

Bijlage 11.4 Overzicht macroaftopping - 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Maasgouw
 Plannaam: 3e herziening exploitatieplan Linne Zuidoost
 Deellocatie: -
 Variant: 1
 Versie: 1

Modelversie: 2020
 Auteur: Robbie van Bladel
 Datum aanmaken: 13-4-2023
 Laatst bewerkt: 24-11-2023
 Status: Ontwerp

BIJLAGE 11.4 OVERZICHT MACRO AFTOPPING

*“Volgens de systematiek van de Grondexploitiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
 Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het to taal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)”.*

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2023	
Totale Kosten	€	15.033.355
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	-
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-
Te verhalen kosten	€	15.033.355

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2023	
Totale opbrengsten minus subsidies	€	15.800.559
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	€	-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	€	15.800.559
Maximaal te verhalen	€	15.033.355

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	85.408
--	---------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 176,02
--	-----------------