei
100 – 250	Tweede watervoerende pakket	Waubachzanden Mioceen e.a. tertiare afz.	zand

De stromingsrichting van het grondwater is westelijk. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie op een diepte van circa 21 m+NAP. De hoogteligging van de locatie bedraagt circa 26 à 27 m+NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoekslocatie op een diepte van circa 5 à 6 m-mv aangetroffen worden.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterwingebied en/of beschermingsgebied.

Bronnen:

- Bodemkaart van Nederland (STIBOKA, Wageningen 1972);
- Geologische Overzichtskaart van Nederland (RGD Haarlem 1975);
- Grondwaterkaart van Nederland 1977 (Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft);
- Grondwaterkaart van Limburg 1990 (Dienst grondwaterverkenning Provincie Limburg, VWM);
- GIS-viewer Provincie Limburg.

2.3 Historische en huidige informatie

Voor zover op de topografische kaarten te zien is, is de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot 2004 niet bebouwd en voor zover bekend alleen in gebruik geweest als landbouwgrond. Op topografische kaarten en/of luchtfoto's van 2004 tot heden is ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving bebouwing te zien. Verder is ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie een sportaccommodatie te zien.

Momenteel bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie een romneyloods, een berging en een elektriciteitshuisje. Van het buitenterrein is het maaiveld grotendeels verhard met klinkers en wordt gebruikt voor het stallen van woonwagens en/of het parkeren van auto's. Het overige deel van het buitenterrein bestaat uit een grasveld.

Bronnen:

- Gemeente Maasgouw;
- Topotijdreis.nl;
- Bodemarchief MAH-BV.

2.4 Milieuvergunningen

Op de onderzoekslocatie vinden geen in het kader van de Wet Milieubeheer vergunningsplichtige activiteiten plaats.

Bron:

Gemeente Maasgouw.

2.5 Voorgaand bodemonderzoek

Uit de omgevingsrapportage (zie bijlage 10-1) van de gemeente Maasgouw blijkt dat ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie niet eerder bodemonderzoek is verricht.

In de directe omgeving is ten noorden van de Priester Kooksweg te Ohé en Laak (door Econsultancy BV een verkennend bodemonderzoek (kenmerk MM-2332, d.d. 12 december 1995) is uitgevoerd (zie bijlage 10-2).

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie in zowel de boven- als de ondergrond licht verhoogde gehalten aan nikkel, zink en/of cadmium zijn aangetoond. De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn mogelijk te relateren aan de bijmengingen aan bouwpuin en/of diffuse bodemverontreiniging.

Bij het Bodemloket is geen informatie bekend over het voorkomen van eventuele bodemverontreinigingen ter plaatse van en in directe omgeving van de huidige onderzoekslocatie.



Uit de bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord blijkt dat onderhavige locatie gelegen is binnen het gebied met de bodemfunctieklasse wonen. Uit de ontgravingskaart blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond (onder voorwaarde) voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Uit de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord blijkt dat zowel de boven- als de ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord en de historische gegevens zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bodem geen puntbronnen te verwachten aan PFAS en/of GenX. De onderzoekslocatie wordt derhalve als onverdacht beschouwd voor wat betreft het voorkomen van PFAS (anders dan diffuus) en/of GenX in de bodem.

Bronnen:

- Archief MAH-BV;
- Bodemloket;
- Gemeente Maasgouw.

2.6 Boven- en/of ondergrondse opslagtanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn geen boven- en/of ondergrondse opslagtanks gesitueerd (geweest).

Bron:

- Gemeente Maasgouw.

2.7 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen gebouwen gesitueerd (geweest) waarop uitpandig asbesthoudende materialen zijn toegepast (geweest). Omdat onder klinkerverharding mogelijk puinhoudende funderingslaag aanwezig is wordt de locatie vooralsnog als asbestverdacht beschouwd.

2.8 Veldinspectie

Bij de veldinspectie is het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bij deze inspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen.

Verder zijn tijdens de veldinspectie geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSOPZET

3.1 Hypothese

De onderzoekslocatie is als **verdacht** te beschouwen voor wat betreft het voorkomen van verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en/of asbest in de bodem/funderingslaag als gevolg van de aanwezigheid van puin, baksteen en/of diffuse bodemverontreiniging.

3.2 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen van de NEN-5740 uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut in april 2016.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is gekozen voor de strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL).

In tabel 2 staat de onderzoeksopzet voor het verkennend bodemonderzoek weergegeven.

Tabel 2: Onderzoeksstrategie

Aantal boringen	Boringdiepte (m-mv)	Chemische analyse*
3	0,0 – 0,5	3 x NEN grond van de verdachte bodemlaag (waarvan 1 analyse voor de boring t.p.v. romneyloods) 1 x PFAS van bovengrond. 1 x NEN grond van de onverdachte ondergrond
2	0,0 – 2,0 ¹⁾	

1) indien grondwater wordt aangetroffen binnen 5 m-mv zal 1 boring worden afgewerkt met een peilbuis tot een diepte van 1,5 m-grondwaterspiegel. Het grondwatermonster zal worden geanalyseerd op het NEN pakket grondwater.

* zie bijlage 11.

Omdat uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie mogelijk voorzien is van een puinhoudende funderingslaag, wordt gelijktijdig met het verkennend bodemonderzoek ook een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Het verkennend asbestonderzoek is opgenomen in hoofdstuk 6.

4 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 Veldonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 16 augustus 2023. De gebruikte afkortingen, normen, termen en toetsingskader zijn weergegeven in bijlage 11.

In bijlage 3 is een situatieschets met de ligging van de boorpunten opgenomen. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 4. De aan het opgeboorde materiaal relevante zintuiglijk waargenomen bodemvreemde bijmengingen staan weergegeven in tabel 3.

In de opgeboorde/ opgraven grond zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Tabel 3: Relevante zintuiglijke waarnemingen

Boring	Bodemtraject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen en mate*
01	0,0-0,5	BA0, BE0, GL5
05	0,2-0,5	ST5

mate: 0 = zeer zwak (sporen), 1 = zwak, 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterst, 5 = volledig, PU = puin, KO = kooltjes, SI = sintels, ST = stol.

Omdat geen toegang werd verleend tot de romneyloods is deze boring bij de ingang geplaatst.

Het grondwater is bemonsterd op 16 augustus 2023. De stijghoogte, de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidend vermogen (EC-meting) en de troebelheid (NTU) van het grondwater op de datum van de monsterneming zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Resultaten monsterneming peilbuis

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Stijghoogte (m-mv)	pH	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}^2$)	Troebelheid (NTU)
PB bestaand	4,75-5,75	4,27	6,51	598	9,08

Omdat op de onderzoekslocatie nog een werkende peilbuis aanwezig is, is besloten voor het grondwateronderzoek hiervan gebruik te maken.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van SGS Analytics BV te Rotterdam (Sterlab geaccrediteerd). De uitgevoerde analyses zijn opgenomen in tabel 5.

Tabel 5: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Analysepakket*
	Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	
MM 1	01 (0-50)	NEN-pakket grond
MM 2	02 (15-50)	NEN-pakket grond
MM 3	03 (15-50) 04 (20-50)	NEN-pakket grond + PFAS
MM 4	01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-70) 04 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150)	NEN-pakket grond
PB bestaand	PB bestaand (475-575)	NEN-pakket grondwater

* zie bijlage 11

5 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de vigerende Circulaire Bodemsanering en voor de achtergrondwaarden en bodemfunctieklassen (generiek beleid) aan de toetswaarden uit de vigerende Regeling Bodemkwaliteit.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld vigerende Circulaire Bodemsanering.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemmonsters (watermonsters) aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- gehalten < AW2000 (S-waarde) : - **niet** verontreinigd;
- AW2000 (S-waarde) < gehalten < T-waarde : * **licht** verontreinigd;
- T-waarde < gehalten < I-waarde : ** **matig** verontreinigd;
- gehalten > I-waarde : *** **sterk** verontreinigd.

Voor nadere informatie over de toetsingswaarden wordt verwezen naar bijlage 11.

De gehalten PFAS zijn daarnaast indicatief getoetst aan de normen zoals vermeld in het Handelingskader PFAS van december 2021. In tabel 6 zijn de toepassings- / toetsingsnormen weergegeven.

Tabel 6: toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie (in µg/kg d.s.)

Categorie	Toepassingssituatie	Toepassingswaarde (µg/kg d.s.) ^{(2) (3) 4) (5) (7)}
Op de landbodem		
4.1	Grond en baggerspecie toepassen boven grondwaterniveau ⁽¹⁾	
	Bodemkwaliteitsklasse	Bodemfunctieklassen
	Wonen of industrie	Wonen of industrie
		PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3
	Landbouw / natuur	Wonen of industrie
		PFOS = 1,4 PFOA = 1,9 Overige PFAS = 1,4
	Landbouw / natuur, wonen of industrie	Landbouw / natuur
		PFOS = 1,4 PFOA = 1,9 Overige PFAS = 1,4
4.2	Baggerspecie verspreiden, als bedoeld in artikel 35, onder f, Bbk (verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel of weilanddepot)	PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3
4.3	Grond en baggerspecie grootschalig toepassen	PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3
4.4	Grond en baggerspecie toepassen in grondwaterbeschermingsgebieden	Gebiedskwaliteit, indien niet bekend 0,1
4.5, vervallen	Grond en baggerspecie toepassen onder grondwaterniveau, met inbegrip van grootschalige toepassing	Vervalt, zie categorie 4.1, 4.2 en 4.3
In een oppervlaktewaterlichaam ⁽⁹⁾		
4.6, vervallen	Grond toepassen	Vervalt, zie categorie 4.8.2, 4.9.1 en 4.9.2

Vervolg tabel 6: toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie (in µg/kg d.s.)

Categorie	Toepassingssituatie	Toepassingswaarde (µg/kg d.s.) ^{(2) (3) 4) (5) (7)}
4.7	Baggerspecie verspreiden in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam of aansluitende (sedimentdelende) ⁽¹⁰⁾ stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichamen (als bedoeld in artikel 35, onder g, Bbk	Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters ⁽⁸⁾ .
4.8.1	Baggerspecie toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam in ophogingen in waterbouwkundige constructies, uitgezonderd de diepe plas, als bedoeld in artikel 35, onder d, Bbk.	Toepasbaar, wel meten en toetsen op uitschieters ⁽⁸⁾
4.8.2	Het in een ander oppervlaktewaterlichaam uitgezonder een diepe plas ⁽¹⁾ : • verspreiden van baggerspecie (bij niet-sedimentdelende oppervlaktewaterlichamen) als bedoeld in artikel 35, onder g Bbk en • het toepassen van baggerspecie en grond in ophogingen in waterbouwkundige constructies als bedoeld in artikel 35, onder d, Bbk.	Rijkswater: PFOS = 3,7 PFOA = 0,8 overige PFAS = 0,8 Anders: PFOS = 1,1 PFOA = 0,8 overige PFAS = 0,8
4.9.1	Baggerspecie en grond toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met rijkswater ⁽¹⁾⁽⁶⁾	PFOS = 3,7 PFOA = 0,8 Overige PFAS = 0,8
4.9.2	Baggerspecie en grond toepassen in andere diepe plassen dan bedoeld onder 4.9.1 ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	PFOS = 1,1 PFOA = 0,8 Overige PFAS = 0,8

Voetnoten bij tabel:

- 1) Onder 'diepe plas' wordt verstaan: Een met water gevulde verdieping / put in de (water)bodem die ontstaan is als gevolg van zand-, grind-, of kleiwinning of dijkdoorbraak (zoals vielen en kolken). Onder 'vrijliggende diepe plas' wordt verstaan: diepe plas, die niet is gelegen in een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk en die bovendien boven de spronglaag nauwelijks wordt gevoed door oppervlaktewater van elders (de verblijftijd van het water is voor 90% van het jaar langer dan een maand). Als de diepe plas is gelegen in een groter oppervlaktewaterlichaam wordt de rest van het oppervlaktewaterlichaam beschouwd als oppervlaktewater van elders. Onder 'niet-vrijliggende diepe plas' wordt verstaan: diepe plas, gelegen in een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het Rijk, of diepe plas die niet aan de definitie van vrijliggende plas voldoet. Deze definities zijn afkomstig uit de 'Handreiking voor het herinrichten van diepe plassen'.
- 2) Op de waarden uit deze tabel hoeft geen bodemtypecorrectie te worden toegepast als het gehalte van organische stof minder dan 10% bedraagt. Als het gehalte organisch stof ligt tussen 10-30% dient wel een bodemtypecorrectie uitgevoerd te worden. Als het gehalte organisch stof boven de 30% is aangetoond dient het gehalte organisch stof van 30% gebruikt te worden bij de bodemtypecorrectie.
- 3) Tenzij een lokale maximale waarde is vastgesteld (zie paragraaf 5).
- 4) PFOS en PFOA worden getoetst aan de hand van de sommatie van de concentraties lineair en vertakt. Overige PFAS worden getoetst per stof (dus niet gesommeerd).
- 5) Voor plassen waar nog geen verondieping heeft plaatsgevonden, kan niet van de toepassingswaarde in de tabel worden uitgegaan. In deze gevallen zal de waterbeheerder als bevoegd gezag in overleg met gemeente en provincie een uitvoerige afweging moeten maken of deze verondieping gewenst is en welke voorwaarden hieraan moeten worden gesteld. Hierbij moet op basis van de zorgplichten zelf worden bepaald welke kwaliteit grond en baggerspecie verantwoord kan worden toegepast.
- 6) Alleen indien in de nabijheid van de diepe plas geen kwetsbaar object is gelegen. Hiervoor is een toetsingskader opgenomen in de Handreiking voor de herinrichting van diepe plassen.
- 7) Indien meetgehalten onder de bepalingsgrens liggen, mag de beoordelaar naar analogie van bijlage G, onderdeel IV van de Rbk (Regeling bodemkwaliteit), ervan uitgaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de toepassingswaarden.
- 8) Metingen om uitschieters te identificeren zijn bedoeld om te bepalen of er in partijen mogelijk sprake kan zijn van puntbronvervuilingen. Als vuistregel kan hiervoor de P95-waarde van een bepaalde PFAS worden gehanteerd. Bagger uit rijkswateren: In 2007 is voor een aantal metalen het onderscheid tussen matig verontreinigde locaties en hot spots gemaakt op basis van bagger uit het rivierengebied (Maas en Rijn). Per stof zijn uit deze gegevens P95-waarden afgeleid. Destijds zijn geen PFAS gemeten, maar aangevuld met recente projecten van RWS is hieruit een P95-percentiel af te leiden: PFOS = 8,2 µg/kg d.s., PFOA = 0,8 µg/kg d.s., EtFOSAA = 5,5 µg/kg d.s., MeFOSAA = 1,0 µg/kg d.s.. Op basis hiervan kan voor overige PFAS de laagste van de genoemde waarden, 0,8 µg/kg d.s., worden aangehouden. Bagger uit regionale wateren: In 2019 is in het kader van het herverontreinigingsniveau (HVN) een inventarisatie uitgevoerd van de gehalten PFAS in bagger uit regionale watergangen. Hiervoor zijn PFAS-gehalten verzameld en verwerkt in een database. Uitsluitend voor de stoffen die voldoende vaak zijn gemeten, zijn uit deze gegevens P95-waarden afgeleid: PFOS = 2,2 µg/kg d.s., PFOA = 0,9 µg/kg d.s., EtFOSAA = 1,8 µg/kg d.s. Voor overige PFAS kan de waarde 0,8 µg/kg d.s., worden aangehouden. Hogere dan voornoemde waarden in respectievelijk bagger uit rijkswateren en regionale wateren kunnen een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van een puntbronvervuiling in de partij. Wat vervolgens de mogelijkheden zijn voor de betreffende partij, hangt onder meer af van de aantallen gemeten uitschieters, de hoogte van de gemeten waarden en de lokale situatie. Dit is aan het bevoegd gezag om te beoordelen.
- 9) Hier wordt met 'oppervlaktewaterlichaam' bedoeld: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem en oevers (met uitzondering van uitdrukkelijk krachtens de Waterwet aangewezen drogere oevergebieden), alsmede flora en fauna.
- 10) Oppervlaktewaterlichamen zijn 'sedimentdelend' als sediment vrij uitgewisseld kan worden tussen de oppervlaktewaterlichamen door stroming, wind of getij.

5.2 Analyseresultaten

De analyseresultaten staan vermeld in de toetsingstabellen van bijlage 5. De laboratoriumcertificaten zijn opgenomen in bijlage 6. De aangetoonde verontreinigingen zijn in tabel 7 samengevat.

Tabel 7: Aangetoonde verontreinigingen

Analyse-nummer	Samenstelling analyse(meng)monster	Toetsing	
	Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	WBB	BBK (hergebruik)
MM 1	01 (0-50)	Cd*, Co*, Pb*, Zn*	industrie
MM 2	02 (15-50)	Cd*, Co*, Pb*, Ni*, Zn*	wonen
MM 3	03 (15-50) 04 (20-50)	Cd*, Pb*, Zn*	wonen PFAS = klasse landbouw/natuur
MM 4	01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-70) 04 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150)	Cd*, Co*	altijd toepasbaar
PB bestaand	PB bestaand (475-575)	1,1,1-trichloorethaan*	n.v.t.

- geen verhoogde gehalten aangetoond;

* gehalte groter dan de achtergrondwaarde (streefwaarde);

** gehalte groter dan de tussenwaarde;

*** gehalte groter dan de interventiewaarde.

AP alle parameters;

BBK Besluit Bodemkwaliteit;

WBB Wet Bodembescherming;

5.3 Bespreking analyseresultaten

In de verdachte bodemlaag (0,0 – 0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond (MM1 t/m MM3). De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn mogelijk te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat de verdachte bodemlaag (bovengrond) bij hergebruik voldoet aan de klasse wonen of industrie. In de bovengrond voldoen de gehalten aan PFAS bij de toepassing op of in landbodem (met uitzondering van een grondwaterbeschermingsgebied) aan de klasse landbouw/natuur.

In de onverdachte ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond (MM4). De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn mogelijk te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat de ondergrond bij hergebruik altijd toepasbaar is.

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte met 1,1,1-trichloorethaan aangetoond (PB bestaand). Aangezien dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen aanwijsbare bron aanwezig is, is het licht verhoogd gehalte met 1,1,1-trichloorethaan in het grondwater diffuse bodemverontreiniging.

5.4 Toetsing van de onderzoekshypothese

De hypothese '**verdacht**' ten aanzien van het voorkomen van verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie wordt **deels bevestigd**.

De licht verhoogde gehalten aan zware metalen in zowel de boven- als de ondergrond geeft ons inziens geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.



5.5 Bepaling veiligheidsklasse volgens CROW 400

Er heeft een bepaling van de voorlopige veiligheidsklasse plaatsgevonden. Voor (graaf)werkzaamheden binnen de onderzoekslocatie is geen sprake van een veiligheidsklasse, wel dient de basishygiëne te worden gehanteerd (zie bijlage 5D).

6 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK

6.1 Onderzoeksopzet

Het verkennend asbestonderzoek is gebaseerd op de NEN 5707 richtlijn uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut.

Voor de onderzoekslocatie is gekozen voor de strategie volgens paragraaf 6.4.5, voor een verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld, uit de NEN 5707.

Conform deze strategie worden ter plaatse van de onderzoekslocatie 4 proefgaten gegraven van minimaal 30 x 30 cm en 50 cm diep.

Het uitkomende materiaal wordt uitgeharkt / gezeefd en visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. De bevindingen worden vastgelegd in een monsternemingsformulier en veldwerkrapportage. Bij het aantreffen van asbestverdachte materialen worden materiaalmonsters genomen en (eventueel) geanalyseerd conform de NEN 5896. De situatie per proefgat wordt tevens fotografisch vastgelegd.

Om te kunnen vaststellen dat de norm voor asbest in de bodem niet wordt overschreden, worden van de fijne fractie (< 20 mm) minimaal 1 mengmonster samengesteld en geanalyseerd op asbest.

6.2 Veldonderzoek

Het veldwerk is door MAH BV uitgevoerd op 16 augustus 2023 bij voldoende licht, geen neerslag en het zicht bedroeg meer dan 50 meter.

6.3 Visuele inspectie maaiveld

Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

6.4 Visuele inspectie proefgaten en monsterneming

Per proefgat is het uitkomende materiaal uitgeharkt/gezeefd over een zeef 20 mm. In de grove fractie (> 20 mm) zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Van elk proefgat is een boorbeschrijving gemaakt. Deze boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. In bijlage 9 zijn de foto's van de proefgaten en de vrijgekomen materialen opgenomen.

Omdat in de grove fractie (> 20 mm) geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen, is conform de onderzoeksopzet 1 mengmonster (ASB2) samengesteld uit de gezeefde bodemfractie (<20 mm) bestaand uit 20 grepen van minimaal 0,5 kg (totaal minimaal 10 kg ds).

6.5 Laboratoriumonderzoek

Het mengmonster van de fijne fractie is ter analyse aangeboden bij het milieulaboratorium van SGS Analytics BV te Rotterdam. Het mengmonster (ASB2) is conform de NEN 5898 (grond) kwantitatief onderzocht op het voorkomen van asbest.

6.6 Resultaten asbestonderzoek

Een samenvatting van de analyses (fijne fractie) is weergegeven in tabel 8. De laboratoriumcertificaten zijn in bijlage 6 opgenomen.

Tabel 8: Overzicht analyseresultaten fijne fractie (< 20 mm)

Monster-nummer	Diepte (cm-mv)	Proefgat	Niet hecht gebonden	Gewogen concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens gewogen concentratie (mg/kg.ds)	Bovengrens gewogen concentratie (mg/kg.ds)
ASB2	0-50	01	<2	<2	<2	<2

De totale asbestconcentratie in de grond wordt bepaald door de aanwezigheid van asbest in de grove fractie (> 20 mm) en de fijne fractie (< 20 mm). Deze concentraties dienen daarom normaal gesproken bij elkaar te worden opgeteld. Omdat in de grove fractie geen asbest is waargenomen bepaalt in dit geval het gehalte van de fijne fractie de asbestconcentratie.

6.7 Bespreking analyseresultaten

Uit de analyses van het mengmonster (ASB2) blijkt dat in de fijne fractie de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds en de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds) niet wordt overschreden.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Naar aanleiding van het verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan Priester Kooksweg (ong.) te Ohé en Laak wordt het volgende geconcludeerd:

- Aanleiding voor het onderzoek vormen de voorgenomen bestemmingsplanherziening en (graaf)werkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 400 m².
- In de opgeboorde /opgegraven grond zijn plaatselijk bijmengingen aan baksteen, beton, glas en/of stol waargenomen.
- In de opgeboorde/opgegraven grond zijn **geen** asbestverdachte materialen waargenomen.

- **Verkennend bodemonderzoek**

In de verdachte bodemlaag (0,0 – 0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond (MM1 t/m MM3). De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn mogelijk te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat de verdachte bodemlaag (bovengrond) bij hergebruik voldoet aan de klasse wonen of industrie. In de bovengrond voldoen de gehalten aan PFAS bij de toepassing op of in landbodembodem (met uitzondering van een grondwaterbeschermingsgebied) aan de klasse landbouw/natuur.

In de onverdachte ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond (MM4). De licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn mogelijk te relateren aan diffuse bodemverontreiniging. Uit een indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit blijkt dat de ondergrond bij hergebruik altijd toepasbaar is.

In het grondwater is een licht verhoogd gehalte met 1,1,1-trichloorethaan aangetoond (PB bestaand). Aangezien dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen aanwijsbare bron aanwezig is, is het licht verhoogd gehalte met 1,1,1-trichloorethaan in het grondwater hoogst waarschijnlijk te relateren aan diffuse bodemverontreiniging.

- **Asbestonderzoek**

In de grove fractie (> 20 mm) zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Uit de analyses van het mengmonster (ASB2) blijkt dat in de fijne fractie de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds en de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds) niet wordt overschreden.

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens geen bezwaar ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanherziening van de onderzoekslocatie.

Indien bij graafwerkzaamheden grond vrijkomt, wordt geadviseerd deze ter plaatse te herverwerken. Voor eventuele afvoer dient, om de mogelijkheden van hergebruik / afvoer definitief vast te stellen, een onderzoek conform de AP04 richtlijnen (BBK) te worden uitgevoerd (doorlooptijd circa 3 weken). In geval van afvoer van grond wordt geadviseerd zo spoedig mogelijk een onderzoek conform de voornoemde richtlijn te laten uitvoeren hetgeen bij aanvang van de grondwerkzaamheden kosten en tijd zal besparen.



BIJLAGEN

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART
BRON: KADASTER

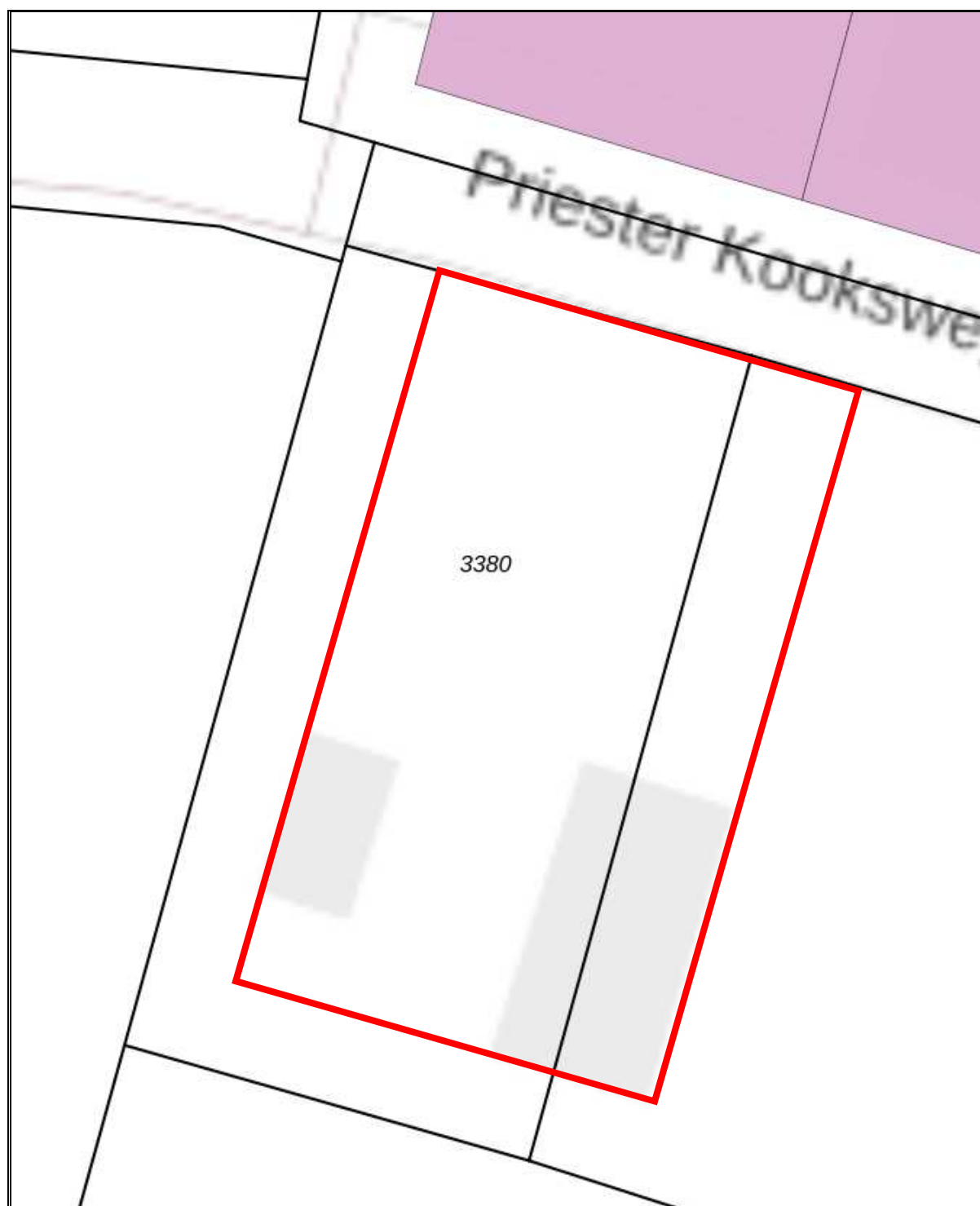


 = globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 2

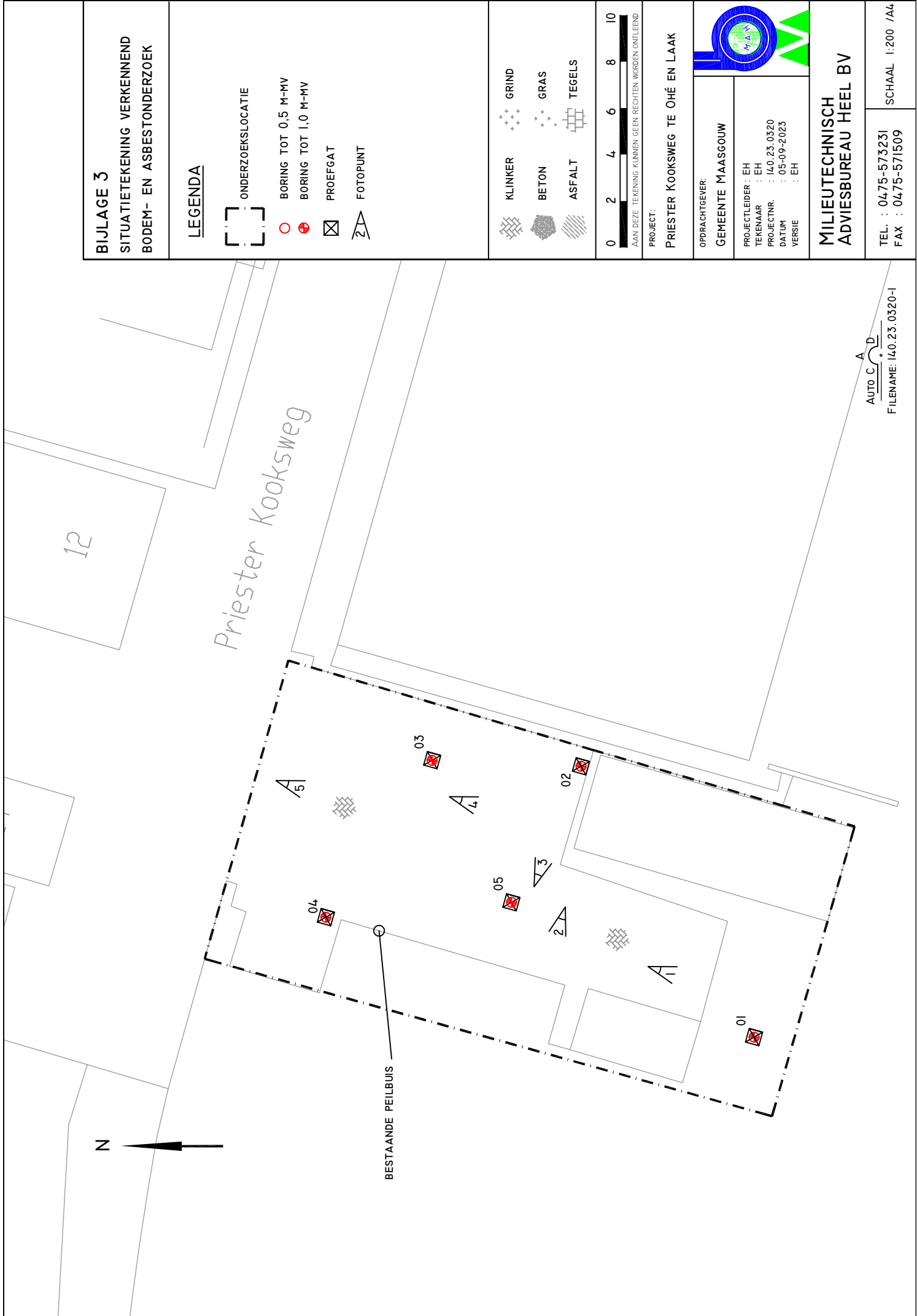
KADASTRALE LIGGING
BRON: KADASTER



= globale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE 3
SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN



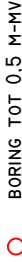
BIJLAGE 3

**SITUATIEKENING VERKENNEND
BODEM- EN ASBESTONDERZOEK**

LEGENDA



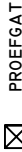
ONDERZOEKSLOCATIE



BORING TOT 0,5 M-MV



BORING TOT 1,0 M-MV



PROEFGAT



FOTOPUNT



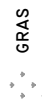
KLINKER



GRIND



BETON



GRAS



ASFALT



TEGELS



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:

PRIESTER KOOKSWEG TE OHÉ EN LAAK

OPDRACHTGEVER:

GEMEENTE MAASGOUW

PROJECTLEIDER : EH

TEKENAAR : EH

PROJECTNR. : 14.0.23.0320

DATUM : 05-09-2023

VERSIE : EH



**MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV**

TEL. : 0475-573231

FAX : 0475-571509

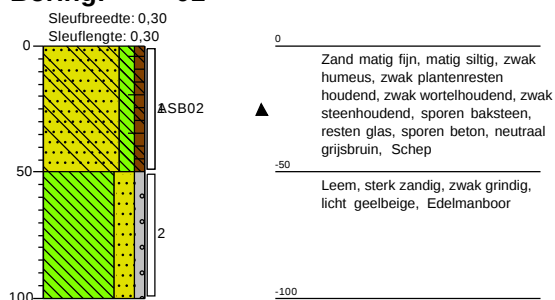
SCHAAL 1:200 /A4

AUTO C
A D
•
FILENAME: 14.0.23.0320-1

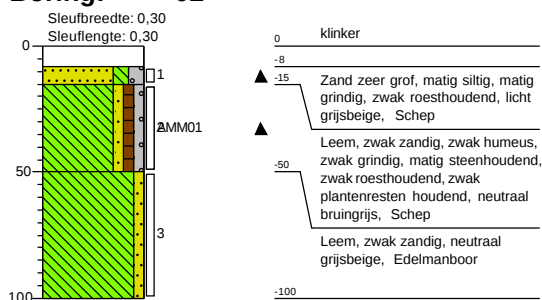


BIJLAGE 4
PROFIELBESCHRIJVINGEN

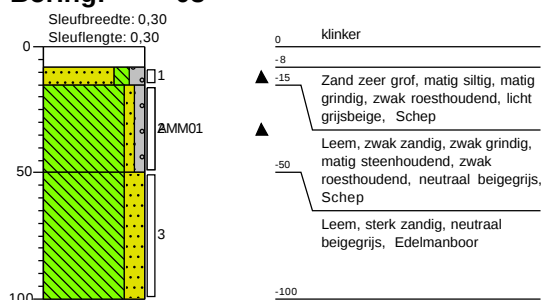
Boring: 01



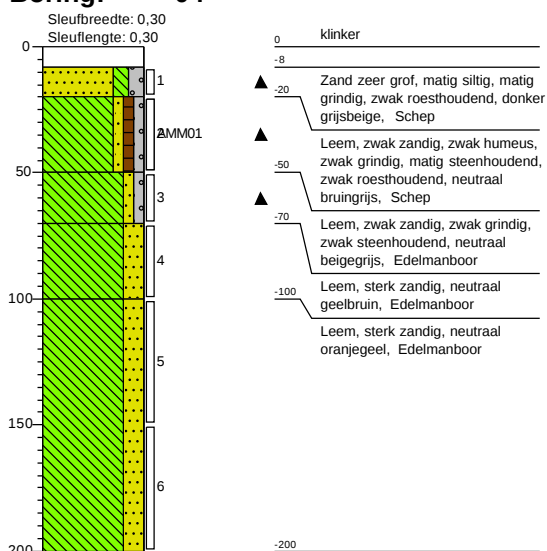
Boring: 02



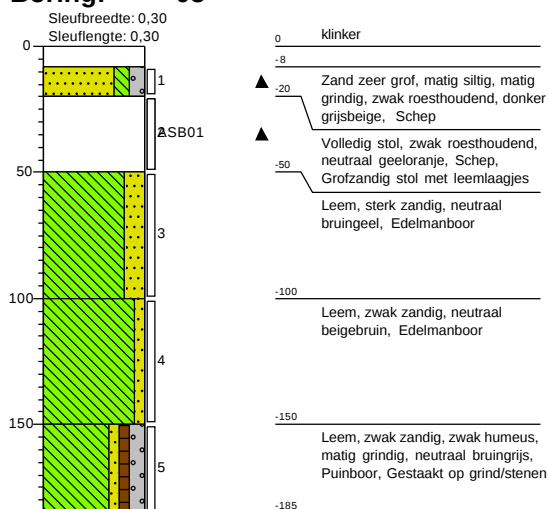
Boring: 03



Boring: 04



Boring: 05



Projectnaam: Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectcode: 140230320

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

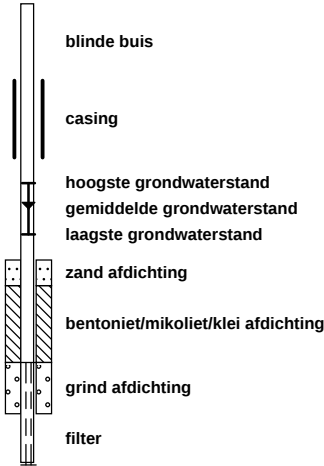
zand

- Zand, kleiig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleiig
- Veen, sterk kleiig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

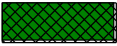
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

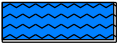
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water



BIJLAGE 5A
TOETSING RESULTATEN GROND
AAN ACHTERGROND- EN INTERVENTIEWAARDEN

Tabel 1: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM 1			MM 2			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2						eis
	or	br		or	br					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	91.0		--	86.6		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.8		--	1.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	11		--	8.5		--				
METALEN										
barium ⁺	66	120		61	130				920	20
cadmium	0.84	1.23	*	0.68	1.06	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	8.7	15.4	*	7.8	16	*	15	102	190	3.0
koper	17	26.3		14	23.7		40	115	190	5.0
kwik ^o	0.07	0.0873		0.06	0.078		0.15	18	36	0.050
lood	47	62.6	*	41	57.6	*	50	290	530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	21	35		19	35.9	*	35	68	100	4.0
zink	130	209	*	100	178	*	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	0.01		--				
fenantreen	0.01		--	0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.03		--	0.02		--				
benzo(a)antraceen	0.02		--	0.01		--				
chryseen	0.02		--	0.02		--				
benzo(k)fluoranteen	0.01		--	0.01		--				
benzo(a)pyreen	0.02		--	0.02		--				
benzo(ghi)peryleen	0.02		--	0.02		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	0.02		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.164	0.164		0.147	0.147		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	17.5		4.9	24.5	^a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	<5		--	<5		--				
fractie C30-C40	<5		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	50		<20	70		190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 13924082-001 MM 1 01 (0-50)² 13924082-002 MM 2 02 (15-50)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1 2.8% 11%

2 1.5% 8.5%

**Tabel 2 : Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	MM 3			MM 4			AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3			4						eis
	or	br		or	br					
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--				
droge stof(gew.-%)	87.2		--	86.9		--				
gewicht artefacten(g)	<1		--	<1		--				
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.2		--	1.5		--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)(% vd DS)	13		--	16		--				
METALEN										
barium ⁺	58	94.6		78	110				920	20
cadmium	0.69	1.02	*	0.45	0.638	*	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	7.5	12		11	15.3	*	15	102	190	3.0
koper	14	21		13	18.1		40	115	190	5.0
kwik ^o	0.06	0.0732		<0.05	0.041		0.15	18	36	0.050
lood	41	53.6	*	37	46.2		50	290	530	10
molybdeen	1.2	1.2		<0.5	0.35		1.5	96	190	1.5
nikkel	22	33.5		26	35		35	68	100	4.0
zink	100	152	*	95	132		140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01		--	0.01		--				
fenantreen	0.02		--	<0.01		--				
antraceen	<0.01		--	<0.01		--				
fluoranteen	0.03		--	<0.01		--				
benzo(a)antraceen	0.01		--	<0.01		--				
chryseen	0.02		--	<0.01		--				
benzo(k)fluoranteen	0.01		--	<0.01		--				
benzo(a)pyreen	0.02		--	<0.01		--				
benzo(ghi)peryleen	0.02		--	<0.01		--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.02		--	<0.01		--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.164	0.164		0.073	0.073		1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 52(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 101(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 118(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 138(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 153(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
PCB 180(µg/kgds)	<1		--	<1		--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	^a	4.9	24.5	^a	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	<5		--	<5		--				
fractie C12-C22	<5		--	<5		--				
fractie C22-C30	7		--	<5		--				
fractie C30-C40	6		--	<5		--				
totaal olie C10 - C40	<20	70		<20	70		190	2595	5000	35
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN										
PFBA (perfluorbutaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1			-						
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)(µg/kgds)	<0.1			-						
som PFOA (0.7 factor)(µg/kgds)	0.1	0.1		-			1.9			
PFNA (perfluoronaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFDA (perfluordecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFTriDA (perfluortridecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07		-			1.4			



PFODA (perfluorodecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	0.1		-						
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1		-						
som PFOS (0.7 factor)(µg/kgds)	0.2	0.2	□	-		1.4			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)(µg/kgds)	<0.1	0.07	-			1.4			

Monstercode en monstertraject

¹ 13924082-003 MM 3 03 (15-50) 04 (20-50)

² 13924082-004 MM 4 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-70) 04 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150)

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

3 1.2% 13%

4 1.5% 16%

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012). Voor PFAS geldt het Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie 2 juli 2020).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.



- ° Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
- *zp Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
- Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat



BIJLAGE 5B
TOETSING RESULTATEN GROND
AAN BODEMFUNCTIEKLASSEN

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-08-2023 - 15:28)

Projectcode 140230320
Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak
Monsteromschrijving MM1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	91.0	91	
gewicht artefact		<1		
aard van de art -		Geen		
organische stof %		2.8	2.8	

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 11 **11**

METALEN

barium ⁺	mg/kg	66	120	--
cadmium	mg/kg	0.84	1.23	IN
kobalt	mg/kg	8.7	15.4	WO
koper	mg/kg	17	26.3	<=AW
kwik ^o	mg/kg	0.07	0.0873	<=AW
lood	mg/kg	47	62.6	WO
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW
nikkel	mg/kg	21	35	<=AW
zink	mg/kg	130	209	IN

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-
pak-totaal (10 \ mg/kg)		0.164	0.164	<=AW

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) ((ug/kg		4.9	17.5	<=AW
----------------------	--	-----	-------------	------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 mg/kg		<20	50	<=AW
-----------------------	--	-----	-----------	------

Monstercode Monsteromschrijving
13924082-001 MM 1 01 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-08-2023 - 15:28)

Projectcode	140230320
Projectnaam	Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak
Monsteromschrijving	MM2
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse wonen

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	86.6	86.6	
gewicht artefact		<1		
aard van de art -		Geen		
organische stof %		1.5	1.5	

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS	8.5	8.5	
-----------------------	-----	------------	--

METALEN

barium ⁺	mg/kg	61	130	--
cadmium	mg/kg	0.68	1.06	WO
kobalt	mg/kg	7.8	16	WO
koper	mg/kg	14	23.7	<=AW
kwik ^o	mg/kg	0.06	0.078	<=AW
lood	mg/kg	41	57.6	WO
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW
nikkel	mg/kg	19	35.9	WO
zink	mg/kg	100	178	WO

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	0.01	0.01	-
pak-totaal (10 \ mg/kg)		0.147	0.147	<=AW

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) ((ug/kg	4.9	24.5	<=AW
----------------------	-----	-------------	------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 mg/kg	<20	70	<=AW
-----------------------	-----	-----------	------

Monstercode Monsteromschrijving

13924082-002 MM 2 02 (15-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-08-2023 - 15:28)

Projectcode 140230320
Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak
Monsteromschrijving MM3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS) **Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	87.2	87.2	
gewicht artefact		<1		
aard van de art		Geen		
organische stof	%	1.2	1.2	

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 13 **13**

METALEN

barium ⁺	mg/kg	58	94.6	--
cadmium	mg/kg	0.69	1.02	WO
kobalt	mg/kg	7.5	12	<=AW
koper	mg/kg	14	21	<=AW
kwik ^o	mg/kg	0.06	0.0732	<=AW
lood	mg/kg	41	53.6	WO
molybdeen	mg/kg	1.2	1.2	<=AW
nikkel	mg/kg	22	33.5	<=AW
zink	mg/kg	100	152	WO

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-
pak-totaal (10 \ mg/kg)		0.164	0.164	<=AW

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) (µg/kg)	4.9	24.5	<=AW
---------------------	-----	-------------	------

MINERALE OLIE

totaal olie C10 mg/kg	<20	70	<=AW
-----------------------	-----	-----------	------

PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN

-toetsing uitgevoerd door SGS

PFBA (perfluor µg/kgds)	<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluor µg/kgds)	<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluor µg/kgds)	<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluor µg/kgds)	<0.1	0.07	--
PFOA lineair (µg/kgds)	<0.1	0.07	--
PFOA vertakt (µg/kgds)	<0.1	0.07	-
som PFOA (0.1 µg/kgds)	0.1	0.1	-
PFNA (perfluor µg/kgds)	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluor µg/kgds)	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluor µg/kgds)	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluor µg/kgds)	<0.1	0.07	--

PFTTrDA (perflu µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perflu µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perflu µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFODA (perflu µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFBS (perfluor µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluc µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFHxS (perfluc µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluc µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (µg/kgds	0.1	0.1	--
PFOS vertakt (µg/kgds	<0.1	0.07	-
som PFOS (0.1 µg/kgds	0.2	0.2	-
PFDS (perfluor µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 flu µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 flu µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 flu µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perflu µg/kgds	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-mu µg/kgds	<0.1	0.07	-
MePFOSAA (n µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtPFOSAA (n-mu µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 µg/kgds	<0.1	0.07	-

Monstercode Monsteromschrijving

13924082-003 MM 3 03 (15-50) 04 (20-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 28-08-2023 - 15:28)

Projectcode 140230320
Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak
Monsteromschrijving MM4
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	86.9	86.9	
gewicht artefact		<1		
aard van de art		Geen		
organische stof	%	1.5	1.5	

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem) % vd DS 16 **16**

METALEN

barium ⁺	mg/kg	78	110	--
cadmium	mg/kg	0.45	0.638	WO
kobalt	mg/kg	11	15.3	WO
koper	mg/kg	13	18.1	<=AW
kwik ^o	mg/kg	<0.05	0.041	<=AW
lood	mg/kg	37	46.2	<=AW
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW
nikkel	mg/kg	26	35	<=AW
zink	mg/kg	95	132	<=AW

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	0.01	0.01	-
pak-totaal (10 \ mg/kg)		0.073	0.073	<=AW

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

som PCB (7) ((ug/kg		4.9	24.5	<=AW
----------------------	--	-----	-------------	------

MINERALE OLIE

totaal olie C10	mg/kg	<20	70	<=AW
-----------------	-------	-----	-----------	------

Monstercode Monsteromschrijving

13924082-004 MM 4 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-70) 04 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
NT	(Pf) Niet toepasbaar
□	Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, z
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau

Normenblad

Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	1100
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	110
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



BIJLAGE 5C
TOETSING WBB GRONDWATER

**Tabel 1 : Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	Bestaande peilbuis-1-1		S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1					eis
METALEN						
barium	<20		50	338	625	20
cadmium	<0.2		0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	<2		20	60	100	2.0
koper	<2		15	45	75	2.0
kwik	<0.05		0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2		15	45	75	2.0
molybdeen	<2		5.0	152	300	2.0
nikkel	<3		15	45	75	3.0
zink	<10		65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	<0.2		0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2		7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2		4.0	77	150	0.20
o-xyleen	<0.1	--				0.10
p- en m-xyleen	<0.2	--				0.20
xylenen (0.7 factor)	0.21	a	0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2		6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.02	a	0.01	35	70	0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002				1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	0.21		7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--				0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a	0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--				
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--				
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.14	*	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2		24	262	500	0.20
chloroform	<0.2		6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2				630	0.20
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<25	--				
fractie C12-C22	<25	--				
fractie C22-C30	<25	--				
fractie C30-C40	<25	--				
totaal olie C10 - C40	<50		50	325	600	50

Monstercode en monstertraject

¹ 13924083-001 Bestaande peilbuis-1-1 Bestaande peilbuis (475-575)

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).



BIJLAGE 5D

BEPALING VEILIGHEIDSKLASSE VOLGENS CROW 400

Bepaling veiligheidsklasse

Datum: 22-09-2023 versie: 4.0
Locatie: Priester Kookweg (ong.) Ohé en Laak
Kadastraalnummer: Maasbracht P 3380
Uitvoerende partij: MSAH BV
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

Geen veiligheidsklasse van toepassing.

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen	Factor => SRCarbo
cadmium	0.84	0	ja	nee	0.01
Kobalt	11	0	ja	nee	0.04
Lood	47	0	nee	nee	0.06
Nikkel	19	0	nee	nee	0
Zink	130	0	nee	nee	0

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 22-09-2023 versie: 4.0
Locatie: Priester Kookweg (ong.) Ohé en Laak
Kadastraalnummer: Maasbracht P 3380
Uitvoerende partij: MSAH BV
Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig		
! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.		
Stof	Concentratie bodem (mg/kg)	Factor => SRCarbo
Lood	47	0.06

X De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk.
! De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen.
✓ De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

		SRC-overschrijdingsindex				Functie	Profiel
		De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.				Grondwerker	1
		Gehalte in grond: 0.06 maal de SRCarbo-waarde				Machinist GWW/Sloop/Schipper	3
Activiteit	stoflast mg/m3	% van de toegestane blootstelling				Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine	1
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	7	✓ 5	✓ 4	✓ 3	✓ 3	Uitzetter	3
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	4	✓ 4	✓ 3	✓ 3	✓ 2	Medewerker uitvoering netwerkbedrijven	1
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie	0.9	✓ 3	✓ 2	✓ 2	✓ 1	Medewerker storingen netwerkbedrijven	1
Graven in droge bouwstoffen	0.7	✓ 3	✓ 2	✓ 1	✓ 1	Kabel- en buizenlegger	1
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen	0.5	✓ 3	✓ 2	✓ 1	✓ 1	Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine	2
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie	0.3	✓ 3	✓ 2	✓ 1	✓ 0	Uitvoerder/Veiligheidskundige	4
Graven in aardvochtige bouwstoffen	0.2	✓ 3	✓ 2	✓ 1	✓ 0	MKB-er/KVP/DLP	2
		Profiel 1	Profiel 2	Profiel 3	Profiel 4	Veldwerker bodemonderzoek	1
Omschrijving werkprofielen		Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven	Sondeerder	2
Ingestie per dag	mg/dag	150	110	70	20	Baggeraar/dekknecht	1
Huid-contact-oppervlak per dag	cm2/dag	12500	6500	4000	1000	Dijkwerker/Steenzetter	1
Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.						Bronbemaler	1
Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.						Opberman straatmaker	3
						Straatmaker	1
						Cultuurtechnisch medewerker	1
						Funderingswerker	1
						Bedieners kleine machines zonder cabine	1
						Machinist grote funderingsmachines	3
						Rioleerder/rioolbuizenlegger	1
						Rioolreparateur	1
						Sloper	3
						Spoorlegger	2
						Archeoloog	1
						NGE Benadering	1
						Agrarier	2



BIJLAGE 6
LABORATORIUMCERTIFICATEN

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Postbus 5049

6097 ZG HEEL

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak
Uw projectnummer : 140230320
SGS rapportnummer : 13924082, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : J85D6U97

Rotterdam, 21-08-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140230320. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

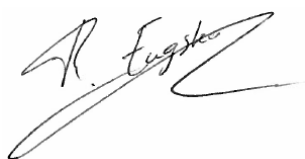
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924082 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM 1 01 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM 2 02 (15-50)				
003	Grond (AS3000)	MM 3 03 (15-50) 04 (20-50)				
004	Grond (AS3000)	MM 4 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-70) 04 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	91.0	86.6	87.2	86.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8	1.5	1.2	1.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	8.5	13	16
METALEN						
barium	mg/kgds	S	66	61	58	78
cadmium	mg/kgds	S	0.84	0.68	0.69	0.45
kobalt	mg/kgds	S	8.7	7.8	7.5	11
koper	mg/kgds	S	17	14	14	13
kwik	mg/kgds	S	0.07	0.06	0.06	<0.05
lood	mg/kgds	S	47	41	41	37
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	1.2	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	21	19	22	26
zink	mg/kgds	S	130	100	100	95
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	<0.01	0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.02	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.02	0.03	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.164 ¹⁾	0.147 ¹⁾	0.164 ¹⁾	0.073 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924082 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM 1 01 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM 2 02 (15-50)				
003	Grond (AS3000)	MM 3 03 (15-50) 04 (20-50)				
004	Grond (AS3000)	MM 4 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-70) 04 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	7	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	6	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN						
PFBA (perfluorbutaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFPeA (perfluorpentaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFHxA (perfluorhexaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFHpA (perfluorheptaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFOA lineair (perfluoroctaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFOA vertakt (perfluoroctaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	Q			0.1 ²⁾	
PFNA (perfluornonaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFDA (perfluordecaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFUnDA (perfluorundecaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFDoDA (perfluordodecaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFTrDA (perfluortridecaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFTeDA (perfluortetradecaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFHxDA (perfluorhexadecaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFODA (perfluoroctadecaan zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFBS (perfluorbutaansulfon zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFPeS (perfluorpentaansulfon zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFHxS (perfluorhexaansulfon zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFHpS (perfluorheptaansulfon zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfon zuur)	µg/kgds	Q			0.1	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfon zuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	Q			0.2 ²⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924082 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM 1 01 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM 2 02 (15-50)
003	Grond (AS3000)	MM 3 03 (15-50) 04 (20-50)
004	Grond (AS3000)	MM 4 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-70) 04 (100-150) 04 (150-200) 05 (50-100) 05 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PFDS (perfluorodecaansulfonzuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q			<0.1	
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	Q			<0.1	
MeFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	Q			<0.1	
MePFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	Q			<0.1	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	Q			<0.1	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	Q			<0.1	

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analysereport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924082 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924082 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	AS3080-1 (2020), niet erkend en NTA 8065
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924082 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDODA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1412904	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
002	X1412606	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
003	X1412522	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
003	X1412283	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
004	X1412290	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
004	X1412598	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
004	X1412515	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
004	X1412520	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
004	X1412288	16-08-2023	16-08-2023	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924082 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
004	X1412287	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
004	X1412898	16-08-2023	16-08-2023	ALC201
004	X1412291	16-08-2023	16-08-2023	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924082 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

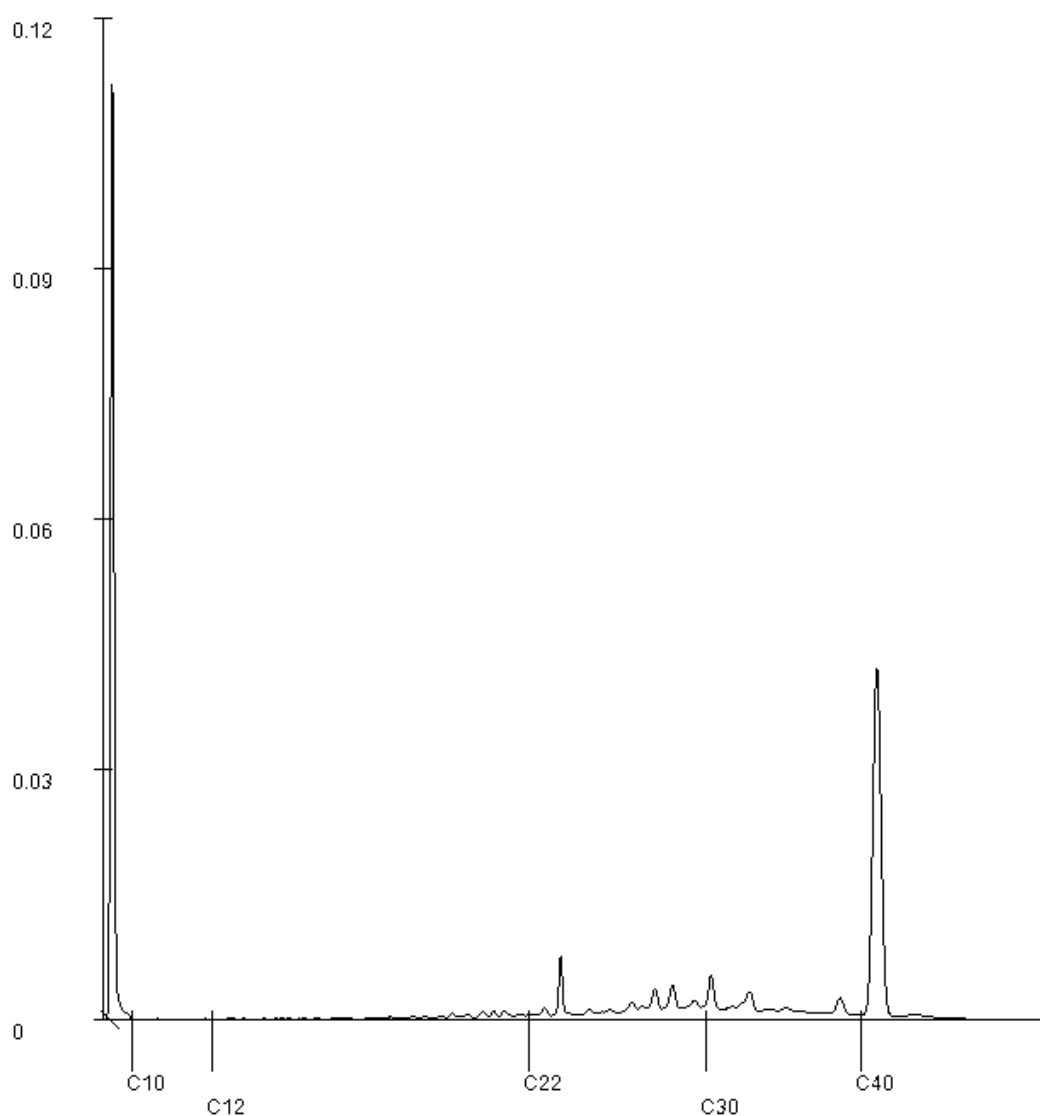
Monsternummer: 003

Monster beschrijvingen MM 3 03 (15-50) 04 (20-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Postbus 5049

6097 ZG HEEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak
Uw projectnummer : 140230320
SGS rapportnummer : 13924083, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : PRS1QPKU

Rotterdam, 23-08-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140230320. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

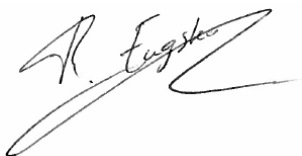
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924083 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 23-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	Bestaande peilbuis-1-1 Bestaande peilbuis (475-575)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	0.21	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	0.14	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924083 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 23-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Bestaande peilbuis-1-1 Bestaande peilbuis (475-575)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924083 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 23-08-2023

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924083 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 23-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2140896	16-08-2023	16-08-2023	ALC204
001	G7210570	16-08-2023	16-08-2023	ALC236
001	G7210574	16-08-2023	16-08-2023	ALC236

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Postbus 5049

6097 ZG HEEL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak
Uw projectnummer : 140230320
SGS rapportnummer : 13924081, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : J1STVKZR

Rotterdam, 21-08-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140230320. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

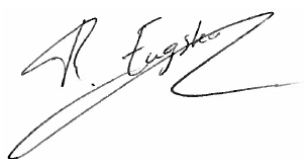
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924081 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB 02 01 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg	15.42
in behandeling genomen gewicht	kg	15.42
Mengmonster samengesteld	nee	
totaal gewicht <20 mm na drogen	g	14118
droge stof	gew.-%	91.6

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouwbaar.interval)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouwbaar.interval)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.1
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

Mike de Vaan

Projectnaam Priester Kooksweg 12 en 14 Ohé en Laak

Projectnummer 140230320

Rapportnummer 13924081 - 1

Orderdatum 17-08-2023

Startdatum 17-08-2023

Rapportagedatum 21-08-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2210824	16-08-2023	16-08-2023	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13924081-001

Datum analyse: 21-08-2023

Projectnummer: 140230320

Projectnaam: 140230320

Monsteromschrijving: ASB 02 01 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	14118	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	14118	g	
totaal gewicht voor drogen	15421	g	
droge stof	91.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	2325	100														
4-8	1021	100														
2-4	331	100														
1-2	297	21.6														0.6
0.5-1	574	5.4														0.6
<0.5	9570															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

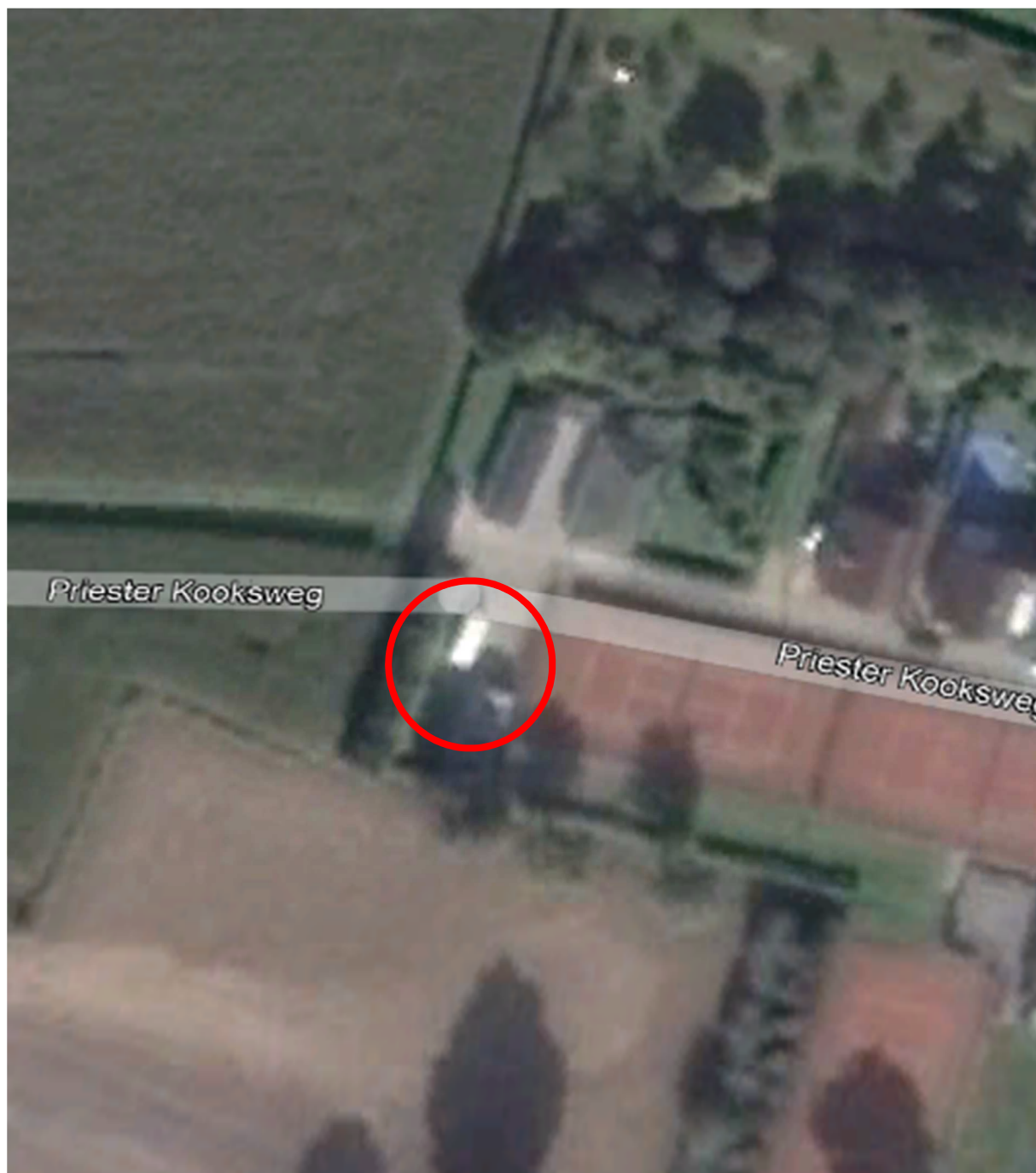
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.



BIJLAGE 7
LUCHTFOTO

Luchtfoto Google Earth



 = globale ligging onderzoeklocatie



BIJLAGE 8
LOCATIEFOTO'S



foto 1.



foto 2.



foto 3.



foto 4.



foto 5.



BIJLAGE 9
FOTO'S PROEFGATEN

Proefgat 01.



Proefgat 02.



Proefgat 03.



Proefgat 04.



Proefgat 05.





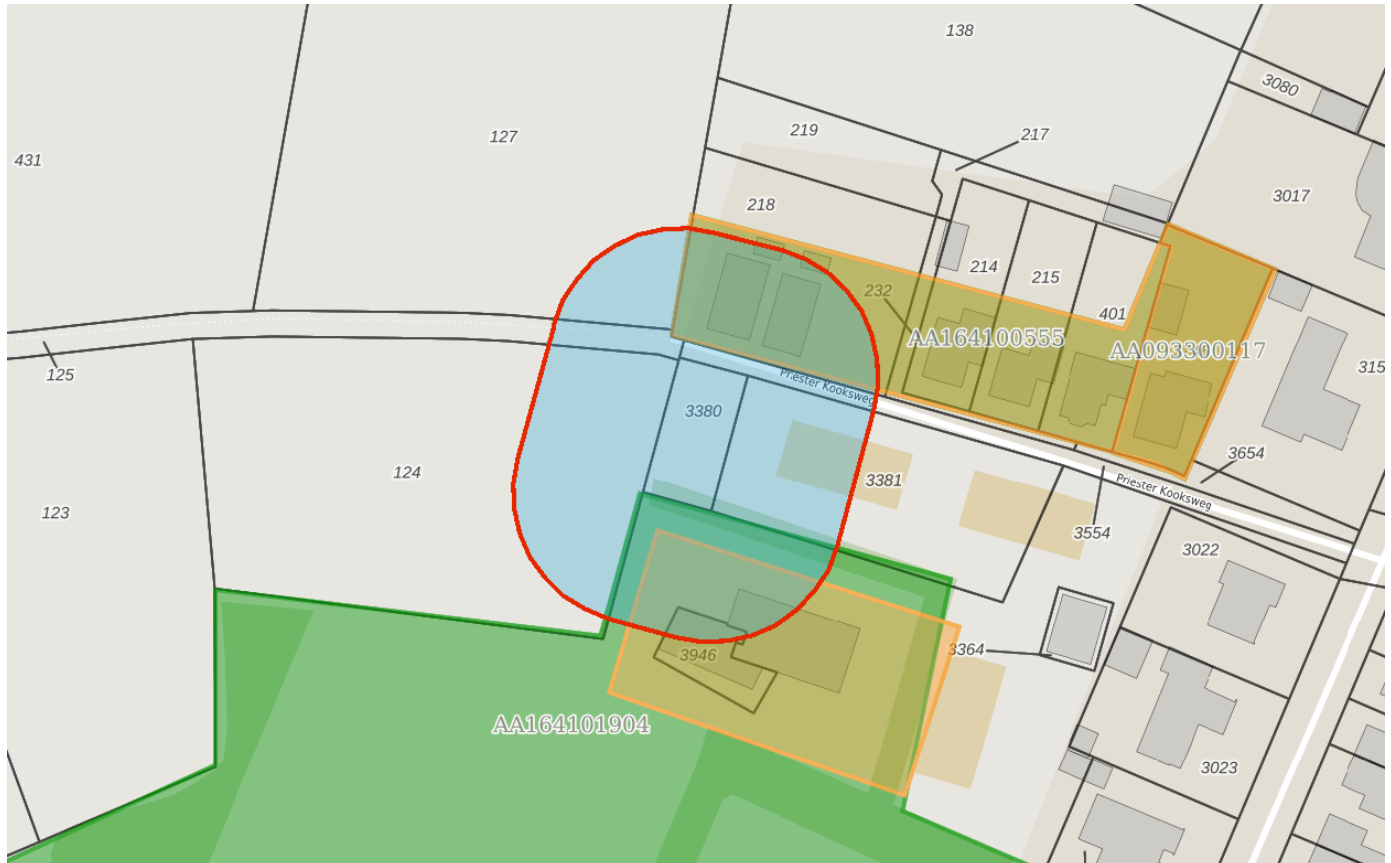
BIJLAGE 10
GEGEVENS VOORONDERZOEK



BIJLAGE 10-1

Priester Kooksweg (ong.) te Ohé en Laak

Omgevingsrapportage



Bodem

■ Locaties

Ondergrond

— Kadastraal perceel

■ topografie

□ Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergegeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld.

Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag.

Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. (Bij Roxit ligt nu de vraag of dit veld kan worden opgenomen)

Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: <https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem>
- Servicecentrum MER-OD: dienstverlening@servicecentrum-mer.nl
- Roermond: bodem@Roermond.nl
- Meerssen: carlo.poolen@meerssen.nl

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord.

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op:

https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.



BIJLAGE 10-2

3.2 Bodemkundige en geohydrologische beschrijving

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal zowel lithologisch als zintuiglijk onderzocht. Bij het lithologisch onderzoek worden de grondsoorten geclassificeerd. Bij het zintuiglijk bodemonderzoek worden bodemvreemde elementen en waarneembare afwijkingen ten aanzien van kleur en geur van het bodemmateriaal beschreven. Voor een overzicht van de boorprofielen verwijzen wij naar de boorstaten die als bijlage 4 zijn toegevoegd.

3.2.1 Het aangetroffen bodemprofiel

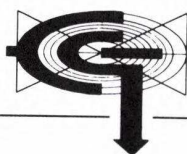
Uit het lithologisch bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond voornamelijk uit donkerbruine, sterk zandhoudende, matig humushoudende leem bestaat. In de leemlaag bij de boringen B4 en B5 zijn respectievelijk sporen bouwpuin en kolengruis aangetroffen. Onder de geroerde leemlaag bevindt zich tot een diepte van 2,7 m- maaiveld een bruin tot grijsbruine, sterk zandhoudende leemlaag. Verder zijn tijdens de veldwerkzaamheden geen bodemvreemde elementen en/of afwijkende geuren en kleuren aangetroffen.

Onder de getraceerde leemlagen bevindt zich tot op de maximaal onderzochte boordiepte van ca. 5,0 m- maaiveld bruin, sterk zand- en matig grindhoudend leem.

3.2.2 Het grondwater

Uit archiefgegevens¹ blijkt dat de hoofdstroming van het freatisch grondwater globaal noord-noordwestelijk in de richting van de Maas is gericht.

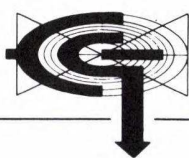
Tevens blijkt dat de stijghoogte van het freatisch grondwater zich op ca. 21 m+ N.A.P. bevindt. Daar de terreinhoogtes op ongeveer 26,6 m+ N.A.P. liggen, is het grondwater op een diepte van ca. 5,6 m- maaiveld te verwachten. Als gevolg van het stroomregiem van de Maas kan het stromingspatroon ter plaatse enigszins afwijken.



Op de locatie is tot een diepte van ca. 5,0 m- maaiveld een boring geplaatst en afgewerkt met een peilbuis. In de peilbuis is echter geen grondwater aangetroffen.

3.2.3 De grondwateronttrekkingen

De locatie ligt niet in een grondwaterwin- of beschermingsgebied. Volgens archief-informatie van de Provincie Limburg (1992) bevinden zich in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen industriële grondwateronttrekkingen.



4.0 Chemische analyses

Naar aanleiding van het zintuiglijk onderzoek en conform de onderzoeksopzet zijn drie grondmengmonsters, X1 t/m X3, uit de verrichte boringen samengesteld. De mengmonsters X1 t/m X3 zijn onderzocht op parameters uit het NVN-pakket. In tabel 1 is een overzicht gegeven hoe de grondmengmonsters zijn samengesteld. Voor de exacte diepten verwijzen wij naar de boorstaten die als bijlage 3 zijn toegevoegd. Tevens worden van elk grondmengmonster een globale beschrijving van het bodemprofiel, de zintuiglijke waarnemingen en de uitgevoerde chemische analyses vermeld.

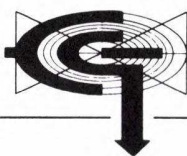
Standaard NVN-pakket (bovengrond) voor de grondmengmonsters X1 en X2:

- zware metalen: arseen, cadmium, kwik, lood, zink, chroom, nikkel en koper;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (IBS-reeks);
- extraheerbare organische halogeenverbindingen (EOX);
- minerale olie (GC).

Standaard NVN-pakket (ondergrond) voor grondmengmonster X3:

- zware metalen; arseen, cadmium, kwik, lood, zink, chroom, nikkel en koper;
- extraheerbare organische halogeenverbindingen (EOX);
- minerale olie (GC);
- vluchtige aromatische en gechloreerde koolwaterstoffen (incl. naftaleen);

In bijlage 4.1 t/m 4.4 zijn de analyseresultaten en een overzicht van de toegepaste analysemethoden weergegeven.

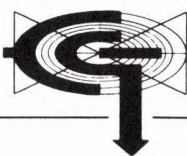


5.0 Toetsing van de analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze toetsingstabel is opgenomen in de Leidraad Bodembescherming, aflevering 11 van oktober 1995 (zie bijlage 5). In bijlage 6 is een beschrijving gegeven hoe deze waarden zijn te interpreteren.

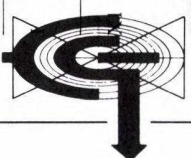
De streef- en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen zijn afhankelijk gesteld van het percentage lutum en humus in de bodem. Derhalve is van een representatief grondmengmonster het gehalte lutum en humus bepaald. Op basis van deze gehalten zijn de streef- en interventiewaarden berekend waaraan de analyseresultaten zijn getoetst. In bijlage 7 is een overzicht van deze berekening weergegeven. Verder wordt vermeld dat voor EOX geen streef- en interventiewaarden zijn vastgesteld.

In de tabel 2 is een overzicht van de toetsing aan de streef-, signaal- en interventiewaarden weergegeven. Bij de toetsing zijn alleen de stoffen vermeld waarvan de concentraties de streefwaarde overschrijden.



Tabel 2 : Overzicht van het toetsingsresultaat voor de grondmengmonsters X1 t/m X3 van de parameters boven de berekende streefwaarden.

- I : monsternummer
 II : locatie
 III : boringen
 IV : monsterdiepte in m- maaiveld
 V : hoofdbestanddeel bodem en zintuiglijke waarnemingen
 VI : analyseparameters
 VII : aangetroffen verontreinigde parameters
 VIII : gemeten concentratie in mg/kgds
 IX : toetsing aan de (berekende) referentiewaarden : - : gemeten gehalte ligt onder de streefwaarde
 X : streefwaarde in mg/kgds * : gemeten gehalte ligt tussen de streef- en signaalwaarde
 XI : signaalwaarde in mg/kgds
 XII : interventiewaarde in mg/kgds



II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
willekeurig	B1 + B2 + B10 + B11 + B12 + B13	0,0 - 0,5	Leem, donkerbruin	NVN-bovengrond	cadmium koper zink	0,6 25 120	(*) (*) (*)	0,5 23 84	4,3 71 257	8,1 119 431
X2 willekeurig	B3 + B4 + B5 + B7 + B8 + B9	0,0 - 0,5	Leem, donkerbruin, <u>sporen</u> <u>kolengruis</u>	NVN-bovengrond	cadmium nikkel zink	0,6 25 120	(*) (*) (*)	0,5 20 84	4,3 69 257	8,1 119 431
X3 willekeurig	B1 + B2 + B3	0,5 - 2,0	Leem, bruin	NVN-ondergrond	nikkel zink	30 100	(*) (*)	20 84	69 257	119 431

6.0 Conclusies

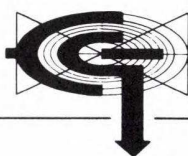
6.1 Chemisch analytisch grondonderzoek

Uit het chemisch analytisch onderzoek blijkt het volgende:

1. In de top laag (X1 en X2) zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, nikkel en/of zink rond de streefwaarde aangetroffen. De concentraties van de overige onderzochte stoffen liggen onder de streefwaarde en of detectiegrens.
2. In mengmonster X3, afkomstig van de ondergrond, zijn licht verhoogde gehalten met nikkel en zink rond de streefwaarde aangetroffen.

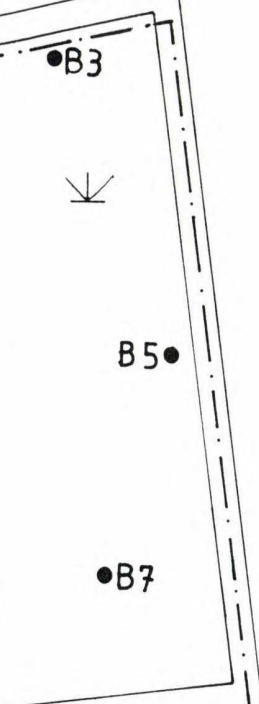
6.2 Toetsing van de hypothese

Bij het bepalen van de algemene bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie zijn in de boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten met cadmium, koper, nikkel en/of zink geconstateerd. Deze licht verhoogde gehalten vormen ons inziens geen aanleiding om de gestelde hypothese "onverdachte locatie" te verwerpen.



Woonwagen
standplaats

Priesterkooksweg



Braakliggend terrein



Peilbuis



Boring



Toekomstige bebouwing



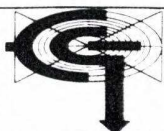
Onderzoekslocatie

Schaal: 1:500

Get.: CH

SITUATIE NR.: MM-2332

Geoconsult



Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek
aan de Priesterkooksweg in de gemeente
Maasbracht



BIJLAGE 11

AFKORTINGEN, TERMEN, NORMEN, TOETSINGSKADER

Normen en protocollen

NEN-5725

Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodem- en asbestonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties. De norm is niet van toepassing op onderzoek voor waterbodems. Het BSB combi-protocol is in deze norm opgenomen.

NEN-5707

Deze norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond. De norm is van toepassing indien (uit vooronderzoek) blijkt dat er mogelijk sprake is van asbest in de bodem of in een partij grond.

Protocol nader onderzoek deel 1

Dit protocol geeft een richtlijn voor het uitvoeren van deel 1 van het nader onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet Bodembescherming; te weten het onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigde stoffen en de omvang van bodemverontreiniging en de toetsing op saneringsnoodzaak.

Protocol oriënterend onderzoek

Dit protocol beschrijft het oriënterend onderzoek naar de aard en concentratie van verontreinigende stoffen en de plaats van voorkomen van bodemverontreiniging in het kader van de saneringsparagraaf Wet Bodembescherming.

Termen en definities

Afleverinstallatie

Het onderdeel van een tankinstallatie waar de inhoud van de tank wordt afgetapt (bv. afleverzuil bij benzinepompstation).

Besluit Bodemkwaliteit (BBK)

In het Besluit bodemkwaliteit zijn regels met betrekking tot kwaliteitsborging, bouwstoffen, grond, en baggerspecie vastgelegd. Dit besluit valt onder de Wet milieubeheer.

Bodem

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

Ondergrondse tank

Tank van staal of kunststof, die geheel of gedeeltelijk in bodem is gelegen of is ingeterpt, met de daarbij behorende leidingen en appendages.

Ontluchtingspunt

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt ontlucht.

**Vulpunt**

Het onderdeel van de tankinstallatie waar de tank wordt gevuld.

Wet Bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.

Afkortingen**AW**

Achtergrondwaarde

MWW

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Wonen

MWI

Maximale Waarde bodemfunctieklaas Industrie

EC

Geleidingsvermogen

m-mv

Diepte in meter minus maaiveld

okl

Onderkant leidingwerk

okt

Onderkant tank

pH

Zuurgraad

Analyses en afkortingen stoffen**NEN-pakket grond**

Vorbewerking AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie

NEN-pakket grondwater

pH, soortelijke geleiding, vorbewerking AS3000, zware metalen: Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, BETXN, VOCl en minerale olie

Ba	barium	PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
Cd	cadmium	PCB	polychloorbifenylen
Co	kobalt	m.o.	minerale olie
Cu	koper	B	benzeen
Hg	kwik	T	tolueen
Pb	lood	E	ethylbenzeen
Mo	molybdeen	X	xylenen
Ni	nikkel	N	naftaleen
Zn	zink	VOCl	Vluchtige Organochloorverbindingen

Toetsingswaarden

- de **streefwaarde (S)**:
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen in het grondwater waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
- de **interventiewaarde (I)**:
het niveau waarboven de functionele eigenschappen van de bodem voor de mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Indien de omvang van de sterke verontreiniging meer dan 25 m³ grond of 100 m³ grondwater bedraagt, is er op basis van de Wet bodembescherming sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en bestaat er een saneringsnoodzaak;
- de **tussenwaarde (T)**:
het gemiddelde van achtergrond(streef)- en interventiewaarde. Een waarde boven dit criterium geeft in principe aanleiding tot het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

De T- en I-waarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.

Om de mate van de aangetoonde verontreiniging van de onderzochte bodemonsters aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

- | | | | |
|--|---|-----|-----------------------------|
| - gehalten < AW2000(S-waarde) | : | - | niet verontreinigd; |
| - AW2000(S-waarde) < gehalten < T-waarde | : | * | licht verontreinigd; |
| - T-waarde < gehalten < I-waarde | : | ** | matig verontreinigd; |
| - gehalten > I-waarde | : | *** | sterk verontreinigd. |
-
- de **Achtergrondwaarde (AW2000)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;
 - de **Maximale Waarde Wonen (MWW)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklassse wonen;
 - de **Maximale Waarde Industrie (MWI)**
vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een bodemkwaliteit geschikt voor de bodemfunctieklassse industrie;

De AW2000, MWW en MWI zijn gerelateerd aan het organische stof- en/of lutumgehalte van de bodem en worden berekend middels bodemtype-correctieformules.



AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIE

WOONWAGENSTANDPLAATS PIETER KOOKSWEG TE OHÉ EN LAAK

Opdrachtgever:

Gemeente Maasgouw

Projectnr:

MAG112-0001

Datum:

20 november 2023

AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIE

WOONWAGENSTANDPLAATS PIETER KOOKSWEG TE OHÉ EN LAAK

Opdrachtgever:	Gemeente Maasgouw
Projectnr:	MAG112-0001
Rapportnr:	20231120-MAG112-RAP-IL 2.0
Status:	Definitief
Datum:	20 november 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
RA

Verificatie:
PKE

Validatie:
RVH



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER.....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Bedrijven en Milieuzonering	6
3.2.1	Omgevingstypen.....	6
3.2.2	Stappenplan geluid (bijlage 5) VNG-publicatie.....	7
3.2.3	Plansituatie.....	7
3.3	Activiteitenbesluit milieubeheer	7
3.4	Bijzondere geluiden.....	8
4	UITGANGSPUNTEN	9
4.1	Bedrijfssituatie.....	9
4.2	Incidentele bedrijfssituatie.....	9
5	REKENMODEL.....	10
5.1	Algemeen.....	10
5.2	Overdrachtsparameters.....	10
5.3	Toetspunten.....	10
5.4	Geluidbronnen.....	11
6	REKENRESULTATEN EN TOETSING	12
6.1	Algemeen.....	12
6.1.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)	12
6.1.2	Maximale geluidniveau (L_{Amax})	13
7	CONCLUSIE.....	14

BIJLAGEN

B1	INVOERGEGEVENS REKENMODEL
B2	REKENRESULTATEN

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Maasgouw is door Kragten een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een nieuw te realiseren woonwagenstandplaats aan de Pieter Kooksweg te Ohé en Laak (gemeente Maasgouw).

Doel van het onderzoek is het beoordelen van de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan rekening houdend met de aangrenzende tennisbanen. Onderzocht is wat, akoestisch gezien, enerzijds de gevolgen zijn van de nieuw te realiseren woonwagenstandplaats voor de rechten van de tennisbanen en anderzijds voor het woon- en leefklimaat van de woonwagenstandplaats.

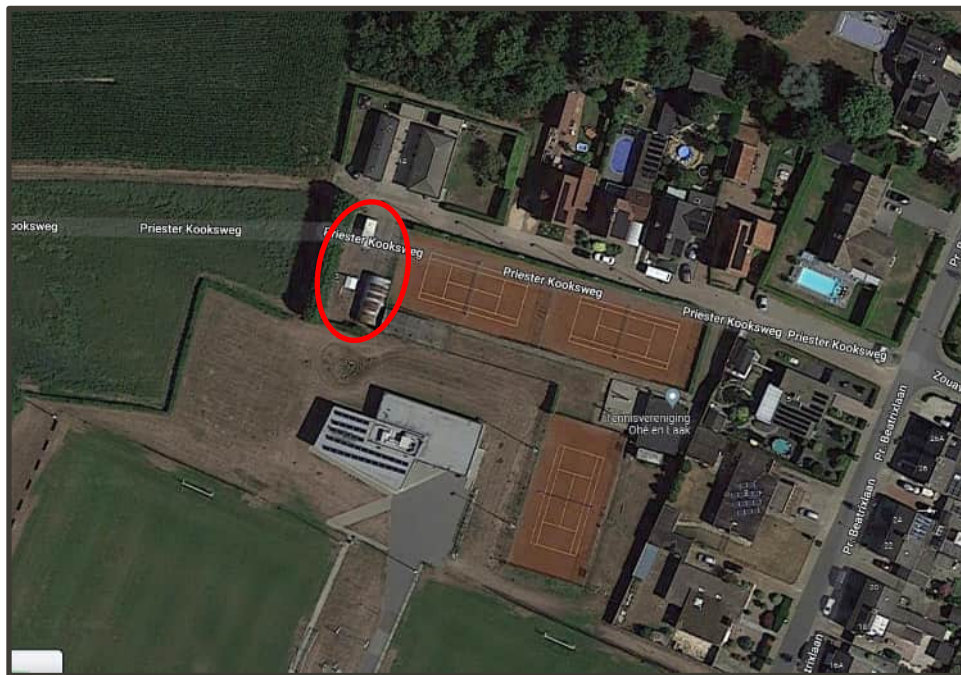
Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999¹. De toetsing van de rekenresultaten heeft plaatsgevonden aan de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aangesloten bij de gebiedsgerichte richtafstanden en -waarden uit de publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen.

¹ Handleiding meten en rekenen industrielawaai, Ministerie van VROM, Zoetermeer, ISBN 90 422 0232 7

2 SITUERING

De planlocatie is gelegen aan de Pieter Kooksweg te Ohé en Laak (gemeente Maasgouw). Aan de Pieter Kooksweg is reeds een aantal woonwagenstandplaatsen aanwezig. Aan de noordzijde van de weg zijn daarnaast woningen gelegen en aan de zuidzijde van de weg is een tennisvereniging gevestigd met drie banen.



Afbeelding 1 situering planlocatie

Het voornemen bestaat een woonwagenstandplaats toe te voegen.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

Bij de aanpassing van een bestemmingsplan dienen de ruimtelijke randvoorwaarden gerespecteerd te worden door het waarborgen van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van en nabij de planlocatie. Voor deze beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Tevens dient, met het oog op milieuwetgeving, onderzocht te worden of het sportterrein kan blijven voldoen aan de normen uit aan het Activiteitenbesluit milieubeheer.

3.2 Bedrijven en Milieuzonering

Ten behoeve van de ruimtelijke afweging wordt aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009.

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering (versie 2009)", geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van milieugevoelige functies (woningen) in de nabijheid van milieubelastende activiteiten (bedrijvigheid) in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

3.2.1 Omgevingstypen

Voor de beoordeling of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypen. De twee omgevingstypen die de VNG hanteert zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstanden behorend bij een rustige woonwijk en rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In onderhavig geval grenst het plan direct aan de tennisvelden in een gebied waar reeds woonwagendplaatsen en woningen aanwezig zijn. Het gebied kenmerkt zich hiermee met woonfuncties gemengd met sportfuncties. Daarom is in onderhavig geval sprake van een "gemengd gebied".

3.2.2 Stappenplan geluid (bijlage 5) VNG-publicatie

Het stappenplan bestaat uit vier stappen waarbij de geluidbelasting per stap hoger wordt en daarmee ook de onderzoeks- en motiveringsplicht.

In stap 1 wordt onderzocht of geluidgevoelige bestemmingen binnen de richtafstand van bedrijven komen te liggen. Indien de richtafstand niet overschreden wordt, kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.

Vanaf stap 2 is akoestisch onderzoek noodzakelijk. In stap 2 staan streefwaarden geformuleerd. Voor het gebiedstype 'gemengd gebied' gelden ter plaatse van de woningen de volgende streefwaarden:

- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);

Indien niet aan stap 2 voldaan kan worden, dienen de richtwaarden voor gemengd gebied uit stap 3 beschouwd te worden:

- 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden), exclusief piekgeluiden aan- en afrijden voertuigen;

Wanneer voldaan wordt aan deze richtwaarden moet het bevoegd gezag bovendien motiveren waarom deze geluidbelastingen in de concrete situatie acceptabel worden geacht.

Indien niet aan de richtwaarden uit stap 3 wordt voldaan, maar een ontwikkeling toch gewenst is, kan worden overgegaan tot stap 4. Voor stap 4 zijn geen richtwaarden opgenomen maar wordt geadviseerd de situatie grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarom een hogere geluidbelasting in de betreffende situatie aanvaard kan worden.

3.2.3 Plansituatie

De planlocatie grenst direct aan de westzijde de van de reeds aanwezige tennisvelden. Op grotere afstand zijn in noordelijke richting reeds woonwagendplaatsen gelegen. Ten boorden en oosten van de tennisvelden zijn grondgebonden woningen aanwezig. Ter plaatse van deze woningen heeft de Bij de beoordeling van het gebiedstype dient te worden gekeken naar de bestaande situatie. De geluidrechten van de tennisvereniging reiken op basis van de aanwezige overige woningen verder dan de planlocatie. In onderhavige situatie is sprake van een overgang van sport naar wonen. daarom is sprake van een "gemengd gebied".

De tennisvelden (SBI2008-code 931 nummer G, milieucategorie 3.1) hebben in een "gemengd gebied" een richtafstand van 30 meter. De planlocatie grenst direct aan de tennisvelden. De locatie is daarmee gelegen binnen de richtafstand uit de VNG-publicatie. Daarmee is niet zondermeer sprake van een goed akoestisch woon- en leefklimaat. In het kader hiervan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

3.3 Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In artikel 2.17 lid 1 zijn voor onderhavige situatie normen opgenomen aangaande het milieuaspect geluid.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) en het maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat de niveaus op de in tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit milieubeheer genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden.

Tabel 1 Normen Activiteitenbesluit milieubeheer

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Opgemerkt wordt dat conform artikel 2.17 lid 1 onder b maximale geluidniveaus vanwege laad- en losactiviteiten in de dagperiode (07:00-19:00 uur) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten bij de beoordeling aan het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Bij het bepalen van de geluidniveaus blijft, conform artikel 2.18, verder buiten beschouwing:

- het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als binnenterrein;
- het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
- maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) vanwege het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden.

Ingevolge artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit milieubeheer kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidnormen te voldoen.

3.4 Bijzondere geluiden

Gezien de relevante bronnen binnen het sportterrein zal de geluidemissie geen muziekachtig of tonaal karakter hebben. Van laagfrequente geluiden zal evenmin sprake zijn. Voor de tennisactiviteiten is sprake van impulsachtig geluid. Overeenkomstig de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999 wordt voor het beoordelen van het geluid vanwege het tennissen een straffactor van 5 dB voor impulsgeluid te worden toegepast op het totale langtijdgemiddelde deeltijdniveau van de gehele inrichting. Als criterium hierbij geldt dat het impulsgeluid duidelijk hoorbaar is op het beoordelingspunt.

4 UITGANGSPUNTEN

4.1 Bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie (RBS) beschrijft de werkzaamheden/activiteiten die meer dan 12 keer per jaar voorkomen en de hoogste geluidemissie veroorzaken gedurende de dag-, avond- en nachtperiode. Naast de RBS is ook de maximaal planologische invulling van belang. Dit is het theoretisch maximale gebruik van de tennisbanen. De akoestische beoordelingsperioden zijn als volgt gedefinieerd:

- dagperiode : 07:00 uur tot 19:00 uur;
- avondperiode : 19:00 uur tot 23:00 uur;
- nachtperiode : 23:00 uur tot 07:00 uur.

De maximaal planologische invulling is een worst-case waarbij de tennisbanen zowel in de dag- als avondperiode volledig (100 %) worden gebruikt. De representatieve bedrijfssituatie een meer realistische aanname en is afgestemd met de tennisvereniging. In de dagperiode zijn in de representatieve bedrijfssituatie de velden gedurende 25 % van de tijd in gebruik. In de avondperiode is het veld dat direct gelegen is naast de geplande woonwagenstandplaats gedurende 25 % in bedrijf en de overige twee velden gedurende 50 % van de tijd. Beide situaties zijn in onderhavig onderzoek inzichtelijk gemaakt.

De tennisbaan is vanaf de Priester Kooksweg enkel via een voetpad bereikbaar. Er is derhalve geen sprake van voertuigbewegingen. Binnen de inrichting is een kantine met terras aanwezig. In het vigerende bestemmingplan is aangegeven dat aan de sportactiviteit ondergeschikte en gerelateerde horecavoorziening in de vorm van een kantine is toegestaan, met een maximale oppervlakte van 200 m² waarbij slechts 1 horecavoorziening per bestemmingsvlak aanwezig is en het één aaneengesloten locatie(pand) betreft. In onderhavig geval is de kantine bij de aangrenzende voetbalvereniging gelegen.

Gezien de afstand van de rand van het terras tot de planlocatie is het geluid vanwege het terras niet en eventueel muziekgeluid vanuit de kantine niet relevant voor de planlocatie.

4.2 Incidentele bedrijfssituatie

Binnen de inrichting is geen sprake van een incidentele bedrijfssituatie waarbij een hogere geluidemissie wordt veroorzaakt dan in de maximaal representatieve bedrijfssituatie.

5 REKENMODEL

5.1 Algemeen

Ten behoeve van de berekening van de geluiduitstraling naar de omgeving zijn rekenmodellen opgesteld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Hierbij is gebruik gemaakt van het programma "Geomilieu" versie 2022.41, module industrielawaai. In het rekenmodel zijn alle relevante objecten, bodemgebieden, hoogtelijnen, rekenpunten en geluidbronnen meegenomen.

5.2 Overdrachtsparameters

In het vervaardigde rekenmodel zijn van de omgeving alle relevante objecten en bodemgebieden meegenomen. Deze zijn gemodelleerd op basis van Basisregistratie Grootchalige Topografie. De objecten binnen de inrichting en de relevante woningen in de directe omgeving van de inrichting zijn aanvullend gemodelleerd overeenkomstig de door de opdrachtgever aangereikte inrichtingstekeningen en een kadastrale ondergrond op rijksdriehoekscoördinaten. Buiten de opgegeven bodemgebieden wordt gerekend met een bodemfactor van 0,0 (volledig akoestisch reflecterende bodem). De bodemgebieden ter plaatse van de woningen zijn gemodelleerd met een bodemgebied met een bodemfactor 0,5. Deze bodemfactor is gehanteerd op basis van de mix aan harde (bestrating, terrassen, oprit etc.) en zachte (tuinen, gras) bodemgebieden. In bijlage B1 zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

5.3 Toetspunten

De geluidimmissie vanwege de inrichting is berekend ter plaatse van de nieuwe woonwagenstandplaats. Conform de Wet geluidhinder dient voor woonwagenstandplaatsen de geluidbelasting beoordeeld te worden op de grens van de standplaats. In onderhavig geval is een aantal rekenpunten (raster) gesitueerd over de gehele standplaats. de beoordeleingshoogte bedraagt 1,5 meter boven plaatselijk maaiveld. Alle geluidimmissies zijn conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai invallend beschouwd. In bijlage B1 zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.



Afbeelding 2 Situering toetspunten (raster)

5.4 Geluidbronnen

De gehanteerde bronvermogens voor de tennisvelden zijn gebaseerd op kengetallen. Hiervoor is gebruik gemaakt van VDI-richtlijn 3770 "Emissionskenwerte von schallquellen Sport- und Freizeitanlagen" (2012). Hieruit volgt een equivalent bronvermogen van 83 dB(A) per tennisveld. Dit is gelijk aan 80 dB(A) per opslagpositie. Voor het maximale bronvermogen wordt uitgegaan van een normaal schreeuwend persoon: 103 dB(A). er is namelijk geen sprake van wedstrijden met toeschouwers.

Voor personen op het terras is uitgegaan van een bezetting met maximaal 10 personen met per persoon een bronvermogen van 70 dB(A). de pieken die daarbij optreden zijn niet hoger dan die bij het tennisspel. Er is geen sprake van muziekgeluid.

6 REKENRESULTATEN EN TOETSING

6.1 Algemeen

In paragraaf 6.1.1 en 6.1.2 zijn de rekenresultaten voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) ten gevolge van alle activiteiten van de sportvelden ter plaatse van de beoordelingspunten (nieuwe woningen) inzichtelijk gemaakt. Deze geluidniveaus zijn getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

6.1.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)

Navolgende is een overzicht weergegeven van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) in de maximaal planologische invulling en de representatieve bedrijfssituatie ten gevolge van de activiteiten op de tennisbanen.



Afbeelding 3 *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) maximaal planologische invulling (links) en representatieve bedrijfssituatie (rechts)*

Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 52,5 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode (58 dB(A) etmaalwaarde) bij maximaal planologische invulling. Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 45,1 dB(A) in de dag- en 46,8 dB(A) in de avondperiode (52 dB(A) etmaalwaarde) in de representatieve bedrijfssituatie. De richtwaarde uit stap 2 (50 dB(A) etmaalwaarde) uit de VNG-publicatie wordt overschreden in zowel de maximaal planologische invulling als in de representatieve bedrijfssituatie. De standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (50 dB(A)) wordt eveneens overschreden. In de representatieve bedrijfssituatie wordt wel de grenswaarde uit stap 3 (55 dB(A)) gerespecteerd.

Om het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau te verlagen kan een scherm worden gerealiseerd op de erfgrans. Navolgende is een overzicht weergegeven van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) na toepassen van een scherm met hoogte 2,5 meter.



Afbeelding 4 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) maximaal planologische invulling (links) en representatieve bedrijfssituatie (rechts) met scherm 2,5 meter hoog

Voor de beoordeling is gekeken naar het hoogst berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op het perceel en niet naar de grens van de standplaats, vanwege de ligging van het scherm op de grens. Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 40,0 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode (45 dB(A) etmaalwaarde) bij maximaal planologische invulling. Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 34,3 dB(A) in de dag- en 35,3 dB(A) in de avondperiode (40 dB(A) etmaalwaarde) in de representatieve bedrijfssituatie.

De richtwaarde uit stap 2 (50 dB(A) etmaalwaarde) uit de VNG-publicatie wordt na toepassen van een scherm met hoogte 2,5 meter gerespecteerd in zowel de maximaal planologische invulling als in de representatieve bedrijfssituatie. De standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (50 dB(A)) wordt eveneens gerespecteerd.

6.1.2 Maximale geluidniveau (L_{Amax})

Navolgend is een overzicht weergegeven van de berekende maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in de maximaal planologische invulling en de representatieve bedrijfssituatie ten gevolge van de activiteiten op de tennisbanen. Ten gevolge van zowel de representatieve bedrijfssituatie als maximaal planologische invulling worden gelijke maximale geluidniveaus (L_{Amax}). Het berekende maximale geluidniveau (L_{Amax}) is namelijk niet afhankelijk van de duur van een activiteit.

Het berekende maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt ten hoogste 75,1 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode. De richtwaarde uit stap 2 (70 dB(A) in de dag- en 65 dB(A) in de avondperiode) uit de VNG-publicatie wordt overschreden. Bij de toets aan stap 3 worden enkel pieken ten gevolge van het aan- en afrijden van voertuigen uitgesloten, dat is hier niet aan de orde. De richtwaarde uit stap 3 wordt eveneens niet gerespecteerd. Een toets aan de normstelling van het Activiteitenbesluit milieubeheer is niet aan de orde omdat maximale geluidniveaus (L_{Amax}) vanwege het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan, zijn uitgesloten van toetsing.

Om het maximale geluidniveau te verlagen kan een scherm worden gerealiseerd op de erfgrs. Het berekende maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt ten hoogste 62,9 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode. De richtwaarde uit stap 2 (70 dB(A) in de dag- en 65 dB(A) in de avondperiode) uit de VNG-publicatie wordt gerespecteerd.

7 CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Maasgouw is door Kragten een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van een nieuw te realiseren woonwagendstandplaats aan de Pieter Kooksweg te Ohé en Laak (gemeente Maasgouw).

Doel van het onderzoek is het beoordelen van de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan rekening houdend met de aangrenzende tennisbanen. Onderzocht is wat, akoestisch gezien, enerzijds de gevolgen zijn van de nieuw te realiseren woonwagendstandplaats voor de rechten van de tennisbanen en anderzijds voor het woon- en leefklimaat van de woonwagendstandplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999. De toetsing van de rekenresultaten heeft plaatsgevonden aan de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is aangesloten bij de gebiedsgerichte richtafstanden en -waarden uit de publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 52,5 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode (58 dB(A) etmaalwaarde) bij maximaal planologische invulling. Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 45,1 dB(A) in de dag- en 46,8 dB(A) in de avondperiode (52 dB(A) etmaalwaarde) in de representatieve bedrijfssituatie. De richtwaarde uit stap 2 (50 dB(A) etmaalwaarde) uit de VNG-publicatie wordt overschreden in zowel de maximaal planologische invulling als in de representatieve bedrijfssituatie. De standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (50 dB(A)) wordt eveneens overschreden. In de representatieve bedrijfssituatie wordt wel de grenswaarde uit stap 3 (55 dB(A)) gerespecteerd.

Het berekende maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt ten hoogste 75,1 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode. De richtwaarde uit stap 2 (70 dB(A) in de dag- en 65 dB(A) in de avondperiode) uit de VNG-publicatie wordt overschreden. Bij de toets aan stap 3 worden enkel pieken ten gevolge van het aan- en afrijden van voertuigen uitgesloten, dat is hier niet aan de orde. De richtwaarde uit stap 3 wordt eveneens niet gerespecteerd. Een toets aan de normstelling van het Activiteitenbesluit milieubeheer is niet aan de orde omdat maximale geluidniveaus (L_{Amax}) vanwege het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan, zijn uitgesloten van toetsing.

Om het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau te verlagen kan een scherm worden gerealiseerd op de erf grens.

Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 40,0 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode (45 dB(A) etmaalwaarde) bij maximaal planologische invulling. Het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 34,3 dB(A) in de dag- en 35,3 dB(A) in de avondperiode (40 dB(A) etmaalwaarde) in de representatieve bedrijfssituatie.

Het berekende maximale geluidniveau (L_{Amax}) bedraagt ten hoogste 62,9 dB(A) in zowel de dag- als avondperiode.

De richtwaarde uit stap 2 voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau uit de VNG-publicatie wordt na toepassen van een scherm met hoogte 2,5 meter gerespecteerd in zowel de maximaal planologische invulling als in de representatieve bedrijfssituatie. De standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt eveneens gerespecteerd.

BIJLAGEN

B1 INVOERGEGEVENS REKENMODEL



Model: LArLT maximaal planologisch
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
tennis	11707	4	15:35, 30 jan 2023	T01	opslagpositie tennis	Punt	185931,47	347123,13	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11708	4	15:35, 30 jan 2023	T02	opslagpositie tennis	Punt	185954,83	347116,78	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11709	4	15:35, 30 jan 2023	T03	opslagpositie tennis	Punt	185966,64	347113,44	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11710	4	15:35, 30 jan 2023	T04	opslagpositie tennis	Punt	185989,81	347106,69	2,00	2,00	27,54	25,54	Relatief
tennis	11711	4	15:35, 30 jan 2023	T05	opslagpositie tennis	Punt	185968,67	347082,60	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11712	4	15:35, 30 jan 2023	T06	opslagpositie tennis	Punt	185961,82	347059,47	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	15911	4	13:33, 20 nov 2023	S01	stemgeluid terras (10 personene)	Punt	185978,80	347093,20	2,00	2,00	28,00	26,00	Relatief

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Maximaal planologisch

Model: LARLT maximaal planologisch
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	50,003	50,003	--	6,0004	2,0001	--	3,01	3,01	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00

Kragten BV
Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Maximaal planologisch

Model: LArLT maximaal planologisch
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00

Model: LArLT maximaal planologisch
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21

Model: LArLT maximaal planologisch
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Abs.H
--	15689	0	15:01, 30 jan 2023	-1	350	WSP01	Woonwagenstandplaats	Polygoon	185911,95	347140,16	1,50	1,50	27,33

Model: LArLT maximaal planologisch
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	DeltaX	DeltaY	X-aantal	Y-aantal
--	25,83	Relatief	4	75,77	348,73	15,65	22,20	1	1	22	27

Model: LArLT maximaal planologisch
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A
--	15711	0	15:05, 1 feb 2023	-601	1	WSP02	woonwagenstandplaats	Punt	185924,20	347125,52	25,50	Relatief	1,50
--	15712	0	09:22, 31 jan 2023	-607	1	P01	punt Lmax	Punt	185913,42	347137,51	25,76	Relatief	1,50
--	15713	0	09:23, 31 jan 2023	-613	1	P02	punt Lmax	Punt	185920,02	347136,03	25,65	Relatief	1,50
--	15714	0	09:23, 31 jan 2023	-619	1	P03	punt Lmax	Punt	185925,79	347134,38	25,55	Relatief	1,50
--	15715	0	09:24, 31 jan 2023	-625	1	P04	punt Lmax	Punt	185924,55	347129,93	25,51	Relatief	1,50
--	15716	0	09:24, 31 jan 2023	-631	1	P05	punt Lmax	Punt	185918,29	347131,74	25,60	Relatief	1,50
--	15717	0	09:24, 31 jan 2023	-637	1	P06	punt Lmax	Punt	185912,43	347132,90	25,67	Relatief	1,50
--	15718	0	09:24, 31 jan 2023	-643	1	P07	punt Lmax	Punt	185911,69	347128,86	25,64	Relatief	1,50
--	15719	0	09:24, 31 jan 2023	-649	1	P08	punt Lmax	Punt	185917,30	347127,46	25,52	Relatief	1,50
--	15720	0	09:24, 31 jan 2023	-655	1	P09	punt Lmax	Punt	185922,65	347125,97	25,50	Relatief	1,50
--	15721	0	09:24, 31 jan 2023	-661	1	P10	punt Lmax	Punt	185921,34	347121,93	25,50	Relatief	1,50
--	15722	0	09:24, 31 jan 2023	-667	1	P11	punt Lmax	Punt	185916,14	347123,42	25,50	Relatief	1,50
--	15723	0	09:24, 31 jan 2023	-673	1	P12	punt Lmax	Punt	185910,54	347125,31	25,71	Relatief	1,50
--	15724	0	09:24, 31 jan 2023	-679	1	P13	punt Lmax	Punt	185909,38	347121,36	25,86	Relatief	1,50
--	15725	0	09:24, 31 jan 2023	-685	1	P14	punt Lmax	Punt	185915,40	347119,46	25,53	Relatief	1,50
--	15726	0	09:24, 31 jan 2023	-691	1	P15	punt Lmax	Punt	185920,51	347117,56	25,50	Relatief	1,50

Model: LArLT maximaal planologisch
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja
--	--	--	--	--	--	1,50	Ja

Model: LArLT representatieve bedrijfssituatie
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
tennis	11707	4	15:36, 30 jan 2023	T01	opslagpositie tennis	Punt	185931,47	347123,13	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11708	4	15:36, 30 jan 2023	T02	opslagpositie tennis	Punt	185954,83	347116,78	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11709	4	15:36, 30 jan 2023	T03	opslagpositie tennis	Punt	185966,64	347113,44	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11710	4	15:36, 30 jan 2023	T04	opslagpositie tennis	Punt	185989,81	347106,69	2,00	2,00	27,54	25,54	Relatief
tennis	11711	4	15:35, 30 jan 2023	T05	opslagpositie tennis	Punt	185968,67	347082,60	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11712	4	15:35, 30 jan 2023	T06	opslagpositie tennis	Punt	185961,82	347059,47	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	15911	4	13:32, 20 nov 2023	S01	stemgeluid terras (10 personene)	Punt	185978,80	347093,20	2,00	2,00	28,00	26,00	Relatief

Model: LArLT representatieve bedrijfssituatie
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	16,672	25,003	--	2,0007	1,0001	--	7,78	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	16,672	25,003	--	2,0007	1,0001	--	7,78	6,02	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	33,343	50,003	--	4,0011	2,0001	--	4,77	3,01	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	33,343	50,003	--	4,0011	2,0001	--	4,77	3,01	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	50,003	50,003	--	6,0004	2,0001	--	3,01	3,01	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00

Kragten BV
Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Representatieve bedrijfssituatie

Model: LArLT representatieve bedrijfssituatie
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00

Model: LArLT representatieve bedrijfssituatie
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: LAmaz
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H	Abs.H	Maaiveld	Hdef.
tennis	11707	4	09:19, 31 jan 2023	T01	opslagpositie tennis	Punt	185931,47	347123,13	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11708	4	09:19, 31 jan 2023	T02	opslagpositie tennis	Punt	185954,83	347116,78	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11709	4	09:19, 31 jan 2023	T03	opslagpositie tennis	Punt	185966,64	347113,44	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11710	4	09:19, 31 jan 2023	T04	opslagpositie tennis	Punt	185989,81	347106,69	2,00	2,00	27,54	25,54	Relatief
tennis	11711	4	09:19, 31 jan 2023	T05	opslagpositie tennis	Punt	185968,67	347082,60	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief
tennis	11712	4	09:19, 31 jan 2023	T06	opslagpositie tennis	Punt	185961,82	347059,47	2,00	2,00	27,50	25,50	Relatief

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: LAmaz
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00
tennis	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	--	12,0000	4,0000	--	0,00	0,00	--	A	Nee	Nee	Nee	40,00

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: LAmaz
 Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	63,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	63,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	63,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	63,00
tennis	50,00	56,00	68,00	77,00	76,00	69,00	55,00	45,00	80,21	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	-23,00	63,00

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: LAmaz
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
tennis	73,00	79,00	91,00	100,00	99,00	92,00	78,00	68,00	103,21
tennis	73,00	79,00	91,00	100,00	99,00	92,00	78,00	68,00	103,21
tennis	73,00	79,00	91,00	100,00	99,00	92,00	78,00	68,00	103,21
tennis	73,00	79,00	91,00	100,00	99,00	92,00	78,00	68,00	103,21
tennis	73,00	79,00	91,00	100,00	99,00	92,00	78,00	68,00	103,21
tennis	73,00	79,00	91,00	100,00	99,00	92,00	78,00	68,00	103,21

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: LArLT maximaal planologisch met scherm

Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
--	15691	0	15:41, 30 jan 2023	-601	1	S01	scherm	Polylijn	185927,57	347135,89	185921,25	347114,62	2,50	2,50

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: LArLT maximaal planologisch met scherm

Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte
--	25,53	25,50	2,50	2,50	2,50	28,00	28,00	--	Relatief	2	22,19	22,19	22,19

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: LArLT maximaal planologisch met scherm
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Max.lengte	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250
--	22,19	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Model: LArLT maximaal planologisch met scherm
Kopie van Priester Kooksweg 1.0 - Ohe en Laak
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

B2 REKENRESULTATEN

Kragten BV

Bijlage 2 Rekenresultaten

Maximaal geluidniveau
inclusief scherm

Rapport: Resultatentabel
Model: LMax met scherm
LMax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P01_A	punt Lmax	185913,42	347137,51	1,50	58,5	58,5	--
P02_A	punt Lmax	185920,02	347136,03	1,50	60,7	60,7	--
P03_A	punt Lmax	185925,79	347134,38	1,50	59,3	59,3	--
P04_A	punt Lmax	185924,55	347129,93	1,50	60,2	60,2	--
P05_A	punt Lmax	185918,29	347131,74	1,50	61,1	61,1	--
P06_A	punt Lmax	185912,43	347132,90	1,50	58,8	58,8	--
P07_A	punt Lmax	185911,69	347128,86	1,50	59,0	59,0	--
P08_A	punt Lmax	185917,30	347127,46	1,50	61,2	61,2	--
P09_A	punt Lmax	185922,65	347125,97	1,50	61,7	61,7	--
P10_A	punt Lmax	185921,34	347121,93	1,50	61,4	61,4	--
P11_A	punt Lmax	185916,14	347123,42	1,50	61,1	61,1	--
P12_A	punt Lmax	185910,54	347125,31	1,50	59,1	59,1	--
P13_A	punt Lmax	185909,38	347121,36	1,50	59,1	59,1	--
P14_A	punt Lmax	185915,40	347119,46	1,50	60,9	60,9	--
P15_A	punt Lmax	185920,51	347117,56	1,50	60,2	60,2	--
WSP02_A	wonwagstandplaats	185924,20	347125,52	1,50	59,4	59,4	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Kragten BV

Bijlage 2 Rekenresultaten

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
representatieve bedrijfssituatie

Rapport: Resultatentabel
Model: LArLT representatieve bedrijfssituatie
LArLT totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: Nee
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
P01_A	punt Lmax	185913,42	347137,51	1,50	37,3	38,6	--	43,6	44,3
P02_A	punt Lmax	185920,02	347136,03	1,50	39,5	40,9	--	45,9	46,6
P03_A	punt Lmax	185925,79	347134,38	1,50	41,7	43,2	--	48,2	48,9
P04_A	punt Lmax	185924,55	347129,93	1,50	43,5	45,1	--	50,1	50,8
P05_A	punt Lmax	185918,29	347131,74	1,50	39,9	41,4	--	46,4	47,2
P06_A	punt Lmax	185912,43	347132,90	1,50	37,6	39,0	--	44,0	44,8
P07_A	punt Lmax	185911,69	347128,86	1,50	38,0	39,4	--	44,4	45,2
P08_A	punt Lmax	185917,30	347127,46	1,50	40,4	41,9	--	46,9	47,7
P09_A	punt Lmax	185922,65	347125,97	1,50	43,7	45,3	--	50,3	51,2
P10_A	punt Lmax	185921,34	347121,93	1,50	43,1	44,7	--	49,7	50,4
P11_A	punt Lmax	185916,14	347123,42	1,50	40,3	41,8	--	46,8	47,5
P12_A	punt Lmax	185910,54	347125,31	1,50	38,0	39,4	--	44,4	45,1
P13_A	punt Lmax	185909,38	347121,36	1,50	37,8	39,2	--	44,2	44,9
P14_A	punt Lmax	185915,40	347119,46	1,50	39,9	41,4	--	46,4	47,1
P15_A	punt Lmax	185920,51	347117,56	1,50	41,9	43,4	--	48,4	49,1
WSP02_A	woonwagenstandplaats	185924,20	347125,52	1,50	45,1	46,8	--	51,8	52,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Kragten BV

Bijlage 2 Rekenresultaten

Maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: LMax
 LMax totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P01_A	punt Lmax	185913,42	347137,51	1,50	65,1	65,1	--
P02_A	punt Lmax	185920,02	347136,03	1,50	67,8	67,8	--
P03_A	punt Lmax	185925,79	347134,38	1,50	70,6	70,6	--
P04_A	punt Lmax	185924,55	347129,93	1,50	73,0	73,0	--
P05_A	punt Lmax	185918,29	347131,74	1,50	68,7	68,7	--
P06_A	punt Lmax	185912,43	347132,90	1,50	65,8	65,8	--
P07_A	punt Lmax	185911,69	347128,86	1,50	66,1	66,1	--
P08_A	punt Lmax	185917,30	347127,46	1,50	69,2	69,2	--
P09_A	punt Lmax	185922,65	347125,97	1,50	73,4	73,4	--
P10_A	punt Lmax	185921,34	347121,93	1,50	72,5	72,5	--
P11_A	punt Lmax	185916,14	347123,42	1,50	68,9	68,9	--
P12_A	punt Lmax	185910,54	347125,31	1,50	65,9	65,9	--
P13_A	punt Lmax	185909,38	347121,36	1,50	65,4	65,4	--
P14_A	punt Lmax	185915,40	347119,46	1,50	68,3	68,3	--
P15_A	punt Lmax	185920,51	347117,56	1,50	70,9	70,9	--
WSP02_A	woonwagenstandplaats	185924,20	347125,52	1,50	75,1	75,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Kragten BV

Bijlage 2 Rekenresultaten

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
maximaal planologisch - incl. scherm

Rapport: Resultatentabel
Model: LArLT maximaal planologisch met scherm
LArLT totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: Nee
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
P01_A	punt Lmax	185913,42	347137,51	1,50	37,7	37,7	--	42,7	38,9
P02_A	punt Lmax	185920,02	347136,03	1,50	39,1	39,1	--	44,1	39,7
P03_A	punt Lmax	185925,79	347134,38	1,50	37,2	37,2	--	42,2	37,4
P04_A	punt Lmax	185924,55	347129,93	1,50	37,9	37,9	--	42,9	38,1
P05_A	punt Lmax	185918,29	347131,74	1,50	39,4	39,4	--	44,4	39,9
P06_A	punt Lmax	185912,43	347132,90	1,50	38,0	38,0	--	43,0	39,0
P07_A	punt Lmax	185911,69	347128,86	1,50	38,4	38,4	--	43,4	39,5
P08_A	punt Lmax	185917,30	347127,46	1,50	39,7	39,7	--	44,7	40,2
P09_A	punt Lmax	185922,65	347125,97	1,50	39,3	39,3	--	44,3	39,5
P10_A	punt Lmax	185921,34	347121,93	1,50	39,1	39,1	--	44,1	39,3
P11_A	punt Lmax	185916,14	347123,42	1,50	39,9	39,9	--	44,9	40,4
P12_A	punt Lmax	185910,54	347125,31	1,50	38,3	38,3	--	43,3	39,5
P13_A	punt Lmax	185909,38	347121,36	1,50	39,1	39,1	--	44,1	40,5
P14_A	punt Lmax	185915,40	347119,46	1,50	40,0	40,0	--	45,0	40,7
P15_A	punt Lmax	185920,51	347117,56	1,50	38,5	38,5	--	43,5	38,7
WSP02_A	woonwagenstandplaats	185924,20	347125,52	1,50	36,8	36,8	--	41,8	37,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Kragten BV

Bijlage 2 Rekenresultaten

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
representatieve bedrijfssituatie - incl. scherm

Rapport: Resultatentabel
Model: LArLT representatieve bedrijfssituatie met scherm
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
P01_A	punt Lmax	185913,42	347137,51	1,50	32,3	33,4	--	38,4	38,9
P02_A	punt Lmax	185920,02	347136,03	1,50	32,7	34,0	--	39,0	39,7
P03_A	punt Lmax	185925,79	347134,38	1,50	30,3	31,8	--	36,8	37,4
P04_A	punt Lmax	185924,55	347129,93	1,50	30,8	32,4	--	37,4	38,1
P05_A	punt Lmax	185918,29	347131,74	1,50	32,7	34,2	--	39,2	39,9
P06_A	punt Lmax	185912,43	347132,90	1,50	32,0	33,3	--	38,3	39,0
P07_A	punt Lmax	185911,69	347128,86	1,50	32,5	33,8	--	38,8	39,5
P08_A	punt Lmax	185917,30	347127,46	1,50	33,0	34,5	--	39,5	40,2
P09_A	punt Lmax	185922,65	347125,97	1,50	32,1	33,7	--	38,7	39,5
P10_A	punt Lmax	185921,34	347121,93	1,50	32,0	33,6	--	38,6	39,3
P11_A	punt Lmax	185916,14	347123,42	1,50	33,3	34,8	--	39,8	40,4
P12_A	punt Lmax	185910,54	347125,31	1,50	32,7	34,0	--	39,0	39,5
P13_A	punt Lmax	185909,38	347121,36	1,50	34,3	35,3	--	40,3	40,5
P14_A	punt Lmax	185915,40	347119,46	1,50	34,0	35,3	--	40,3	40,7
P15_A	punt Lmax	185920,51	347117,56	1,50	31,5	33,1	--	38,1	38,7
WSP02_A	woonwagenstandplaats	185924,20	347125,52	1,50	29,5	31,1	--	36,1	37,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Kragten BV

Bijlage 2 Rekenresultaten

Maximaal geluidniveau
inclusief scherm

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax met scherm
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
P01_A	punt Lmax	185913,42	347137,51	1,50	58,5	58,5	--
P02_A	punt Lmax	185920,02	347136,03	1,50	60,7	60,7	--
P03_A	punt Lmax	185925,79	347134,38	1,50	59,3	59,3	--
P04_A	punt Lmax	185924,55	347129,93	1,50	60,2	60,2	--
P05_A	punt Lmax	185918,29	347131,74	1,50	61,1	61,1	--
P06_A	punt Lmax	185912,43	347132,90	1,50	58,8	58,8	--
P07_A	punt Lmax	185911,69	347128,86	1,50	59,0	59,0	--
P08_A	punt Lmax	185917,30	347127,46	1,50	61,2	61,2	--
P09_A	punt Lmax	185922,65	347125,97	1,50	61,7	61,7	--
P10_A	punt Lmax	185921,34	347121,93	1,50	61,4	61,4	--
P11_A	punt Lmax	185916,14	347123,42	1,50	61,1	61,1	--
P12_A	punt Lmax	185910,54	347125,31	1,50	59,1	59,1	--
P13_A	punt Lmax	185909,38	347121,36	1,50	59,1	59,1	--
P14_A	punt Lmax	185915,40	347119,46	1,50	60,9	60,9	--
P15_A	punt Lmax	185920,51	347117,56	1,50	60,2	60,2	--
WSP02_A	wonwagstandplaats	185924,20	347125,52	1,50	59,4	59,4	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Opdrachtgever:

Gemeente Maasgouw
Afdeling Fysiek domein
T.a.v. mevrouw C. van der Goor
Postbus 7000
6050 AA MAASBRACHT

Datum: 9 november 2023**Onderwerp:**

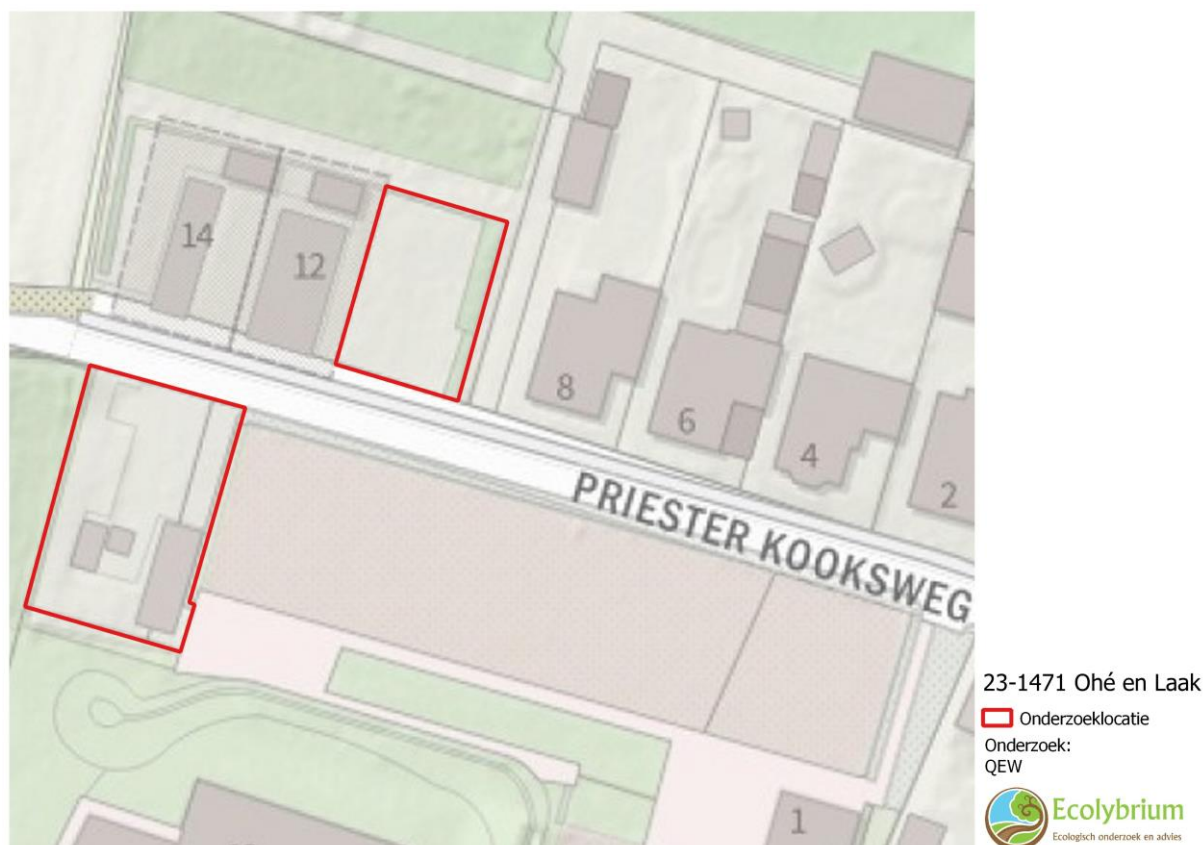
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Priester Kooksweg, te Ohé en Laak
(ons kenmerk: 23-1471)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte mevrouw Van der Goor,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde quickscanonderzoek ter plekke van het woonwagenvak op Priester Kooksweg, te Ohé en Laak, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoeklocatie Priester Kooksweg, Ohé en Laak

Aanleiding

De gemeente wil een nieuwe woonwagenstandplaats bij en/of tegenover de bestaande woonwagenlocatie aan de Pastoor Kooksweg in Ohé en Laak realiseren. Er zijn twee mogelijke locaties aangegeven voor deze nieuwe standplaats.

Vanwege dit voornemen is het noodzakelijk het bestemmingsplan te wijzigen. Om dit te kunnen wijzigen dienen enkele onderzoeken uitgevoerd te worden, zo ook een ecologisch onderzoek vanuit de Wet natuurbescherming, omdat de voorgenomen ingrepen mogelijk negatieve effecten kunnen veroorzaken op beschermde plant- en diersoorten die ter plaatse leven.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten planten en dieren. Dit onderzoek is uitgevoerd op 18 oktober 2023. Hierbij zijn beide percelen onderzocht en beoordeeld op aanwezigheid van geschikte habitats die door beschermde plant- en diersoorten gebruikt kunnen worden of enige functie hebben als leefgebied of groeiplaats.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

De aanwezige bebouwing (kleine loods/schuur/opberghok) herbergt geen mogelijke nestlocaties voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Gierzwaluwen en huismussen vinden nergens plekken om nesten te bouwen of ruimte te benutten daarvoor.

Gezien het feit dat er geheel geen goed en dicht ontwikkelde struikenvegetatie aanwezig is ter plekke van de loods, zoals dichte hagen en conifeerachtigen, kan geconcludeerd worden dat er geen enkele aantrekkingskracht zit op het gebied voor soorten als huismus en gierzwaluw, of andere soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Rondom de onderhavige locatie zijn ook geen waarnemingen verricht van dergelijke soorten.

De loods is vanwege de bouwstijl (met metalen damwanden aan de buitengevel tot aan de nok) geheel ongeschikt om te dienen als broedplek voor bijvoorbeeld gierzwaluwen.

Het andere perceel bestaat uit een siergazon met slechts een kleine fruitboom. Ook deze locatie vormt totaal geen geschikt broedbiotoop voor vogels (al of niet met jaarrond beschermde soorten).



Foto 1: De bebouwing is totaal ongeschikt voor broedvogels. Ook het stenen gebouwtje is niet geschikt om als zodanig te dienen.



Foto 2: Ook het andere perceel biedt geen broedplekken voor soorten met of zonder jaarrond beschermde nesten.

Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn uit te sluiten, door het ontbreken van bomen en struiken op beide terreinen. De percelen en aanwezige bebouwing vormen geen optimaal broedbiotoop en zijn daardoor niet aangetroffen.

Effecten op algemeen voorkomende soorten die op en rondom belendende percelen kunnen broeden treden alleen op als de werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de broedperiode (half maart-half juli). Door de werkzaamheden zoveel als mogelijk buiten deze periode uit te voeren, worden negatieve (verstorende) effecten op broedende vogels geheel voorkomen.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten optreden. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is daarmee eveneens niet aan de orde.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek is gebleken dat de loods en het stenen gebouwtje geheel ongeschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen mede door het ontbreken van geschikte openingen. Het dak en de wanden van de loods bestaan uit metalen platen. Door het ontbreken van smalle kieren en geschikte open stootvoegen maakt dat de loods geheel ongeschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Het stenen gebouwtje heeft een plat bitumen dak en geen openingen die eventueel toegang bieden aan vleermuizen.

Het andere perceel vormt eveneens geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen, omdat hier geen gebouwen staan of bomen met holtes.

De ingreeplocatie is voorts ongeschikt als foerageergebied door het ontbreken van optimaal ontwikkelde hoogopgaande bomen en/of struiken. Er is voorts geen sprake van de aanwezigheid van een primair jachtgebied en/of primaire vliegroutes. De naast het terrein gelegen begroeiing kan wel als foerageergebied en migreerroute dienen voor vleermuizen, echter hebben de werkzaamheden hier geen direct en indirect effect op, omdat vleermuizen nachtactief zijn en de werkzaamheden op het terrein enkel overdag (met daglicht dus) uitgevoerd worden.

Effecten op vleermuizen zijn uit te sluiten.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten optreden. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is daarmee eveneens niet aan de orde.

Vaatplanten

Op en rondom de loods, het stenen gebouwtje en het siergazon groeien geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten. Goed ontwikkelde schrale bloemrijke vegetaties (zoals schraal grasland) zijn niet aanwezig.

Het terrein met de loods en het stenen gebouw is verder voorzien van betonklinkers waar geen beschermde en/of bijzondere planten groeien.

Effecten op bijzondere en/of beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan worden geconcludeerd dat er geen knelpunten optreden. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is daarmee eveneens niet aan de orde.

Overige soorten

Andere beschermde en of bijzondere soorten, zoals reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, nachtvlinders, grondgebonden zoogdieren (zoals ook kleine marterachtigen) en overige ongewervelden, zijn niet te verwachten binnen het onderzoeksgebied. Daarvoor zijn geen optimale habitats ontwikkeld en al zeker geen verblijfplaatsen aanwezig.

Effecten op beschermde soorten reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, nachtvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden zijn geheel uit te sluiten omdat de ingreeplocatie in geen enkel opzicht geschikt habitat vormt voor deze soortgroepen.

Conclusies

- ✚ Beide terreinen en de aanwezige bebouwing vormen in geen enkel opzicht geschikt broedbiotoop voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Effecten en daarmee knelpunten in het kader van de Wet natuurbescherming treden daarmee niet op. Nader onderzoek is niet aan de orde.
- ✚ De beoogde herinrichting leiden niet tot een vernietiging en/of aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen en/of foerageergebieden en primaire vliegroutes van vleermuizen. Vervolgonderzoek is daarmee niet noodzakelijk.
- ✚ Op de locatie is geen sprake van optimaal ontwikkeld habitat voor dagvlinders, libellen, amfibieën, vissen, reptielen, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden. Effecten hierop treden dan ook niet op.
- ✚ In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen knelpunten optreden ten aanzien van beschermde en/of bijzondere soorten. Nader soortgericht onderzoek is daarmee dan ook niet noodzakelijk. Vervolgmaatregelen, zoals het aanvragen van een ontheffingsaanvraag of het opstellen van een verplantingsplan is eveneens niet aan de orde.
- ✚ In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, zoals beoogd.

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl (NDFF)

Kleukers, R.M.J.C., E.J. van Nieukerken, B. Odé, L.P.M. Willemse & W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). – Nederlandse Fauna 1. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 416 blz., 14 platen.

Turin, H., 2000. De Nederlandse loopkevers, verspreiding en oecologie (Coleoptera: Carabidae). – Nederlandse Fauna 3. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 666 blz., 16 platen, met cd-rom.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). – Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Bijlage 2 Wettelijk kader

SOORTENBESCHERMING

Algemeen

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Wet natuurbescherming bepalend. De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De Wet natuurbescherming heeft de beschermingsregels opgesteld in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald naar de Nederlandse situatie.

VOGELRICHTLIJN

Soorten van de Vogelrichtlijn

Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- ✘ Art. 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
- ✘ Art. 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen
- ✘ Art. 3.1 lid 3: Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben
- ✘ Art. 3.1 lid 4 en 5: Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort

HABITATRICHTLIJN, BERN BIJLAGE II, BONN BIJLAGE I

Dit zijn alle soorten in onderdeel A van bijlage IV van de Habitatrichtlijn inclusief bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd:

- ✘ Art. 3.5 lid 1: Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen
- ✘ Art. 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren
- ✘ Art. 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen
- ✘ Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen
- ✘ Art. 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen

NATIONAAL BESCHERMDE SOORTEN

Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de bescherming van in Nederland voorkomende soorten zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

- ✚ Art. 3.10 lid 1a: Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
- ✚ Art. 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
- ✚ Art. 3.10 lid 1c: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Een project kan in strijd zijn met de Wet natuurbescherming wanneer een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

WETTELIJKE BELANGEN I.R.T. ONTHEFFING

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van de Vogelrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- ✚ Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- ✚ Wanneer de veiligheid van het luchtverkeer in het geding is.
- ✚ Ter bescherming van flora en fauna. Voor nationaal beschermde soorten geldt:
 - Er is sprake van een bij de wet genoemd belang. Zorgplicht voor álle aanwezige soorten geldt volgens de Wet natuurbescherming altijd de zorgplicht (Art. 1.11);
 - De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren moeten voorkomen – of ze nu beschermd zijn of niet – en zorgvuldig met onze omgeving om moeten gaan. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING LIMBURGSE INVULLING

De provincie Limburg heeft beleidsregels opgesteld in het document Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg (6 december 2017, Limburg) voor soorten die beschermd zijn binnen de Vogelrichtlijn of bijlage onderdeel A bij de Wnb, te weten:

- ✚ De broedvogels zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 4:
 - Hiervan is het nest van de vogelsoorten horende tot de categorieën 1 t/m 3 jaarrond beschermd (zie tabel 1)
 - Categorie 4 zijn de nesten van plaats trouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat, maar dusdanig kwetsbaar zijn dat de functionaliteit niet in het geding mag komen
- ✚ Voor soorten in bijlage onderdeel A bij de Wnb geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 bijlage III bij paragraaf 3.8 “Vrijstelling dieren bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud” zijn soorten opgenomen waarvoor in Limburg een (gedeeltelijke) vrijstelling geldt (zie tabel 2)
- ✚ Art. 4.3 en 4.4 lid 2; Soms is het voor de ontwikkeling erg moeilijk om een aanvullend onderzoek uit te voeren. Bijvoorbeeld als gezien de doorlooptijd die dit met zich mee brengt een toegekende subsidie komt te vervallen of veiligheidsaspecten eraan in de weg staan.

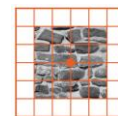
In dergelijke omstandigheden zijn GS van mening dat er sprake is van een dermate uitzonderingssituatie dat de initiatiefnemer een ontheffingsaanvraag kan doen alsof de mogelijk aanwezige soorten daadwerkelijk aanwezig zijn. De initiatiefnemer moet in zo'n geval een aanpak overleggen waaruit blijkt voor welke soorten hij deze aanpak volgt, wat de maximaal verwachte dichtheden van de soorten zijn en welke maatregelen uitgevoerd gaan worden.

Nederlandse naam	Categorie
Kerkuil	1
Oehoe	1
Roek	1
Steenuil	1
Boerenwaluw	2
Bosuil	2
Gierzwaluw	2
Grote gele kwikstaart	2
Huismus	2
Huiswaluw	2
Ooievaar	2
Slechtvalk	2
Boomvalk	3
Havik	3
Ransuil	3
Raaf	3
Rode wouw	3
Torenvalk	3
Wespendief	3
Zwarte wouw	3

Tabel 1: indeling in categorieën
jaarrond beschermde nesten in Limburg

Nederlandse naam	Periode vrijstelling
Aardmuis	Gehele jaar
Bosmuis	Gehele jaar
Bunzing	Gehele jaar
Bruine kikker	Gehele jaar
Dwergmuis	Gehele jaar
Dwergspitsmuis	Gehele jaar
Eekhoorn	Maart- april en juli t/m november
Egel	Gehele jaar
Gewone bosspitsmuis	Gehele jaar
Gewone pad	Gehele jaar
Haas	Gehele jaar
Hazelworm	Juli, augustus en september
Hermelijn	Gehele jaar
Huisspitsmuis	Gehele jaar
Kleine watersalamander	Gehele jaar
Konijn	Gehele jaar
Levendbarende hagedis	15 augustus t/m 15 oktober
Meerkikker	Gehele jaar
Middelste groene kikker	Gehele jaar
Ondergrondse woelmuis	Gehele jaar
Ree	Gehele jaar
Rosse woelmuis	Gehele jaar
Steenmarter	15 augustus t/m februari
Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar
Veldmuis	Gehele jaar
Vos	Gehele jaar
Wezel	Gehele jaar
Woelrat	Gehele jaar

Tabel 2: Vrijgestelde soorten Limburg bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud (Omgevingsverordening Limburg 2014)



vandewall
planologisch advies

**AERIUS-berekening
Toevoegen woonwagenstandplaats
Priester Kooksweg te Ohé en Laak**

COLOFON

Datum: 13 november 2023

Projectnummer: VPA 2023.53.AERIUS

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
2 Wettelijk beleidskader	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Wet Natuurbescherming	4
3 Beschrijving situatie	5
3.1 Opzet onderzoek.....	5
3.2 Modellerings.....	7
3.3 Rekenpunten	8
4 Berekeningen	9
5 Conclusies	10
Bijlage 1 AERIUS-berekening bouwfase	11
Bijlage 2 AERIUS-berekening gebruiksfase	12



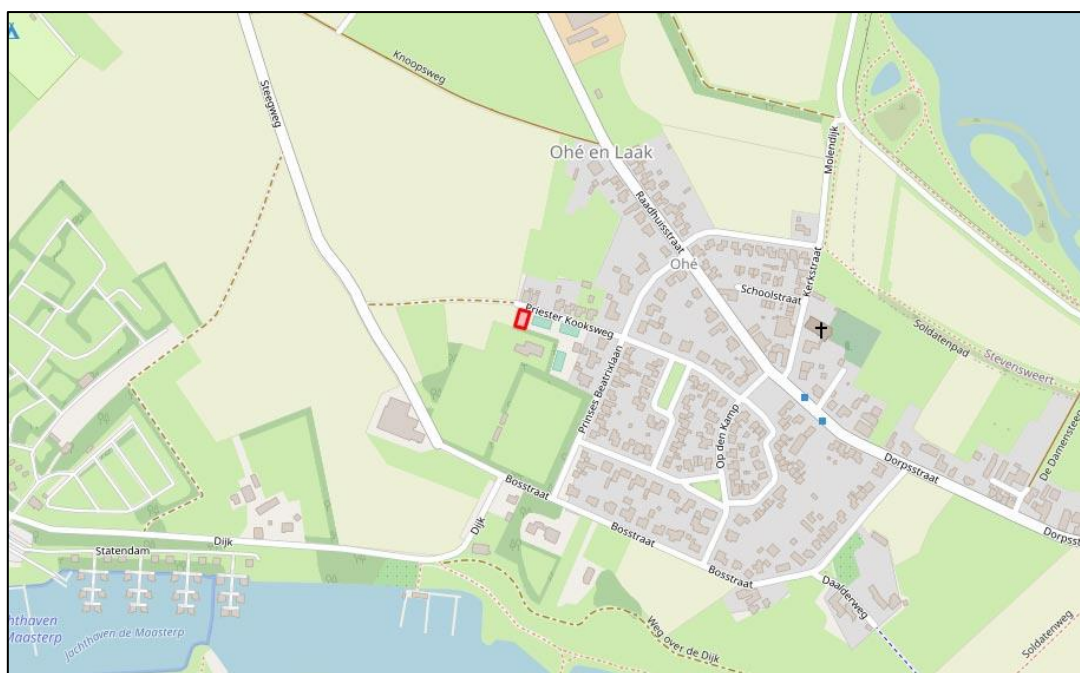
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Maasgouw is voornemens een woonwagenstandplaats toe te voegen aan de Priester Kooksweg te Ohé en Laak. De projectlocatie is gelegen aan de westelijke zijde van de kern Ohé en Laak. In de huidige situatie wordt de projectlocatie gebruikt als opslagplaats.

Voor het plan is het projecteffect van zowel de bouwfase als de gebruiksfase inzichtelijk gemaakt. Ten behoeve van de voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming is de bouwfase gemodelleerd op basis van ervaringscijfers en kengetallen. De depositie is op de omliggende Natura2000-gebieden berekend en getoetst of het plan (mogelijk) significante negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Voorliggende rapportage geeft een overzicht van het wettelijk beleidskader, de gehanteerde uitgangspunten en rekenmethodiek, de berekende resultaten en de conclusie.

Op onderstaande kaart is de projectlocatie met een rood vlak aangeduid.



Overzichtskartaal projectlocatie



2 Wettelijk beleidskader

2.1 Algemeen

In Nederland zijn 162 Natura2000-gebieden aangewezen. Dit zijn gebieden met een Europese beschermingsstatus. Veel van die gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb-vergunning). Daarom dient voor nieuwe projecten onderzocht te worden of er sprake is van een significante depositie van stikstof op relevante Natura2000-gebieden. Als blijkt dat er sprake is van significante effecten ten gevolge van de depositie van stikstof, kan een project slechts doorgang vinden als uit een passende beoordeling blijkt dat de berekende stikstofdepositie bij nadere beschouwing geen significante effecten tot gevolg heeft op het beschouwde habitat(s).

2.2 Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) die op 1 januari 2017 in werking is getreden voorziet in het beschermen van de Natura2000-gebieden. De Wnb geeft uitvoering aan de verplichtingen voortvloeiend uit de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De gebiedsbescherming in de Wnb richt zich uitsluitend op de Natura2000-gebieden. Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen. Stikstofdepositie vormt een van de grootste belemmeringen voor het behalen van de Natura2000-instandhoudingsdoelstellingen. In een groot deel van deze gebieden bevinden zich stikstofgevoelige habitattypen. In deze gebieden wordt veelal de Kritische Depositie Waarde (KDW) overschreden.

Op grond van artikel 2.7 lid 1 van de Wnb is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten van de provincie een project te realiseren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Conform artikel 2.8, lid 1 en 2 van de Wet natuurbescherming dient middels een Passende Beoordeling aangetoond te worden wanneer een plan of project (afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten) significante (negatieve) effecten kan hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Indien op basis van objectieve gegevens in de Voortoets kan worden geconcludeerd dat er geen significante negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden, is geen Passende Beoordeling vereist.

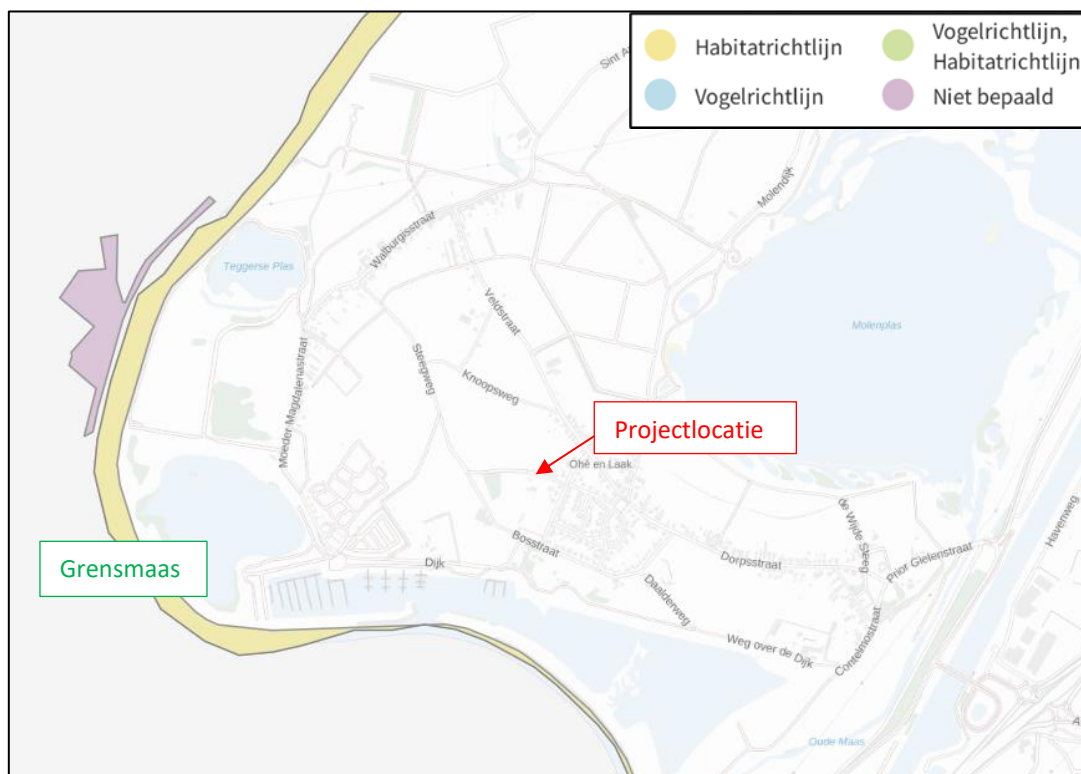


3 Beschrijving situatie

In de directe omgeving van de projectlocatie is één Natura2000-gebied aanwezig. Het Natura2000-gebied 'Grensmaas' is gelegen het zuiden en ten westen van de projectlocatie. Het dichtstbijzijnde punt van het Natura2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 540 meter ten zuiden van de projectlocatie.

Op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn natuurgebieden (Natura 2000) aangewezen waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd waardoor de daarbij horende soorten en habitattypen beschermd worden. Deze soorten en habitattypen zijn in onderstaand kaartje met kleuren aangegeven. Voor elk habitatype is een kritische depositiewaarde vastgesteld. De ontwikkelingen mogen deze waarde niet overschrijden.

Op onderstaand kaartje is de ligging van het nabijgelegen Natura2000-gebied weergegeven. De rode pijl geeft de ligging van de projectlocatie weer.



Ligging Natura2000-gebieden

3.1 Opzet onderzoek

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura2000-gebieden in de omgeving van de projectlocatie, is gebruik gemaakt van AERIUS-Calculator (versie 2023.0.1). In de berekeningen zijn de emissies van NO_x (stikstofoxiden) en NH₃ (ammoniak) van de relevante bronnen meegenomen. Het gaat hierbij om:

- Werktuigen en machines ten behoeve van de bouwfase;
- Verkeersbewegingen in de bouwfase;
- Verkeersbewegingen in de gebruiksfase.



In het hiernavolgende worden de uitgangspunten ten behoeve van de emissieberekening weergegeven en worden de emissies berekend die als input dienen voor de berekeningen in AERIUS-Calculator. De hoogte van de depositie is bepalend voor een eventuele vergunningplicht.

3.1.1 Uitgangspunten emissies bouwfase

Voor de bouwfase is het realiseren van een woonwagenstandplaats relevant. Op basis van de te verwachten werkzaamheden en de planning is een inschatting gemaakt van het materieel dat bij de realisatie van het onderhavig bouwplan wordt gebruikt, de gebruiksduur van het materieel en het aantal verkeersbewegingen dat plaatsvindt.

Binnen de bouwfase is in onderhavig geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

- gebruik mobiele werktuigen;
- verkeersbewegingen bouwverkeer.

Er is een reële inschatting gemaakt van de werkzaamheden met mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen tijdens de realisatie van een woonwagenstandplaats:

- als rekenjaar is 2024 aangehouden;
- de duur van de bouwfase bedraagt circa 8 weken;
- gebruik van materieel op de bouwplaats (bron 1) zal onder andere bestaan uit het gebruik van mobiele werktuigen en transport op de bouwlocatie;
- verkeersbewegingen van licht verkeer (bron 2) zal bestaan uit verkeersbewegingen van aannemers en onderaannemers met (bestel)busjes en vervoer personeel. Één rit is twee bewegingen;
- verkeersbewegingen van middelzwaar en zwaar vrachtverkeer (bron 2) zal bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering materiaal en transport materieel. Één rit is twee bewegingen.

Bij de realisering van het onderhavige bouwplan worden onderstaande werktuigen gebruikt:

Type werktuig	Brandstof	Vermogen (kW)	Bouwjaar werktuig	Stage klasse	Emissie in kg/jr	Nox	Gebruiksduur (uren)
graafmachine	diesel	75-560	2018	IV	0,3		20
shovel	diesel	75-560	2018	IV	0,7		16
mobiele kraan	diesel	75-560	2018	IV	0,3		16
trilplaat	diesel	75-560	2018	IV	0,4		8

Verkeersgeneratie

De realisatie van het onderhavig plan heeft een tijdelijke toename van verkeersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel en de aan- en afvoer van materieel door de vrachtwagens. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg. In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen tijdens de bouwperiode (tijdelijk) zullen plaatsvinden.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen 2x)	Emissie Nox in kg/jr
Licht verkeer	100	200	0,1
Middelzwaar vrachtverkeer	25	50	0,2
Zwaar vrachtverkeer	10	20	0,2



De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op 270 verkeersbewegingen gedurende de bouwphase. Deze verkeersbewegingen zijn in de berekening in oostelijke richting naar de A2 gesitueerd.

In totaal is in de berekening rekening gehouden met een emissie NOx van circa 2,3 kg/jaar.

3.1.2 Uitgangspunten emissies gebruiksfase

Woonwagenstandplaats

Doordat de toekomstige woonwagen niet op het gasnet zal worden aangesloten, is ten aanzien van het gebruik van de woonwagen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura2000-gebieden. De toekomstige woonwagen is dan ook neutraal gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

Verkeersgeneratie

De woonwagenstandplaats brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW (kennisplatform voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer in Nederland).

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk gebied;
- stedelijke zone: rest bebouwde kom.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal bewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het maximale uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project een volgend beeld:

functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (maximaal)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (maximaal)
Koop, huis, vrijstaand	8,6	1	8,6
Totaal			9 (afgerond)

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op 9 verkeersbewegingen per weekdag.

3.2 Modellerings

Rekenmodel

Ten behoeve van de berekening van de stikstofdepositie in de Natura2000-gebieden is een rekenmodel opgesteld met behulp van AERIUS Calculator, versie 2023.0.1. AERIUS Calculator rekent op basis van het Operationele Prioritaire Stoffen model (OPS) van het RIVM en standaard rekenmethode (SRM2) uit de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.



Bouwfase

De onderscheiden bronnen zijn in de AERIUS Calculator ingetekend. Daarbij is voor de bouwfase sprake van één oppervlaktebron, waarbinnen de mobiele werktuigen automatisch door de calculator worden verdeeld. Er is gebruik gemaakt van de broncategorie 'Mobiele werktuigen' en de sector 'Bouw en Industrie en Delfstoffenwinning'. Voor de emissie-eigenschappen zijn de default-waarden voor deze sector aangehouden, voor zover in het voorgaande niet anders is beschreven. De mobiele werktuigen zijn opgenomen als bron 1 (bijlage 1). De verkeersbewegingen van het licht, middelzwaar en zwaar verkeer zijn gemodelleerd als lijnbronnen en opgenomen als bron 2 (bijlage 1), waarbij deze is doorgezet tot de locatie waar de woonwagen wordt gerealiseerd (worst-case).

Gebruiksphase

Voor de gebruiksphase is de projectlocatie ingetekend als bron 1 (bijlage 2). De verkeersbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbron en opgenomen als bron 2 (bijlage 2). Het verkeer zal via de Priester Kooksweg, de Prinses Beatrixlaan, de Raadhuisstraat, de Dorpsstraat, de Prior Gielenstraat en de Aasterbergerweg aansluiten op de A2, waar het verkeer zich in meerdere richtingen zal verspreiden en opgaan in het heersende verkeersbeeld.

3.3 Rekenpunten

De rekenpunten op de omliggende Nederlandse Natura2000-gebieden zijn automatisch door AERIUS gegenereerd. Dit geldt voor zowel de bouwphase als de gebruiksphase. De berekeningen zijn uitgevoerd in de rekenconfiguratie 'Bereken natuurgebieden'. Hier worden alleen de rekenpunten gebruikt die relevant zijn voor de toetsing aan de Wet natuurbescherming.



4 Berekeningen

De berekening van de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura2000-gebieden is uitgevoerd met behulp van AERIUS-Calculator (versie 2023.0.1). Het model en de resultaten worden weergegeven in een pdf-bestand. Het pdf-bestand is als bijlage bij dit rapport gevoegd.

Voor de onderhavige projectlocatie zijn de rekenresultaten voor de bouwphase niet hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Uit de berekeningen blijkt derhalve dat er vanwege het project geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura2000-gebied.

Er zijn voor de projectlocatie in de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Uit de berekeningen blijkt derhalve dat er vanwege de gebruiksfase van het project geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura2000-gebied.

Een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is dan ook niet benodigd voor de realisatie van het project.



5 Conclusies

Uit de rekenresultaten van AERIUS-Calculator blijkt dat ten gevolge van de beoogde planontwikkeling de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden zowel in de bouwfase als in de gebruiksfase niet hoger dan 0,00 mol/ha/jr is. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op de beschermde natuurgebieden als gevolg van stikstofdepositie op voorhand uit te sluiten. Een vergunning in het kader van de Wnb is derhalve niet noodzakelijk voor de realisatie van het project.



Bijlage 1 AERIUS-berekening bouwfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Maasgouw
Priester Kooksweg,
6109 BB Ohé en Laak

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Woonwagenstandplaats Ohé en Laak
Bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rf1e7pbYtCgf
13 november 2023, 14:20
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,2 kg/j	2,4 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

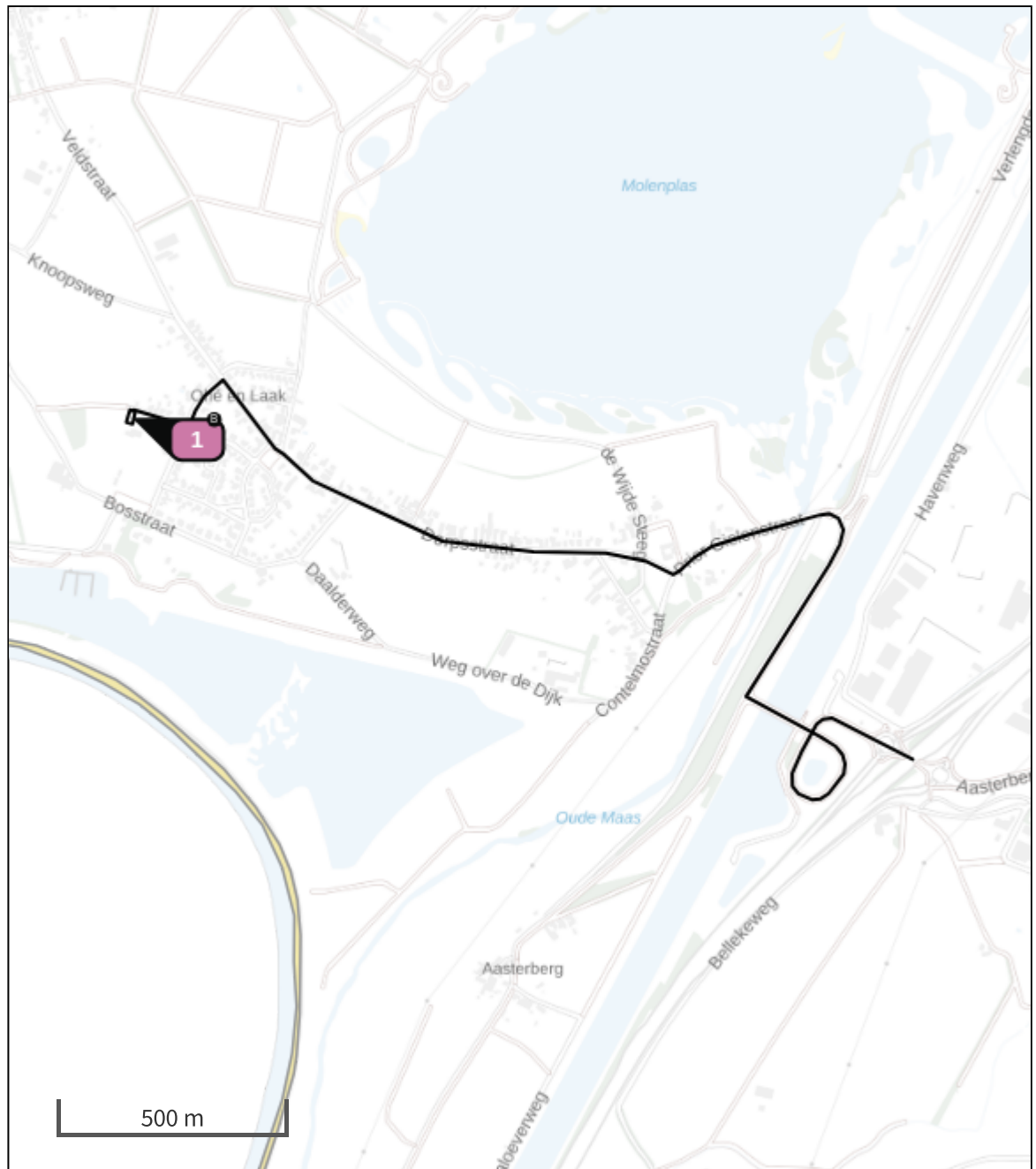
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	0,2 kg/j	1,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	26,8 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1		NO _x		1,8 kg/j	
Locatie	X:185917,53 Y:347125,35		NH ₃		0,2 kg/j	
Oppervlakte	0,04 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	20 u/j	21 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	72,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	256 l/j	16 u/j	17 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	61,4 g/j
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	16 u/j	11 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	38,4 g/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	40 l/j	8 u/j	2 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	9,6 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j	
Locatie	X:187245,36 Y:346847,51	Type scherm	-	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	3.115,05 m	Hoogte	-	-	NH ₃	26,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar			0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar			0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar			0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 AERIUS-berekening gebruiksfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Gemeente Maasgouw
Priester Kooksweg,
6109 BB Ohé en Laak

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Woonwagenstandplaats Ohé en Laak
Gebruiksfas

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RTNC2yd21SM4
13 november 2023, 14:19
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,2 kg/j	1,9 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

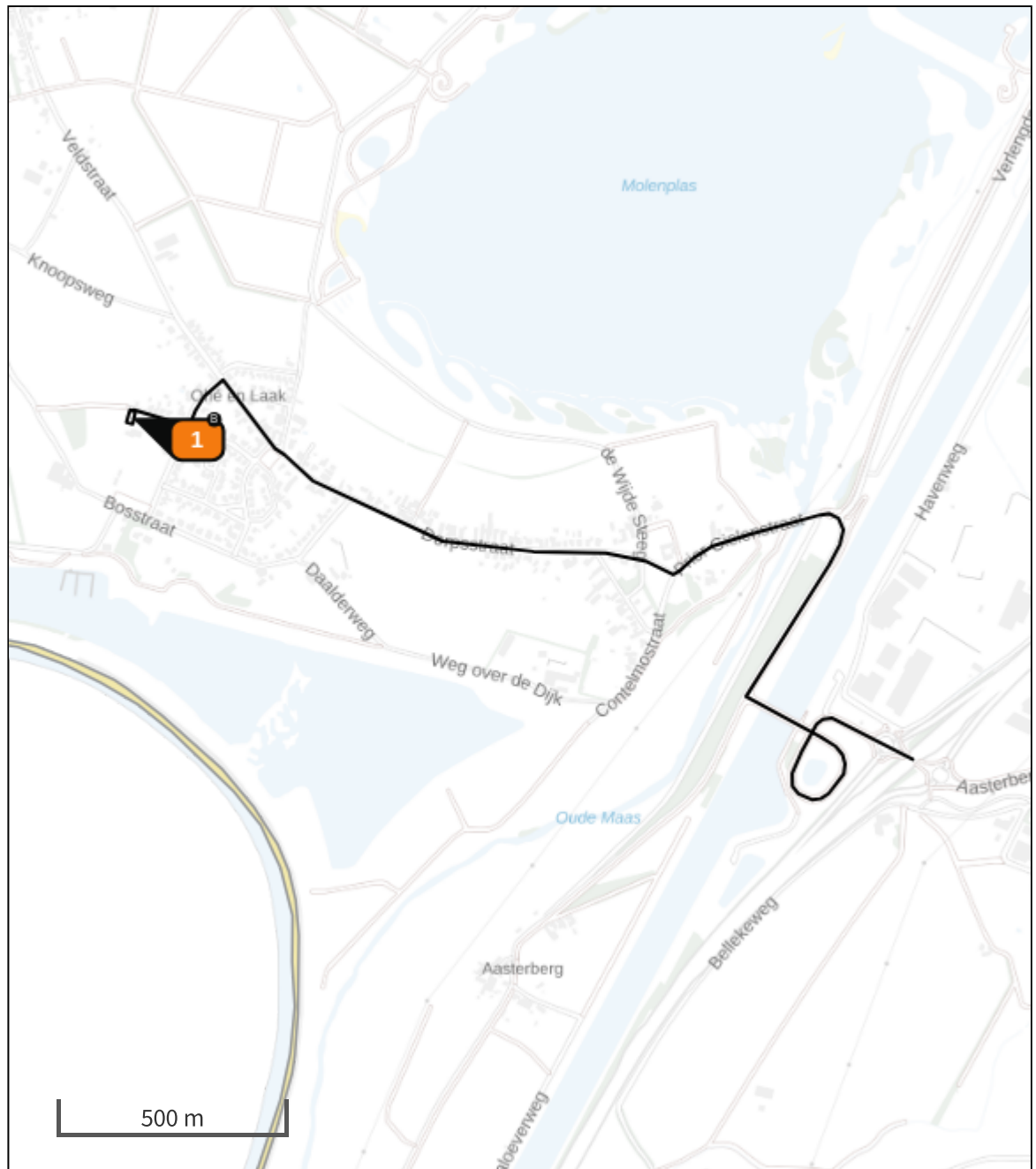
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Woningen Bron 1	-	-
	Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Locatie	X:185917,53 Y:347125,35	Warmteinhoud	0,000 MW
Oppervlakte	0,04 ha	Spreiding	1 m
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j
Locatie	X:187245,35 Y:346847,51	Type scherm	-	NO ₂	0,4 kg/j
Lengte	3.115,04 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

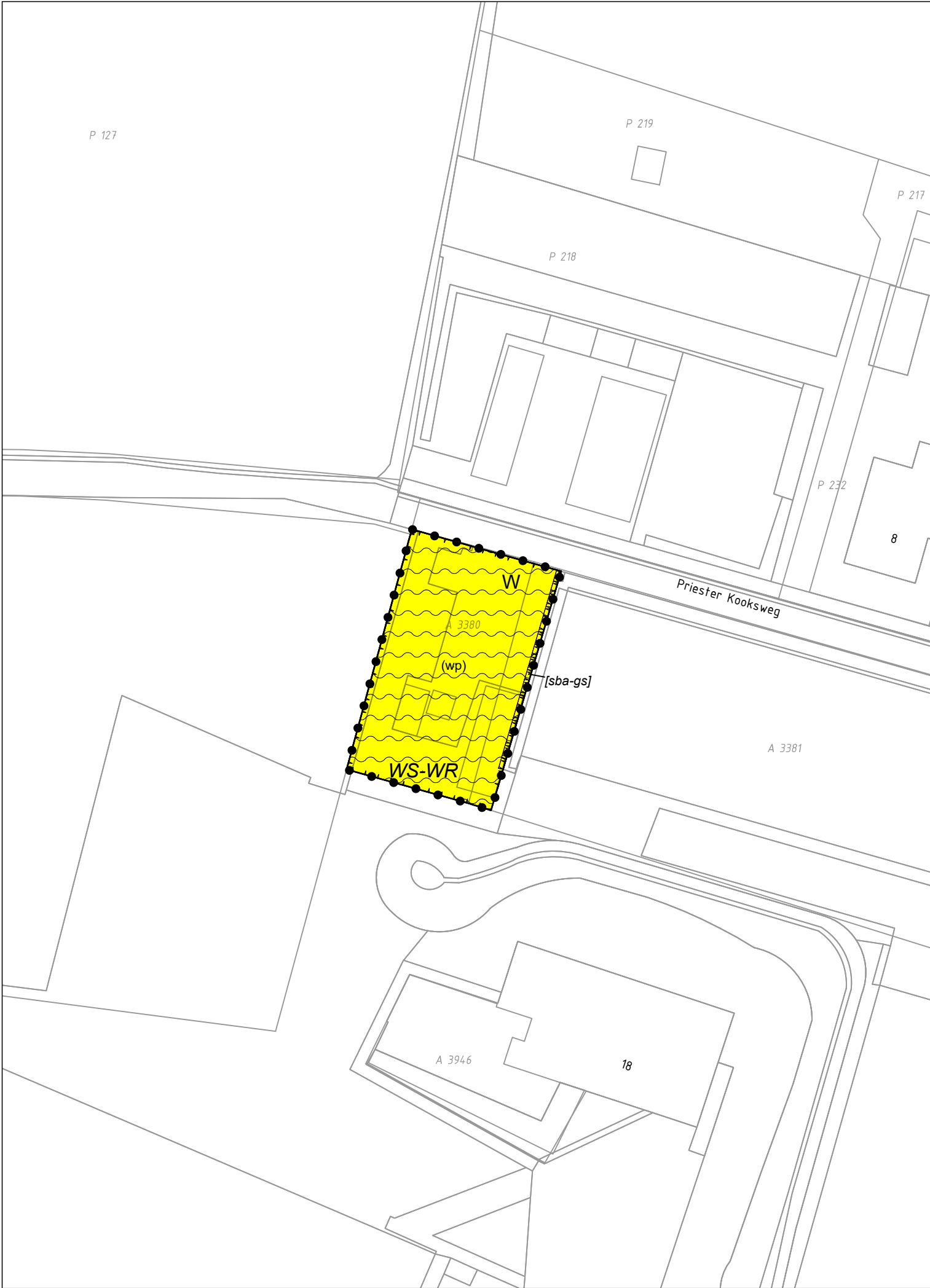
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

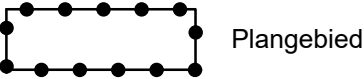
Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



BESTEMMINGSPLANGEBIED



BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen



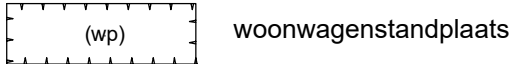
Dubbelbestemmingen

Waterstaat

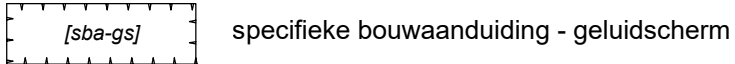


AANDUIDINGEN

Functieaanduidingen



Bouwaanduidingen

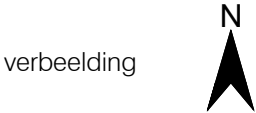


Gewijzigd : 05.02.2024

Gewijzigd : 22.11.2023

bestemmingsplan woonwagendstandplaats
Priester Kooksweg Ohé en Laak

Gemeente Maasgouw



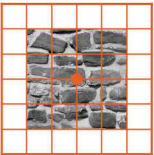
Planstatus : vastgesteld

Vastgesteld : 16 april 2024

Datum : 02.10.2023

Schaal : 1:500

Projectnummer : VPA 2023.53



vandewall
planologisch advies

NL.IMRO.1641.BPL122-VG01