

Bijlage 11.6 Overzicht gewogen eenheden per eigendom - 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Maasgouw	Modelversie	2020	
Plannaam:	3e herziening exploitatieplan Linne	Auteur(s):	Robbie van Bladel	
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	13-4-2023	
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-11-2023	
Versie:	1	Status:	Ontwerp	

BIJLAGE 11.6 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

DEELGEBIED 1-A				
Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden
Eigendom 2.5	175 m²		142	148
Maatschappelijk-3A	175 m²	0,81	142	148
-	0 m²	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden
Eigendom 2.2	3.643 m²		7.070	7.109
Gestapelde woningen-3A	3.643 m²	1,94	7.070	7.109
-	0 m²	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden
Eigendom 2.1	10.690 m²		14.476	14.827
Rij-, geschakelde-, halfvrijstaande- of vrijstaande woningen-3A	1.063 m²	1,35	1.436	1.470
Rij-, geschakelde-, halfvrijstaande- of vrijstaande woningen-3B	284 m²	1,29	368	376
Rij-, geschakelde-, halfvrijstaande- of vrijstaande woningen-3C	416 m²	1,33	551	564
Rij-, geschakelde-, halfvrijstaande- of vrijstaande woningen-3D	4.834 m²	1,30	6.271	6.417
Rij-, geschakelde-, halfvrijstaande- of vrijstaande woningen-3E	844 m²	1,34	1.135	1.162
Rij-, geschakelde-, halfvrijstaande- of vrijstaande woningen-3F	266 m²	1,30	346	354
Rij-, geschakelde-, halfvrijstaande- of vrijstaande woningen-3G	141 m²	1,32	186	191
Rij-, geschakelde-, halfvrijstaande- of vrijstaande woningen-3H	470 m²	1,35	632	647
Vrijstaande woningen-3A	89 m²	1,51	135	140
Vrijstaande woningen-3B	89 m²	1,52	135	141
Vrijstaande woningen-3C	89 m²	1,52	135	141
Vrijstaande woningen-3D	89 m²	1,47	131	137
Vrijstaande woningen-3E	89 m²	1,51	135	140
Vrijstaande woningen-3L	530 m²	1,58	835	854
Vrijstaande woningen-3M	698 m²	1,56	1.086	1.111
Vrijstaande woningen-3N	600 m²	1,60	958	980
Achterpaden-3A	26 m²	0,00021	0	0
Achterpaden-3B	73 m²	0,00007	0	0
-	0 m²	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden
Eigendom 2.1	7.010 m²		10.820	11.292
Vrijstaande woningen-3A	599 m²	1,51	906	945
Vrijstaande woningen-3B	667 m²	1,52	1.011	1.055
Vrijstaande woningen-3C	712 m²	1,52	1.081	1.128
Vrijstaande woningen-3D	736 m²	1,47	1.085	1.132
Vrijstaande woningen-3E	742 m²	1,51	1.122	1.171
Vrijstaande woningen-3F	611 m²	1,59	974	1.017
Vrijstaande woningen-3G	616 m²	1,57	966	1.009
Vrijstaande woningen-3H	596 m²	1,58	941	982
Vrijstaande woningen-3I	569 m²	1,58	898	938
Vrijstaande woningen-3J	559 m²	1,58	884	923
Vrijstaande woningen-3K	603 m²	1,58	950	992
-	0 m²	-	-	-

PROGNOSE				
2023	2024	2025	2026	2027
II	-	175	-	-
-	-	175	-	-
-	-	-	-	-

2023	2024	2025	2026	2027
II	-	-	-	-
3.643	-	-	-	-
3.643	-	-	-	-
-	-	-	-	-

2023	2024	2025	2026	2027
II	-	445	-	-
-	10.245	-	-	-
-	1.063	-	-	-
-	284	-	-	-
-	416	-	-	-
-	4.834	-	-	-
-	844	-	-	-
-	266	-	-	-
-	141	-	-	-
-	470	-	-	-
-	-	89	-	-
-	-	89	-	-
-	-	89	-	-
-	-	89	-	-
-	-	89	-	-
-	530	-	-	-
-	698	-	-	-
-	600	-	-	-
-	26	-	-	-
-	73	-	-	-
-	-	-	-	-

2023	2024	2025	2026	2027
II	-	7.010	-	-
-	-	599	-	-
-	-	667	-	-
-	-	712	-	-
-	-	736	-	-
-	-	742	-	-
-	-	611	-	-
-	-	616	-	-
-	-	596	-	-
-	-	569	-	-
-	-	559	-	-
-	-	603	-	-
-	-	-	-	-

2025-2026KPI-V0.1 GO Lehrer ePLine Zaidost (definit 241120)
 Sup 4.2 SP generalis

[illegible]