

Watertoets

Betref	Revitalisering Scheepswerf en Machinefabriek Maasbracht
Ons kenmerk	MAG101
Datum	04-07-2022
Behandeld door	R. Rijneveld / C. Cluitmans

Inleiding

Revitalisering Binnenhaven Maasbracht

Als grootste binnenhaven van Nederland is Maasbracht een centrum van de binnenvaart. De watergebonden bedrijvigheid in en rondom de binnenhaven van Maasbracht geeft een impuls aan de regionale economie. De relatief milieuvriendelijke vervoerswijze maakt binnenvaart, in toenemende mate, tot een belangrijke sector voor het verduurzamen van onze economie. Zeker de combinatie met watergebonden bedrijvigheid biedt kansen voor het stimuleren van circulariteit, distributie en logistiek. De komende decennia ligt er bovendien een forse opgave voor binnenvaartschippers en -reders om de vloot aan binnenschepen te verduurzamen (schonere motoren of duurzame brandstoffen). De opgaves die spelen zorgen voor uitdagingen voor de binnenhaven van Maasbracht om, binnen deze veranderende context, haar positie vast te houden.

Tullemans bv Oliehandel is een van de bedrijven die gevestigd is aan de binnenhaven van Maasbracht. Als brandstofleverancier ziet Tullemans bv Oliehandel de kans om haar eigen onderneming om te vormen tot een zogenaamde 'Clean Energy Hub'. Dit duurzame tankstation kan binnenvaartschepen bevoorraden met een aantal duurzame energiebronnen, zoals: CNG, LNG, elektriciteit, biodiesel en waterstof. Het is uiteindelijk de bedoeling dat Nederland in totaal 7 clean energy hubs krijgt, waarmee het voor de (inter)nationale concurrentiepositie cruciaal is dat één van deze hubs in Maasbracht komt te liggen. Naast het toekomstbestendig maken van de eigen onderneming ziet Tullemans bv Oliehandel kansen in een bredere ontwikkeling in de omgeving. Hiermee wordt een impuls gegeven aan de toekomstbestendigheid en daarmee de positionering van de binnenhaven van Maasbracht.

Onderdeel van deze bredere gebiedsontwikkeling van de binnenhaven is de revitalisering van de bestaande Scheepswerf en Machinefabriek, gelegen aan de Bunkerhaven 3-5 te Maasbracht. Deze locatie is al 60 jaar een vertrouwd beeld in de binnenhaven en is gelegen aan de vaarroute van de Maas en het Julianakanaal. Het terrein is in het bezit van een eigen werkhaven met een dwarshelling van 115 meter waarmee verschillende reparatiewerkzaamheden aan schepen kan worden uitgevoerd.

Tullemans bv Oliehandel is voornemens om deze Scheepswerf en Machinefabriek Maasbracht te transformeren naar een duurzame en moderne scheepswerf. Een werf die geschikt is om de motoren van de vloot aan binnenschepen om te bouwen naar duurzame energie systemen. Een dergelijke werf zou uniek zijn voor Zuid-Nederland en levert tevens een enorme impuls voor de bedrijvigheid in de binnenvaarthaven van Maasbracht.

Bestemmingsplan

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht' geldt ter plaatse de verschillende bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Water – Riviergebonden', 'Natuur', en 'Verkeer'. Door de beoogde ontwikkeling dienen deze bestemmingen op verschillende locaties gewijzigd te worden. Verder dienen de functieaanduidingen 'Specifieke vorm van water – werkstrook' en 'Bedrijf tot en met categorie 4.2' uitgebreid te worden om het plaatsen van een droogdok en scheepsrecycling mogelijk te maken. Ook dient de bouwhoogte aangepast te worden naar 20 meter. Dit betekent dat in het kader van de beoogde ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan opgesteld moet worden. Bij het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan moet ook gekeken worden hoe met water wordt omgegaan.

Deze notitie beschrijft op welke wijze rekening gehouden wordt met de waterhuishoudkundige aspecten en met de wensen en voorwaarden van de waterbeheerder. Hiervoor zijn de relevante uitgangspunten zoals het beleid, de omgeving, de bodemopbouw en de grondwaterstanden beschreven. Vervolgens worden de beoogde waterhuishoudkundige voorzieningen getoetst aan het geldende beleid. Met deze watertoets kan vervolgens de watertoetsprocedure doorlopen worden.

Beleid

Gemeente Maasgouw benoemt in het GRP dat ze bij uitbreiding of vernieuwing van bebouwing geen regenwater inzamelt. De eigenaar van gebouwen en percelen verwerkt het regenwater zelf binnen de perceelgrens, tenzij dat technisch onmogelijk is. Voor extreme neerslaggebeurtenissen wordt voorzien in een overloop naar de openbare ruimte.

De scheepswerf ligt in het stroomvoerend winterbed van de Maas, die in beheer van Rijkswaterstaat is. In de watervergunning van de scheepswerf uit 2012 is opgenomen dat het hemelwater afkomstig van bebouwing en verhard terrein waar mogelijk (grooten)deels infiltreert in de bodem en verder afstroomt naar de Maas.

Verder benoemt het Activiteitenbesluit dat bij hemelwaterlozing op oppervlaktewater aan de zorgplicht voldaan moet worden. Dit betekent onder andere dat er geen onnodige vervuiling tijdens het afstromen van hemelwater dient te zijn, dat gecertificeerde bouwmaterialen gebruikt dienen te worden (CE-markering), dat er zo omgegaan wordt met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, en dat het terrein voldoende schoon gehouden wordt.

Uitgangspunten

Beschikbare gegevens

Voor het opstellen van deze watertoets zijn de volgende gegevensbronnen beschikbaar:

- Dinoloket, www.dinoloket.nl, TNO
- Bodemkaart van Nederland, www.bodemdata.nl
- Actueel Hoogtebestand Nederland, www.ahn.nl
- Grondwaterkaart van Nederland, TNO
- Legger Waterschap Limburg, www.waterschaplimburg.nl
- Beleidsregels Grote Rivieren
- Activiteitenbesluit milieubeheer

Omgeving en oppervlaktewater

De ligging van het plangebied is weergegeven in Figuur 1. Het projectgebied ligt ten westen van Maasbracht, aan de Maas.

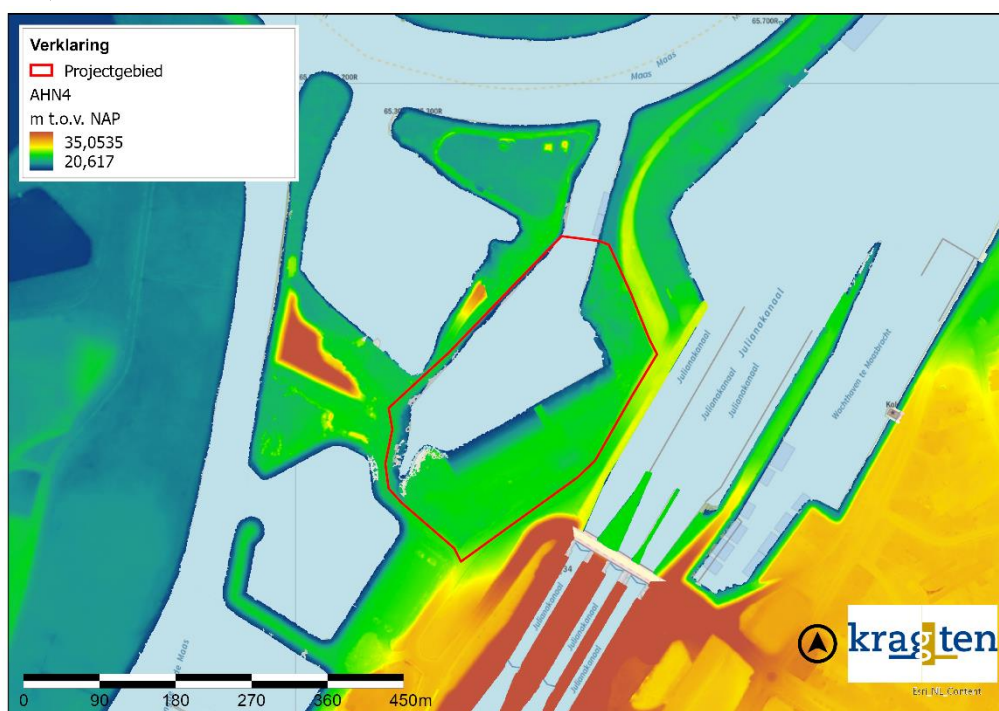
Met behulp van de leggerkaart van Waterschap Limburg is nagegaan of er zich in de omgeving van de projectgebied oppervlaktewateren bevinden. Deze zijn ook weergegeven in Figuur 1. Op de afbeelding is te zien dat de scheepswerf afstroomt in de Maas. Direct ten oosten van het projectgebied stroomt de Oude Maas, en direct ten westen ligt het Julianakanaal. Er liggen geen primaire of secundaire watergangen die invloed hebben op het projectgebied. Verder is de scheepswerf volgens de kaarten horende bij Beleidsregels Grote Rivieren gelegen in het stroomvoerend regime van de Maas.



Figuur 1 Begrenzing planlocatie en leggerkaart

Maaiveldniveau

Met behulp van het AHN4 is het maaiveldniveau van het terrein in beeld gebracht, zie Figuur 2. Het maaiveldniveau langs de waterkant is circa NAP +21,3 m en loopt vervolgens op tot maximaal circa NAP +24,5 m.



Figuur 2 Maaiveldniveau

Bodemopbouw

Met behulp van de Bodematlas is het bodemtype van de ondiepe bodem in beeld gebracht. Het projectgebied heeft de bodemcode "lg WATER" en "Rd10A" (zie Figuur 3). Dit zijn kalkhoudende ooivaaggronden, welke bestaat uit lichte zavel. Dit bodemtype staat bekend om zijn matige waterdoorlatendheid. Aangezien de lokale bodem in hoge mate geroerd is, kan niet met zekerheid vastgesteld worden of deze gronden daadwerkelijk aanwezig zijn in het projectgebied.

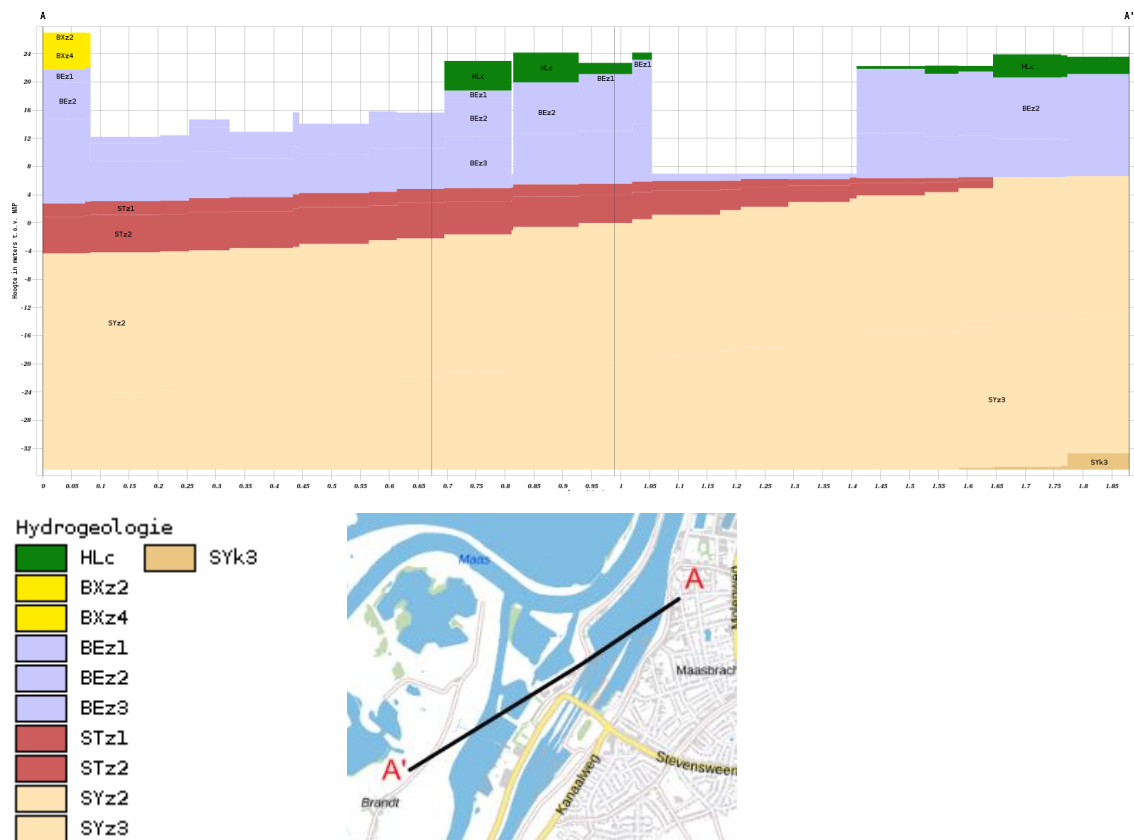
Boorprofielen uit Dinoloket laten zien dat her en der in de omgeving in het verleden inderdaad (zandig) lemige of (zandige) kleiachtige bovenlagen zijn aangetroffen (rivierklei gronden). Zie bijvoorbeeld boorprofiel B58C0471 en B58C0497 in bijlage 1. In dergelijke gevallen is de waterdoorlatendheid slecht tot matig. Infiltratieonderzoek op de projectlocatie kan uitsluitsel geven over de werkelijke waterdoorlatendheid van de bodem.



Figuur 3 Bodemkaart

Met behulp van Dinoloket is de bodemopbouw van de projectomgeving in beeld gebracht. Het geohydrologische model REGIS II v.2.2 biedt inzicht in de verschillende lagen in de ondergrond. Een doorsnede is opgenomen in Figuur 4.

De bovenste circa 4 m bestaat uit een complexe eenheid van de Holecene afzettingen. Deze laag bestaat uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en weinig grof zand. Hieronder bevindt zich een zandlaag van de Formatie van Beegden van circa 15 m dik. Vervolgens is er een zandlaag van circa 6 m uit de Formatie van Sterksel. Hieronder is weer een zandlaag van m uit de Formatie van Stramproy die nog minstens 36 m diep is.



Figuur 4 Geohydrologische doorsnede met de globale locatie van het projectgebied tussen de verticale strepen

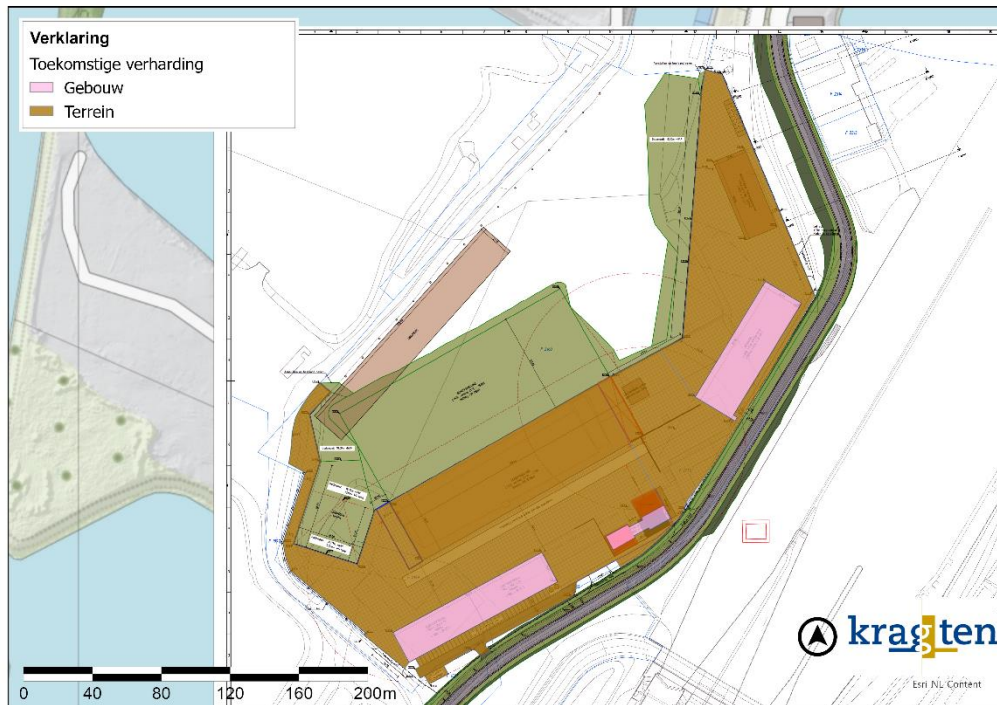
Grondwaterstanden

Het projectgebied ligt in het stroomvoerend regime van de Maas, oftewel gelijk naast de Maas. Hierom zal de grondwaterstand effectief gelijk zijn aan de Maaswaterstanden. Omdat Dinoloket peilbuizen niet representatief zijn voor dit gebied zijn de betrekkingenlijnen van de Maas gebruikt om de grondwaterstand te bepalen. Gezien de nabijheid zullen Maaswaterstanden en grondwaterstanden nagenoeg gelijk zijn. Om een GHG te benaderen is de waterstand met een overschrijdingsduur van 45 dagen uitgelezen. Dit ligt op circa NAP +21 m. Verder ligt het projectgebied naast de gestuwde Maas, waardoor de waterstanden voor een groot deel van het jaar beperkt fluctueren. Alleen met hoogwater kan het uitgesproken fluctueren.

Regenwatersysteem / omgang met hemelwater en afvalwater

Verhard oppervlak

Aan de hand van het ontwerp (d.d. 05-05-2022, bijlage 3) is het toekomstig verhard oppervlak van de ontwikkeling vastgesteld (Figuur 5). De bebouwing heeft een verhard oppervlak van circa 5.130 m². Verder is het terrein verhard met stelconplaten en dit heeft een verhard oppervlak van circa 28.440 m². In totaal bedraagt het verharde oppervlak circa 33.570 m².



Figuur 5 Toekomstig verhard oppervlak

Berging

Aan de hand van luchtfoto's en obliekfoto's is het huidige verhard oppervlak in beeld gebracht (Figuur 6). Een groot deel van het terrein bestaat momenteel uit verhard oppervlak. De bebouwing heeft een oppervlak van 5.005 m² (bijlage 2). De terreinverharding heeft een oppervlak van circa 8.500 m². Dit houdt in dat er circa 13.505 m² aan verhard oppervlak ligt.



Figuur 6 Huidig verhard oppervlak

Door de ontwikkeling is er een toename van verhard oppervlak van circa 20.065 m². Omdat de scheepswerf in het stroomvoerend regime van de Maas ligt en het hemelwater direct op de Maas geloosd wordt, dient het beleid van de Rijkswaterstaat opgevolgd te worden. Het hemelwater afkomstig van bebouwing en verhard terrein stroomt direct af naar de Maas en er hoeft geen hemelwaterberging aangelegd te worden.

Afvalwater

Door de aanpassingen in de beoogde ontwikkeling is niet voorzien dat het afvalwatersysteem veranderd. Hierdoor kan het huidige systeem behouden blijven.

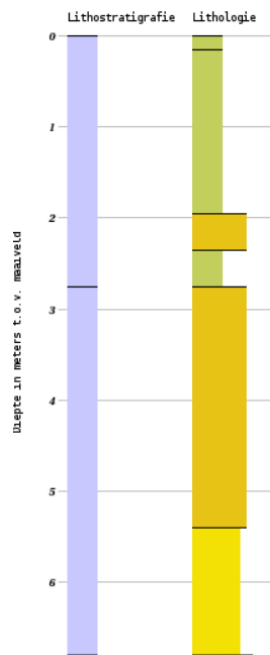
Overstort-/escapemogelijkheid

Het hemelwater moet vrijelijk kunnen overstorten naar de Maas zonder daarbij overlast te veroorzaken.

Bijlagen

1. Boorprofielen Dinoloket
2. Huidige situatie
3. Ontwerp

Bijlage 1: Boorprofielen Dinoloket



Identificatie : B58C0471

Coördinaten : 189367 , 350587 (RD)

Maaiveld: 23.35 m t.o.v. NAP

Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens

Beschrijfmethode: Onbekend

Kwaliteit interpretatie: Niet gevalideerd in ondergrondmodel

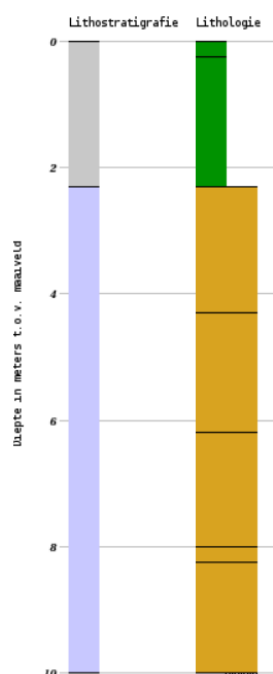
Lithostratigraphie Lithologie

BEOM

Leem

Zand midden categorie

Zand grove categorie



Identificatie : B58C0497

Coördinaten : 189430 , 350690 (RD)

Maaiveld: 22.81 m t.o.v. NAP

Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens

Beschrijfmethode: Onbekend

Kwaliteit interpretatie: Niet gevalideerd in ondergrondmodel

Lithostratigraphie Lithologie

AAOP

BEOM

Klei

Grind

Bijlage 2: Huidige situatie

Bijlage 3: Ontwerp

