

Bijlage 11.8 Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom/eigenaar - 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Maasgouw	Modelversie:	2020
Plannaam:	3e herziening exploitatieplan Linne Zuidoost	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	13-4-2023
Variant:	1	Laatst bewerkt:	24-11-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 11.8 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM/EIGENAAR

Opbrengsten elementen	Oppervlakte Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncv	Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	Bruto Exploitatiebijdrage	aandeel uitgeefbaar gebied	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	147 m²	157	€ 176,02	€ 27.588	0,5%	€ 6.912	€ 20.676
Eigendom 1.2	0 m²	-	€ 176,02	€ -	0,0%	€ -	€ -
Eigendom 1.3	0 m²	-	€ 176,02	€ -	0,0%	€ -	€ -
Eigendom 1.4	0 m²	-	€ 176,02	€ -	0,0%	€ -	€ -
Eigendom 1.5	35.415 m²	4.826	€ 176,02	€ 849.381	66,1%	€ 1.593.526	€ -744.145
Eigendom 1.6	0 m²	-	€ 176,02	€ -	0,0%	€ -	€ -
Eigendom 1.7	0 m²	-	€ 176,02	€ -	0,0%	€ -	€ -
Eigendom 2.1	21.486 m²	30.057	€ 176,02	€ 5.290.486	66,6%	€ 967.410	€ 4.323.077
Eigendom 2.2	3.643 m²	7.109	€ 176,02	€ 1.251.231	96,8%	€ 179.564	€ 1.071.667
Eigendom 2.3	0 m²	-	€ 176,02	€ -	0,0%	€ -	€ -
Eigendom 2.4	585 m²	673	€ 176,02	€ 118.480	100,0%	€ 26.730	€ 91.750
Eigendom 2.5	175 m²	148	€ 176,02	€ 26.066	96,2%	€ 7.875	€ 18.191
Eigendom 2.6	12 m²	14	€ 176,02	€ 2.447	100,0%	€ 540	€ 1.907
Eigendom 9	130 m²	133	€ 176,02	€ 23.367	100,0%	€ 5.850	€ 17.517
Eigendom 10	206 m²	210	€ 176,02	€ 37.028	100,0%	€ 9.315	€ 27.713
Eigendom 11.1	141 m²	144	€ 176,02	€ 25.344	100,0%	€ 6.390	€ 18.954
Eigendom 11.2	141 m²	144	€ 176,02	€ 25.344	100,0%	€ 6.345	€ 18.999
Eigendom 12	132 m²	135	€ 176,02	€ 23.727	100,0%	€ 5.985	€ 17.742
Eigendom 14	271 m²	277	€ 176,02	€ 48.712	100,0%	€ 12.150	€ 36.562
Eigendom 15	271 m²	277	€ 176,02	€ 48.712	100,0%	€ 12.150	€ 36.562
Eigendom 16	141 m²	144	€ 176,02	€ 25.344	100,0%	€ 6.345	€ 18.999
Eigendom 17	270 m²	276	€ 176,02	€ 48.532	100,0%	€ 12.150	€ 36.382
Eigendom 19	1.126 m²	932	€ 176,02	€ 163.991	100,0%	€ 50.625	€ 113.366
Eigendom 20	330 m²	273	€ 176,02	€ 48.061	100,0%	€ 14.850	€ 33.211
Eigendom 21	314 m²	260	€ 176,02	€ 45.731	100,0%	€ 14.130	€ 31.601
Eigendom 22	328 m²	271	€ 176,02	€ 47.770	100,0%	€ 14.760	€ 33.010
Eigendom 23	297 m²	246	€ 176,02	€ 43.255	100,0%	€ 13.365	€ 29.890
Eigendom 24	301 m²	249	€ 176,02	€ 43.838	100,0%	€ 13.545	€ 30.293
Eigendom 25	443 m²	367	€ 176,02	€ 64.519	100,0%	€ 19.935	€ 44.584
Eigendom 26	177 m²	146	€ 176,02	€ 25.778	100,0%	€ 7.965	€ 17.813
Eigendom 27	359 m²	297	€ 176,02	€ 52.285	100,0%	€ 16.155	€ 36.130
Eigendom 28	142 m²	145	€ 176,02	€ 25.524	100,0%	€ 6.300	€ 19.224
Eigendom 29	132 m²	135	€ 176,02	€ 23.727	100,0%	€ 5.940	€ 17.787
Eigendom 30	323 m²	267	€ 176,02	€ 47.042	100,0%	€ 14.535	€ 32.507
Eigendom 31	301 m²	249	€ 176,02	€ 43.838	100,0%	€ 13.545	€ 30.293
Eigendom 32	156 m²	129	€ 176,02	€ 22.720	100,0%	€ 7.020	€ 15.700
Eigendom 33	202 m²	167	€ 176,02	€ 29.419	100,0%	€ 9.090	€ 20.329
Eigendom 34	156 m²	129	€ 176,02	€ 22.720	100,0%	€ 7.020	€ 15.700
Eigendom 35	157 m²	130	€ 176,02	€ 22.866	100,0%	€ 7.020	€ 15.846
Eigendom 36	157 m²	130	€ 176,02	€ 22.866	100,0%	€ 7.020	€ 15.846
Eigendom 39	410 m²	339	€ 176,02	€ 59.713	100,0%	€ 18.450	€ 41.263
Eigendom 40.1	314 m²	318	€ 176,02	€ 56.024	100,0%	€ 14.130	€ 41.894
Eigendom 40.2	465 m²	471	€ 176,02	€ 82.965	100,0%	€ 20.925	€ 62.040
Eigendom 40.3	465 m²	471	€ 176,02	€ 82.965	100,0%	€ 20.925	€ 62.040
Eigendom 42	878 m²	726	€ 176,02	€ 127.873	100,0%	€ 39.510	€ 88.363
Eigendom 43.1	247 m²	250	€ 176,02	€ 44.070	100,0%	€ 11.115	€ 32.955
Eigendom 43.2	266 m²	270	€ 176,02	€ 47.460	100,0%	€ 11.970	€ 35.490
Eigendom 43.3	249 m²	252	€ 176,02	€ 44.426	100,0%	€ 11.205	€ 33.221
Eigendom 43.4	268 m²	270	€ 176,02	€ 47.496	100,0%	€ 12.060	€ 35.436
Eigendom 43.5	268 m²	270	€ 176,02	€ 47.496	100,0%	€ 12.060	€ 35.436
Eigendom 44	205 m²	170	€ 176,02	€ 29.856	100,0%	€ 9.225	€ 20.631
Eigendom 45	208 m²	212	€ 176,02	€ 37.388	100,0%	€ 9.360	€ 28.028
Eigendom 46	350 m²	182	€ 176,02	€ 32.067	100,0%	€ 15.750	€ 16.317
Eigendom 47	252 m²	255	€ 176,02	€ 44.962	100,0%	€ 11.340	€ 33.622
Eigendom 48	246 m²	249	€ 176,02	€ 43.891	100,0%	€ 11.070	€ 32.821
Eigendom 49	274 m²	278	€ 176,02	€ 48.887	100,0%	€ 12.330	€ 36.557
Eigendom 50	264 m²	268	€ 176,02	€ 47.103	100,0%	€ 11.880	€ 35.223
Eigendom 52	245 m²	248	€ 176,02	€ 43.713	100,0%	€ 11.025	€ 32.688
Eigendom 53	401 m²	406	€ 176,02	€ 71.546	100,0%	€ 18.045	€ 53.501
Eigendom 54	248 m²	251	€ 176,02	€ 44.248	100,0%	€ 11.160	€ 33.088
Eigendom 55	265 m²	269	€ 176,02	€ 47.281	100,0%	€ 11.925	€ 35.356
Eigendom 56	247 m²	250	€ 176,02	€ 44.070	100,0%	€ 11.115	€ 32.955
Eigendom 57	71 m²	72	€ 176,02	€ 12.668	100,0%	€ 3.195	€ 9.473
Eigendom 58	247 m²	250	€ 176,02	€ 44.070	100,0%	€ 11.115	€ 32.955
Eigendom 59	397 m²	402	€ 176,02	€ 70.832	100,0%	€ 17.865	€ 52.967
Eigendom 60	398 m²	329	€ 176,02	€ 57.965	100,0%	€ 17.910	€ 40.055
Eigendom 61.1	0 m²	-	€ 176,02	€ -	0,0%	€ -	€ -

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	Bruto Exploitatiebijdrage	aandeel uitgeefbaar gebied	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 61.2	0 m²	-	€ 176,02	€ -	0,0% €	-	€ -
Eigendom 62	307 m²	311	€ 176,02	€ 54.775	100,0% €	13.815	€ 40.960
Eigendom 63	183 m²	185	€ 176,02	€ 32.651	100,0% €	8.235	€ 24.416
Eigendom 64	182 m²	184	€ 176,02	€ 32.472	100,0% €	8.190	€ 24.282
Eigendom 65	181 m²	183	€ 176,02	€ 32.294	100,0% €	8.145	€ 24.149
Eigendom 67	180 m²	182	€ 176,02	€ 32.115	100,0% €	8.100	€ 24.015
Eigendom 68	179 m²	181	€ 176,02	€ 31.937	100,0% €	8.055	€ 23.882
Eigendom 69	452 m²	458	€ 176,02	€ 80.645	100,0% €	20.340	€ 60.305
Eigendom 70	179 m²	181	€ 176,02	€ 31.937	100,0% €	8.055	€ 23.882
Eigendom 71	242 m²	245	€ 176,02	€ 43.177	100,0% €	10.890	€ 32.287
Eigendom 72	312 m²	316	€ 176,02	€ 55.667	100,0% €	14.040	€ 41.627
Eigendom 73	242 m²	245	€ 176,02	€ 43.177	100,0% €	10.890	€ 32.287
Eigendom 74	242 m²	245	€ 176,02	€ 43.177	100,0% €	10.890	€ 32.287
Eigendom 75	242 m²	245	€ 176,02	€ 43.177	100,0% €	10.890	€ 32.287
Eigendom 76	243 m²	246	€ 176,02	€ 43.356	100,0% €	10.890	€ 32.466
Eigendom 77	242 m²	245	€ 176,02	€ 43.177	100,0% €	10.890	€ 32.287
Eigendom 78	287 m²	291	€ 176,02	€ 51.206	100,0% €	12.915	€ 38.291
Eigendom 79	246 m²	249	€ 176,02	€ 43.891	100,0% €	11.070	€ 32.821
Eigendom 80	428 m²	434	€ 176,02	€ 76.363	100,0% €	19.260	€ 57.103
Eigendom 81	430 m²	436	€ 176,02	€ 76.720	100,0% €	19.350	€ 57.370
Eigendom 82	426 m²	432	€ 176,02	€ 76.007	100,0% €	19.170	€ 56.837
Eigendom 83	205 m²	209	€ 176,02	€ 36.848	100,0% €	9.270	€ 27.578
Eigendom 84	234 m²	237	€ 176,02	€ 41.750	100,0% €	10.530	€ 31.220
Eigendom 85	503 m²	416	€ 176,02	€ 73.257	100,0% €	22.635	€ 50.622
Eigendom 86	179 m²	181	€ 176,02	€ 31.937	100,0% €	8.055	€ 23.882
Eigendom 87	112 m²	114	€ 176,02	€ 19.983	100,0% €	4.950	€ 15.033
Eigendom 90	1.065 m²	1.072	€ 176,02	€ 188.742	100,0% €	47.880	€ 140.862
Eigendom 91	427 m²	433	€ 176,02	€ 76.185	100,0% €	19.215	€ 56.970
Eigendom 92	469 m²	536	€ 176,02	€ 94.350	100,0% €	22.590	€ 71.760
Eigendom 93	257 m²	259	€ 176,02	€ 45.546	100,0% €	11.565	€ 33.981
Eigendom 94	480 m²	404	€ 176,02	€ 71.189	100,0% €	21.600	€ 49.589
Eigendom 95	388 m²	321	€ 176,02	€ 56.509	100,0% €	17.460	€ 39.049
Eigendom 96	266 m²	268	€ 176,02	€ 47.141	100,0% €	11.970	€ 35.171
Eigendom 97	267 m²	269	€ 176,02	€ 47.319	100,0% €	11.970	€ 35.349
Eigendom 98	260 m²	262	€ 176,02	€ 46.078	100,0% €	11.700	€ 34.378
Eigendom 99	479 m²	555	€ 176,02	€ 97.667	100,0% €	21.555	€ 76.112
Eigendom 100	538 m²	542	€ 176,02	€ 95.346	100,0% €	24.210	€ 71.136
Eigendom 101	492 m²	566	€ 176,02	€ 99.645	100,0% €	24.750	€ 74.895
Eigendom 102	405 m²	411	€ 176,02	€ 72.260	100,0% €	18.225	€ 54.035
Eigendom 103	259 m²	261	€ 176,02	€ 45.901	100,0% €	11.655	€ 34.246
Eigendom 104	401 m²	406	€ 176,02	€ 71.546	100,0% €	18.045	€ 53.501
Eigendom 105	474 m²	542	€ 176,02	€ 95.356	100,0% €	22.860	€ 72.496
Eigendom 106	666 m²	761	€ 176,02	€ 133.981	99,4% €	31.580	€ 102.400
Eigendom 107	1.031 m²	1.038	€ 176,02	€ 182.717	100,0% €	46.395	€ 136.322
Eigendom 108	238 m²	243	€ 176,02	€ 42.780	92,2% €	10.710	€ 32.070
Eigendom 109	478 m²	432	€ 176,02	€ 76.102	100,0% €	21.555	€ 54.547
Eigendom 110	476 m²	551	€ 176,02	€ 97.055	100,0% €	21.420	€ 75.635
Eigendom 111	267 m²	269	€ 176,02	€ 47.319	100,0% €	11.970	€ 35.349
Eigendom 112	544 m²	630	€ 176,02	€ 110.920	100,0% €	24.525	€ 86.395
Eigendom 113	265 m²	267	€ 176,02	€ 46.964	100,0% €	11.925	€ 35.039
Eigendom 114	469 m²	536	€ 176,02	€ 94.350	100,0% €	22.635	€ 71.715
Eigendom 115	258 m²	260	€ 176,02	€ 45.724	100,0% €	11.610	€ 34.114
Eigendom 116	209 m²	210	€ 176,02	€ 37.040	100,0% €	9.405	€ 27.635
Eigendom 117	469 m²	540	€ 176,02	€ 94.987	99,6% €	22.539	€ 72.448
Eigendom 118	463 m²	533	€ 176,02	€ 93.771	99,8% €	22.317	€ 71.455
Eigendom 119	166 m²	167	€ 176,02	€ 29.419	100,0% €	7.470	€ 21.949
Eigendom 120	261 m²	263	€ 176,02	€ 46.255	100,0% €	11.745	€ 34.510
Eigendom 121	260 m²	262	€ 176,02	€ 46.078	100,0% €	11.700	€ 34.378
Eigendom 122	264 m²	266	€ 176,02	€ 46.787	100,0% €	11.880	€ 34.907
Eigendom 123	480 m²	556	€ 176,02	€ 97.871	100,0% €	21.600	€ 76.271
Eigendom 124	425 m²	492	€ 176,02	€ 86.656	100,0% €	19.125	€ 67.531
Eigendom 125	471 m²	538	€ 176,02	€ 94.752	100,0% €	22.680	€ 72.072
Eigendom 126	465 m²	531	€ 176,02	€ 93.545	100,0% €	22.410	€ 71.135
Eigendom 127	280 m²	282	€ 176,02	€ 49.622	100,0% €	12.600	€ 37.022
Eigendom 128	256 m²	258	€ 176,02	€ 45.369	100,0% €	11.520	€ 33.849
Eigendom 129	258 m²	260	€ 176,02	€ 45.724	100,0% €	11.610	€ 34.114
Eigendom 130	258 m²	260	€ 176,02	€ 45.724	100,0% €	11.610	€ 34.114
Eigendom 131	260 m²	262	€ 176,02	€ 46.078	100,0% €	11.700	€ 34.378
Eigendom 132	264 m²	266	€ 176,02	€ 46.787	100,0% €	11.880	€ 34.907
Eigendom 133	209 m²	210	€ 176,02	€ 37.040	100,0% €	9.405	€ 27.635
Eigendom 134	802 m²	807	€ 176,02	€ 142.133	100,0% €	36.090	€ 106.043
Eigendom 135	209 m²	210	€ 176,02	€ 37.040	100,0% €	9.405	€ 27.635
Eigendom 136	268 m²	270	€ 176,02	€ 47.496	100,0% €	12.060	€ 35.436
Eigendom 137	209 m²	210	€ 176,02	€ 37.040	100,0% €	9.405	€ 27.635
Eigendom 138	255 m²	257	€ 176,02	€ 45.192	100,0% €	11.475	€ 33.717
Eigendom 139	268 m²	270	€ 176,02	€ 47.496	100,0% €	12.060	€ 35.436
Eigendom 140	266 m²	268	€ 176,02	€ 47.141	100,0% €	11.970	€ 35.171
Eigendom 141	266 m²	268	€ 176,02	€ 47.141	100,0% €	11.970	€ 35.171

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	Bruto Exploitatiebijdrage	aandeel uitgeefbaar gebied	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 142.1	140 m²	143	€ 176,02	€ 25.165	100,0%	€ 6.300	€ 18.865
Eigendom 142.2	207 m²	211	€ 176,02	€ 37.208	100,0%	€ 9.360	€ 27.848
Eigendom 143	245 m²	248	€ 176,02	€ 43.713	100,0%	€ 11.025	€ 32.688
Eigendom 144	181 m²	183	€ 176,02	€ 32.294	100,0%	€ 8.145	€ 24.149
Eigendom 145	87 m²	89	€ 176,02	€ 15.638	100,0%	€ 3.960	€ 11.678
Eigendom 146	89 m²	91	€ 176,02	€ 15.998	100,0%	€ 4.050	€ 11.948
TOTAAL	104.202 m²	85.408	€	15.033.355	€	4.720.284	€ 10.313.071