



Maasbracht 04-09 2023

Gemeenteraad gemeente Maasgouw

Zienswijze revitalisering scheepswerf Maasbracht

Aanvulling

Naar aanleiding van m n schrijven over het ontwerp bestemmingsplan Revitalisering Scheepswerf Maasbracht wil ik u dit schrijven toe doen komen als aanvulling van m schrijven op 12-08 2023.

In bijlage 7 wordt vermeld :quikscan externe veiligheid blz 13 onder kwetsbare objecten cfm,Bki en Bevi dat ik als woonboot bewoner ben bestempeld als illegale woonlocatie dit terwijl ik door RWS en gemeente Maasgouw vergunt ben en val in het overgangsrecht.

in bijlage 9 notitie luchtkwaliteit blz 5 ben ik als woonboot bewoner aan de Noordzijde niet opgenomen terwijl ik wel een de dichtsbijzijnde

woningen ben en val onder het overgangsrecht.

blz 14 paragraaf 5.3.2 er worden jaarlijks 200 schepen verwacht die naar de werf gaan dus 400 scheepsbewegingen per jaar dus 1 schip per dag bij grotere schepen geeft dit dus overlast door golfslag en zuiging en kunnen er dus gevaarlijke situaties ontstaan in de te smalle invaart, een gemiddeld 135m schip is 15 meter breed.

blz 14 paragraaf 5.3.2 zijn er ook geen berekeningen meegenomen voor de emissie voor stilliggend vaarverkeer, omdat de werf ook motoren gaat inbouwen zullen deze neem ik aan ook getest moeten worden dit is nu nog niet meegenomen in de berekeningen.

blz 20 is mijn woonark ten Noorden van de werf niet opgenomen als toetspunt, dit terwijl de woonboten aan de Maasbrachtse zijde [T01] wel zijn opgenomen terwijl ik het dichtsbijzijnde wooneenheid bij de werf ben. hier wordt dan rechtsongelijkheid gecreeert t.o.v de woonboten aan de Maasbrachtse zijde van de sluis [toetspunt

T01]

Ook wordt er een groot drijvend dok bij de werf neergelegt, mijn vraag is wordt dat grote dok nieuw op de werf gebouwd of gaat dit dok ook door de te smalle invaart naar de werf gevaren worden ?

Voorts wil ik u er op wijzen op de door u verleende vergunning op dd 12-11 2018 die mijn ligplaats "legaal" heeft gemaakt voor de gemeente dit terwijl ik sinds de aankoop van m n woonark al een vergunning van RWS heb en kadastraal ben ingeschreven ivm een hypotheek op m n woonark.

Met vriendelijke groet.