

Documentnummer: D/24/135653

Zaaknummer: Z/24/123116

**Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats
Priester Kooksweg Ohé en Laak’**

Van:	<i>College (portefeuillehouder Snijckers)</i>
Voorstel:	Voorgesteld wordt om: 1. Het bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) ongewijzigd vast te stellen. 2. Voor het bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) geen exploitatieplan vast te stellen. 3. Het voeren van verweer in de vervolgprocedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.
Bijlagen:	Bijgevoegd: Bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01)

*Namens het college van burgemeester en wethouders,
De secretaris,*



Toelichting

Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’

Inleiding:

Op grond van de Woningwet heeft de gemeente een verplichting om haar inwoners, waaronder woonwagenbewoners te voorzien van geschikte woningen. De gemeente Maasgouw heeft nog geen standplaatsen toegevoegd, terwijl daar wel behoefte aan is.

Uit onderzoek is gebleken dat er op de locatie in Ohé en Laak behoefte is aan één extra standplaats. De gemeente Maasgouw wil een woonwagenstandplaats realiseren op de locatie aan de Priester Kooksweg in Ohé en Laak. De gemeente Maasgouw wil deze extra woonwagenstandplaats realiseren op de plek waar voorheen ook al een woonwagen stond en waarvan de standplaats fysiek nog aanwezig is.

Ontwerpbestemmingsplan- zienswijzen.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ (NL.IMRO.1641.BPL122-ON01) met de daarbij behorende stukken heeft van vrijdag 15 december 2023 tot en met donderdag 25 januari 2024 (dus gedurende zes weken) op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Beslispunten:

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het voeren van verweer in de vervolgprocedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld anders kan geen gebruik worden gemaakt van het plan.

Het beslispunt om het bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ met het planidentificatienummer nummer *NL.IMRO.1641.BPL122-VG01* vast te stellen is het hoofdbesluit van het raadsvoorstel. Alle overige beslispunten zijn direct gerelateerd aan dit beslispunt. Pas op het moment dat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het voorheen geldende bestemmingsplan vervangen. Pas na vaststelling ontstaat er binnen afzienbare tijd de mogelijkheid om gebruik te kunnen maken van de mogelijkheden van het nieuwe bestemmingsplan.

2.1 De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins wordt verzekerd.

In artikel 6.12, lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald in welke situatie een exploitatieplan opgesteld moet worden. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan (in dit geval een bestemmingsplan) of besluit waarop het betrekking heeft. Soms hoeft er echter geen exploitatieplan in procedure gebracht te worden.

De gemeente Maasgouw is initiatiefnemer van deze bestemmingsplanwijziging. Om die reden zijn alle kosten die verband houden met het doorvoeren van deze wijziging voor rekening van de gemeente.

3.1 Bij een mogelijk beroep zal een machtiging afgegeven moeten worden voor het voeren van verweer.

Na vaststelling van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid dat beroep wordt ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling daarvan. Bij een eventuele rechtszaak zal de gemeente vertegenwoordigd worden door de ambtelijke organisatie. De gemeenteraad zal de desbetreffende ondersteuning moeten machtigen voor deze zaak. Vanwege de doorlooptijd van een machtiging en de korte tijdspanne tussen aankondiging van een

zitting en de daadwerkelijke zitting wordt de verdere afhandeling van de procedure overdragen aan het college. Het college zal de ambtelijke ondersteuning bij een eventuele rechtszaak machtigen.

Kanttekeningen:

1.1 Mogelijk wordt er een planschadeclaim ingediend.

Vanwege het feit dat de gemeente zelf initiatiefnemer is van deze planologische wijziging, kan eventuele planschade niet op derden worden afgewenteld. Gezien de beperkte wijziging en de al aanwezige functies in de directe omgeving wordt het risico op planschade niet groot geacht.

Samenhang met andere Beleidsdocumenten:

Zie “financiën”.

Communicatie:

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan gebeurt na de vaststelling:

- het vaststellingsbesluit inzake het bestemmingsplan wordt, zoals wettelijk voorgeschreven, gepubliceerd in het Gemeenteblad;
- betrokken instanties worden per e-mail geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Financiën

De gemeente Maasgouw is initiatiefnemer van deze bestemmingsplanwijziging. Om die reden zijn alle kosten die verband houden met het doorvoeren van deze wijziging voor rekening van de gemeente. De kosten van het opstellen van dit bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken (7400,- euro) worden gedekt uit het voorbereidingskrediet ‘Woonwagen- en standplaatsen Maasgouw’ (782034). Voor het aanleggen van de standplaats zelf heeft de raad in juli 2023 een krediet van € 100.000 beschikbaar gesteld (782036 Uitbreiding woonwagenlocatie Ohé en Laak).

Planning en uitvoering:

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling zes weken ter inzage gelegd voor een mogelijk beroep bij de Raad van State. Na de ter inzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Raad van State. Indien beroep wordt ingediend, zal de zaak worden afgehandeld door de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingediend tegen het plan is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan ‘Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak’ (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01)

Team: Fysiek Domein