

Bijlage 11.1 Detailuitwerking ramingen kosten exploitatieopzet - 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Maasgouw	Modelversie:	2020
Plannaam:	3e herziening exploitatieplan Linne Zuidoost	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aarmaker:	13-4-2023
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-11-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 11.1 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

Eigenaar/Objekt	Oppervlakt [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende schadeloosst,	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	(art. 6.2.3: Inbrengwaarde grond en/of opstellen)					
							Totale inbrengwaarde	m² bovenwikk	Inbrengw. bovenwikk	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominiaal	
Eigendom 1.1	27.047 m²	1.231.245	-	-	-	40.561	1.271.806	0 m²	-	0%	-	1.271.806
Eigendom 1.2	516 m²	23.220	-	-	-	-	23.220	0 m²	-	0%	-	23.220
Eigendom 1.3	18 m²	810	-	-	-	-	810	0 m²	-	0%	-	810
Eigendom 1.4	95 m²	4.275	-	-	-	-	4.275	0 m²	-	0%	-	4.275
Eigendom 1.5	53.567 m²	2.410.290	-	-	-	-	2.410.290	0 m²	-	0%	-	2.410.290
Eigendom 1.6	44 m²	2.025	-	-	-	-	2.025	0 m²	-	0%	-	2.025
Eigendom 1.7	27 m²	1.215	-	-	-	-	1.215	0 m²	-	0%	-	1.215
Eigendom 2.1	32.248 m²	1.451.970	-	-	-	-	1.451.970	0 m²	-	0%	-	1.451.970
Eigendom 2.2	3.762 m²	169.965	-	-	-	15.465	185.430	0 m²	-	0%	-	185.430
Eigendom 2.3	2 m²	90	-	-	-	-	90	0 m²	-	0%	-	90
Eigendom 2.4	585 m²	26.730	-	-	-	-	26.730	0 m²	-	0%	-	26.730
Eigendom 2.5	182 m²	8.190	-	-	-	-	8.190	0 m²	-	0%	-	8.190
Eigendom 2.6	12 m²	540	-	-	-	-	540	0 m²	-	0%	-	540
Eigendom 9	130 m²	5.850	-	-	-	-	5.850	0 m²	-	0%	-	5.850
Eigendom 10	206 m²	9.315	-	-	-	-	9.315	0 m²	-	0%	-	9.315
Eigendom 11.1	141 m²	6.390	-	-	-	-	6.390	0 m²	-	0%	-	6.390
Eigendom 11.2	141 m²	6.345	-	-	-	-	6.345	0 m²	-	0%	-	6.345
Eigendom 12	132 m²	5.985	-	-	-	-	5.985	0 m²	-	0%	-	5.985
Eigendom 14	271 m²	12.150	-	-	-	-	12.150	0 m²	-	0%	-	12.150
Eigendom 15	271 m²	12.150	-	-	-	-	12.150	0 m²	-	0%	-	12.150
Eigendom 16	141 m²	6.345	-	-	-	-	6.345	0 m²	-	0%	-	6.345
Eigendom 17	270 m²	12.150	-	-	-	-	12.150	0 m²	-	0%	-	12.150
Eigendom 19	1.126 m²	50.625	-	-	-	-	50.625	0 m²	-	0%	-	50.625
Eigendom 20	330 m²	14.850	-	-	-	-	14.850	0 m²	-	0%	-	14.850
Eigendom 21	314 m²	14.130	-	-	-	-	14.130	0 m²	-	0%	-	14.130
Eigendom 22	328 m²	14.760	-	-	-	-	14.760	0 m²	-	0%	-	14.760
Eigendom 23	297 m²	13.365	-	-	-	-	13.365	0 m²	-	0%	-	13.365
Eigendom 24	301 m²	13.545	-	-	-	-	13.545	0 m²	-	0%	-	13.545
Eigendom 25	443 m²	19.935	-	-	-	-	19.935	0 m²	-	0%	-	19.935
Eigendom 26	177 m²	7.965	-	-	-	-	7.965	0 m²	-	0%	-	7.965
Eigendom 27	359 m²	16.155	-	-	-	-	16.155	0 m²	-	0%	-	16.155
Eigendom 28	142 m²	6.300	-	-	-	-	6.300	0 m²	-	0%	-	6.300
Eigendom 29	132 m²	5.940	-	-	-	-	5.940	0 m²	-	0%	-	5.940
Eigendom 30	323 m²	14.535	-	-	-	-	14.535	0 m²	-	0%	-	14.535
Eigendom 31	301 m²	13.545	-	-	-	-	13.545	0 m²	-	0%	-	13.545
Eigendom 32	156 m²	7.020	-	-	-	-	7.020	0 m²	-	0%	-	7.020
Eigendom 33	202 m²	9.090	-	-	-	-	9.090	0 m²	-	0%	-	9.090
Eigendom 34	156 m²	7.020	-	-	-	-	7.020	0 m²	-	0%	-	7.020
Eigendom 35	157 m²	7.020	-	-	-	-	7.020	0 m²	-	0%	-	7.020
Eigendom 36	157 m²	7.020	-	-	-	-	7.020	0 m²	-	0%	-	7.020
Eigendom 39	410 m²	18.450	-	-	-	-	18.450	0 m²	-	0%	-	18.450
Eigendom 40.1	314 m²	14.130	-	-	-	-	14.130	0 m²	-	0%	-	14.130
Eigendom 40.2	465 m²	20.925	-	-	-	-	20.925	0 m²	-	0%	-	20.925
Eigendom 40.3	465 m²	20.925	-	-	-	-	20.925	0 m²	-	0%	-	20.925
Eigendom 42	878 m²	39.510	-	-	-	-	39.510	0 m²	-	0%	-	39.510
Eigendom 43.1	247 m²	11.115	-	-	-	-	11.115	0 m²	-	0%	-	11.115
Eigendom 43.2	266 m²	11.970	-	-	-	-	11.970	0 m²	-	0%	-	11.970
Eigendom 43.3	249 m²	11.205	-	-	-	-	11.205	0 m²	-	0%	-	11.205
Eigendom 43.4	268 m²	12.060	-	-	-	-	12.060	0 m²	-	0%	-	12.060
Eigendom 43.5	268 m²	12.060	-	-	-	-	12.060	0 m²	-	0%	-	12.060
Eigendom 44	205 m²	9.225	-	-	-	-	9.225	0 m²	-	0%	-	9.225
Eigendom 45	208 m²	9.360	-	-	-	-	9.360	0 m²	-	0%	-	9.360
Eigendom 46	350 m²	15.750	-	-	-	-	15.750	0 m²	-	0%	-	15.750
Eigendom 47	252 m²	11.340	-	-	-	-	11.340	0 m²	-	0%	-	11.340
Eigendom 48	246 m²	11.070	-	-	-	-	11.070	0 m²	-	0%	-	11.070
Eigendom 49	274 m²	12.330	-	-	-	-	12.330	0 m²	-	0%	-	12.330
Eigendom 50	264 m²	11.880	-	-	-	-	11.880	0 m²	-	0%	-	11.880
Eigendom 52	245 m²	11.025	-	-	-	-	11.025	0 m²	-	0%	-	11.025
Eigendom 53	401 m²	18.045	-	-	-	-	18.045	0 m²	-	0%	-	18.045
Eigendom 54	248 m²	11.160	-	-	-	-	11.160	0 m²	-	0%	-	11.160
Eigendom 55	265 m²	11.925	-	-	-	-	11.925	0 m²	-	0%	-	11.925
Eigendom 56	247 m²	11.115	-	-	-	-	11.115	0 m²	-	0%	-	11.115
Eigendom 57	71 m²	3.195	-	-	-	-	3.195	0 m²	-	0%	-	3.195
Eigendom 58	247 m²	11.115	-	-	-	-	11.115	0 m²	-	0%	-	11.115
Eigendom 59	397 m²	17.865	-	-	-	-	17.865	0 m²	-	0%	-	17.865
Eigendom 60	398 m²	17.910	-	-	-	-	17.910	0 m²	-	0%	-	17.910
Eigendom 61.1	33 m²	1.485	-	-	-	4.114	5.599	0 m²	-	0%	-	5.599
Eigendom 61.2	31 m²	1.395	-	-	-	-	1.395	0 m²	-	0%	-	1.395
Eigendom 62	307 m²	13.815	-	-	-	-	13.815	0 m²	-	0%	-	13.815
Eigendom 63	183 m²	8.235	-	-	-	-	8.235	0 m²	-	0%	-	8.235
Eigendom 64	182 m²	8.190	-	-	-	-	8.190	0 m²	-	0%	-	8.190
Eigendom 65	181 m²	8.145	-	-	-	-	8.145	0 m²	-	0%	-	8.145
Eigendom 67	180 m²	8.100	-	-	-	-	8.100	0 m²	-	0%	-	8.100
Eigendom 68	179 m²	8.055	-	-	-	-	8.055	0 m²	-	0%	-	8.055
Eigendom 69	452 m²	20.340	-	-	-	-	20.340	0 m²	-	0%	-	20.340
Eigendom 70	179 m²	8.055	-	-	-	-	8.055	0 m²	-	0%	-	8.055
Eigendom 71	242 m²	10.890	-	-	-	-	10.890	0 m²	-	0%	-	10.890
Eigendom 72	312 m²	14.040	-	-	-	-	14.040	0 m²	-	0%	-	14.040
Eigendom 73	242 m²	10.890	-	-	-	-	10.890	0 m²	-	0%	-	10.890
Eigendom 74	242 m²	10.890	-	-	-	-	10.890	0 m²	-	0%	-	10.890
Eigendom 75	242 m²	10.890	-	-	-	-	10.890	0 m²	-	0%	-	10.890
Eigendom 76	243 m²	10.890	-	-	-	-	10.890	0 m²	-	0%	-	10.890
Eigendom 77	242 m²	10.890	-	-	-	-	10.890	0 m²	-	0%	-	10.890
Eigendom 78	287 m²	12.915	-	-	-	-	12.915	0 m²	-	0%	-	12.915
Eigendom 79	246 m²	11.070	-	-	-	-	11.070	0 m²	-	0%	-	11.070
Eigendom 80	428 m²	19.260	-	-	-	-	19.260	0 m²	-	0%	-	19.260
Eigendom 81	430 m²	19.350	-	-	-	-	19.350	0 m²	-	0%	-	19.350
Eigendom 82	426 m²	19.170	-	-	-	-	19.170	0 m²	-	0%	-	19.170
Eigendom 83	205 m²	9.270	-	-	-	-	9.270	0 m²	-	0%	-	9.270
Eigendom 84	234 m²	10.530	-	-	-	-	10.530	0 m²	-	0%	-	10.530
Eigendom 85	503 m²	22.635	-	-	-	-	22.635	0 m²	-	0%	-	22.635
Eigendom 86	179 m²	8.055	-	-	-	-	8.055	0 m²	-	0%	-	8.055
Eigendom 87	112 m²	4.950	-	-	-	-	4.950	0 m²	-	0%	-	4.950
Eigendom 90	1.065 m²	47.880	-	-	-	-	47.880	0 m²	-	0%	-	47.880
Eigendom 91	427 m²	19.215	-	-	-	-	19.215	0 m²	-	0%	-	19.215
Eigendom 92	469 m²	22.590	-	-	-	-	22.590	0 m²	-	0%	-	22.590
Eigendom 93	257 m²	11.565	-	-	-	-	11.565	0 m²	-	0%	-	11.565
Eigendom 94	480 m²	21.600	-	-	-	-	21.600	0 m²	-	0%	-	21.600
Eigendom 95	388 m²	17.460	-	-	-	-	17.460	0 m²	-	0%	-	17.460
Eigendom 96	266 m²	11.970	-	-	-	-	11.970	0 m²	-	0%	-	11.970

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Maasgouw	Modelversie:	2020	
Plannaam:	3e herziening exploitatieplan Linne Zuidoost	Auteur:	Robbie van Bladel	
Deellocatie:	-	Datum aarmaken:	13-4-2023	
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-11-2023	
Versie:	1	Status:	Ontwerp	

BIJLAGE 11.1 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

Eigendom 97	267 m²	11.970	-	-	-	11.970	0 m²	-	0%	-	11.970
Eigendom 98	260 m²	11.700	-	-	-	11.700	0 m²	-	0%	-	11.700
Eigendom 99	479 m²	21.555	-	-	-	21.555	0 m²	-	0%	-	21.555
Eigendom 100	538 m²	24.210	-	-	-	24.210	0 m²	-	0%	-	24.210
Eigendom 101	492 m²	24.750	-	-	-	24.750	0 m²	-	0%	-	24.750
Eigendom 102	405 m²	18.225	-	-	-	18.225	0 m²	-	0%	-	18.225
Eigendom 103	259 m²	11.655	-	-	-	11.655	0 m²	-	0%	-	11.655
Eigendom 104	401 m²	18.045	-	-	-	18.045	0 m²	-	0%	-	18.045
Eigendom 105	474 m²	22.860	-	-	-	22.860	0 m²	-	0%	-	22.860
Eigendom 106	670 m²	31.770	-	-	-	31.770	0 m²	-	0%	-	31.770
Eigendom 107	1.031 m²	46.395	-	-	-	46.395	0 m²	-	0%	-	46.395
Eigendom 108	258 m²	11.610	-	-	-	11.610	0 m²	-	0%	-	11.610
Eigendom 109	478 m²	21.555	-	-	-	21.555	0 m²	-	0%	-	21.555
Eigendom 110	476 m²	21.420	-	-	-	21.420	0 m²	-	0%	-	21.420
Eigendom 111	267 m²	11.970	-	-	-	11.970	0 m²	-	0%	-	11.970
Eigendom 112	544 m²	24.525	-	-	-	24.525	0 m²	-	0%	-	24.525
Eigendom 113	265 m²	11.925	-	-	-	11.925	0 m²	-	0%	-	11.925
Eigendom 114	469 m²	22.635	-	-	-	22.635	0 m²	-	0%	-	22.635
Eigendom 115	258 m²	11.610	-	-	-	11.610	0 m²	-	0%	-	11.610
Eigendom 116	209 m²	9.405	-	-	-	9.405	0 m²	-	0%	-	9.405
Eigendom 117	471 m²	22.635	-	-	-	22.635	0 m²	-	0%	-	22.635
Eigendom 118	464 m²	22.365	-	-	-	22.365	0 m²	-	0%	-	22.365
Eigendom 119	166 m²	7.470	-	-	-	7.470	0 m²	-	0%	-	7.470
Eigendom 120	261 m²	11.745	-	-	-	11.745	0 m²	-	0%	-	11.745
Eigendom 121	260 m²	11.700	-	-	-	11.700	0 m²	-	0%	-	11.700
Eigendom 122	264 m²	11.880	-	-	-	11.880	0 m²	-	0%	-	11.880
Eigendom 123	480 m²	21.600	-	-	-	21.600	0 m²	-	0%	-	21.600
Eigendom 124	425 m²	19.125	-	-	-	19.125	0 m²	-	0%	-	19.125
Eigendom 125	471 m²	22.680	-	-	-	22.680	0 m²	-	0%	-	22.680
Eigendom 126	465 m²	22.410	-	-	-	22.410	0 m²	-	0%	-	22.410
Eigendom 127	280 m²	12.600	-	-	-	12.600	0 m²	-	0%	-	12.600
Eigendom 128	256 m²	11.520	-	-	-	11.520	0 m²	-	0%	-	11.520
Eigendom 129	258 m²	11.610	-	-	-	11.610	0 m²	-	0%	-	11.610
Eigendom 130	258 m²	11.610	-	-	-	11.610	0 m²	-	0%	-	11.610
Eigendom 131	260 m²	11.700	-	-	-	11.700	0 m²	-	0%	-	11.700
Eigendom 132	264 m²	11.880	-	-	-	11.880	0 m²	-	0%	-	11.880
Eigendom 133	209 m²	9.405	-	-	-	9.405	0 m²	-	0%	-	9.405
Eigendom 134	802 m²	36.090	-	-	-	36.090	0 m²	-	0%	-	36.090
Eigendom 135	209 m²	9.405	-	-	-	9.405	0 m²	-	0%	-	9.405
Eigendom 136	268 m²	12.060	-	-	-	12.060	0 m²	-	0%	-	12.060
Eigendom 137	209 m²	9.405	-	-	-	9.405	0 m²	-	0%	-	9.405
Eigendom 138	255 m²	11.475	-	-	-	11.475	0 m²	-	0%	-	11.475
Eigendom 139	268 m²	12.060	-	-	-	12.060	0 m²	-	0%	-	12.060
Eigendom 140	266 m²	11.970	-	-	-	11.970	0 m²	-	0%	-	11.970
Eigendom 141	266 m²	11.970	-	-	-	11.970	0 m²	-	0%	-	11.970
Eigendom 142.1	140 m²	6.300	-	-	-	6.300	0 m²	-	0%	-	6.300
Eigendom 142.2	207 m²	9.360	-	-	-	9.360	0 m²	-	0%	-	9.360
Eigendom 143	245 m²	11.025	-	-	-	11.025	0 m²	-	0%	-	11.025
Eigendom 144	181 m²	8.145	-	-	-	8.145	0 m²	-	0%	-	8.145
Eigendom 145	87 m²	3.960	-	-	-	3.960	0 m²	-	0%	-	3.960
Eigendom 146	89 m²	4.050	-	-	-	4.050	0 m²	-	0%	-	4.050
Totalen	160.935 m²	7.272.405	-	-	60.140	7.332.545	0 m²	-	-	-	7.332.545

A) ONDERZOEKSKOSTEN

(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

B) BODEMSANERING

(art. 6.2.4. b: Bodemsanering)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

C) GRONDWERKEN EN VOORZIENINGEN

(art. 6.2.4. b en c: Grondwerken en aanleg voorzieningen e.d.)

Omschrijving 1	Bron	Aantal eenheid		Prijs per eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Bouwrijp maken								
Deelgebied 0-A t/m 4B	-	1,0	post	2.081.433	2.081.433	1.795.578	285.854	285.854
	-	-	post	-	-	-	-	-
Woonrijp maken								
Deelgebied 0-A t/m 4B	-	1,0	post	3.019.905	3.019.905	1.521.963	1.497.942	1.497.942
	-	-	post	-	-	-	-	-
Gronddepot								
Gronddepot fase 4A/4B	-	1,0	post	63.840	63.840	-	63.840	63.840
Groenvoorzieningen fase 4								
Groenvoorzieningen fase 4-A	-	1,0	post	15.654	15.654	-	15.654	15.654
Totalen					5.180.833	3.317.542	1.863.291	1.863.291

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Maasgouw	Modelversie:	2020
Plannaam:	3e herziening exploitatieplan Linne Zuidoost	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aarmaken:	13-4-2023
Variante:	1	Laatst bewerkt:	24-11-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 11.1 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN KOSTEN EXPLOITATIEOPZET

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.	(art. 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)
Totaal	-

E) VOORZIENINGEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED	(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)
Totaal	-

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES	(art. 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)
Totaal	-

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING		(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)					
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Voorbereiding en toezicht uitvoering	plankostenscan versie 2017 bij ministeriële regeling 2017	1,0 post	735.695	735.695	735.695	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	-	-	-	735.695	735.695	-	-

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN		(art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)					
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen	plankostenscan versie 2017 bij ministeriële regeling 2017	1,0 post	156.114	156.114	156.114	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	-	-	-	156.114	156.114	-	-

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN	(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)
Totaal	-

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)		(art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))					
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten)	plankostenscan versie 2017 bij ministeriële regeling 2017	1,0 post	750.526	750.526	750.526	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	-	-	-	750.526	750.526	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER	(art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)
Totaal	-

L) PLANSCHADE	(art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)
Totaal	-

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW		(art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)					
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Bouw- en woonrijp maken fase 1B	21%		250.000	52.500	52.500	-	-
Totaal	-	-	-	52.500	52.500	-	-

N) RENTEKOSTEN		(art. 6.2.4. n: Rentekosten)					
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal	Realisatie (boekwaarde)				
Historische rentekosten	-		702.745				
Totaal	-	-	702.745	702.745			

TOTALE KOSTEN				Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten				14.910.958	13.047.667	1.863.291 OK